

VENDIM
Nr.397, datë 21.6.2006

**PËR MIRATIMIN E PLANVEPRIMIT PËR LEGALIZIMIN, URBANIZIMIN DHE
INTEGRIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e planveprimit për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje, sipas matricës, që i bashkëlidhet këtij vendimi.
2. Ngarkohen të gjitha ministratë, prefektët dhe institucionet qendrore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

OBJEKTIVI	MASA	ISTITUCIONI PERGJEJGES	TREGUESIT E MONITORUESHEM	AFATI
1. Përcaktimi i kriterëve dhe procedurave dhe dokumentacionit përkatës për legalizimin e ndërtimeve pa leje.	a. Hartimi dhe miratimi i vendimit "Për fotografimin ajror të territorit të vendit".	MPPTT ALUIZNI	Vendim i Keshillit të Ministrave	15 ditë pas miratimit të këtij
	b. Marrja e masave konkrete për disponimin e materialit hartografik, brenda 60 ditëve nga hyrja në fuqi e ligjit.			Brenda 60 ditëve të hyrjes të këtij vendimi.
	c. Implementimi i Vendimit 289, dt. 17.5.2006 të KM "Për organizimin dhe funksionimin e ALUIZNI".			Brenda dy muajve nga hyrja në fuqi e ligjit
	d. Ngritja e strukturës qëndrore të ALUIZNI.			
2. Përcaktimi i sistemit të mbledhjes, përpunimit dhe administrimit të të dhënave dhe ngritja e një "data base".	e. Sigurimi i ambjenteve të punës dhe evidencimit i nevojave dhe prioriteve për ngritjen e strukturave në njësi të veçanta të qeverisjes vendore.	MPPTT Prefektët		Menjëherë me miratimin e këtij vendimi
	f. Hartimi dhe miratimi i projektvendimit "Për kriteret, procedurat dhe dokumentacionin e zbatueshëm për të kualifikuar objektet në ndërtim që legalizohen ose jo".	MPPTT ALUIZNI	Vendim i Keshillit të Ministrave	Brenda dy muajve nga hyrja në fuqi e ligjit
	a. Hartimi dhe miratimi i projektvendimit "Për procedurat e mbledhjes, përpunimit dhe administrimit të të dhënave për ndërtimeve pa leje dhe ngritjen e bazës së të dhënave".	MPPTT ALUIZNI	Vendim i Keshillit të Ministrave	Brenda dy muajve nga hyrja në fuqi e ligjit
	b. Hartimi dhe miratimi i projekt udhëzimit "Për mënyrën e plotësimit të të dhënave për ndërtimet pa leje dhe ruajtjen e tyre".	MPPTT ALUIZNI	Udhëzim i Ministrit të MPPTT	Brenda dy muajve nga hyrja në fuqi e ligjit
3. Informimi dhe sensibilizimi i komunitetit për përfitimet dhe detyrimet e legalizimit të ndërtimit pa leje, për të mundësuar pjesëmarrjen e tij në çdo fazë të procesit të legalizimit.	a. Hartimi i plan veprimit të fushatës kombëtare.	MPPTT e ALUIZNI		15 ditë pas miratimit e këtij
	b. Prodhim i dhe shumëfishimi i broshurës "Vetëdeklarimi dhe legalizimi".	MPPTT e ALUIZNI me njësitë vendore dhe	Dokumentacioni përkatës	Brenda 30 ditëve nga hyrjes në fuqi e këtij vendimi.
	c. Prodhim i spoteve publicitare.			Gjatë periudhës katër muajore të vetëdeklarimit
	d. Zhvillimi i fushatës sensibilizuese kombëtare me transmetim spoti, shpërndarje të broshurës dhe shumëfishim formularësh vetëdeklarimi.			Brenda dy muajve nga hyrja në fuqi e ligjit
	e. Organizimi i seminarit kombëtar me temë "Vetëdeklarimi dhe legalizimi".			Gjatë periudhës
	f. Organizim konferencash shtypi, emisione televizive, tryezash të	MPPTT		

