

VENDIM
Nr.816, datë 20.12.2006

**PËR MIRATIMIN E ÇMIMEVE TË TROJEVE, TË PËRCAKTUARA NË HARTËN
PËRKATËSE, PËR QYTETIN E TIRANËS DHE RRETHIN E KAVAJËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 17 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e çmimeve të trojeve, brenda vijës së verdhë të qytetit të Tiranës dhe rrethit të Kavajës, të përcaktuara në hartat përkatëse, brenda territoreve përkatëse, që shërbejnë për kompensimin në të holla të subjekteve të shpronësuara, me fondin e kompensimit, të caktuar për vitin 2006.

2. Hartat, ku janë të përcaktuara dhe çmimet përkatëse, për qytetet e Tiranës, Kavajës, Rrogozhinës dhe për komunat Luz i Vogël, Lekaj, Golem, Sinanballaj, Helmës, Gosë, Kryevidh e Synej, të cilat i bashkëlidhen këtij vendimi, janë pjesë përbërëse e tij.

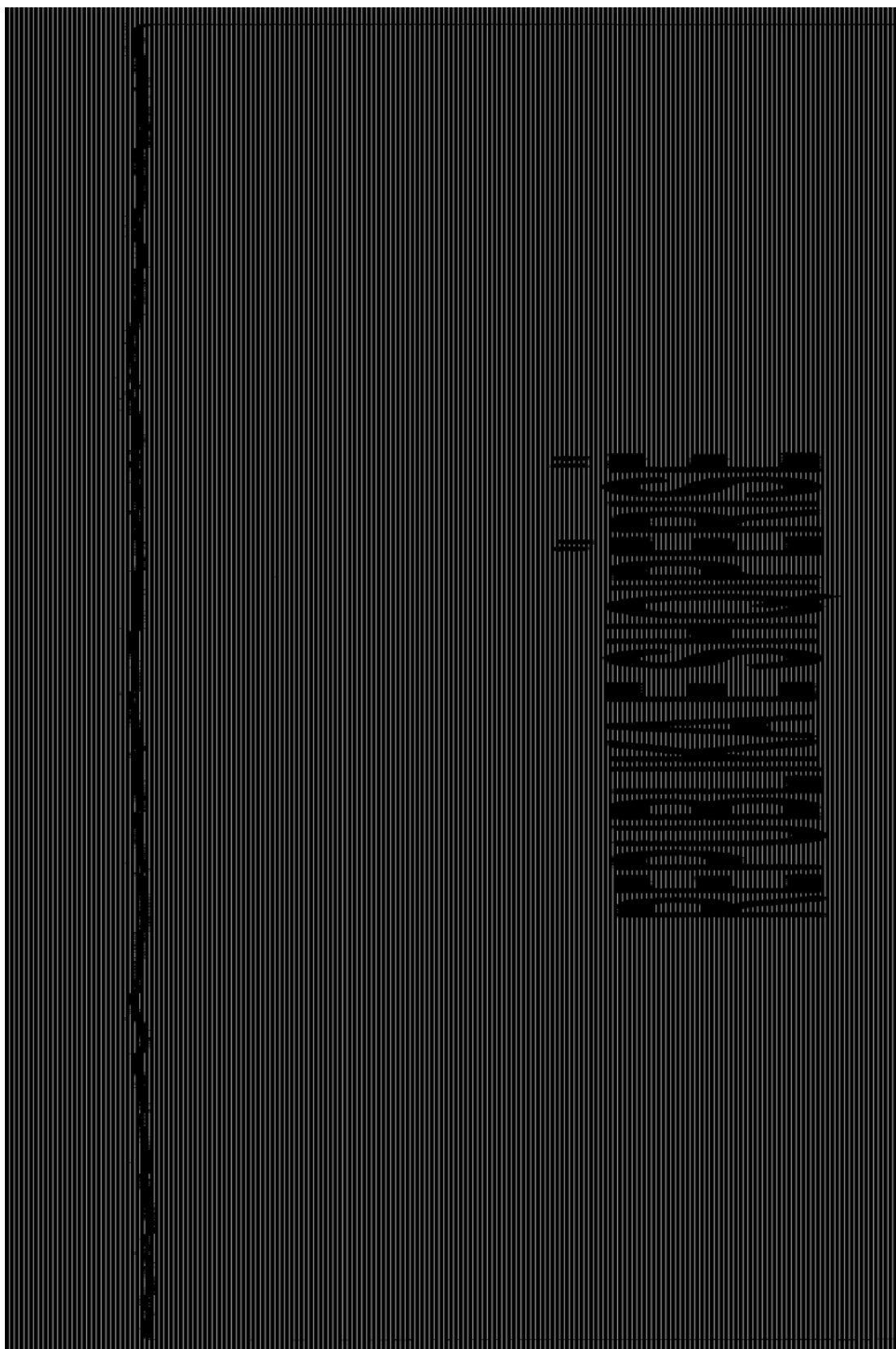
3. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

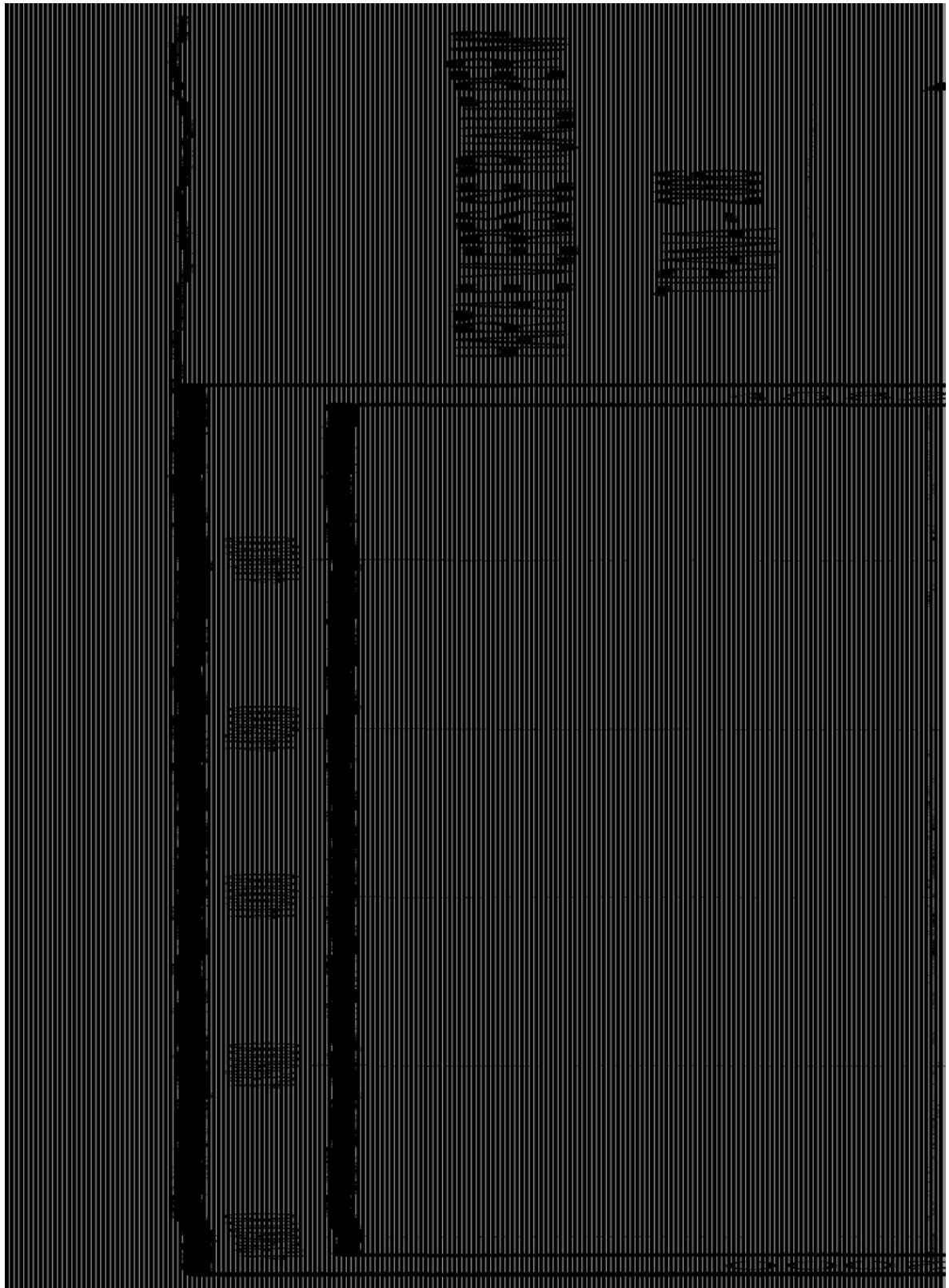
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

Vlera në lekë/m²

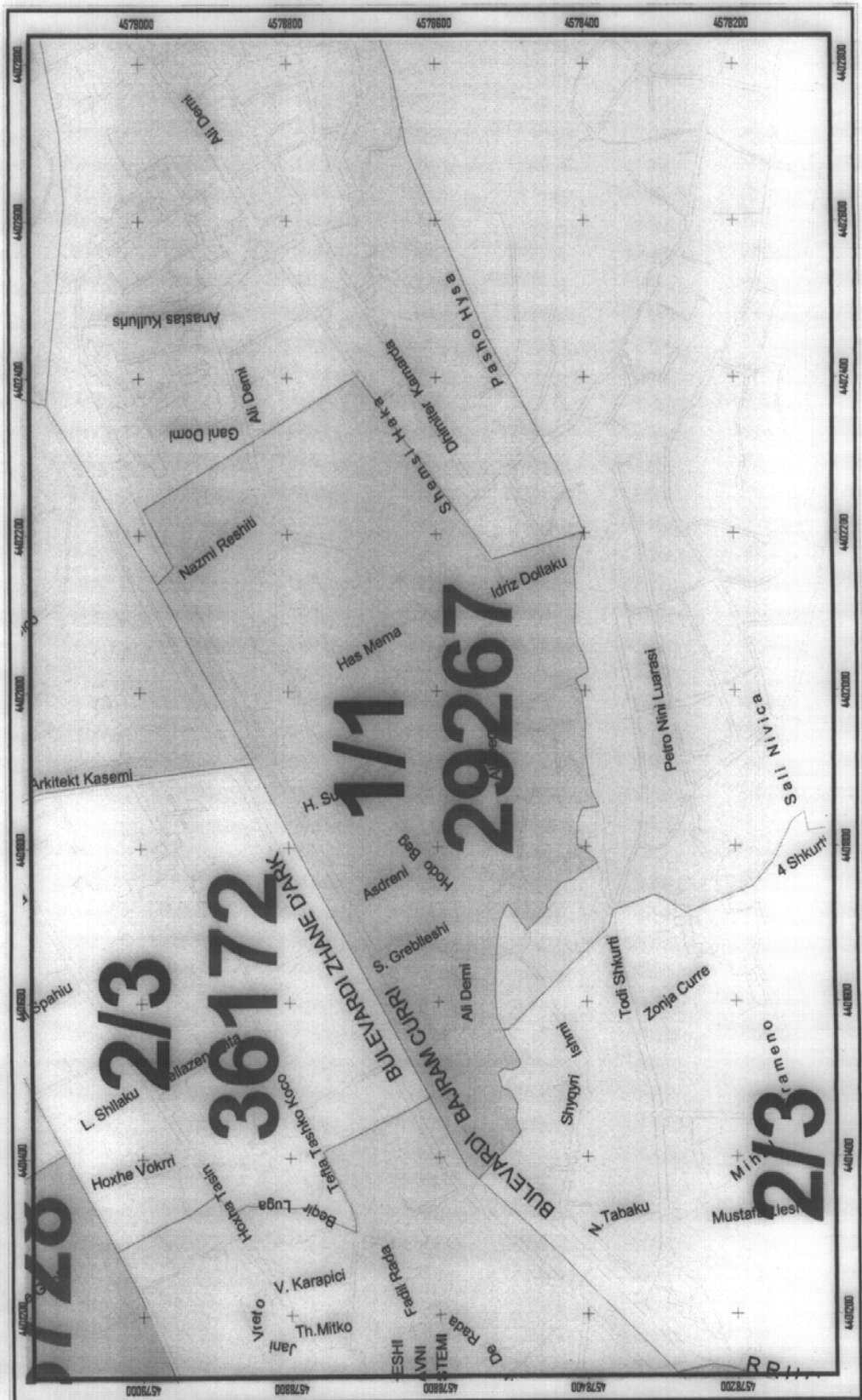
	Zona	2006
		Truall
QYTETI TIRANË	1/1	29,276
	1/2	18,286
	2/1	69,611
	2/2	47,077
	2/3	36,172
	2/4	25,520
	3/1	23,854
	3/2	20,396
	4/1	23,132
	4/2	23,398
	5/1	76,150
	5/2	45,090
	5/3	31,667
	5/4	23,679
	6	18,807
	7/1	42,443
	7/2	36,948
	7/3	26,406
	7/4	18,901
	8/1	35,728
	8/2	27,712
	8/3	25,916
	9/1	41,991
	9/2	36,350
	9/3	23,692
	10/1	50,052
	10/2	48,925
	10/3	39,449
	11/1	34,562
	11/2	25,395
	11/3	16,479
	Parku	45,613





