

VENDIM
Nr.561, datë 27.8.2004

**PËR MIRATIMIN E MARRËVESHJES SË KONCESIONIT TË FORMËS "ROT",
NDËRMJET KËSHILLIT TË MINISTRAVE TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË, TË
PËRFAQËSUAR NGA MINISTRIA E INDUSTRISË DHE E ENERGJETIKËS DHE
MINISTRIA E EKONOMISË, SI ORGAN SHTETËROR I AUTORIZUAR, DHE "YILMAZ
KABLO", S.A.S, PËR UZINËN E TELAVE DHE TË KABLLOVE, SHKODËR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 7, 9 e 10 të ligjit nr.7973, datë 26.7.1995 "Për koncensionet dhe pjesëmarrjen e sektorit privat në shërbimet publike dhe infrastrukturë", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Industrisë dhe të Energjetikës dhe të Ministrit të Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e marrëveshjes së koncesionit të formës "ROT", të lidhur ndërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë, përfaqësuar nga Ministria e Industrisë dhe e Energjetikës dhe Ministria e Ekonomisë, si Organ Shtetëror i Autorizuar (OSHA), dhe "Yilmaz Kablo", S.A.S, për uzinën e telave dhe të kabllove, Shkodër, sipas tekstit që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Ngarkohen Ministri i Industrisë dhe i Energjetikës dhe Ministri i Ekonomisë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Fatos Nano

MARRËVESHJE KONCESIONI

Marrëveshje koncesioni e lidhur midis Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë, përfaqësuar nga OSHA "Organi Shtetëror i Autorizuar" (vendimi i Këshillit të Ministrave nr.592, datë 28.8.2003), Ministria e Industrisë dhe e Energjetikës dhe Ministria e Ekonomisë, Tiranë, përfaqësuar nga Z. Leonard Tako me autorizimin me nr.4552/5, datë 2.9.2004 të Ministrisë së Industrisë dhe Energjetikës dhe Z.Stefan Koçollari me autorizimin nr.5107/3, datë 24.8.2004 të Ministrisë së Ekonomisë;

dhe "YILMAZ-KABLO" S.A.S. kompania e së drejtës turke, e emërtuar "Yilmaz Kablo" S.A.S me seli në Bankalar Cad. nr.21 Karakoy Istanbul, Turqi, e përfaqësuar ligjërisht për negocimin dhe nënshkrimin e kësaj marrëveshjeje nga Ismail Altay Mehmet Halazaogly në bazë të prokurës së lëshuar më datë 27.2.2002 nga Ismail Altay Mehmet Halazaogly në cilësinë e presidentit të kompanisë "Yilmaz Kablo" S.A.S.

Duke pasur parasysh që:

- Në kuadrin e zhvillimit ekonomik të vendit, Qeveria shqiptare i ka dhënë një rol prioritar zhvillimit dhe ristrukturimit të zonave industriale;

- Legjislacioni në fuqi rregullon dhënien me koncesion të objekteve industriale dhe me vendim të Këshillit të Ministrave nr.522, datë 25.8.2003 "Për dhënien me koncesion të uzinës së telave dhe kabllove në Shkodër dhe për përcaktimin e kriterëve të vlerësimit të ofertave për marrjen me koncesion të këtij objekti" autorizohet Ministria e Industrisë dhe Energjetikës dhe Ministria e Ekonomisë për negocimin dhe nënshkrimin e marrëveshjes së koncesionit;

- Shoqëria "YILMAZ-KABLO" S.A.S. është e interesuar të investojë në uzinën e telave e kallove në Shkodër dhe sipas propozimit që do të paraqesë dhe në URB Rubik, me qëllim realizimin e ristrukturimit gradual të këtyre uzinave për prodhimin e telave e kabllove të bakrit të rafinuar dhe aliazheve të tij, për treg të brendshëm e të jashtëm;

- Shoqëria "YILMAZ-KABLO" S.A.S. zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiare, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj marrëveshjeje;

Palët bien dakord që të bashkëpunojnë për rehabilitimin e uzinës së prodhimit të telave e kablllove Shkodër, me koncesion të formës “ROT” (rehabilitim-shfrytëzim-transferim), sipas planbiznesit të paraqitur dhe kushteve të mëposhtme.