urbanizimit dhe integritetit të ndërtimeve pa leje.	rumbullakta për procesin e vetëdeklarimit.			ALUIZNI	katër muajore të vetëdeklarimit
	g. Organizim i takimeve trainuese në nivel qarku.			MPPTT ALUIZNI ISPU	Brenda dy muajve nga hyrja në fuqi e ligjit
4. Plotësimi i kuadrit ligjor të nevojshëm në mbështetje të ligjit "Për legalizimin , urbanizimin dhe integritimin e ndërtimeve pa leje".	a. Hartimi dhe miratimi i projektvendimit të KRRTRSH "Për normat dhe standartet minimale urbanistike".				Vendim i KRRTRSH
	b. Hartimi dhe miratimi i projektudhëzimit "Për miratimin e dokumentacionit teknik e ligjor të argumentimit dhe pasqyrimit të gjendjes faktike të zonave/vendbanimeve/blokbaniemeve dhe ndërtimit informal të veçuar".	MPPTT ALUIZNI		Udhëzim i Ministrit të MPPTT	Brenda tre muajve nga hyrja në fuqi e ligjit
	c. Hartimi i manualit shpjegues "mbi plotësimin e dokumentacionit për legalizimin e ndërtimeve pa leje".			Dokumentacioni përkatës	
	d. Hartimi dhe miratimi i projektvendimit "Për kriteret, procedurat dhe miratimin e lejes së legalizimit".	MPPTT, ALUIZNI Ministritë e linjes		Vendim i Keshillit të Ministrave	
	e. Hartimi i Urdhërit "Për përcaktimit e institucionit të oponencës".	MPPTT		Urdhër i Ministrit të MPPTT	Menjëhere me miratimin e ketij vendimi.
	f. Hartimin dhe miratimin e projektvendimit të KM "Për përcaktimin e koficientit të shfrytëzimit të ndërtesës", për rastet e ndërtimeve me funksion të përzier.	MPPTT ALUIZNI		Vendim i Keshillit të Ministrave	Brenda katër muajve nga hyrja në fuqi e ligjit
5. Ndërmarrja e masave të veçanta për përfshirjen në procesin e legalizimit dhe urbanizimit edhe të territoreve me karakteristika të veçanta.	a. Identifikimi i territoreve të zëna nga ndërtime pa leje brenda zonave me përparësi zhvillimin e turizmit.	MTKRS, MMPAU, MPPTT në bashkëpunim me njësitë e qeverisjes vendore.		Vendim i Keshillit të Ministrave	Brenda dy muajve nga hyrja në fuqi e Brenda tre muajve nga hyrja në fuqi e ligjit
	b. Përgatitje e materialit dhe miratimi me Vendim i zonave/vendbanimeve informale dhe territoreve të tjera të zëna, rast pas rasti.				Sipas afate që përcakton VKM
	c. Ndjekje të procedurave të vetëdeklarimit dhe legalizimit për zonat me përparësi zhvillimin e turizmit, të miratuara për legalizim me VKM.				Brenda dy muajve nga hyrja në fuqi e ligjit.
	d. Paraqitje e propozimit për pezullim të procedurave të legalizimit dhe miratimin e tyre në Këshillin e Ministrave, rast pas rasti.	MMPAU, e Këshillat e Qarqeve		Vendim i Keshillit të Ministrave	30 ditë nga mbarimi i afatit të vetëdeklarimit.
	e. Hartimi i strategjive për eliminimin e ndotjeve në zonat me ndërtime pa leje, me afate konkrete, zbatimi dhe miratimi i tyre njëkohësisht me miratimin e propozimit për pezullimin e procedurave të legalizimit.	MMPAU, MPPTT e njësi vendore		Dokumentacioni përkatës	Menjëhere me miratimin e propozimit për pezullim legalizimi në Qarqe

6. Përmirësime dhe rregullime të fushave të veçanta, që interferojnë me implementimin e ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".	f. Zbatimi i strategjisë për eliminimin e ndotjeve, e rifillim procedurash legalizimi			sipas afateve konkrete të VKM.
	g. Marrja e masave të posaçme për parandalimin e ndërtimit në zonat e ndotura dhe - identifikimin dhe rregjistrimin e banorëve. - identifikim i ndërtimeve pa leje në zonat e mbrojtura, nga ligji 8906, datë 06.06.2002.	MB, MMPAU ALUIZNI, Policia ndërtimore dhe kryetari i njësisë vendore	Listat përkatëse	Brenda 2 muajve nga hyrja në fuqi e VKM për pezullim procedurash dhe në vijim.
	a. Evidentimi i subjekteve, pronat e të cilëve janë të rregjistruara në regjistrat e pasurive të paluajtshme, që do ti dërgohen KM për shpërblimin në natyrë ose lekë.	ZQRRPP e ALUIZNI	Listat përkatëse	Brenda 6 muajve nga hyrja në fuqi dhe çdo tre muaj në vijim.
	b. Hartimi dhe miratimi i projektvendimit "Për shpërblimin e pronarëve dhe pjesën takuese" sipas listës së paraqitur nga ZQRRPP, rast pas rasti.	MD, ZQRRPP MBUMK, KSHKKP,		30 ditë pas depozitimit të listës.
	c. Hartimi dhe miratimi i amendimeve në ligjin 7843 "Për rregjistrimin e pasurive të paluajtshme" apo të akteve nënligjore në funksion të përcaktimeve të bëra në ligjin "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".	MD, ZQRRPP e MBUMK	Vendim i Keshillit të Ministrave	1 vit nga hyrja në fuqi e ligjit.
	ç. Hartimi dhe miratimi i amendimeve në ligjin 8408 "Për policinë e ndërtimit" apo të akteve nënligjore në funksion të përcaktimeve të bëra në ligjin "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".	MPPTT e Policia e Ndërtimit		
	d. Hartimi dhe miratimi i ligjit të ri të urbanistikës.	MPPTT	Parlamenti Shqiptar	Brenda janarit të viti 2007
	e. Hartimi dhe miratimi i projektvendimit "Për kriteret dhe procedurat e bashkëveprimit të punës midis institucioneve përkatëse për identifikimin e subjekteve që janë njëkohësisht subjekt i zbatimit të ligjit për legalizimin dhe i ligjit për kthim kompensimin e pronës".	MD, KSHKKP, ZQRRPP	Vendim i Keshillit të Ministrave	Brenda 10 muajve nga hyrja në fuqi e ligjit.
	a. Përgatitja e një udhëzuesi "Për mbledhjen, administrimin dhe përdorimin e të ardhurave të përftuara nga ligji "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".	MF & MPPTT		
	b. Përgatitja e një dokumenti të tarifave të shërbimit që do të aplikojë njësi vendore gjatë procesit të vetëdeklarimit dhe legalizimit.	MF, MPPTT & ALUIZNI	Udhëzues i përbashkët	Brenda 4 muajve nga hyrja në fuqi e ligjit
	c. Përgatitje të përmblajtjes dhe formës së deklaratave të përgjegjësisë për defektet e banesës, të zbatimit të planit rregullues, të heqjes dorë nga ushtrimi i të drejtës për legalizimin, të ndarjes së pjesëve takuese etj	MD, MPPTT ALUIZNI		