SHKALLA 1 : 5000

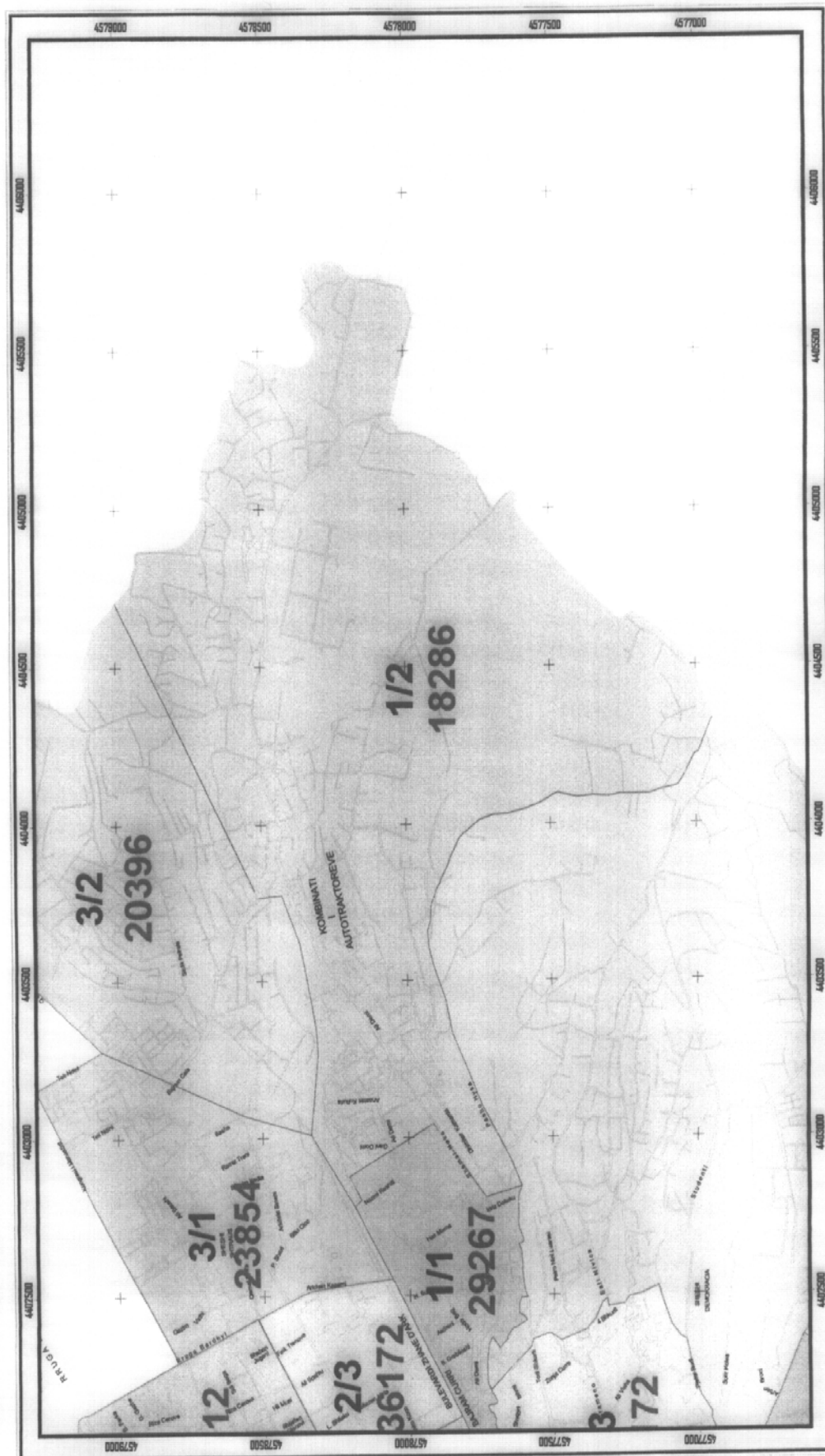
ZONA 1/1 ME ÇMIM 29267 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

SHKALLA 1 : 12 000

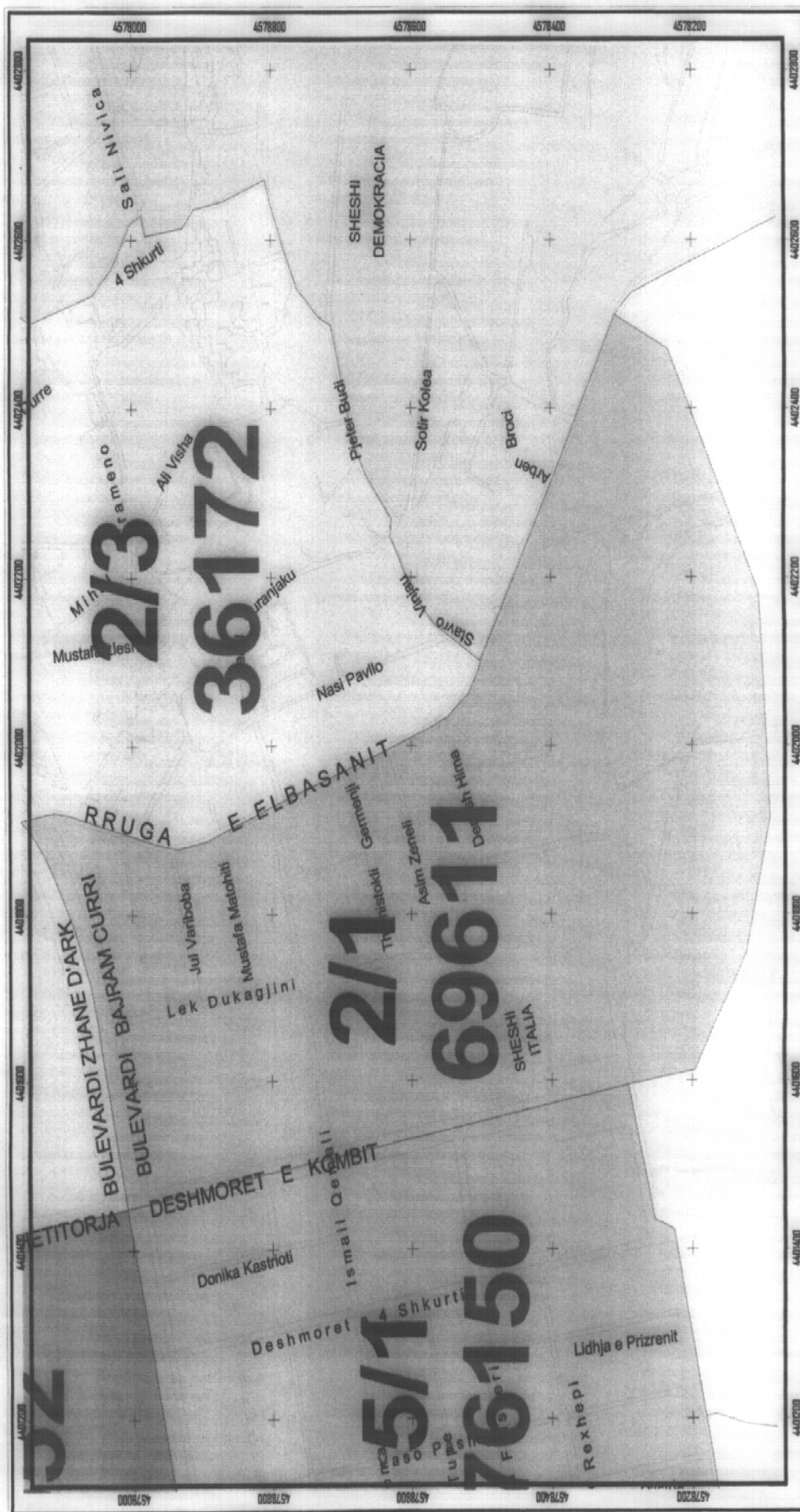
ZONA 1/2 ME ÇMIM 18286 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

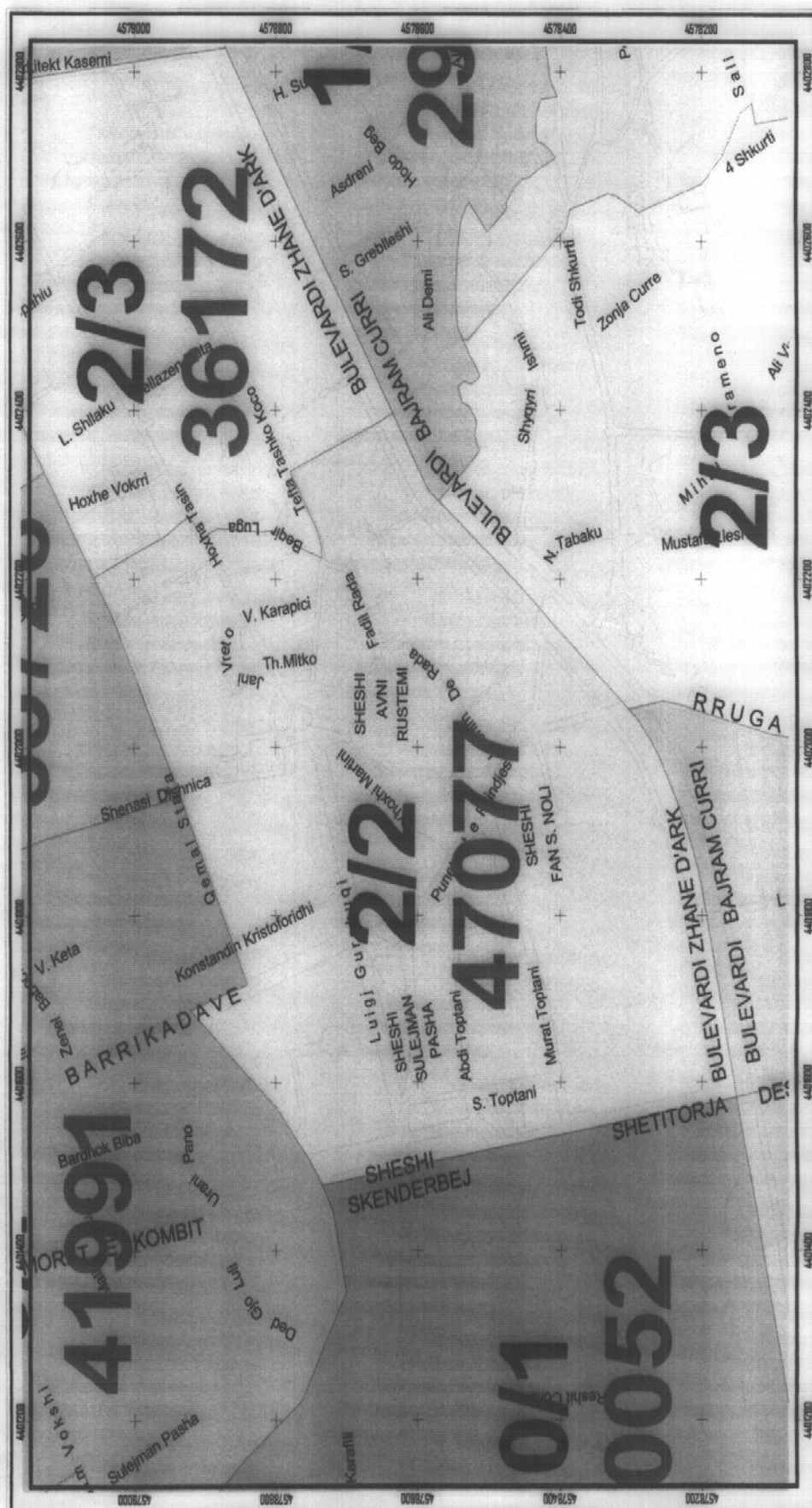
ZONA 2/1 ME ÇMIM 69611 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 5000



