

VENDIM
Nr.140, datë 18.3.2005

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR.159, DATË 13.3.2003 TË
KËSHILLIT TË MINISTRAVE “PËR KRITERET E VLERËSIMIT TË PRONËS
SHTETËRORE, QË PRIVATIZOHET, SI DHE PËR PROCEDURAT E SHITJES”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 23 të ligjit nr.7512, datë 10.8.1991 “Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private, të nismës së lirë, të veprimtarive private të pavarura dhe privatizimit”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr.159, datë 13.3.2003 të Këshillit të Ministrave, të bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

1. Në kapitullin I bëhen ndryshimet dhe shtesat:

a) Në pikën 1, nënndarja “Mungojnë të dhënat”, ndryshohet si më poshtë vijon:

“*Mungojnë të dhënat:

a) për vlerën fillestare të objektit, sipas kontabilitetit;

b) për vlerën fillestare, sipas kontabilitetit, të objektit të veçuar nga një tërësi me të dhëna të njohura;

c) kur objekti ka dëmtime, mungesa dhe, njëkohësisht, i mungon vlera fillestare kontabël.

Në këto raste, grupi i ekspertëve vlerësues përcakton vlerën fillestare të objektit, mbështetur në gjykimin teknik të gjendjes faktike të tij, duke përdorur çmime të manualit 1986-1990. Komisioni i vlerësimit miraton vlerën e përcaktuar nga ekspertët, nëpërmjet situacionit dhe raportit vlerësues dhe, pasi zbret amortizimin sipas kontabilitetit, përcakton vlerën e sotme minimale, duke zbatuar indeksin mujor të çmimit dhe koeficientin e vendndodhjes.”.

b) Në pikën 1, fjalia “Objekti është i dëmtuar mbi 80 për qind të vlerës”, ndryshohet dhe bëhet “*Objekti ndërtimor është i dëmtuar mbi 80 për qind të vlerës.”.

c) Në fund të pikës 1, shtohen dy paragrafë, me këtë përmbajtje:

“- Norma e amortizimit përcaktohet nga ekspertët vetëm në rastet kur ajo nuk është parashikuar në vendimin nr.401, datë 23.10.1989 të Këshillit të Ministrave.

- Në rastet e vlerësimit të dëmtimeve dhe mungesave, pas datës 1 korrik 1992, ekspertët të përdorin çmimet e vitit të blerjes ose të vënies në shfrytëzim të objektit.”.

ç) Në rreshtin e fundit të pikës 4, pas shprehjes “...indeksin e çmimit...”, të shtohet “...i cili, në këtë rast, del nga raporti ndërmjet dy indekseve: indeksit të periudhës së vlerësimit, ndaj indeksit të vënies në shfrytëzim...”.

2. Në kapitullin III, të bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Në pikën 3, fjalia “...Miratimi për t’ia shitur atë përdoruesit bëhet nga organi, që ka në varësi administrative ndërmarrjen”, shfuqizohet.

b) Në fund të pikës 3, shtohet pika 3/1, me këtë përmbajtje:

“3/1. Pasuritë e ndërmarrjeve prodhuese të dhëna me kontratë enfiteozë, i shiten në mënyrë të drejtpërdrejtë enfiteozëmarrësit, kur ai ka realizuar investimin e marrë përsipër.

Vlerësimi i objektit për privatizimin, në këtë rast, të bëhet pa përfshirë vlerën e investimeve të kryera nga enfiteozëmarrësi.

Agjencia Kombëtare e Privatizimit kryen procedurën e njoftimit dhe të lidhjes së kontratës së shitjes, brenda një afati prej 30 ditësh nga data e marrjes së dokumentacionit të privatizimit.

Procedura e shitjes së drejtpërdrejtë kryhet vetëm një herë.”.

c) Në fund të pikës 11, shtohet paragrafi, me këtë përmbajtje:

“Për objektet, të cilat kanë kaluar të gjitha fazat e shitjes dhe nuk është realizuar shitja e tyre, vetëm në rastin kur paraqitet kërkesë me shkrim për blerje, përsëritet procedura e fazës së fundit. Kur edhe në këtë rast nuk është realizuar shitja, dokumentacioni i vlerësimit të objektit kthehet nga Agjencia Kombëtare e Privatizimit në Ministrinë e Ekonomisë, brenda 6 muajve nga zhvillimi i fazës

së fundit të shitjes.”.

ç) Në fund të pikës 21, shtohet paragrafi, me këtë përmbajtje:

“Për makineritë, pajisjet, mjetet e xhiros, inventar ekonomik, të cilat nuk janë shitur edhe pasi janë zbatuar të gjitha fazat e shitjes, të zbatohet vendimi nr.70, datë 11.3.1985 i Këshillit të Ministrave “Për administrimin, ruajtjen, dokumentimin dhe qarkullimin e vlerave materiale e monetare”, i ndryshuar.”.

3. Në kapitullin IV bëhen ndryshimet dhe shtesat si më poshtë vijojnë:

a) Në fund të pikës 4, shtohet paragrafi, me këtë përmbajtje:

“Ngritja e komisionit të vlerësimit për objektet ndërtimore, të cilat kanë qenë në administrim të një subjekti, që nuk ekziston më, të bëhet nga organi i varësisë administrative dhe, për rastet kur nuk ekziston as kjo strukturë, komisioni i vlerësimit të ngrihet nga organi i qeverisjes vendore, ku ndodhet objekti, sipas përcaktimit të përfaqësuesit të pronarit të pronës publike.”.

b) Në fund të pikës 9, shtohet paragrafi, me këtë përmbajtje:

“Për kontratat e shitjes, të deklaruara të pavlefshme, me vendim gjykate të formës së prerë, duke kthyer palët në gjendjen e mëparshme, Agjencia Kombëtare e Privatizimit:

a) rifillon procedurat e privatizimit, duke publikuar vlerën e objektit të rivlerësuar nga ekspertë vlerësues në fazën e gjykimit dhe të shprehur në vendimin e formës së prerë të gjykatës;

b) bën riindeksimin e vlerës së objekteve të privatizuara për të gjitha rastet që kontratat e shitjes janë deklaruar të pavlefshme, me vendim gjykate të formës së prerë, para hyrjes në fuqi të këtij vendimi.”.

4. Ngarkohen Ministri i Ekonomisë, Ministri i Pushtetit Vendor dhe i Decentralizimit dhe Drejtori i Përgjithshëm i Agjencisë Kombëtare të Privatizimit për nxjerrjen e udhëzimit përkatës për zbatimin e vendimit.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Fatos Nano