Neni 1 **Përkufizime**

Kudo që në këtë marrëveshje përdoren termat e mëposhtëm, do të kenë kuptimet përkatëse të mëposhtme:

- Marrëveshje koncesioni: Dokumenti në fjalë dhe anekset e tij.
- Organi Shtetëror i Autorizuar (OSHA): Ministria e Industrisë dhe e Energjetikës dhe Ministria e Ekonomisë.
- Koncesionari: “YILMAZ-KABLO” S.A.S.
- Kontratat: Të gjitha kontratat e nënshkruara nga koncesionari me sipërmarrësit për realizimin e punimeve.

Sipërmarrës: Të gjithë nënkontraktorët dhe furnizuesit, që do të kryejnë shërbimet e nevojshme për zbatimin e projektit.

- Ndryshim i ligjit: Do të thotë çdo akt ligjor i miratuar nga organet kompetente të Republikës së Shqipërisë, që ka hyrë në fuqi pas nënshkrimit të kësaj marrëveshjeje koncesioni.

- Projekti: Studimi tekniko-ekonomik për rehabilitimin e uzinës së telave e kablllove në Shkodër.

- Tërësi fizike: Nënkuptohen të gjitha rikonstruksionet dhe ndërtimet sipas projektit për të realizuar qëllimin e koncesionit.

- Anekset: Aneksi 1: Sipërfaqet dhe objektet që jepen me koncesion;

Aneksi 2: Plani i investimeve;

Aneksi 3: Lista e fuqisë punëtore, që do të mbahet në punë.

Neni 2 **Objekti i koncesionit**

Objekti i kësaj marrëveshjeje është:

- Dhënia me koncesion e uzinës së telave e kablllove në Shkodër.
- Rehabilitim, ristrukturim në parametrat, sipas planbiznesit të paraqitur, të tërësisë fizike dhe teknologjike të objektit.
- Operim optimal tekniko-ekonomik për prodhimin e telave dhe të kablllove.
- Transferim shtetit të aseteve, makinerive e pajisjeve të ristrukturuara të objekteve, të cilat janë në gjendje pune në përfundim të periudhës së koncesionit.

Neni 3 **Kriteret specifike të punimeve**

Plani i rehabilitimit do të realizohet për një periudhë maksimale 60 muaj, që ndahet në tre faza.

Faza e parë

Kompletimi i linjës teknologjike, rehabilitimi i makinerive dhe pajisjeve dhe vënia në punë e linjës, me vlerë totale 1 (një) milionë USD.

Investimet do të kryhen në një periudhë 2 (dy) vjeçare; në vitin e parë 0.4 milionë USD dhe në vitin e dytë 0.6 milionë USD.

Faza e dytë

Investimet do të kryhen për linjën e derdhjes së pandërprerë tip Otokumpu në vitin e tretë e të katërt të koncesionit me vlerë 5.5 (pesë e gjysëm) milionë USD.

Gjatë kësaj faze do të kryhet studimi për shtimin e gamës së prodhimeve të telave e kablllove dhe për automatizimin e procesit.

Faza e tretë

Investimet do të kryhen në ndërtimin e linjave të reja, për zgjerimin e nomenklaturës së prodhimeve të uzinës me tregues cilësorë, sipas standardeve ndërkombëtare.

Investimet në këtë fazë do të kryhen në vitin e pestë të koncesionit, me vlerë 3.5 (tre e gjysëm) milionë USD.

Fazat e kryerjes së rehabilitimit mund të realizohen edhe të ndërthurura në kohë me njëra-tjetrën.

Investimi i përgjithshëm i realizimit të projektit është 10 (dhjetë) milionë USD. Aneksi 2, pjesë integrale e kësaj marrëveshjeje, i përket punimeve që do të kryhen respektivisht në 3 fazat e parashikuara më lart.