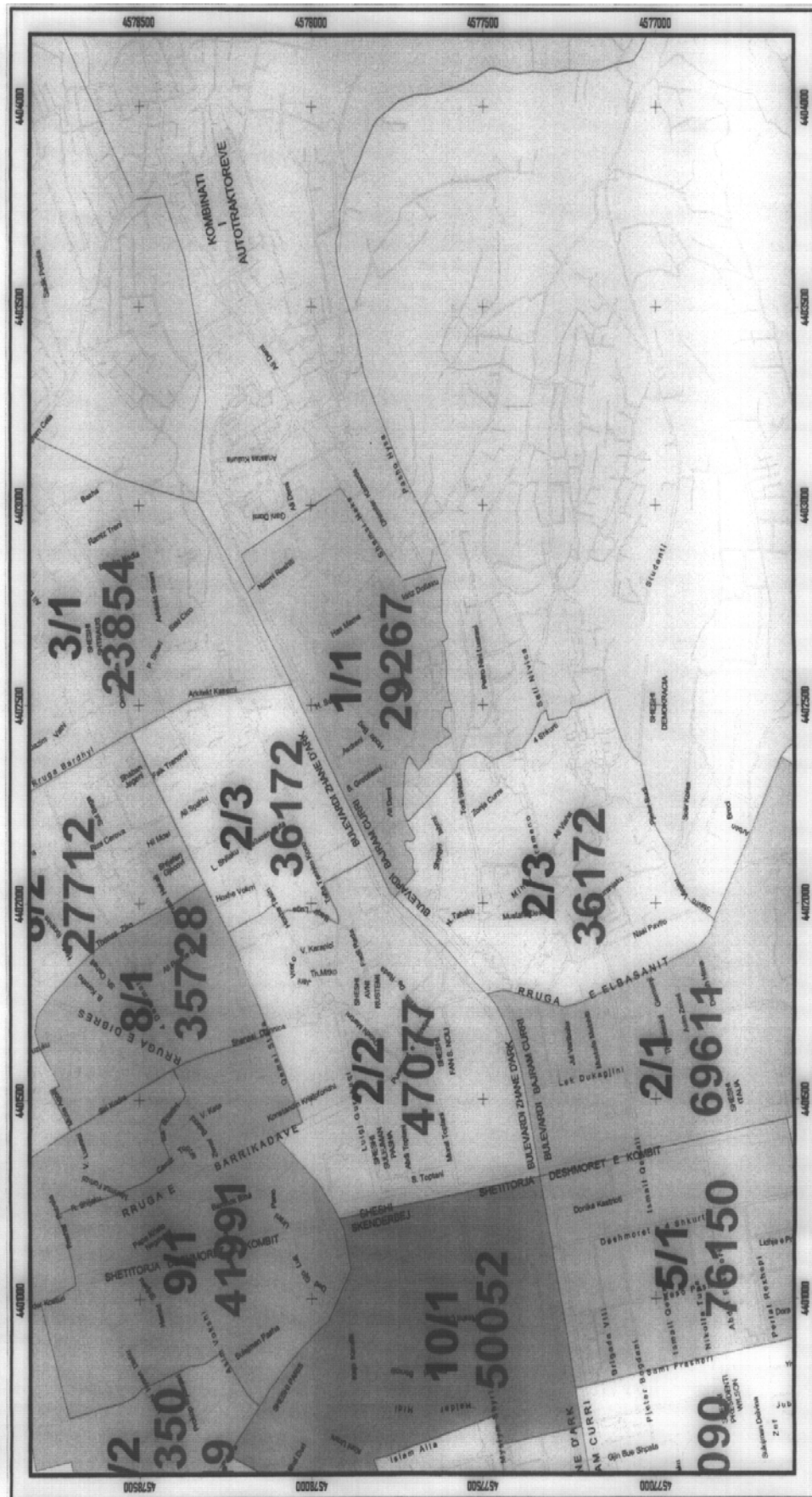
SHKALLA 1 : 5000

ZONA 2/2 ME ÇMIM 47077 LEKË PËR M2



SHKALLA 1 : 10 000

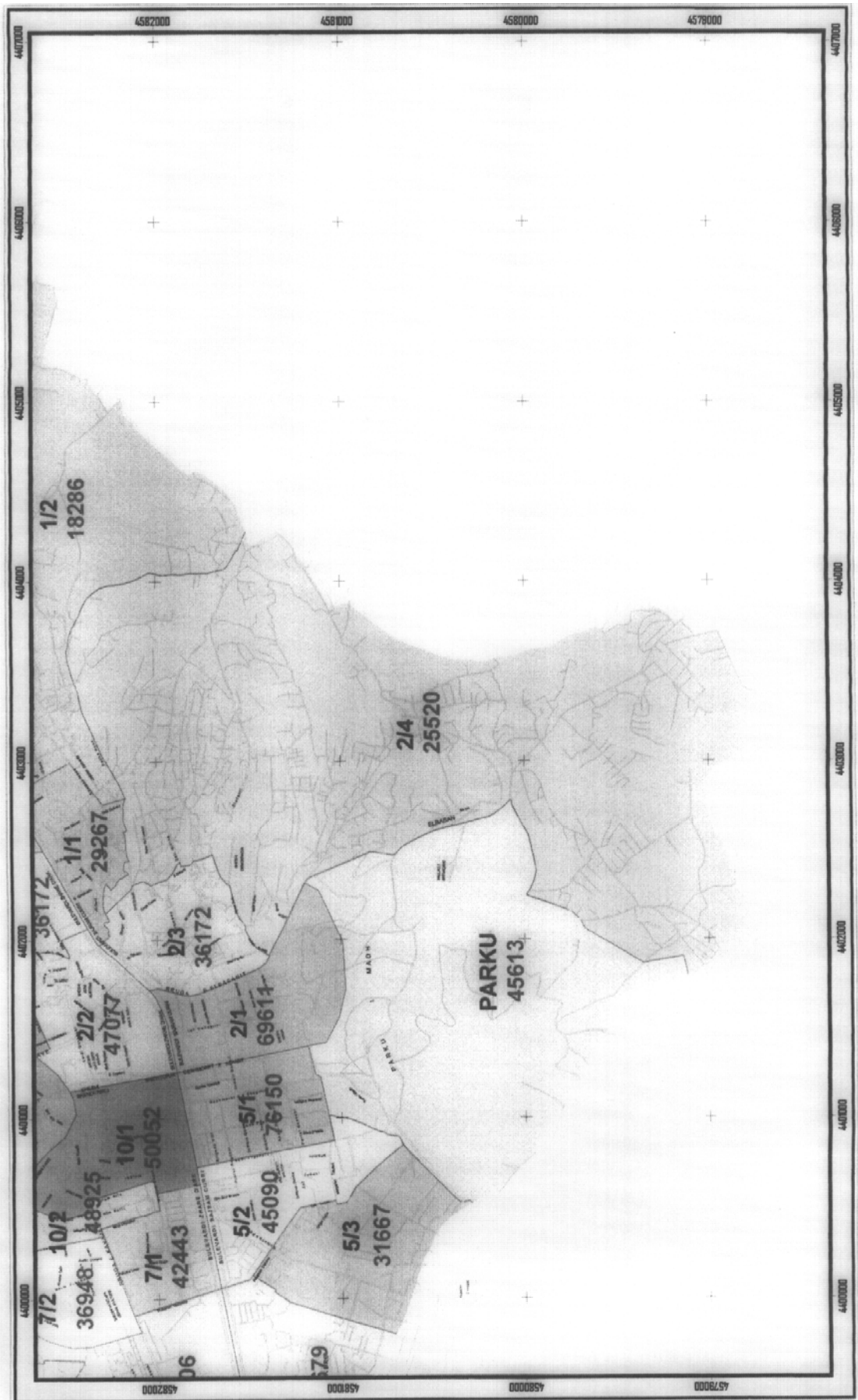
ZONA 2/3 ME ÇMIM 36172 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

SHKALLA 1 : 20 000

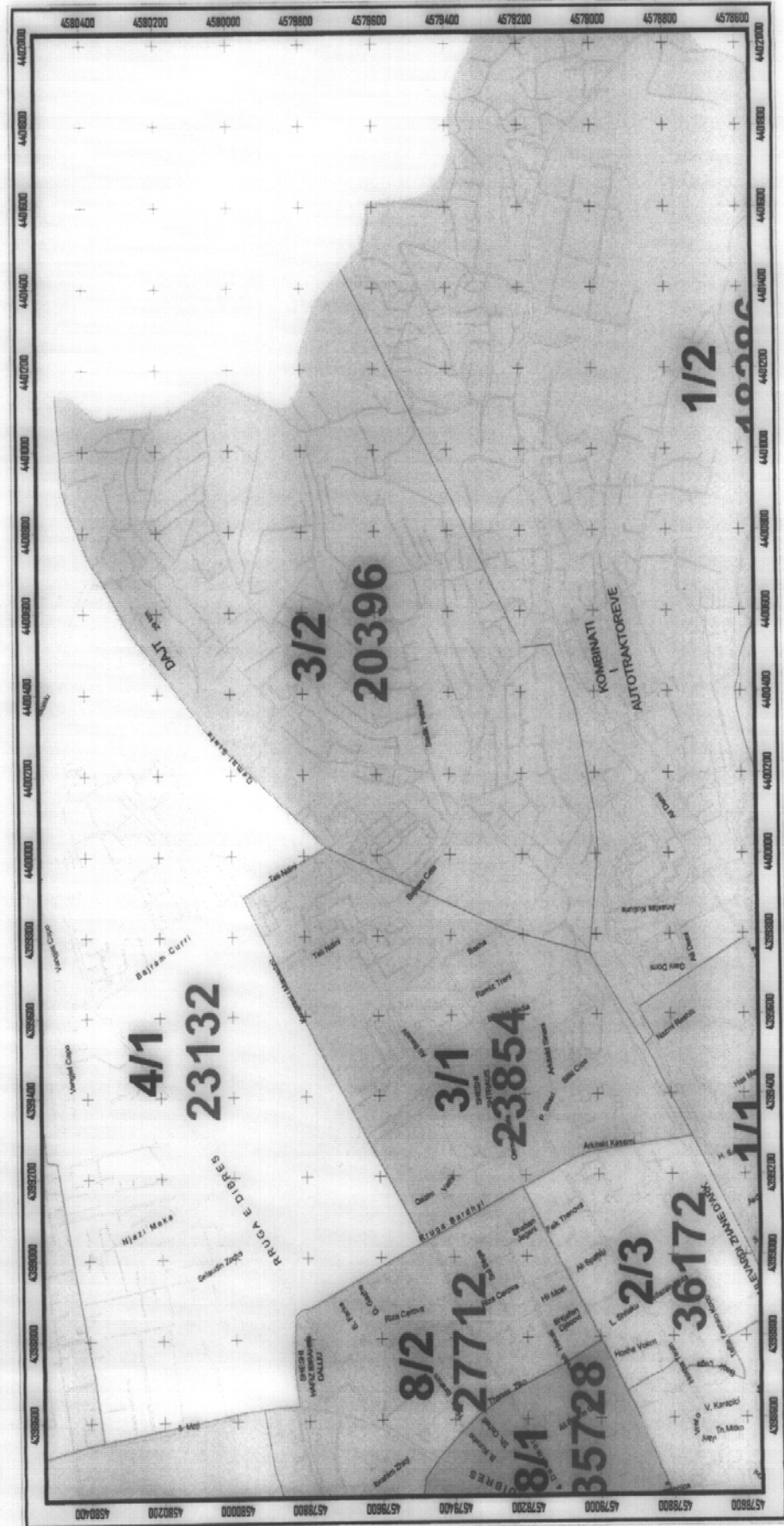
ZONA 2/4 ME ÇMIM 25520 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 3/1 ME ÇMIM 23854 LEKË PËR M2
ZONA 3/2 ME ÇMIM 20396 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 1000

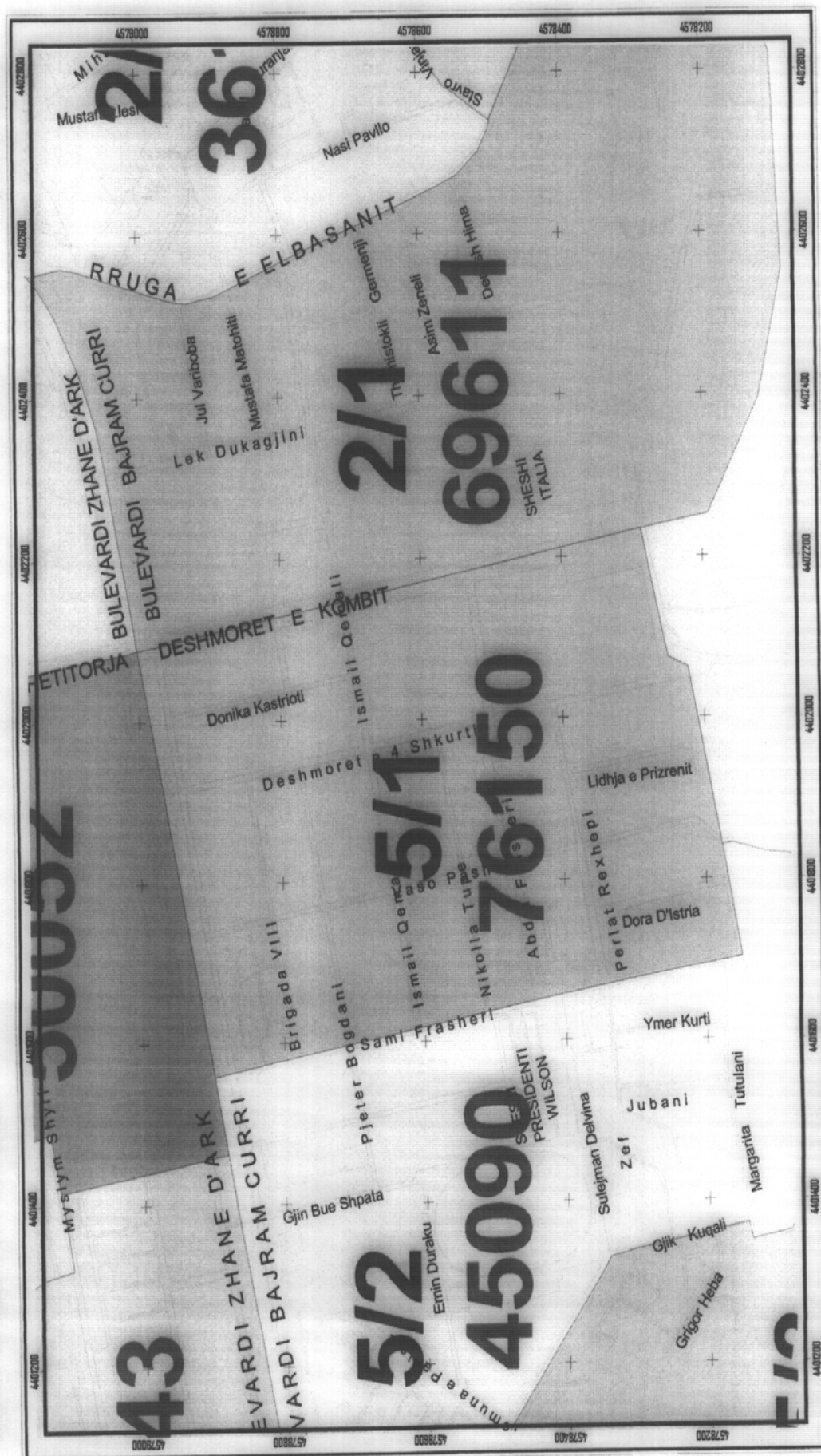


HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 4/1 ME ÇMIM 23132 LEKË PËR M2
 ZONA 4/2 ME ÇMIM 23398 LEKË PËR M2
 SHKALLA 1 : 20 000

