

VENDIM
Nr.898, datë 29.12.2004

**PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA ZBATIMI I PROGRAMIT
“PHARE” PËR PROJEKTET E REHABILITIMIT TË KANALEVE TË UJËRAVE TË ZEZA,
NË RRUGËN NË VERI TË ISH-KOMBINATIT TË KONSERVAVE, DHE TË SISTEMIM-
ASFALTIMIT TË RRUGËS NR.5 (SEGMENTI SHKOLLA “ALI DEMI”-RRUGA NR.3), NË
QYTETIN E VLORËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurive, pronë private, për interes publik” dhe të nenit 7 të ligjit nr.9165, datë 23.12.2003 “Për Buxhetin e Shtetit të vitit 2004”, me propozimin e Ministrit të Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private (truall dhe objekt), që preken nga rehabilitimi i kanaleve të ujërave të zeza, në rrugën në veri të ish-kombinatit të konservave, dhe nga sistemim-asfaltimi i rrugës nr.5 (segmenti shkolla “Ali Demi”-rruga nr.3), në qytetin e Vlorës.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të bashkisë së Vlorës.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqen 2 297,2 m² tokë truall dhe 873,16 m² banesë, të vlerësuara në shumën e përgjithshme prej 31 165 811 (tridhjetë e një milionë e njëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e njëmbëdhjetë) lekësh.
 4. Ky fond të përballohet nga buxheti i vitit 2004, zëri “Investime”, miratuar për Ministrinë e Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit.
 5. Vlera e shpenzimeve procedurale të jetë në shumën 230 000 (dyqind e tridhjetë mijë) lekë dhe të përballohet nga bashkia e Vlorës.
 6. Punimet të përfundojnë brenda muajit dhjetor të vitit 2004.
 7. Shpronësimi të fillojë dhe të përfundojë brenda muajit dhjetor 2004.
 8. Pronarët e përcaktuar në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të cilët në kolonën “Shënime” janë konfirmuar nga zyra e regjistrimit, por kanë mungesë kartelet të pronësisë apo janë në proces regjistrimi, do të marrin shpërblimin për efekt të shpronësimit pasi të jenë pajisur me dokumentacionin e plotë ligjor nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Deri në atë çast paratë do të jenë të bllokuara në bankë.
 9. Ngarkohet Ministria e Rregullimit të Territorit dhe e Turizmit dhe bashkia Vlorës për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Fatos Nano

**PRONARËT QË DO TË SHPRONËSOHEN NGA “REHABILITIMI I KUZ PËR RRUGËN NË
VERI TË ISH-KOMBINATIT TË KONSERVAVE”**

1. Për truallin

Nr.	Emri, mbiemri	Sip/tokë truall	Çmimi i tokës/m ² (lekë)	Vlera në (lekë)	Shënim
1.	Trashëgimtarët e Z. Kanan Çipi 1. Enver Çipi 2. Pranvera Çipi (Rexhepi) 3. Luan Çipi 4. Bektash Çipi 5. Teuta Çipi (Reçi)	2044.5 m ²	2242	4 583 769	Plotësim dokumentacioni për regjistrim për tu pajisur me vërtetim pronësie.

2. Për banesën (2 kate)

Nr.	Emri mbiemri	Sip/tokë truall	Çmimi objektit/m ² (lekë)	Vlera në (lekë)	Shënim
1.	Trashëgimtarët e Z. Kanan Çipi 1. Enver Çipi 2. Pranvera Çipi (Rexhepi) 3. Luan Çipi 4. Bektash Çipi 5. Teuta Çipi (Reçi)	249 m ² x 2 kate=498 m ²	28 177	14 032 146	Plotësim dokumentacioni për regjistrim për tu pajisur me vërtetim pronësie.

PRONARËT QË DO TË SHPRONËSOHEN NGA “SISTEMIM-ASFALTIM RRUGA NR.5 (SEGMENTI SHKOLLA “ALI DEMI”- RRUGA NR.3), NË QYTETIN E VLORËS”

Nr.	Emri, mbiemri	Sip/tokë truall	Çmimi tokës/m ² (lekë)	Vlera në (lekë)	Shënim
1.	Ilirjan Sharra Mihrije Sharra Bakije Meçaj	235 m ²	2242	526 870	
2.	Dhiomidh Babe Eftali Nesturi Andon Babe	275 m ²	2242	616 550	
3.	Jorgo Vangjeli Trashëgimtarët e Z. Andon Vangjeli 1. Petraq Vangjeli 2. Arben Vangjeli	117,4 m ²	2242	263 211	Plotësim dokumentacioni
4.	Hasan Çela	255,3 m ²	2242	572 383	Plotësim dokumentacioni për t’u pajisur me vërtetim të ri pronësie.

2. Për banesën

Nr.	Emri mbiemri	Sip/tokë truall	Çmimi objektit/m ²	Vlera në (lekë)	Shënim
-----	--------------	-----------------	-------------------------------	-----------------	--------

			(lekë)		
1.	Ilirjan Sharra Mihrije Sharra Bakije Meçaj	145 m ²	28 177	4 085 665	
2.	Nuri (Bashkim) Sharra	70 m ²	28 177	1 972 390	
3.	Dhiomidh Babe Eftali Nesturi Andon Babe	52 m ²	28 177	704 425	
4.	Bukuroshe Velu	63,16 m ²	28 177	1 779 659	Plotësim dokumentacioni për t'u pajisur me vërtetim të ri pronësie.
5.	Hasan Çela	25,5 m ²	28 177	718 513	Plotësim dokumentacioni për t'u pajisur me vërtetim të ri pronësie.
6.	Fati Rama	46.5 m ²	28 177	1 310 230	Plotësim dokumentacioni për t'u pajisur me vërtetim të ri pronësie.

Vlera totale është 31 165 811 (tridhjetë e një milion e njëqind e gjashtëdhjetë e pesë e tetëqind e njëmbëdhjetë) lekë.

Pronarët e kësaj liste, të cilët në kolonën shënime janë konfirmuar nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, por duhet të plotësojnë dokumentacionin sipas kriterëve të ligjit nr.7843, datë 13.7.1997, do të marrin shpërblim për efekt të shpronësimit, pasi të jenë pajisur me dokumentin e plotë ligjor, nga ZRPP, deri në atë moment lekët do të jenë të bllokuara në bankë.