Neni 4

Dorëzimi i objektit

Dorëzimi i objektit të përfundojë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga hyrja në fuqi e marrëveshjes së koncesionit.

Dorëzimi do të bëhet me procesverbal të firmosur nga të dyja palët, i cili do të përmbajë të përshkruar inventarin e objekteve ndërtimore, shesheve, makinerive e pajisjeve, mjetet e xhiros (me përjashtim të likuiditeteve), si dhe gjendjen e tyre aktuale. Pjesë e këtij inventari do të jetë edhe arkiva teknike e uzinës së telave dhe të kabllove. Akti i dorëzimit është pjesë përbërëse e kësaj marrëveshjeje.

Neni 5

Fillimi i prodhimit

Koncesionari duhet të fillojë prodhimin brenda 6(gjashtë) muajve, pas marrjes në dorëzim të objektit.

Neni 6

Detyrimet dhe të drejtat e koncesionarit

Koncesionari brenda 30 (tridhjetë) ditësh nga nënshkrimi i marrëveshjes së koncesionit do të formojë shoqërinë koncesionare, sipas të drejtës shqiptare. Shoqëria do të jetë shoqëri tregtare dhe do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri.

- Koncesionari merr përsipër realizimin e objektit të marrëveshjes së koncesionit, sipas planit të rristurimit, të përcaktuar në nenin 3 dhe aneksin 2 bashkëlidhur.

- Koncesionari merr përsipër për realizimin e projektit të mbajë në punë fuqinë punëtore ekzistuese, sipas listëpagesës së punonjësve deri në datën 30.6.2004 dhe ta rrisë atë sipas fazave të paraqitura gjatë realizimit të projektit të tij.

- Koncesionari nuk përgjigjet për detyrimet që uzina e prodhimit të telave dhe kabllove ka me të tretët, para datës së nënshkrimit të kësaj marrëveshjeje.

Koncesionari detyrohet:

- të zbatojë punimet, në përputhje me projektin e investimeve, sipas parashikimeve të nenit 3;
- të sigurojë drejtimin e punimeve, duke mbajtur në informim të vazhdueshëm OSHA-në, për realizimin e tyre;

- ta administrojë projektin për periudhën e koncesionit dhe të respektojë të drejtën e OSHA-së për ruajtjen e pronësisë mbi objektet dhe mjetet kryesore, të dhëna me koncesion;

- të paguajë të gjitha detyrimet tatimore, që rrjedhin nga aktiviteti ekonomik dhe taksat, që rëndojnë mbi pronën, sipas legjislacionit në fuqi;

- të deklarojë dhe kontabilizojë të gjitha asetet, që do të shtohen gjatë periudhës së koncesionit; të zbatojë Kodin e Punës të Republikës së Shqipërisë dhe të gjitha aktet ligjore e nënligjore, që lidhen me marrëdhëniet punëmarrës-punëdhënës dhe të sigurimit teknik;

- të zbatojë aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi për mbrojtjen e mjedisit në Republikën e Shqipërisë;

- të paraqesë, mbështetur në planbiznesin e dorëzuar, 10 muaj pas hyrjes në fuqi të kësaj

marrëveshjeje, studimin për marrjen me koncesion të uzinës së rafinimit të bakrit në Rubik; Mosplotësimi i kësaj detyre përbën kusht për prishjen e kësaj marrëveshjeje.

- të vendosë garancitë për çdo fazë, në masën 10(dhjetë) % të investimeve. Garancia do të vendoset veç e veç në fillim të zbatimit të çdo faze, në përputhje me investimet e paraqitura në nenin 3 dhe aneksin 2 të kësaj marrëveshjeje (garancia në fazën e parë 100 000 USD, në fazën e dytë 550 000 USD dhe në fazën e tretë 350 000 USD).