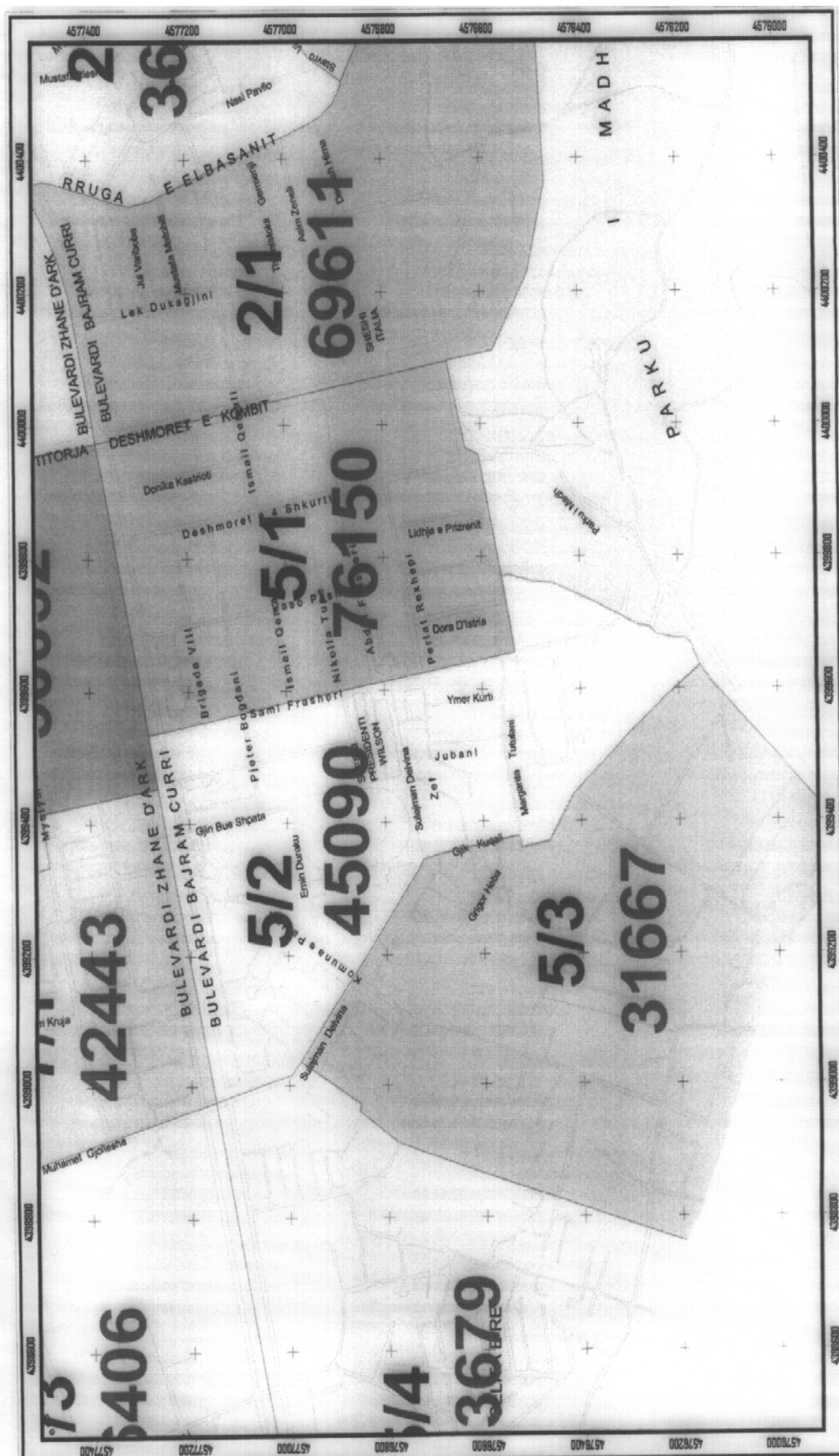


ZONA 5/1 ME ÇMIM 76150 LEKË PËR M2



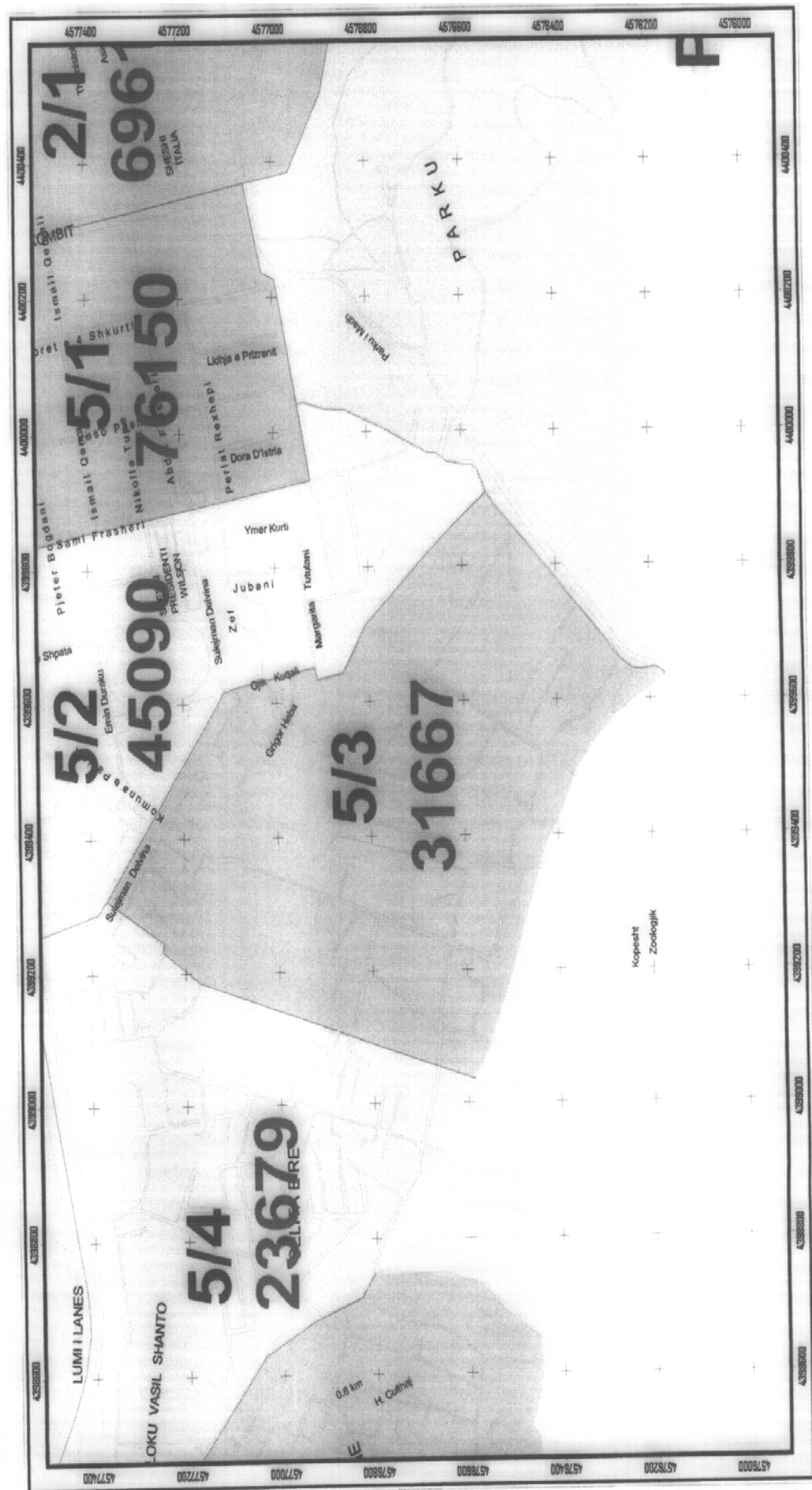
SHKALLA 1 : 7000

ZONA 5/2 ME ÇMIM 45090 LEKË PËR M2



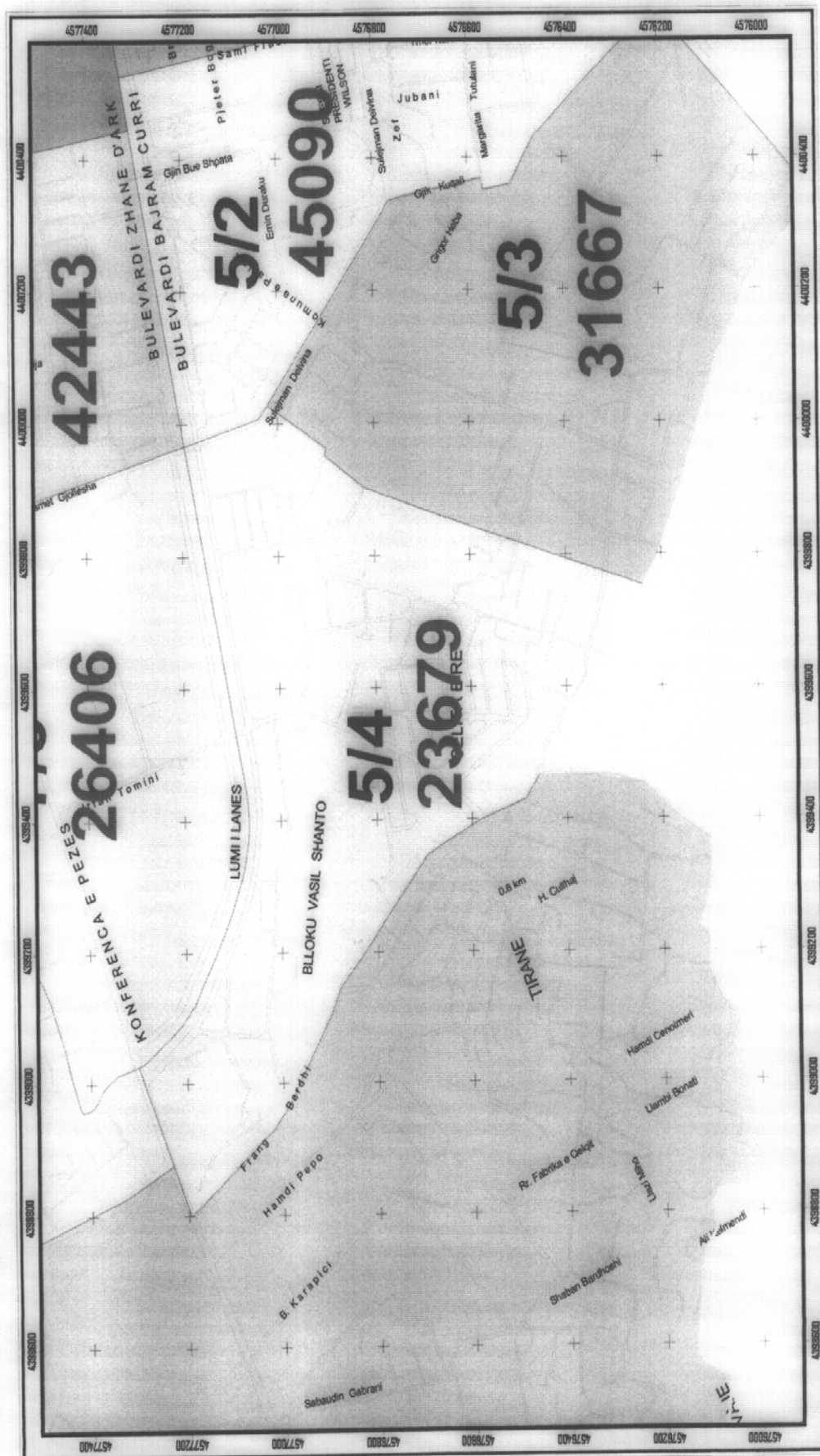
SHKALLA 1 : 7000

ZONA 5/3 ME ÇMIM 31667 LEKË PËR M2



SHKALLA 1 : 7000

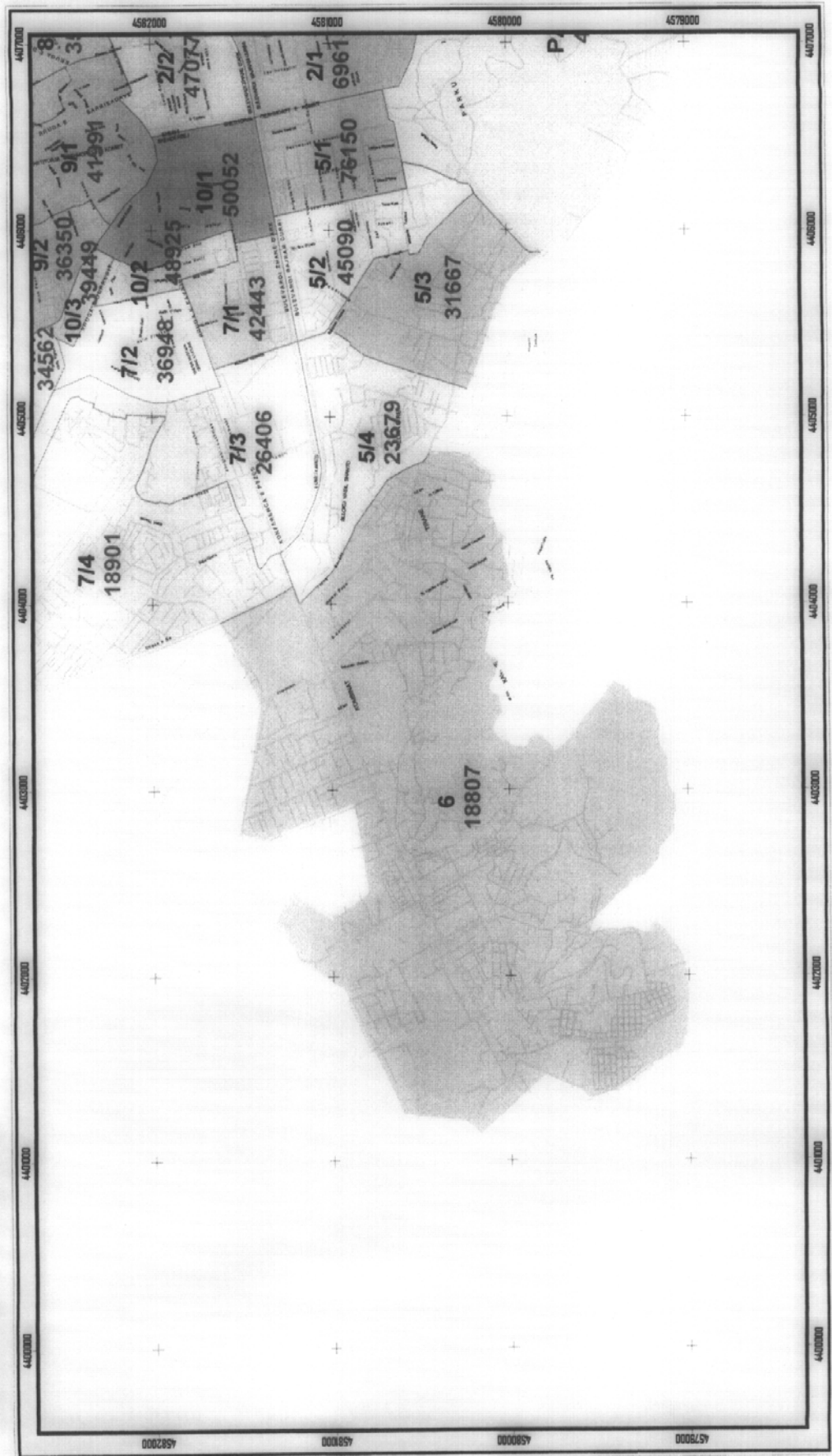
ZONA 5/4 ME ÇMIM 23679 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 6 ME ÇMIM 27712 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 20 000



