

VENDIM
Nr.726, datë 23.11.2005

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË CILËT PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR QAFË-KASHAR-RINAS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5 pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të cilët preken nga ndërtimi i segmentit rrugor Qafë-Kashar-Rinas.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Ministrisë së Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqe 157 627 m² tokë arë, 1170 m² tokë truall, kultura bujqësore, me vlerë 1 503 107 (një milion e pesëqind e tre mijë e njëqind e shtatë) lekë, vreshtë, me vlerë 562 212 (pesëqind e gjashtëdhjetë e dy mijë e dyqind e dymbëdhjetë) lekë, objekte, me vlerë 18 424 294 (tetëmbëdhjetë milionë e katërqind e njëzet e katër mijë e dyqind e nëntëdhjetë e katër) lekë, me një vlerë të përgjithshme shpronësimi 170 435 096 (njëqind e shtatëdhjetë milionë e katërqind e tridhjetë e pesë mijë e nëntëdhjetë e gjashtë) lekë.

4. Vlera e shpenzimeve procedurale të jetë në shumën 1 533 728 (një milionë e pesëqind e tridhjetë e tre mijë e shtatëqind e njëzet e tetë) lekë.

5. Fondi prej 171 968 824 (njëqind e shtatëdhjetë e një milionë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e njëzet e katër) lekësh, për kompensimin e pronarëve dhe shpenzimet procedurale, të përballohet nga fondi i Tirana Airport Partners.

6. Shpronësimi të përfundojë brenda datës 31.12.2005.

7. Pronarët e përcaktuar në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët në kolonën “Shënime” është shkruar “Konfirmim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme plotësim dokumentacioni”, “Pretendim pronësie”, “Rikonfirmim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme” dhe “Proces regjistrimi”, do ta marrin shpërblimin për efekt të shpronësimit, pasi të jenë pajisur me dokumentacionin e plotë ligjor, nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

8. Ngarkohet Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E TRANSPORTIT E TELEKOMUNIKACIONIT
DREJTORIA JURIDIKE
QARKU TIRANE , QARKU DURRES

Lista e pronareve qe shpronosohen per shkak te ndertimit te segmentit rrugor
Gate Kashar - Rinas

Lloji i pasurise se palubjefshme: Toke are truall,kulture bujqesore,dru frutore dhe objekte (1-119)

Nr.	Emner	Pronari		Nr. Pas.	Toke are		Vlera lëke	Truall		Vlera lëke	Vik.b. lëke	Vivreshit lëke	Objekte	Vlera lln2	Vlera lëke	Totali lëke	Shenime
		Mbiem.	Murali		m2	Cmimi lek/m2		m2	lek/m2								
1	Dritan	Atesia	Murali	135/11	1050	929	975450			0	9712				0	985162	
2	i pidentifikuar			135/10	1886	929	1752094			0	17445				0	1769639	
3	Pirro	Andrea	Zoto	134/23	144	929	133776			0	1332				0	135108	Pletsim dokumentacioni
4	i pidentifikuar			134	891	929	827739			0	8242				0	835981	
5	Rapush	Ymer	Murali	134/24	1860	929	1727940			0	17205				0	1745145	
6	Arben		Murali	134/28	2832	929	2630928			0	26196				0	2657124	Proces regjistrimi
7	Arben		Murali	134/32	480	929	445920			0	4440				0	450360	
8	i pidentifikuar				1620	929	1504980			0	14985				0	1519965	
9	i pidentifikuar			89/5	3600	929	3530200			0	35150				0	3565350	
10	Kujtim	Shetqet	Valisi	89/3	2000	929	1858000			0	18500				0	1876500	
11	i pidentifikuar				8370	929	7775730			0	77422				0	7853152	
12	Zydi		Vasili	545/15	2150	929	1997350			0	19888				0	2017238	konfirmim nga Z Rr P P
13	Hasan		Morina	545	1205	929	1119445			0	11146				0	1130591	Proces regjistrimi
14	Reshit		Devishi	545/10	1560	929	1449240			0	14430				0	1463670	pretenden Gamil Morina
15	Jonuz		Haka	544/7	220	929	204380			0	2035				0	206415	Proces regjistrimi
16	Besnik	Daut	Haka	544/6	830	929	771070			0	7678				0	778748	Proces regjistrimi
17	Hasan		Haka	544/5	1875	929	1741875			0	17344				0	1759219	Proces regjistrimi
18	Adem		Haka	544/5	751	929	697679			0	6947				0	704626	konfirmim Z Rr P P
19	Osman		Haka	544/5	751	929	697679			0	6947				0	704626	konfirmim Z Rr P P
20	Mustafa		Haka	544/5	751	929	697679			0	6947				0	704626	konfirmim Z Rr P P