Koncesionari ka të drejtë:

- Referuar nenit 12 të ligjit nr.7973, datë 26.7.1995, palët të ndërgjegjshme për të siguruar një zhvillim të mirëbalancuar të qendrave industriale në Shqipëri dhe për të mbrojtur në mënyrën e duhur investimin dhe veprimtarinë e koncesionarit, bien dakord që koncesionari për një periudhë prej 7 vjetësh, ka të drejtë të jetë i vetmi entitet ligjor i pajisur me të drejtën për të prodhuar tela dhe kablllo në vend.

Neni 7

Detyrimet e OSHA-së

OSHA-ja merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

- T'i dorëzojë koncesionarit objektin e koncesionit, sipas aktit të dorëzimit, të hartuar nga palët;

- Të pajisë shoqërinë koncesionare me lejen për ushtrimin e aktivitetit për prodhimin e kablllove dhe telave, brenda afateve ligjore;

- Me kërkesën e koncesionarit asiston për të marrë masat e nevojshme për organizimin e ruajtjes dhe të sigurimit të zonës.

- Me kërkesën e koncesionarit mund të ndihmojë në nxjerrjen e autorizimeve urbanistike, lejeve të ndërtimit, lejeve të nevojshme të punimeve për realizimin e projektit.

- Të asistojë koncesionarin pranë çdo organizmi shtetëror të pushtetit të qeverisjes vendore, enti e autoriteti shqiptar, për realizimin e qëllimit të koncesionit sipas planbiznesit.

- Të çlirojë garancinë e investimeve në përfundim të çdo faze nëse ato janë realizuar sipas nenit 3 dhe aneksit 2 të marrëveshjes dhe është firmosur nga palët akti i vlerësimit të investimeve të kryera.

Neni 8

Vlerësimi i investimeve

Në bazë të planit të rehabilitimit bashkëlidhur, vlefata e punimeve vlerësohet të jetë 10 (dhjetë) milionë USD.

Vlefata e paraqitur më lart mund të pësojë ndryshime në përputhje me tregun, pa ndryshuar zërat e investimit, që janë parashikuar në nenin 3 për realizimin e projektit.

Koncesionari do t'i paraqesë OSHA-së faturat e blerjeve dhe shpenzimeve të tjera sipas planbiznesit, për të justifikuar vlerat e investuara.

Në fund të çdo faze investimi, palët bëjnë vlerësimin dhe hartojnë një akt, të firmosur prej tyre dhe që bëhet pjesë e kësaj marrëveshjeje.

Neni 9

Periudha e koncesionit

OSHA-ja i jep koncesionarit me koncesion uzinën e telave dhe të kablllove në Shkodër, për një periudhë 30-vjeçare. Kjo periudhë do të fillojë nga data e hyrjes në fuqi të kësaj marrëveshjeje.

Bazuar në ligjin nr.7973, datë 26.7.1995, pika 4 e nenit 11, koncesionari ka të drejtë të përdorë si garanci pasuritë e shoqërisë, me kusht që ato të vazhdojnë të shfrytëzohen për të përmbushur objektivat e kontratës së koncesionit.

Neni 10

Programi i punimeve

Koncesionari detyrohet të respektojë programin e parashikuar në planin e ristrukturimit dhe të punimeve përkatëse, siç është parashikuar në nenin 3 dhe aneksin 2.

Koncesionari garanton të zbatojë investimet e parashikuara në planin e rehabilitimit, me qëllim që të realizojë objektin e koncesionit. Projekti do të realizohet sipas specifikimeve të shprehura në aneksin 2 bashkëlidhur kësaj marrëveshjeje edhe planbiznesit përkatës, të cilat janë pjesë integrale të saj.

Për sipërfaqet që mund të dalin të lira si rezultat i realizimit të projektit, koncesionarit i lind e drejta që, në marrëveshje midis palëve, t'i përdorë ato duke investuar edhe për qëllime të tjera, por brenda objektit të kësaj marrëveshjeje ose ia kthen OSHA-së.

Neni 11

Zgjidhja e marrëveshjes së koncesionit

OSHA-ja mund të zgjidhë marrëveshjen e koncesionit kur konstaton shkelje të vazhdueshme të detyrimeve të marra nga koncesionari, të tilla që kompromentojnë vazhdimësinë e punimeve të parashikuara në planin e ristrukturimit. Në rast se ngjarje të tilla verifikohen, OSHA-ja duhet t'i komunikojë koncesionarit shkeljet, duke pritur 30 (tridhjetë) ditë për një përgjigje shpjeguese.