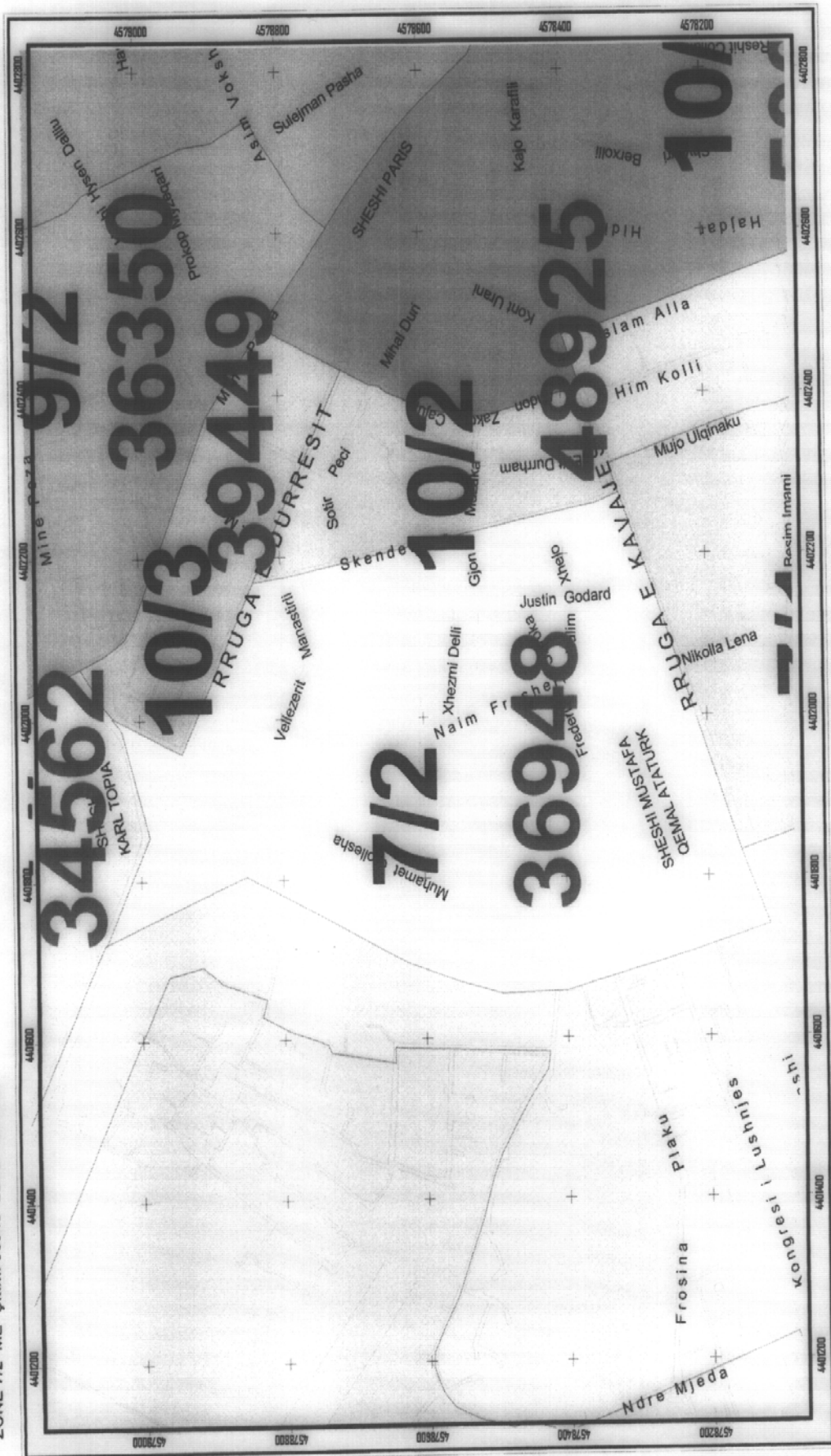
ZONA 7/1 ME ÇMIM 42443 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 5000



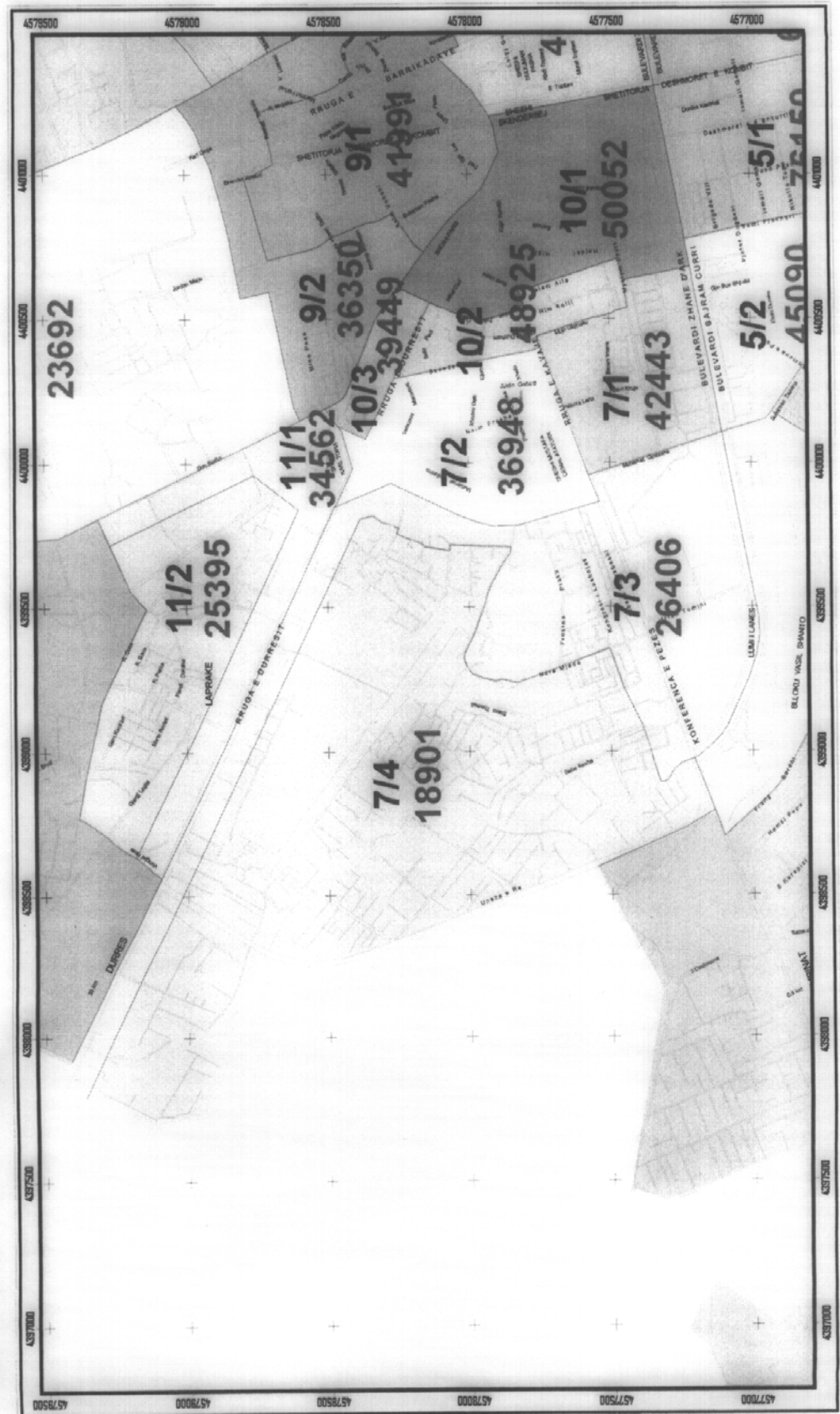
SHKALLA 1 : 5000

ZONE 7/2 ME ÇMIM 36948 LEKË PËR M2



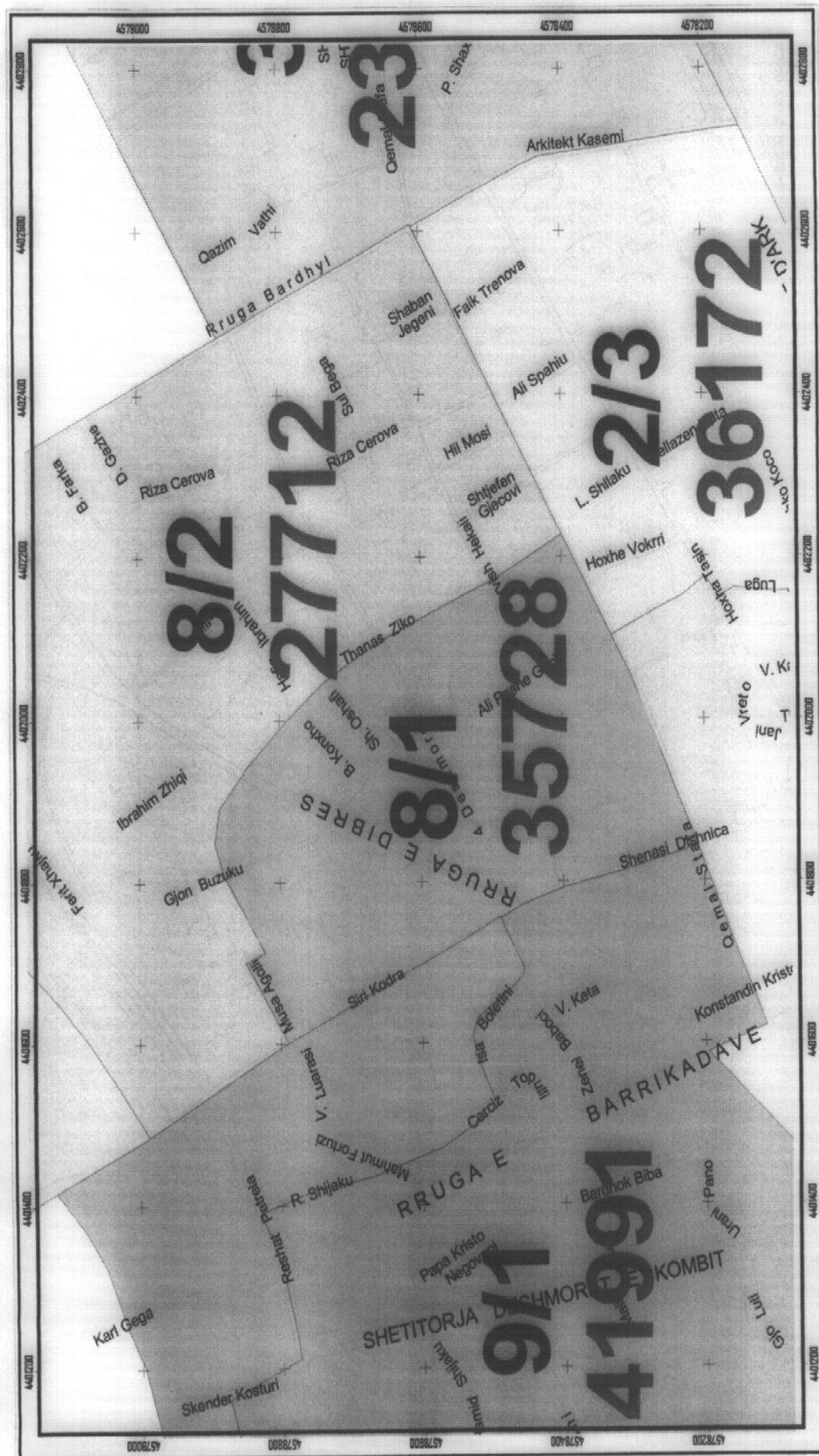
ZONA 7/3 ME ÇMIM 26406 LEKË PËR M2
ZONA 7/4 ME ÇMIM 18901 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 12000



