

VENDIM
Nr.762, datë 6.12.2005

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR
RROGOZHINË-ELBASAN (PAPËR-VIDHAS DHE VIDHAS-KOMBINATI METALURGJIK)**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të nenit 7 të ligjit nr.9339, datë 21.12.2004 “Për Buxhetin e Shtetit të vitit 2005”, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor Rrogozhinë-Elbasan (Papër-Vidhas dhe Vidhas-Kombinati Metalurgjik).

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Ministrisë së Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe të Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqen 26 844 m² tokë arë, për objektet me vlerë 77 538 225 (shtatëdhjetë e shtatë milionë e pesëqind e tridhjetë e tetë mijë e dyqind e njëzet e pesë) lekë, dru frutorë, me vlerë 1 720 000 (një milion e shtatëqind e njëzet mijë) lekë, me vlerë të përgjithshme 104 514 225 (njëqind e katër milionë e pesëqind e katërbëdhjetë mijë e dyqind e njëzet e pesë) lekë.

4. Vlera e shpenzimeve procedurale të jetë në shumën 574 392 (pesëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e treqind e nëntëdhjetë e dy) lekë dhe të përballohet nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve.

5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 105 088 617 (njëqind e pesë milionë e tetëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e shtatëmbëdhjetë) lekësh të përballohet:

a) 41 170 000 (dyzet e një milionë e njëqind e shtatëdhjetë mijë) lekë nga buxheti i vitit 2005, miratuar për Ministrinë e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, zëri “Investime-shpronësime, në sektorin rrugor” dhe, konkretisht, nga objektet, si më poshtë vijon:

- Ndërtimi i rrugës Papër-Vidhas dhe Vidhas-Kombinati Metalurgjik, me vlerë 20 000 000 (njëzet milionë) lekë;

- ndërtimi i rrugës Bajram Curri-F.Sportit, me vlerë 10 000 000 (dhjetë milionë) lekë;

- ndërtimi i rrugës Vlorë-Orikum, me vlerë 11 170 000 (njëmbëdhjetë milionë e njëqind e shtatëdhjetë mijë) lekë.

b) 63 918 617 (gjashtëdhjetë e tre milionë e nëntëqind e tetëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e shtatëmbëdhjetë) lekë nga buxheti i vitit 2006, i po kësaj ministrie.

6. Shpronësimi të përfundojë brenda datës 30.12.2006.

7. Pronarët e përcaktur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët në kolonën “Shënime” është shkruar “Plotësim dokumentacioni”, “Proces vlerësimi” dhe “Proces regjistrimi”, do të kompensohen për efekt të shpronësimit, pasi të jenë pajisur me dokumentacionin e plotë ligjor, nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Deri në atë çast paratë do të jenë të bllokuara në bankë.

8. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Drejtoria e Përgjithshme e Rrugës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
 DREJTORIA JURIDIKE
 Rrethi Elbasan
 Komuna Paper
 Fshati Vidhas

Lista e pronarëve që shpronësohen për efekt të ndërtimit të segmentit rrugor Rrogozhinë-Elbasan (Paper-Vidhas)
 Lloji i pasurisë së patundshme, tokë bujqësore,objekte dhe drurë frutorë nr.(1-20)

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Tokë bujqësore			Objekte (proc.vlerësimi dhe verifikimi)			Dru frutore						Vlera totale lekë	Shënime
				Sip m ²	Çmim i L/m ²	Vlefte në lekë	Sip.m ²	C/amort L/m/2/%	Vlefte lekë	Hurm copë	Ullinj copë	Fiq copë	Port copë	Fid.rrushhi copë	Total copë	Vlefte lekë	
1	Banush		Balla	120	800	96000				3		4		2	9	35000	Plotësim dokumentacioni
2	Naim	Hajdar	Capja	130	800	104000	120	23325/10	2519100								2623100
3	Shyqyri		Capja	130	800	104000											104000
4	Shahin	Hajdar	Capja	88	800	70400				1		1	1		3	13000	83400
5	Tasim	Rifat	Meta	174	800	139200								10	10	35000	174200
6	Ndiçim	Rexhep	Haka				128	23325/10	2687040								2687040
7	Naim	Rexhep	Haka	192	800	153600	117	23325/10	2456123	7		3		20	30	110000	2719723
8	Reshit	Demir	Haka	312	800	249600	165	23325/10	3078900								3328500
9	Sokrat	Hazbi	Haka	133	800	106400											106400
10	Zaje e trashëg	Jonuz	Haka	56	800	44800	165	23325/15	3271331								3316131
11	Zeqir	Osman	Beqari				135	23325/10	2833988								2833988
12	Hazis	Hazis	Kasa				84	23325/20	1567440								1567440
13	Sherif	Hasan	Hasa				203	23325/25	3551231								3551231
14	Arben	Latif	Cela				117	23325/20	2183220								2183220
15	Hajdar	Dalip	Xhakoi				106	23325/20	1977960	6	1	4	1	10	22	92000	2069960
16	Shefqet	Hasan	Hasa	155	800	124000	43	23325	1002975								1126975
17	Zaje Lulzim	Fejzullah Sabri	Sheganaku	290	800	232000	171	23325/20	3190860								3422860
18	Jonuz	Xhemal	Sheganaku	40	800	32000	132	23325/20	2463120								2495120
19	Rifat	Xhemal	Sheganaku				145	23325/20	2705700								2705700
20	Hazis	Sulejman	Vrapi				219	23325/25	3831132								3831132
	Shuma:	1		1820		1456000	2050		39320120	17	1	12	2	42	74	285000	41061120