52	Daut	Mara	209/3	1020	929	947580		0	9435		0	557015	pretendon Ramadan Mici	
53	Ismail	Mara	209/2	893	929	829597		0	8260		0	837857	pretendon Sefer Durishli	
54	i pa identifikuar		209/1	96	929	89184		0	888		0	90072		
55	Agim	Dervish	210/6	100	929	92900		0	925		0	93825	pretend Ruzhdi Dervishi	
56	Hajdar	Dervish	210/8	2055	929	1909095		0	19009		0	1928104	Proces regjistrimi	
57	Gani	Sula	211/12	2784	929	2586336		0	25752		0	2612088	Proces regjistrimi	
58	Islam	Mustafa	211/24	504	929	468216		0	4662		0	472878		
59	Haki	Shera	120/19	735	929	682815		0	6799		0	689514	konfirmim Z Rr P P	
60	Shaban	Shera	120/23	1978	929	1837562		0	18296		0	1855868		
61	Lumtun	Shera	120/22	504	929	468216		0	4662		0	472878		
62	Shaban	Shera	120/22	504	929	468216		0	4662		0	472878		
63	Shqiponje	Pipiko	120/22	504	929	468216		0	4662		0	472878		
64	Baki	Lushi	120/17	720	929	668880		0	6660		0	675540	pretendon Lutije Shera	
65	i pa identifikuar		120/15	1161	929	1078569		0	10739		0	1089308		
66	Sherqet	Muka	13	375	929	348375		0	3469		0	351844	Proces regjistrimi	
67	Rasim	Huli	13	1050	929	975450		0	9712		0	985162	Proces regjistrimi	
68	i pa identifikuar		13				0	0			24446	2469046	pretendon Musa Huli	
69	i pa identifikuar		13				0	0			310577	310577	pretendon Ramadan Huli	
70	Gezim	Muka	13/18	2070	929	1923030		0	19148		0	1942178	pretendon Liman Shera	
71	Baki	Muka	13/19	2184	929	2028036		0	20202		0	2049138	pretendon Baki Muka	
72	Fadil	Shera	13	468	929	434772		0	4329		0	439101	Proces regjistrimi	
73	Dalip	Hoxha	56	125	929	116125		0	1156		0	117281	pretendim pronezie	
74	Lalif	Gani	56				0	0			0	0		
75	Lalif	Elbella	61/1	3835	929	3562715		0	35474		0	3598189	konfirmim Z Rr P P	
76	i pa identifikuar	Elbella	29	5254	929	4880966		0	48600		0	4929566	Proces regjistrimi	
77	Besim	Caka	25	1200	929	1114800		0	11100		0	1125900	Proces regjistrimi	
78	Bajram	Caka	156/11	1334	929	1239286		0	12340		0	1251626	Rikonfirmim neZ Rr P P	
79	Adem	Caka	156/10	1771	929	1645259		0	16382		0	1661641	Rikonfirmim neZ Rr P P	
80	Ibrahim	Caka	156/1	3105	929	2884545		0	28722		0	2913287	Proces regjistrimi	
81	i pa identifikuar		3	209	929	194161		0	1933		0	196094		
82	Agim	Disha	158/11	4920	929	4570680		0	45510		0	4616180		
83				4200	929	3901800		0	38850		0	3940650	Proces regjistrimi	

83	Rexhep	Demirxhi	155/1	1488	929	1382352	0	0	1396116	Proces regjistrimi
84	Muharrem	Demirxhi	155/1	3150	929	2126350	0	0	2855488	Proces regjistrimi
85	Shenit	Muharrem	94/11	460	929	427340	0	0	431595	Rikonfirmim ne Z.Rr.P.P.
86	identifikuar		94/2	812	929	754346	0	0	761859	
87	identifikuar		94/3	390	929	362310	0	0	365918	
88	identifikuar		94/4	768	929	713472	0	0	720576	
89	identifikuar		94/5	1992	929	1150568	0	0	1868994	
90	Ali	Carungu	84	2835	929	2633715	0	0	2655939	Proces regjistrimi
91	identifikuar		84	5818	929	5404622	0	0	5468738	
92	Shaqir	Mezini	84	2450	929	2776050	0	0	2298712	Proces regjistrimi
93	Muharrem	Xhetholla	84	2010	929	1867290	0	0	1885882	Proces regjistrimi
94	Skender	Kulli	42/214	1440	929	1337760	0	0	1351080	Proces regjistrimi
95	Sadiq	Kulli	42/213	936	929	863544	0	0	878202	Proces regjistrimi
96	Shaban	Kulli	42/212	408	929	379032	0	0	382806	Proces regjistrimi
97	Petrit	Kulli	42/211	600	929	557400	0	0	562950	Proces regjistrimi
98	Hajdar	Kulli	42/210	336	929	312144	0	0	315252	Proces regjistrimi
99	Ibrahim	Pajlani	42/219	1012	929	940148	0	0	949509	Proces regjistrimi
100	Abdulla	Aushi	42/28	1880	929	1746520	0	0	1763910	Proces regjistrimi
101	Bashkim	Noga	42/27	2160	929	2003640	0	0	2026620	Proces regjistrimi
102	Esat	Shehu	42/26	1368	929	1270872	0	0	1283526	Proces regjistrimi
103	identifikuar		42/10	100	929	92900	0	0	93825	
104	Ramazan	Prini	42/9	171	929	158859	0	0	160441	Proces regjistrimi
105	Hajije	Mullaj	42/5	4529	929	4207441	0	0	4249334	Proces regjistrimi
106	Hamdi	Mila	59/1	1290	929	1189120	0	0	1206528	Konfirmim ZRPP
107	Ramiz	Kullasi	57/1	24	929	227296	0	0	22822	Konfirmim ZRPP
108	Shkelqim	Kullasi	57/2	108	929	100332	0	0	101801	Konfirmim ZRPP
109	Shelqet	Kullasi	57/3	1126	929	1046054	0	0	1061388	Konfirmim ZRPP
110	Hamit	Visha	57/4	630	929	585270	0	0	593838	Konfirmim ZRPP
111	Petrit	Visha	57/5	675	929	627075	0	0	636255	Konfirmim ZRPP
112	Ibrahim	Visha	57/6	900	929	836100	0	0	848340	Konfirmim ZRPP
113	Clirim	Kurti	56	4350	929	4041150	0	0	4100310	Konfirmim ZRPP
114	Naim	Kurti	55/12	504	929	468216	0	0	475070	Konfirmim ZRPP

[illegible]

Shpenzime procedurale leke 1 533 728
Vlera totale e shpronësimit leke, 171 968 824