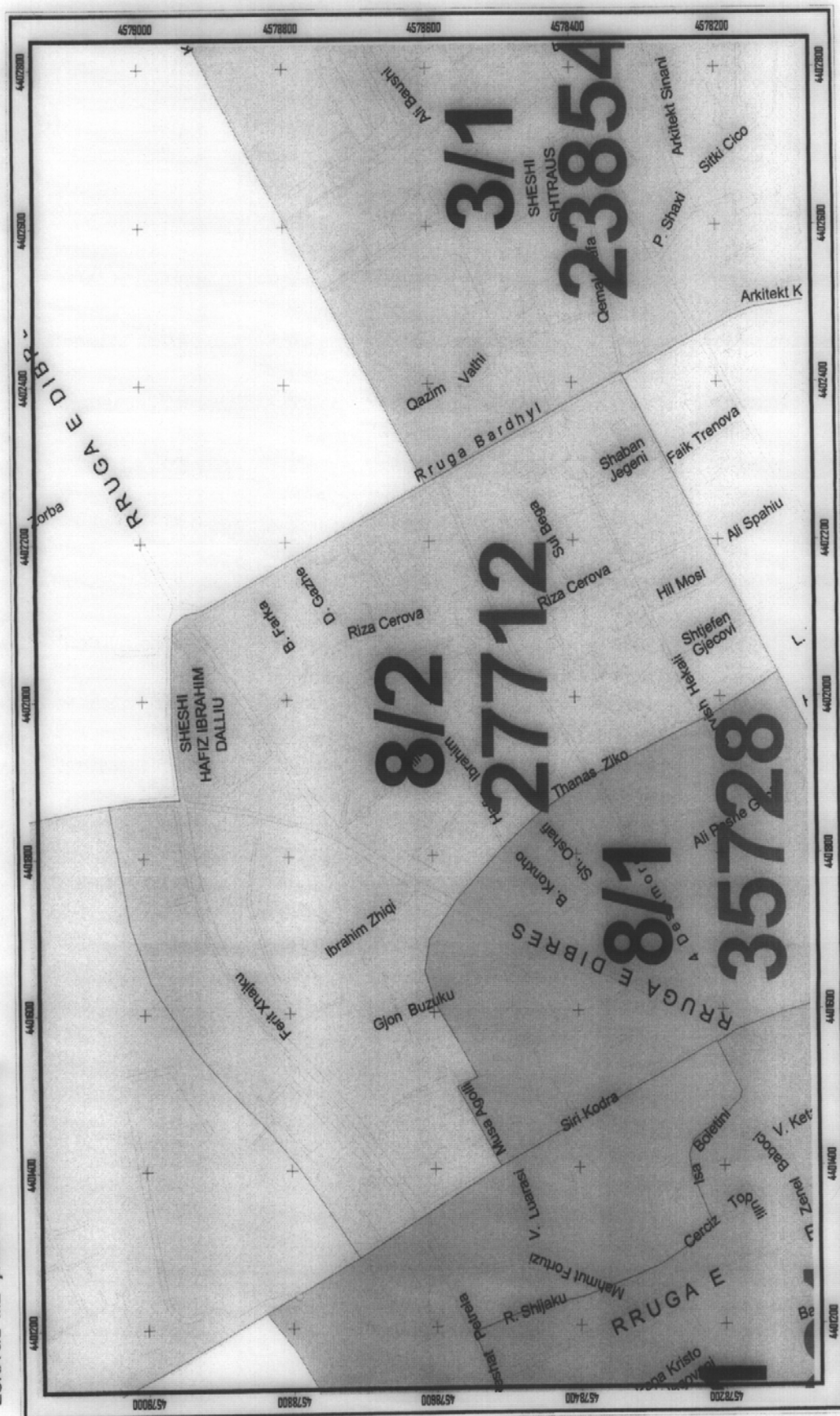
SHKALLA 1 : 5000

ZONA 8/1 ME ÇMIM 35728 LEKË PËR M2



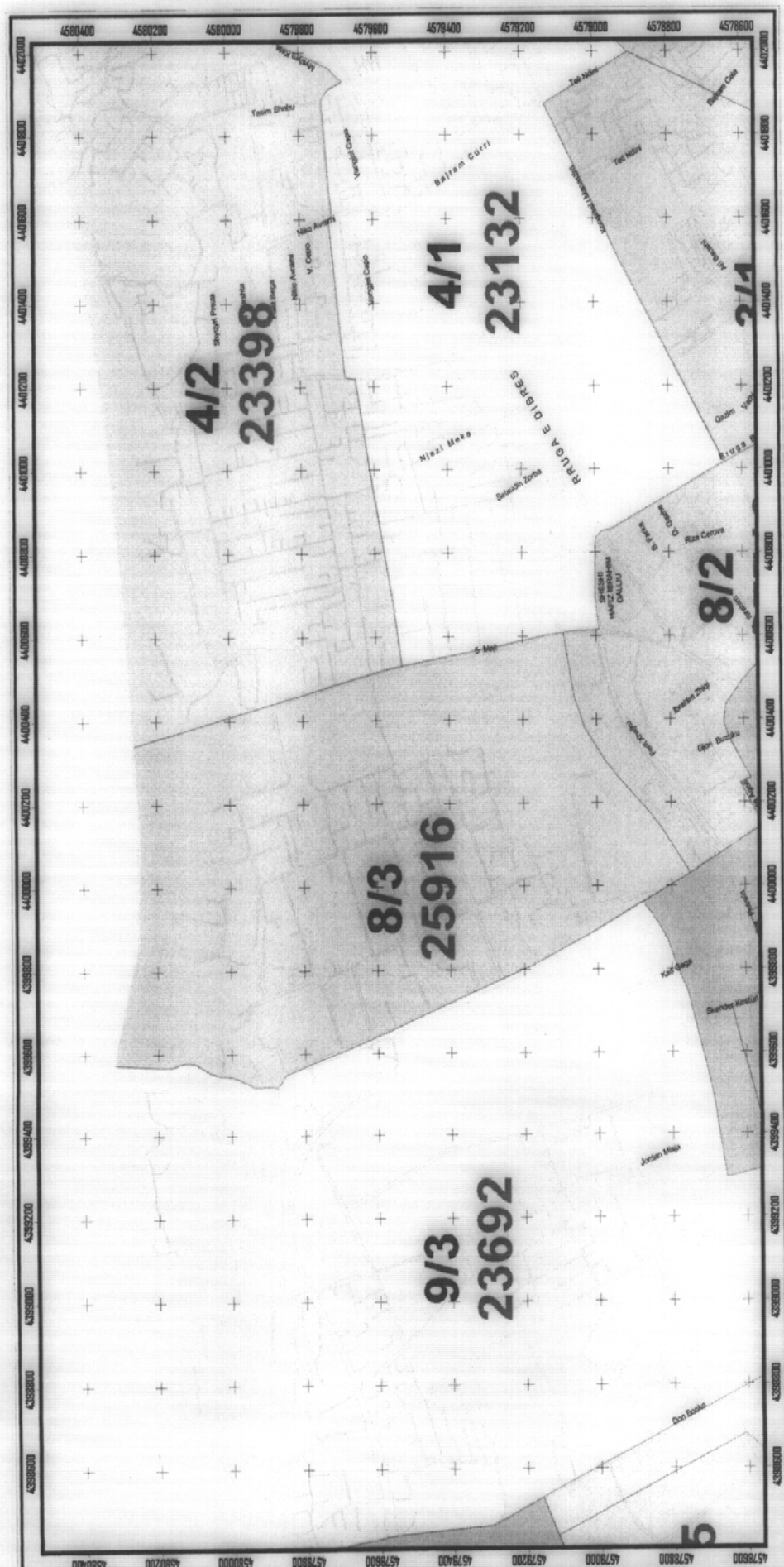
SHKALLA 1 : 5000

ZONA 8/2 ME ÇMIM 27712 LEKË PËR M2

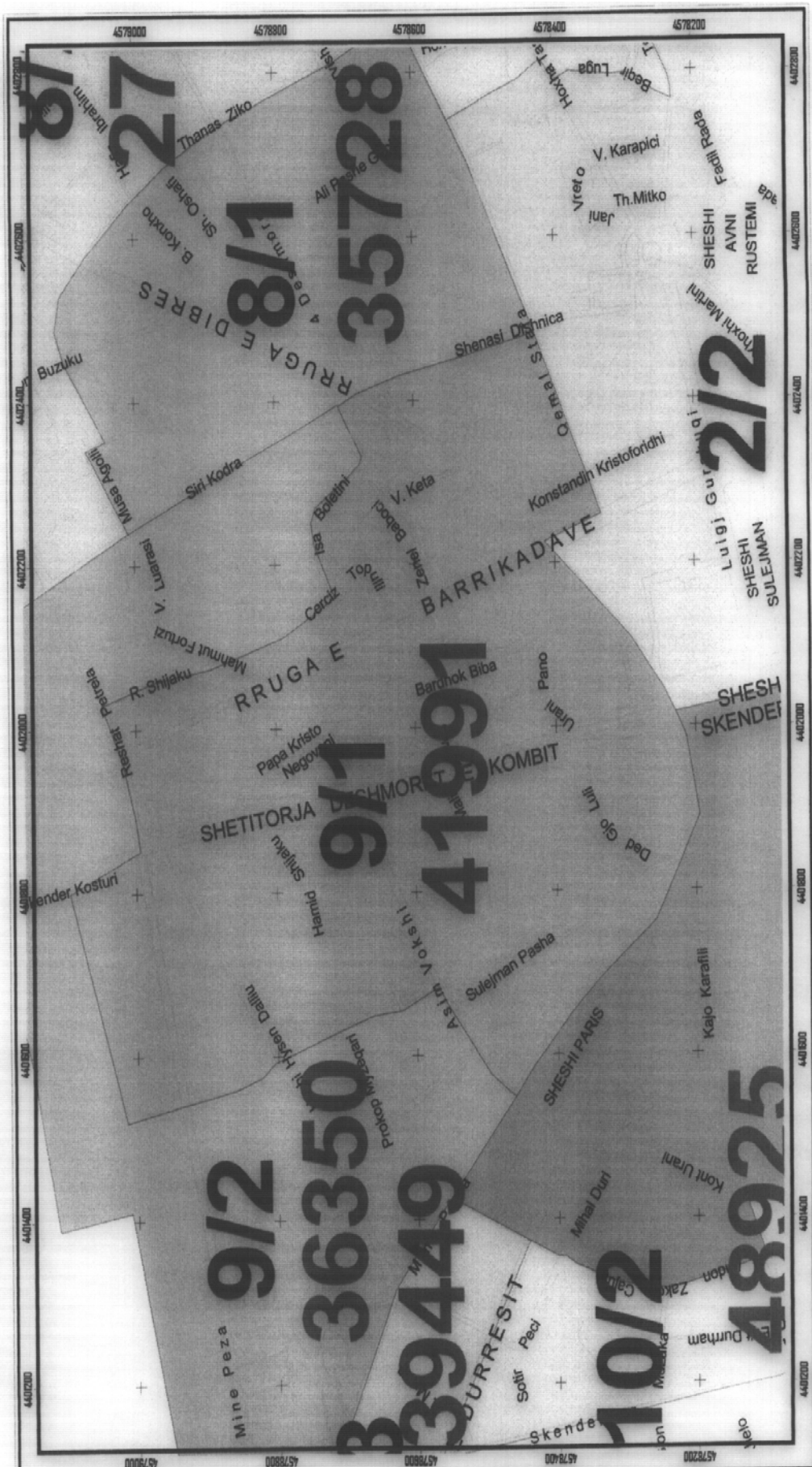


SHKALLA 1 : 1000

ZONA 8/3 ME ÇMIM 25916 LEKË PËR M2

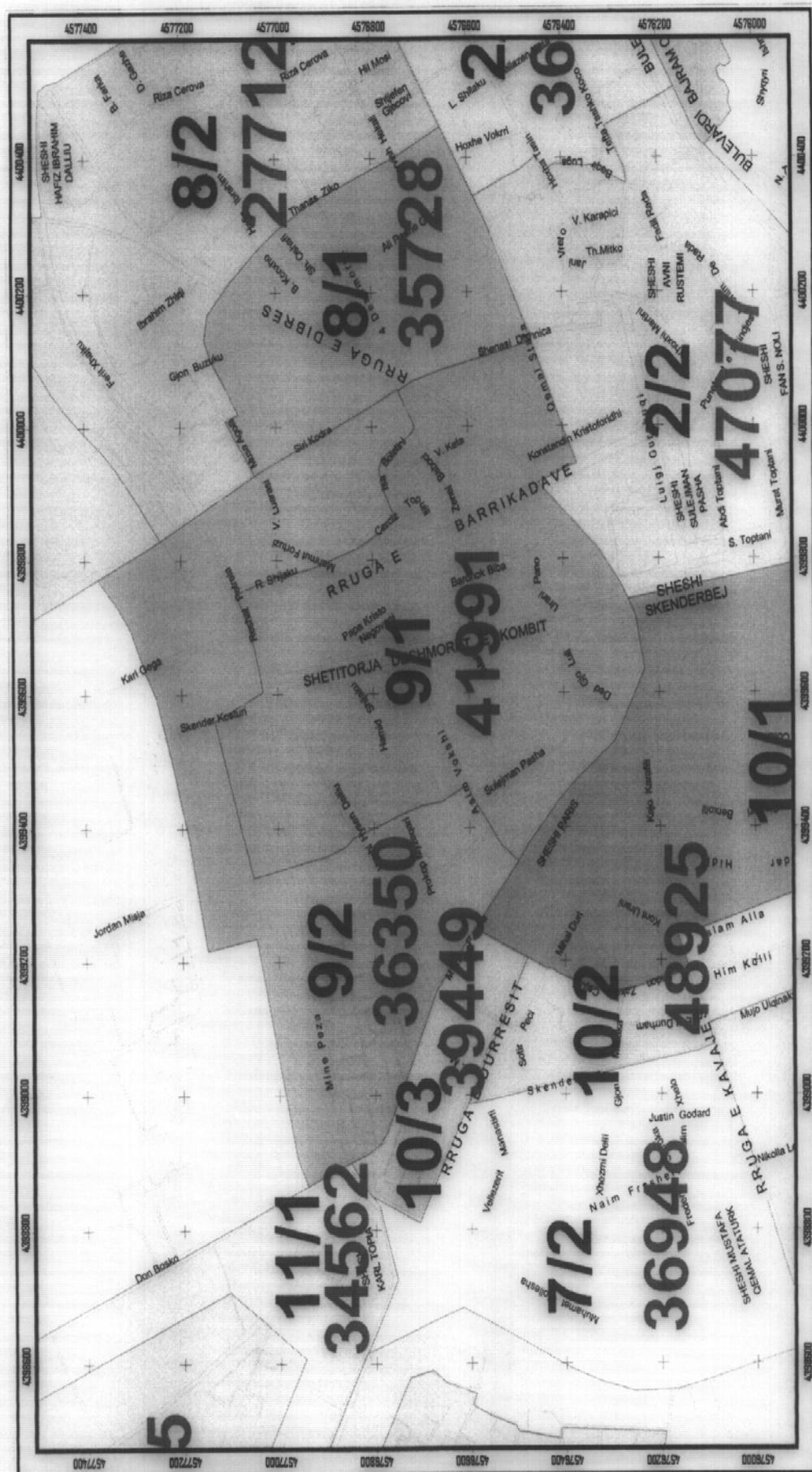


SHKALLA 1 : 5000



SHKALLA 1 : 7000

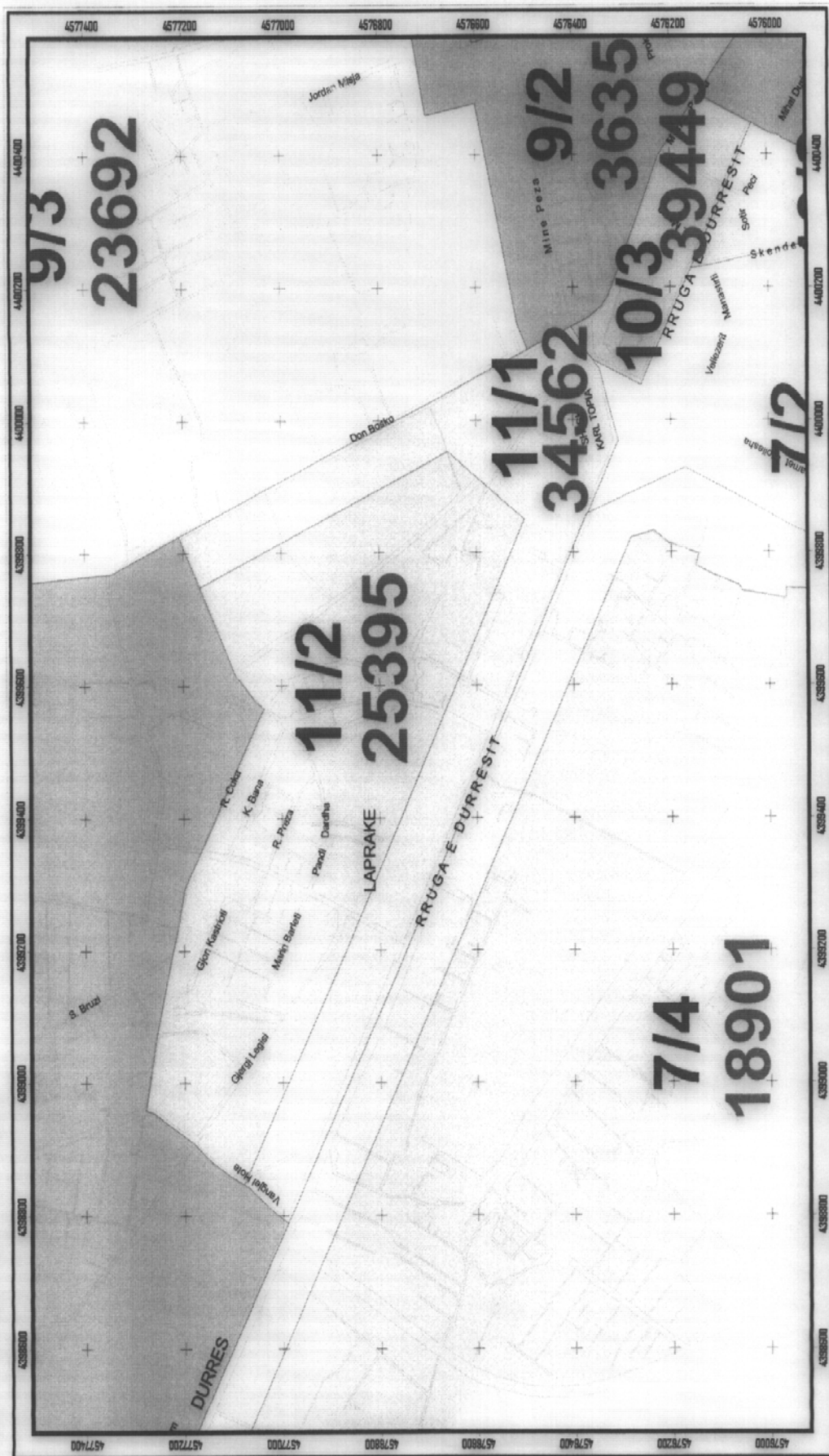
ZONA 9/2 ME ÇMIM 36350 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