Në rast se kontrata zgjidhet për shkaqet e mësipërme dhe në qoftë se koncesionari largohet në mënyrë të njëanshme, para përfundimit të marrëveshjes, investimet e kryera i mbeten shtetit shqiptar.

Neni 12

Kontratat

Koncesionari ka të drejtë të përdorë nënkontraktorë për realizimin e projektit.

Për të gjitha kontratat që koncesionari do të lidhë me të tretët, ai duhet të respektojë ligjet në fuqi në Republikën e Shqipërisë dhe kushtet e kësaj marrëveshjeje.

Koncesionari do të jetë përgjegjësi i vetëm kundrejt OSHA-së për zbatimin e përpiktë të projektit, pavarësisht nga kontratat që do të lidhen me të tretët.

OSHA-ja nuk ka asnjë detyrim kundrejt të tretëve, që lidhen me koncesionarin dhe me këtë marrëveshje.

Neni 13

Sigurimi, riparimi dhe mirëmbajtja

Koncesionari do të bëjë sigurimin e objekteve të dhëna me koncesion, përse i përket rrezikut kundër zjarrit, dëmtimeve dhe vjedhjeve, riparimin e mirëmbajtjen e ndërtesave dhe strukturave të paluajtshme të zonës së ristrukturuar për periudhën e koncesionit.

Koncesionari pajis OSHA-në me kopjet e dokumentacionet përkatëse për sigurimet e bëra. Në rast se objekti i siguruar shkatërrohet ose dëmtohet për shkak të rreziqeve për të cilat është siguruar, zhdëmtimet në para të marra nga koncesionari për këtë qëllim do të përdoren për të rindërtuar, riparuar, risistemuar dhe për të rikthyer objektin në gjendjen funksionuese në parametrat e projektit.

Neni 14

Kontrolli dhe inspektimi

OSHA-ja ka të drejtë dhe detyrë të kontrollojë rregullisht ecurinë e marrëveshjes, sipas kushteve të miratuara në këtë kontratë.

Koncesionari dhe OSHA-ja përcaktojnë mënyrën e përshtatshme të kontrollit, duke qenë dakord që kjo veprimtari të mos përbëjë ndërhyrje të paarsyeshme në zbatimin e projektit. Koncesionari do të japë çdo sqarim teknik të kërkuar.

Në çdo rast, kur OSHA-ja konstaton parregullsi, do t'ia komunikojë me shkrim vërejtjet koncesionarit, duke kërkuar të vazhdojë punimet sipas aneksit 2 të kësaj marrëveshjeje koncesioni.

Neni 15

Legjislacioni që do t'i referohet

OSHA-ja garanton se gjithçka që është vendosur në marrëveshjen në fjalë nuk mund të ndryshohet nga aktet ligjore dhe nënligjore, që hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të kësaj marrëveshjeje. Ligji i aplikueshëm do të jetë ai shqiptar.

Neni 16

Forca madhore

Konsiderohen ngjarje të forcës madhore: katastrofat e natyrës, përmytjet, tërmetet, gjendja e luftës, që kanë fuqinë e ligjit dhe çdo ngjarje e barabartë që mund të ndikojë në objektin e kësaj marrëveshjeje, duke bërë të pamundur përmbushjen e detyrimeve reciproke të marrëveshjes, që kanë të bëjnë me vullnetin e palëve.

Gjatë zbatimit të marrëveshjes, në rast se verifikohen ngjarje të forcës madhore, vonesa të mundshme ose mosrespektim të detyrimeve të palëve, ato nuk mund të jenë motiv për kërkesa reciproke për zhdëmtim.