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
DREJTORIA JURIDIKE

Rrethi Elbasan
Komuna Bradashesh
Fshati Bradashesh

Lista e pronarëve që shpronësohen për efekt të ndërtimit të segmentit rrugor Rrogoshinë-Elbasan (Vidhas-Kombinati Metalurgjik, km 1.5)

Lloji i pasurisë së patundshme: Tokë bujqësore, objekte dhe dru frutore nr. (1-34)

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Tokë bujqësore			Objekte			Dru frutore						Vlera Totale Lekë	Shënime
				Sip m ²	Çmim i L/m ²	Vlefte ne lekë	Sip.m ²	Çmimi L/m ²	Vlefte lekë	Hurm copë	Ullinj copë	Fiq copë	Port copë	Fid.rushi Copë	Total copë	Vlefte Lekë	
1	Hamza	Xhafer	Lleshanaku	1337	1000	1337000				6	12		10	20	48	288000	Proces regjistrimi
2	Ruzhdi	Kalem	Zavalina	122	1000	122000								80	80	280000	Proces regjistrimi
3	Kadri	Banush	Salla	1155	1000	1155000	140/1.6	23325	5224800	9			6	35	50	188500	Proces regjistrimi
4	Mustafa		Salla	308	1000	308000										308000	Proces regjistrimi
5	Refat	Xhafer	Cela	160	1000	160000										160000	Proces regjistrimi
6	Ismail	Isuf	Cela	800	1000	800000										800000	Proces regjistrimi
7	Ali	Ismail	Cela	640	1000	640000										640000	Proces regjistrimi
8	Ramazan Arben	Jaçe Petrit	Korça Cela	490	1000	490000	141	23325	3288825	6	4		5	13	28	142500	Proces regjistrimi
9	Qerim	Ramazan	Mallozi	528	1000	528000								20	22	78000	Proces regjistrimi
10	Jakov	Josif	Qosja	541	1000	541000				5	3			528/m ²	28 m ²	320000	Proces regjistrimi
11	Riza	Ismail	Cela	234	1000	234000										234000	Proces regjistrimi
12	Agim	Xhemal	Sejati	1613	1000	1613000										1613000	Proces regjistrimi
13	Fadil	Mustafa	Cela	138	1000	138000										138000	Proces regjistrimi
14	Met	Isuf	Hoxha	64	1000	64000										64000	Proces regjistrimi
15	Sulejman	Avdi	Tufa	1708	1000	1708000										1708000	Proces regjistrimi
16	Kadri	Fadil	Cela	10	1000	10000										10000	Proces regjistrimi
17	Avdi	Suljeman	Tufa	438	1000	438000										438000	Proces regjistrimi
18	Ali	Ismail	Çela	688	1000	688000										688000	Proces regjistrimi
19	Hysen	Beqir	Zavalina	1826	1000	1826000										1826000	Proces regjistrimi
20	Kujtim	Tahir	Meqelesi	1263	1000	1263000										1263000	Proces regjistrimi
21	Zenel	Mustafa	Skënderi	765	1000	765000										765000	Proces regjistrimi
22	Josif	Ligor	Panxhi	1226	1000	1226000	155/1,6	23325	5784600							7010600	Proces regjistrimi
23	Sana	Venjamin	Panxhi	1548	1000	1548000	140/1,3	20000	3640000							5188000	Proces regjistrimi
24	Selim	Osman	Cani	748	1000	748000	128/1,8	23325	5374080							6122080	Proces regjistrimi
25	Nexhip	Osman	Cani	805	1000	805000	98	23325	2285850							3090850	Proces regjistrimi
26	Haki	Osman	Cani	756	1000	756000	116	23325	2705700							3461700	Proces regjistrimi
27	Gazmir	Fadil	Cani	1337	1000	1337000	136	11662,5	1586100							2923100	Proces regjistrimi
28	Hektor	Shyqyri	Lleshanaku	941	1000	941000	126	23325	2938950							3879950	Proces regjistrimi
29	Ajar		Ibrahimi	9	1000	9000					3	3		9	15	55500	Proces regjistrimi
30	Dylaver	Ajar	Ibrahimi	43	1000	43000					3	5		5	13	49500	Proces regjistrimi
31	Ali	Kalem	Ibrahimi	175	1000	175000										175000	Proces regjistrimi
32	Tasim	Kalem	Lleshanaku	160	1000	160000					1	2		6	9	33000	Proces regjistrimi
33	I paidentifikuar	1224	1000	1224000													
34	Ylvi	Behexhet	Salla					preventiv	5389200								
	Shuma	2	Bradashesh	23800		23800000			38218105	33	19	12	21	188	273	1435000	63453105
	Shuma	1	Paper	1820		1456000			39320120	17	1	12	2	42	74	285000	41061120
	Totali	1+2		26844		25256000			77538225	50	20	24	23	230	347	1720000	104514225

Shpenzime procedurale lekë

574 392

Vlera totale e shpronësimit lekë

105 088 617