SHKALLA 1 : 7000

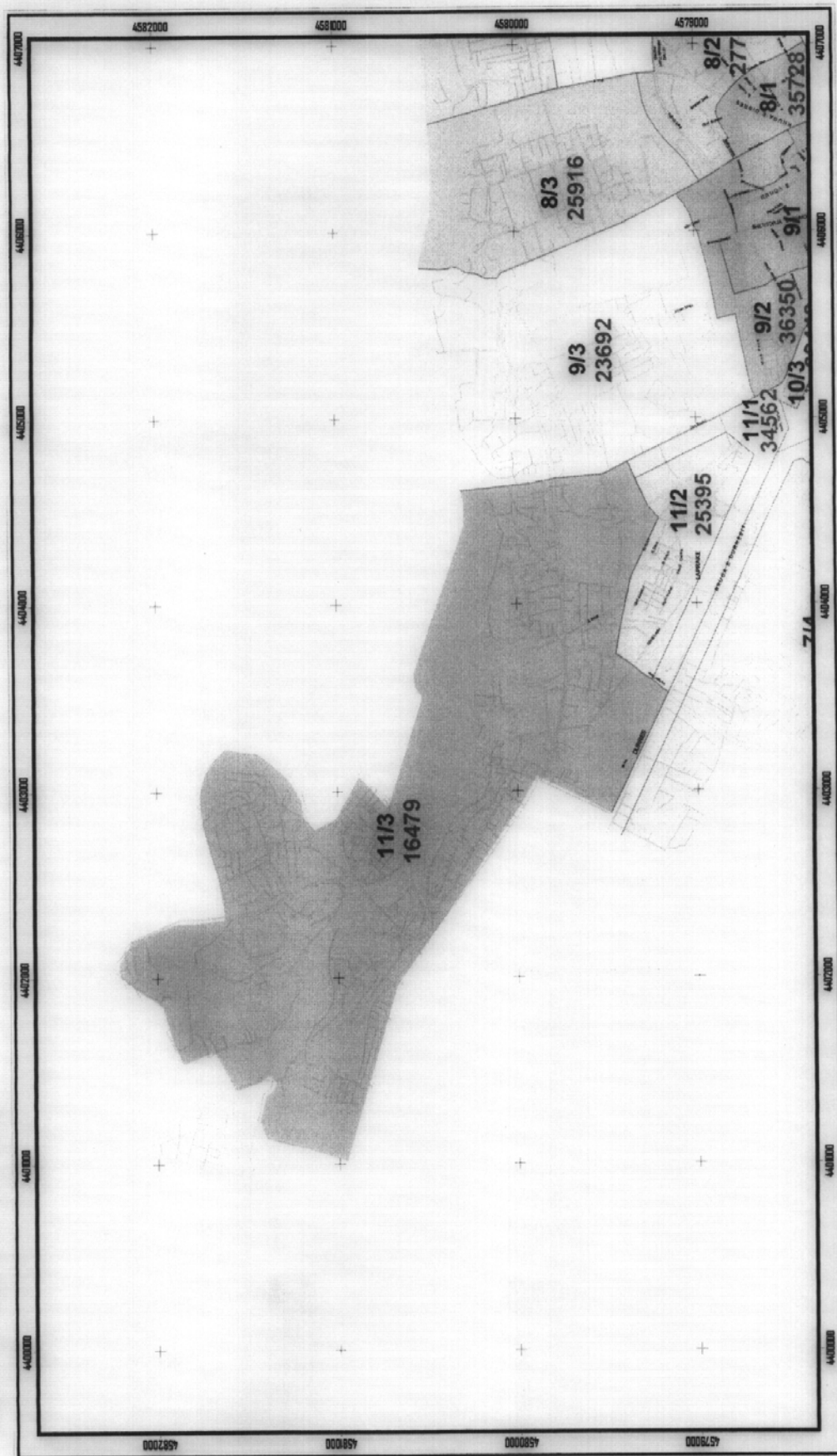
ZONA 11/1 ME ÇMIM 34562 LEKË PËR M2
ZONA 11/2 ME ÇMIM 25395 LEKË PËR M2



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 11/3 ME ÇMIM 16479 LEKË PËR M2

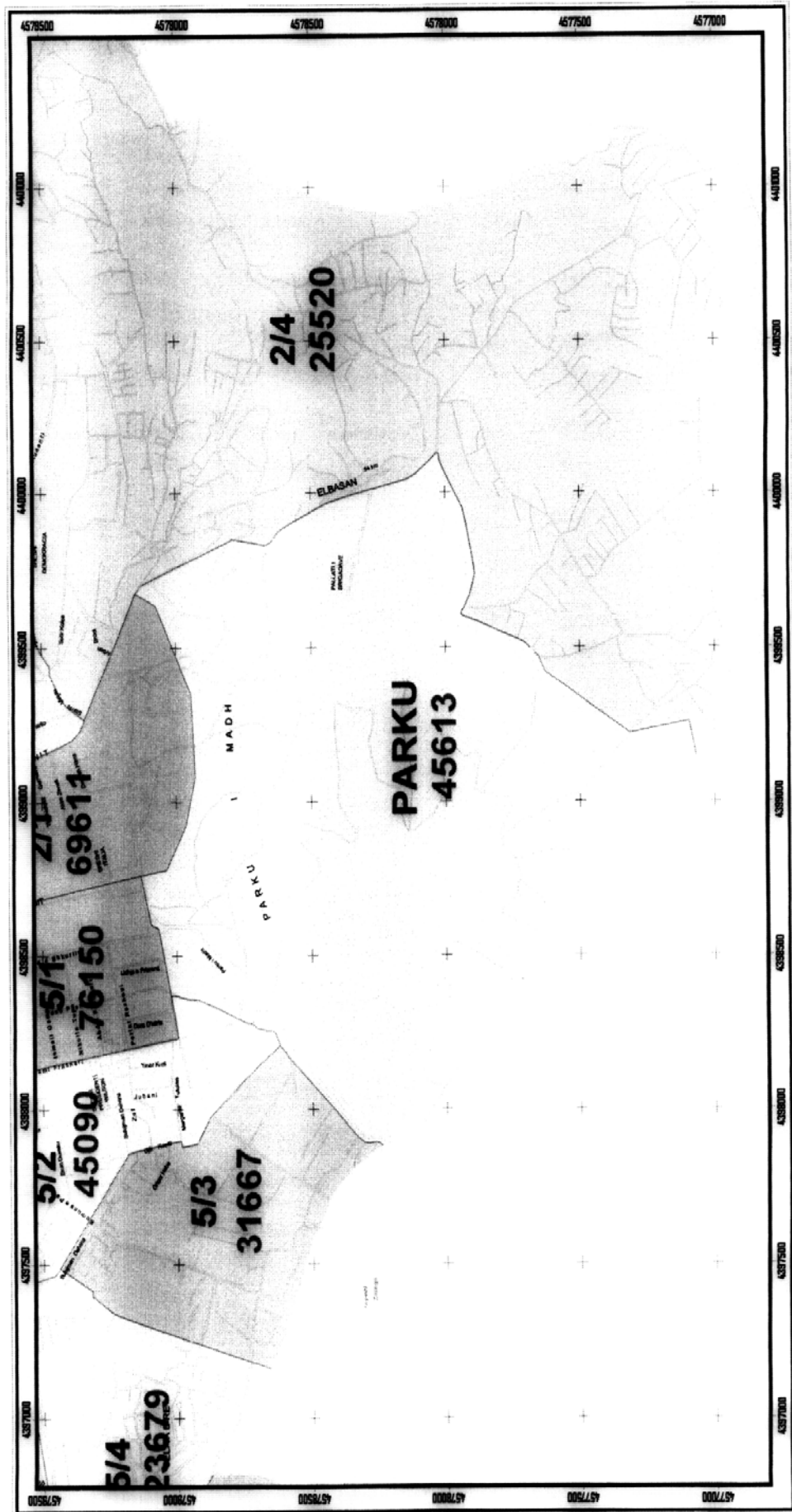
SHKALLA 1 : 20 000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA PARKU ME ÇMIM 45613 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 12000



Vlera në lekë/m²

	Zona	2006					
		Truall	Tokë Bujqësore	Kullota	Zona Turistike		
					Largësia nga bregu në m		
					deri 500	500 - 800	800 - VKSU
QYTETI KAVAJË	Lagja 1	16,296	452				
	Lagja 2	13,616	452				
	Lagja 3	17,608	452				
	Lagja 4	19,802	452				
	Lagja 5	14,416	452				
	Lagja 6	16,036	452				
RROGOZHINA		4,116	195				
KOMUNA LUZ I VOGËL	Luz i Vogël	2,463	363				
	Beden	2,084	213				
	Vorrozhen	2,653	329				
	Blerimaj	2,618	298				
KOMUNA LEKAJ	Luz i Madh	2,274	244				
	Shkozet	2,274	246				
	Lekaj	2,463	220				
	Okshtun	1,586	219	106			
	Harizaj	2,653	190				
	Germenj	2,463	178				
	Zambisht	2,274	162				
	Mushnik	2,274	139	67			
	Mlik	1,783	130	63			
KOMUNA GOLEM	Tilaj	1945	134				
	Seferaj	1885	127				
	Golemas	2244	162				
	Agonas	1850	191				
	Zigxhafaj	1850	165				
	Kanapare	1850	198				
	Golem	2561	252		16655	12947	9292
KOMUNA SINABALLAJ	Sinaballaj	1012	188				
	Hasdushk	883	59	35			
	Fliballie	838	53				
	Damrkje	913	52	52			
	Thartor	661	52	89			
	Rostej	823	81	48			
	Kocaj	1137	52	52			
	Hemenraj	1137	83	49			
	Methasanaj	853	89	53			
KOMUNA HELMËS	Helmës	2269	230	100			
	Zik-Laraj	2094	125	60			
	Kryezi	1700	157	76			
	Lis-Patros	1765	113	55			
	Çete	2060	169	73			
	Momel	2199	184	80			
	Shtodher	2653	161				
	Habilaj	1850	130	63			
	Leshtenje	2107	142	69			
	Cikallesh	1189	112	67			

KOMUNA GOŠË	Kalush	2234	202				
	Gosë e Vogël	2094	181				
	Gosë e Madhe	2755	201				
	Gosë Qendër	2366	189				
	Bashtovë	1935	192				
KOMUNA KRYEVIDH	Kryevidh	2084	151	73			
	Patk-Milot	2551	154				
	Zhabjak	2331	182				
	Shardushk	2880	150				
	Greth	2880	196				
	Kazie	2364	150				
	Domen	2394	148				
	Spille	1995	235		10733	8348	5963
	Sterbeg	2274	156				
	Ballaj	2880	175				
KOMUNA SYNEJ	Synej	2842	377				
	Rrakull	2842	329				
	Bago	1850	195				
	Rrikaj	2653	343				
	Hajdaraj	2301	195				
	Peqinaj	2301	73				
	Buqaq	2842	217				