Në këtë rast, kur një detyrim i kësaj marrëveshjeje nuk përmbushet ose do të hiqet si rezultat i forcës madhore, pala e dëmtuar është e detyruar të njoftojë me shkrim palën tjetër, duke i treguar dhe duke arsyetuar shtyrjen e punimeve ose braktisjen e tyre, si dhe masat që do të merren për të parandaluar pasojat. OSHA-ja ka të drejtën t'i verifikojë ato.

Kufijtë e ndërprerjes së punës dhe të shtyrjes në kohë të punimeve, do të konfirmohen nga palët në një procesverbal të ngjarjes rast pas rasti.

Për dëme dhe vonesa të shkaktuara për faj të të tretëve, të cilat nuk janë forca madhore dhe nuk varen nga koncesionari, por që pengojnë realizimin në afat të marrëveshjes, atëherë me mirëkuptim midis dy palëve mund të rishikohen afatet e saj.

Neni 17

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

Kjo marrëveshje koncesioni do të zbatohet dhe interpretohet në përputhje me të drejtën zvicerane. Të gjitha mosmarrëveshjet që do të dalin ose rrjedhin nga kjo marrëveshje koncesioni, të cilat nuk mund të zgjidhen me mirëkuptim nga përfaqësuesit e palëve (në kuptim të këtij neni përfaqësuesi i shtetit shqiptar do të jetë Ministri i Ekonomisë dhe për shoqërinë "Yilmaz-Kablo" S.A.S. do të jetë drejtori i përgjithshëm) gjatë dy takimeve, të cilat do të zhvillohen brenda një periudhe jo më të gjatë se 60 ditë që nga dita e paraqitjes me shkrim të kërkesës nga njëra prej palëve, do të trajtohen dhe zgjidhen nëpërmjet arbitrazhit ndërkombëtar (siç parashikohet në nenin 17 të ligjit nr.7973, datë 26.7.1995) në përputhje me rregullat e arbitrazhit të Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë, nga një ose me shumë arbitra të caktuar në përputhje me rregullat e sipërpërmendura.

Vendi i arbitrazhit do të jetë në Zyrë.

Gjuha e arbitrazhit do të jetë anglishtja.

Vendimi i dhënë nga arbitri do të jetë përfundimtar dhe me fuqi detyruese për palët.

Neni 18

Sanksionet

Në rast se për faj të koncesionarit do të konstatohen shkelje të afateve të përcaktuara në nenin 3, do t'i lihet e drejta koncesionarit që t'i realizojë ato brenda fazës pasardhëse, brenda 3 muajve, ndërsa për fazën e fundit brenda 6 (gjashtë) muajve nga afati i përfundimit. Në rast mos realizimi edhe në këto afate, koncesionari do t'i paguajë OSHA-së penalitetin 0.01% në ditë të vlerës së investimit të përealizuar në faza.

Neni 19

Bashkëpunimi

OSHA-ja dhe koncesionari angazhohen reciprokisht për të bashkëpunuar dhe kooperuar ndërmjet tyre, me qëllim që të garantohet realizimi optimal i projektit. Korrespondenca midis palëve do të dërgohet në adresat respektive.

Neni 20

Dispozita përmbyllëse

OSHA-ja dhe koncesionari do t'i komunikojnë njëri-tjetrit emrin e të ngarkuarit për të firmosur aktin në fjalë, si dhe anekset bashkëlidhur, që do të hartohen në gjuhën shqipe dhe angleze, në gjashtë kopje origjinale, për secilën gjuhë.

Neni 21

Regjistrimi i pasurisë

Koncesionari, 30 (tridhjetë) ditë pas hyrjes në fuqi të kësaj marrëveshjeje, detyrohet të depozitojë këtë marrëveshje koncesionare në zyrën e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, Shkodër.

Neni 22

Hyrja në fuqi e marrëveshjes

Marrëveshja në fjalë, si dhe anekset bashkëlidhur, që janë pjesë integrale e saj, do të hyjnë në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët dhe pasi të jetë miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, në përputhje me ligjin nr.7973, datë 26.7.1995.