7. Mënjanimi i keqinterpretimeve, unifikimi i procedurave dhe veprimet konkrete për implementimin e ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".	ç. Identifikimi, pranimi i dokumentacionit, shqyrtimi dhe miratimi i boniteteve të tokave bujqësore si dhe pasqyrimi i vendimeve të KRRTRSH/KRRT në fondet e tokës bujqësore.	MBUMK & MPPTT	Dokument përkatës	Deri në përfundim të procesit të vetëdeklarimit.
	d. Përmbajtja e deklaratës së investitorit për kalimin në pronësi të sipërfaqes së strehimit të familjes së pastrehë dhe mënyra e regjistrimit në ZRRPP.	MD e ZQRRPP		30 ditë nga mbarimi i afatit të vetëdeklarimit.
	dh. Evidentim i situatës dhe i numrit të subjekteve në pamundësi financiare për pagesat e legalizimit.	ALUZIONI		Ne fund të vitit 2006
	e. Hartimi dhe miratimi i projektvendimit "Për përcaktimin e mënyrave alternative dhe procedurave për shlyerjen e detyrimit financiar për subjektet në pamundësi financiare.	MF, MPPTT & ALUZIONI	Vendim i Këshillit të Ministrave	Brenda 2 muajve nga hyrja në fuqi e ligjit.
	ë. Mënyra e veprimit për rastet e ndërtimeve pa leje në zona ku plani i përgjithshëm rregullues parashikon ndërtime mbi 5 kate nga niveli ±00 dhe mënyra e zbatimit të saj.	MPPTT, Policia e ndërtimit & ALUZIONI	Dokument përkatës	Pas mbarimi të afatit të vetëdeklarimit e në vijim.
	f. Modalitetet e kontratës së bashkëfinancimit dhe kontrollit për urbanizimin e zonës/vendbanimit informal ndërmjet komunitetit dhe njësisë vendore.	MPPTT, ALUZIONI MF		Brenda 2 muajve nga hyrja në fuqi e ligjit.
	g. Hartimi dhe miratimi i projektvendimit të Këshillit të Ministrave "Për administrimin e territorit të zonës/vendbanimit informal të miratuar dhe prioritetet në trajtim" menjëherë pas miratimit nga KRRTRSH, rast pas rasti.	MPPTT, ALUZIONI MB	Vendim i Këshillit të Ministrave	Brenda 2 muajve nga hyrja në fuqi e ligjit
	gj. Përgatitja e materiali të inventarit të zonave dhe monumenteve të kulturës, në fuzion të zbatimit të ligjit "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje".	Istituti i Monumenteve të Kulturës	Dokument përkatës	15 ditë pas marrjes së njoftimit
	h. Publikimi në buletinë të njoftimeve dhe dërgimi në zyrat e ALUZIONI dhe njësitë e qeverisjes vendore të materialit të inventarit të zonave dhe monumenteve të kulturës.	IMK ALUZIONI	Njoftimi përkatës	Vazhdimisht
	i. Marrja e masave të posaçme për vendosjen e kontrollit mbi territorin e këtyre zonave.	Policia e Ndërtimit me		