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

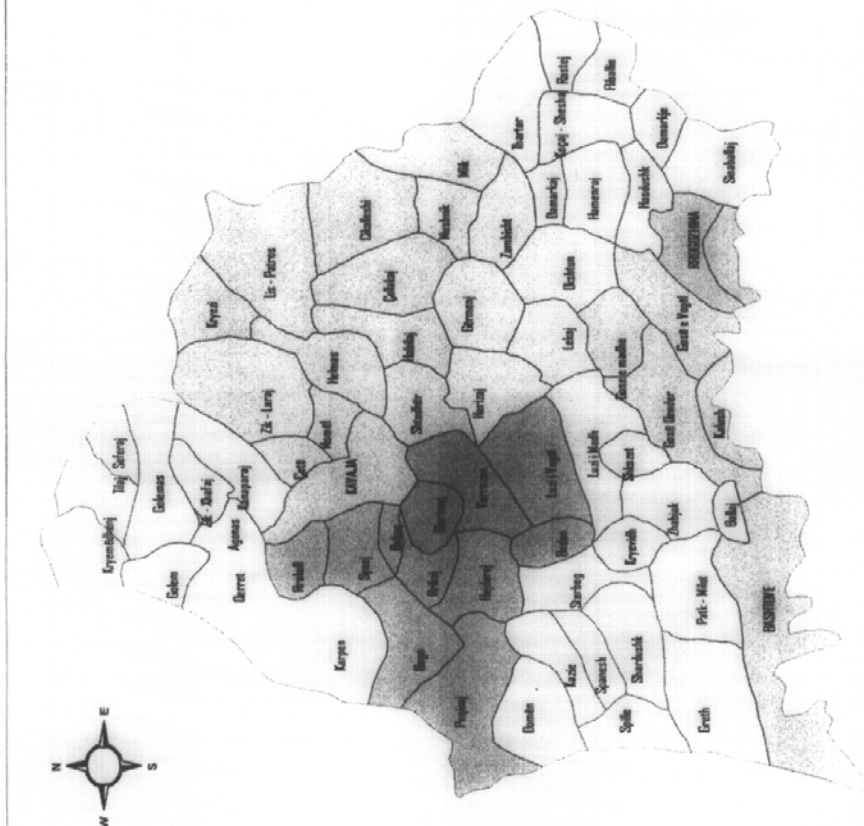
Ministria e Drejtësisë

Agjencia e Kthimit dhe Kompesimit të Pronave

KATALOGU I HARTAVE RRETHI KAVAJE

Tirane Nentor 2006

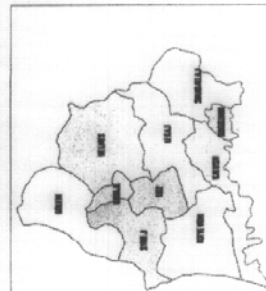
HARTA E VLERES RRETHI I KAVAJES



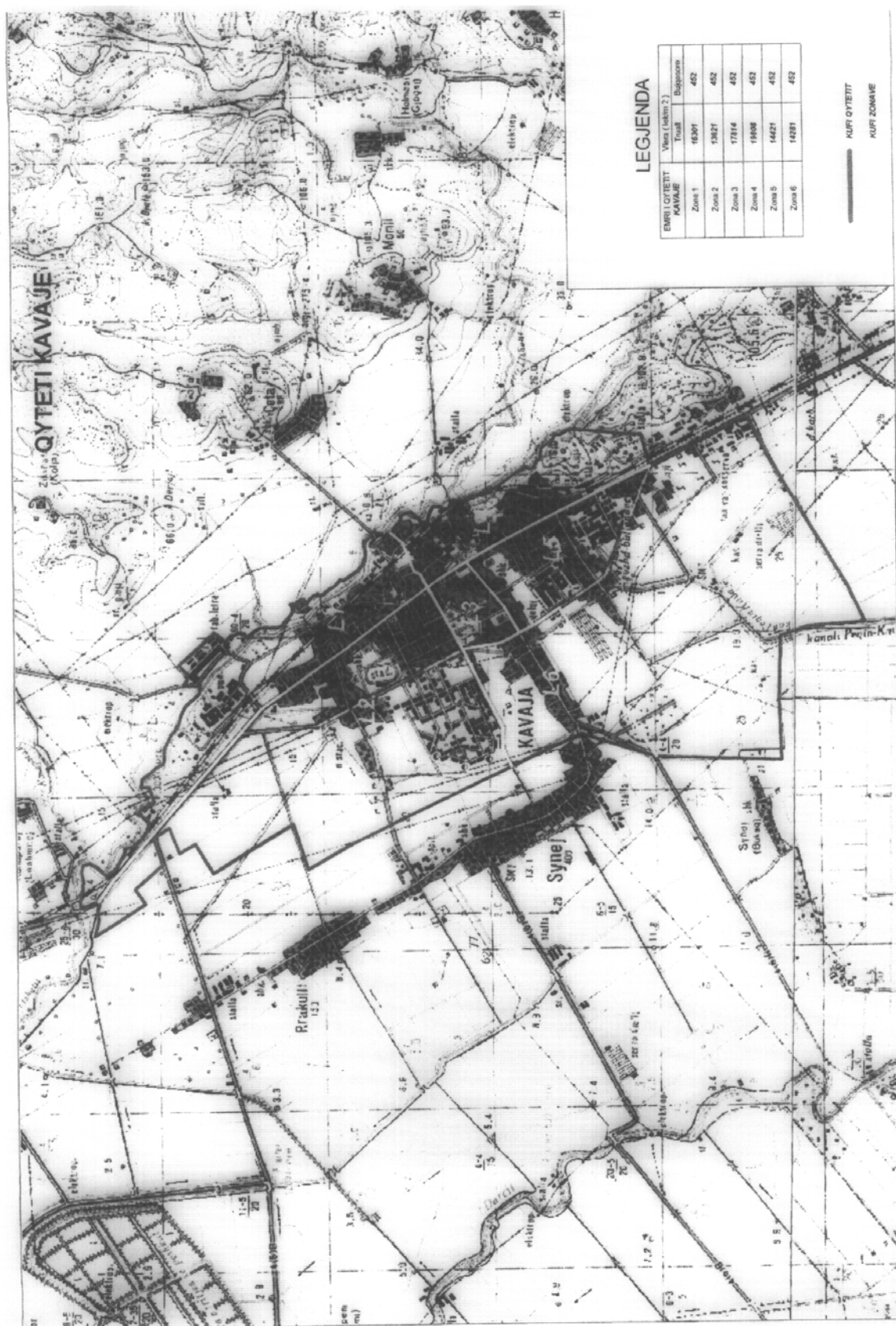
1 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Kilometers

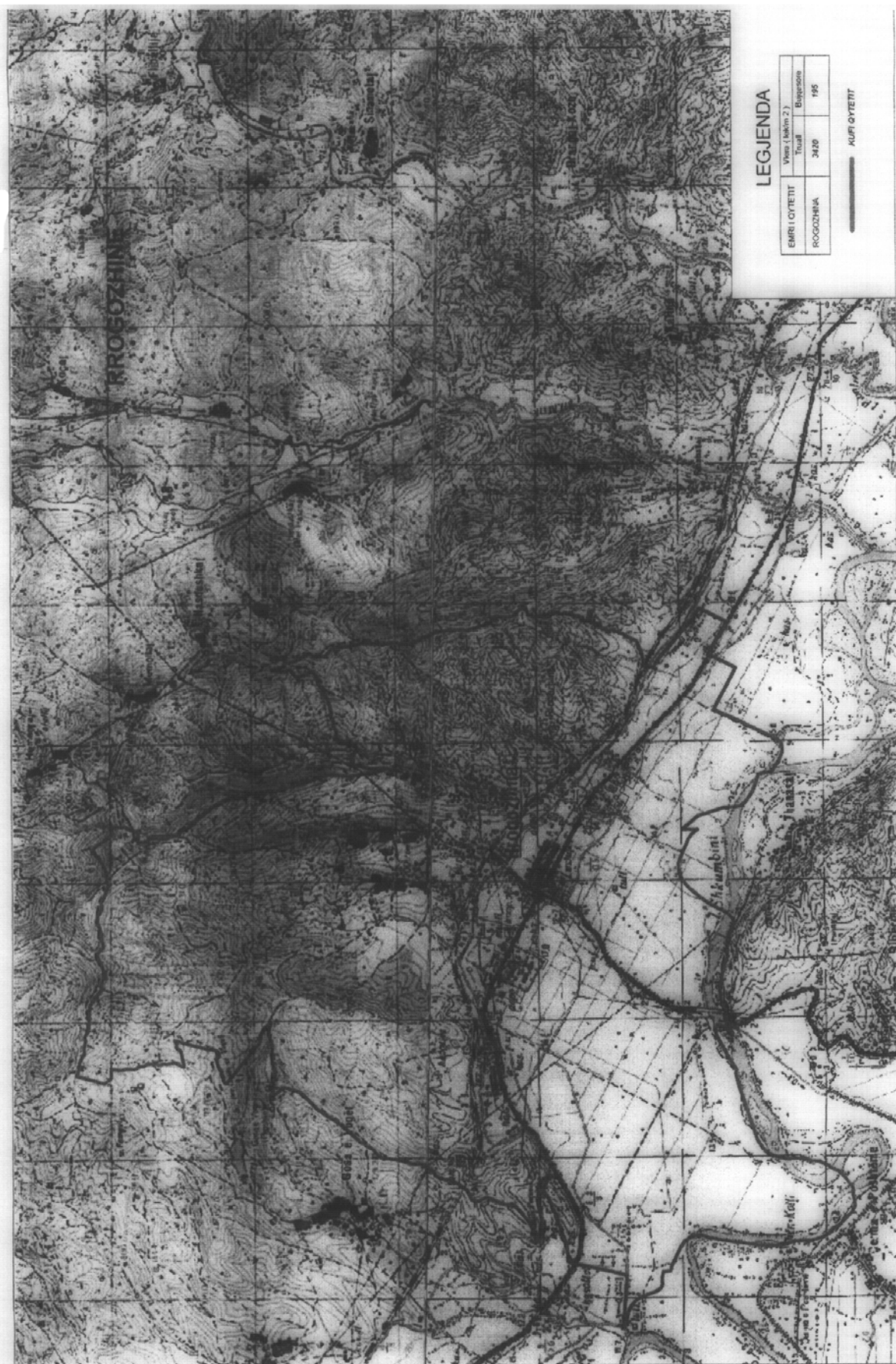
ZONA	Vlera e fletës për anëtar (Mënyrë 2)			
	Titull	Mënyrë 2	Mënyrë 3	Mënyrë 4
KAVAJE	Zona 1	18201	452	
	Zona 2	18201	452	
	Zona 3	18144	452	
	Zona 4	18005	452	
	Zona 5	18201	452	
ROGOSHINA	Zona 6	18201	452	
	Zona 7	18201	452	
	Zona 8	18201	452	
	Zona 9	18201	452	
	Zona 10	18201	452	
KOMUNA GOLEM	KAVAJE	1718	198	11001 18047 7627
	ROGOSHINA	1718	198	
	GOLEM	1718	198	
	GOLEM	1718	198	
	GOLEM	1718	198	
KOMUNA HELMES	HELMES	2501	250	18001 12047 8202
	HELMES	2501	250	
	HELMES	2501	250	
	HELMES	2501	250	
	HELMES	2501	250	
KOMUNA LEKAJ	LEKAJ	2274	244	
	LEKAJ	2274	244	
	LEKAJ	2274	244	
	LEKAJ	2274	244	
	LEKAJ	2274	244	

ZONA	Vlera e fletës për anëtar (Mënyrë 2)			
	Titull	Mënyrë 2	Mënyrë 3	Mënyrë 4
KOMUNA SINABALLAJ	SINABALLAJ	1412	148	
	SINABALLAJ	1412	148	
	SINABALLAJ	1412	148	
	SINABALLAJ	1412	148	
	SINABALLAJ	1412	148	
KOMUNA GOLE	GOLE	1157	52	52
	GOLE	1157	52	52
	GOLE	1157	52	52
	GOLE	1157	52	52
	GOLE	1157	52	52
KOMUNA KRYEVICH	KRYEVICH	2501	250	
	KRYEVICH	2501	250	
	KRYEVICH	2501	250	
	KRYEVICH	2501	250	
	KRYEVICH	2501	250	
KOMUNA SYNEJ	SYNEJ	2501	250	
	SYNEJ	2501	250	
	SYNEJ	2501	250	
	SYNEJ	2501	250	
	SYNEJ	2501	250	
KOMUNA	KOMUNA	2501	250	
	KOMUNA	2501	250	
	KOMUNA	2501	250	
	KOMUNA	2501	250	
	KOMUNA	2501	250	

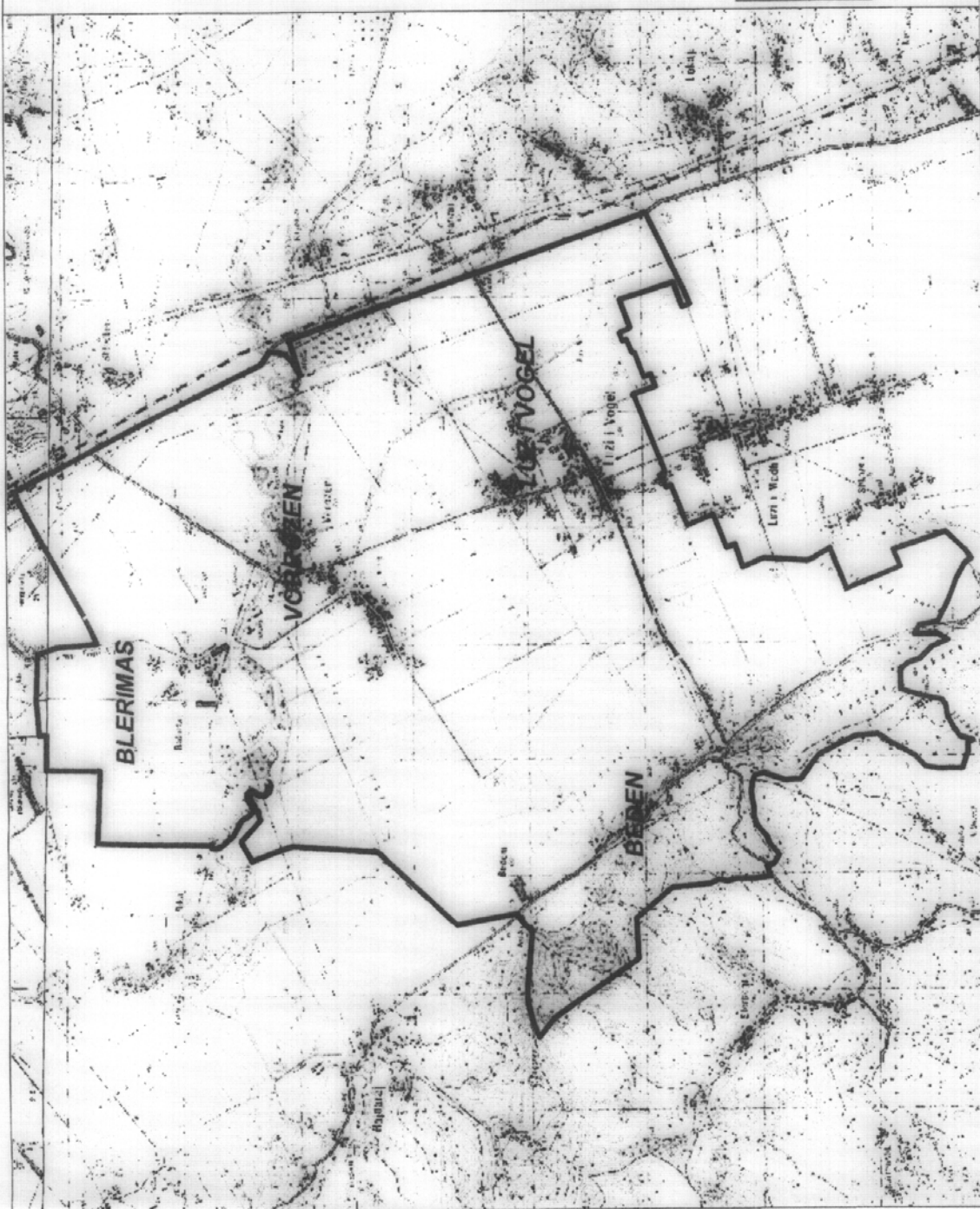


KRYEVICH
LEKAJ
KALUSH
ROGOZHIN
HELMES
KAVAJE
GOLEM
SINABALLAJ
LUZ
SYNEJ





KOMUNA LUZ I VOGEL



LEGJENDA

EMRI I FSHATIT	Vlera e fshatit per gjendje (ha/m2)	
	Total	Regjistrim
LUZ I VOGEL	2462	263
BEDEN	2084	213
VORROZEN	2857	329
BLERIMAJ	2616	298

KUPË KOMUNE
 KUPË FSHAT