PËR OSHA-në
Grupi i negocimit

PËR "YILMAZ-KABLO" S.A.S
Ismail Altay Halazaogly

ANEKSI NR.1

SIPËRFAQET DHE OBJEKTET QË JEPEN ME KONCESION

I. Planimetria e uzinës së telave e kablllove, Shkodër

a) Sipërfaqet

Sipërfaqja e ndërtimeve (objektet)	40 712 m ²
Sipërfaqja e rrugëve dhe kalimeve	14 822 m ²
Sipërfaqja e lirë (lulishte=trotuare)	29 466 m ²
Sipërfaqja e përgjithshme	85 000 m ²

b) Kufizimet

Nga veriu-subjekt privat, rrobaqepsia "Shqipëria Trikot"

Nga jugu-shkolla e mesme industriale "Arben Broci", reparti i ndërhyrjes së shpejtë nr.731

Nga lindja-rruga Spital-Fermentim

Nga perëndimi-rruga Rusi-Fermentim

II. Objektet e uzinës së telave dhe kablllove, Shkodër

1.	Porteria e vjetër
2	Administrata
3	Mensa+kuzhina
4	Reparti i zmallimit
5	Reparti i telëzimit (dhe n/stacioni elektrik)
6	Reparti i telëzimit shitesë
7	Reparti i PVC-së
7/1	Shesh depozitimi materiali
8	Magazina 3-katëshe
8/1	Shtesa magazina 3-katëshe+vend roje
9	Magazina tetoje
10	Vendstrehime
11	Reparti i ri i bobinave
12	Reparti i vjetër i bobinave
13	Kapanoni i ruajtjes së arkave
14	Kapanone qymyri
15	Kaldaja e re
16	Kaldaja e vjetër
17	Reparti i oficinës+sipërfaqe nën vinç
17/1	Shesh depozitimi materiali
18	Reparti i oficinës shitesë
19	Reparti i petëzimit+sipërfaqe nën vinç
19/1	Shesh depozitimi materiali
20	Peshore 15-tonëshe
21	Magazina e lëndëve djegëse
22	Rezervuar mazuti
23	Reparti i linjave të reja+kapanon
24	Pishina
25	Stacioni i pompave
26	Depo oksigjeni
27	Reparti i fonderisë
28	Reparti i kablllove
29	Ndërtesa të demoluara (2 copë)
30	Reparti i ri i kablllove+n/stacioni elektrik
31	Reparti i barabaneve
32	Reparti i ri i barabaneve
33	Reparti i ri i telëzimit+n/stacioni elektrik
34	Magazina qendrore e re
35	Magazina e produktit të gatshëm
36	Reparti i zmallimit "Magu"
36/1	Shesh depozitimi materiale
37	Reparti i kompresorit, i papërfunduar
38	Reparti i ri i ambalazhit, i papërfunduar
39	Reparti i zmallimit vertikal, i papërfunduar
40	Shesh betoni i vinçit "Cap"
41	Rezervuar (2 copë)
42	Porteria e re

Shënim. Bashkëlidhur paraqesim genplanin e uzinës së telave e kablllove, Shkodër

ANEKSI NR.2

PROGRAMI I INVESTIMEVE

Faza e parë

Periudha e fillimit deri në gjashtë muaj

1. Kontrolli dhe vlerësimi i detajuar i gjendjes teknike të ndërtesave dhe hartimi i projektit të rikonstruksionit të tyre	
2. Vlerësimi i gjendjes teknike të linjave të telëzimit dhe veshjes me PVC dhe përcaktimi i agregateve dhe nyjeve jofunkionale	
3. Hartimi i projekteve të ndërhyrjes dhe zëvendësimit të agregateve jo funksionale	200 000 USD
Periudha nga 6 deri në 12 muaj	
1. Rikonstruksioni i ndërtesave, dyer, dritare, ndriçim, hidroizolimi dhe sistem ajrimi	
2. Montimi i agregateve dhe nyjeve të reja në linjat e telëzimit dhe i veshjes me PVC	
3. Montimi dhe instalimi i sistemeve të reja të lëshimit dhe komandimit të makinerive	200 000 USD
Periudha nga 12 deri në 24 muaj	
1. Rikonstruksioni i laboratorit dhe pajisja me aparatura të reja të matjeve dhe kontrollit të cilësisë dhe standardit	
2. Montimi rendor i sistemit elektronik të kontrollit të procesit dhe të cilësisë së produktit në telëzim dhe veshje me sensor për kontroll kompjuterik	600 000 USD
Faza e dytë	
Periudha nga 24 deri në 30 muaj	
1. Rikonstruksioni i infrastrukturës së furnizimit me ujë, me energji, me karburant etj. Për linjën e derdhjes së pandërprerë	
2. Rikonstruksioni sipas projektit i ndërtesave që do të përshtaten për linjën e derdhjes së pandërprerë tip otokumpu	800 000 USD
Periudha nga 30 deri në 48 muaj	
Importimi dhe montimi i linjës së derdhjes së pandërprerë, specializimi i personelit dhe vënia e linjës në punë sipas projektit	4 700 000 USD
Faza e tretë	
Periudha nga 48 deri në 60 muaj	
Importimi dhe montimi i makinerive të reja për prodhimin e të gjithë nomenklaturës	
- Tela të veshur të seksioneve të ndryshme	
- Tela të zmalluar të seksioneve të ndryshme	
- Litarë linjash ajrore bakri dhe alumini	
- Kablllo fuqie, komandimi, sinjalizimi ndërlidhjeje etj.	4 500 000 USD
Shuma totale e investimeve do të jetë:	10 000 000 USD

Ky program investimesh do të fillojë të zbatohet pas hyrjes në fuqi të marrëveshjes, në përputhje me kriteret specifike të punimeve të përcaktuara në nenin 3 (tre) të kësaj marrëveshjeje. Në varësi të kërkesave të tregut vendor dhe për eksport prodhimi do të orientohet për të plotësuar standardet e BE-së për të gjitha kabllot e fuqisë, ndërlidhjes, sinjalizimit dhe për të gjithë telat e zhveshur, të veshur dhe të zmalluar. Për këtë do të rikonstruktohen edhe repartet ndihmëse të drurit, të plastikës, ofiçina etj.

Rikonstruksioni i reparteve ndihmëse do të bëhet i ndërthurur në kohë me fazat e investimeve.

ANEKSI NR.3

LISTA EMËRORE E PUNONJËSVE TË UZINËS SË TELAVE E KABKLLOVE, SHKODËR

1. Agron Çuliqi	26. Selami Zhëga
2. Pal Voci	27. Maksim Themollari
3. Ixhlal Cani	28. Rasim Çuka
4. Lejla Mandia	29. Fatmir Gërçari
5. Majlinda Nuhi	30. Valentina Sala
6. Lejla Galica	31. Irfan Draçini
7. Vaid Luli	32. Mit'hat Trashani
8. Myrvet Lopçi	33. Shemsije Keraj

9. Bajram Fiku	34. Shpëtim Dini
10. Çezar Dërguti	35. Dilaver Jahja
11. Zija Paçrami	36. Nikolina Marashi
12. Qemal Çela	37. Fran Kroni
13. Shyqyri Kukiqi	38. Agron Përkola
14. Bardhyl Beshiri	39. Altin Pepmarku
15. Alush Mujani	40. Vuksan Leka
16. Adnan Kotri	41. Vitor Gjellaj
17. Myzafer Kraja	42. Simon Gjergji
18. Bujar Lllolla	43. Ejll Marku
19. Njoftim Gërçari	44. Benjamin Thaçi
20. Sabri Pema	45. Mustaf Kapici
21. Ardian Kola	46. Skënder Semina
22. Pashko Daka	47. Dervish Ademi
23. Fatri Gradeci	48. Mysteak Xhaferi
24. Njazi Baci	49. Sandër Paloka
25. Ali Murrizi	50. Fabian Kiri

Shënim. Kjo listë mbyllet me numër rendor 50 (pesëdhjetë).

Fig.1 Uzina e Kablove Shkodër

SHKALLA 1:2000

