VENDIM
Nr.816, datë 20.12.2006

PËR MIRATIMIN E ÇMIMEVE TË TROJEVE, TË PËRCAKTUARA NË HARTËN PËRKATËSE, PËR QYTETIN E TIRANËS DHE RRETHIN E KAVAJËS

Në mbështetje të nenit 100 të Kushetutës dhe të nenit 17 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 "Për kthimin dhe kompensimin e pronës", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

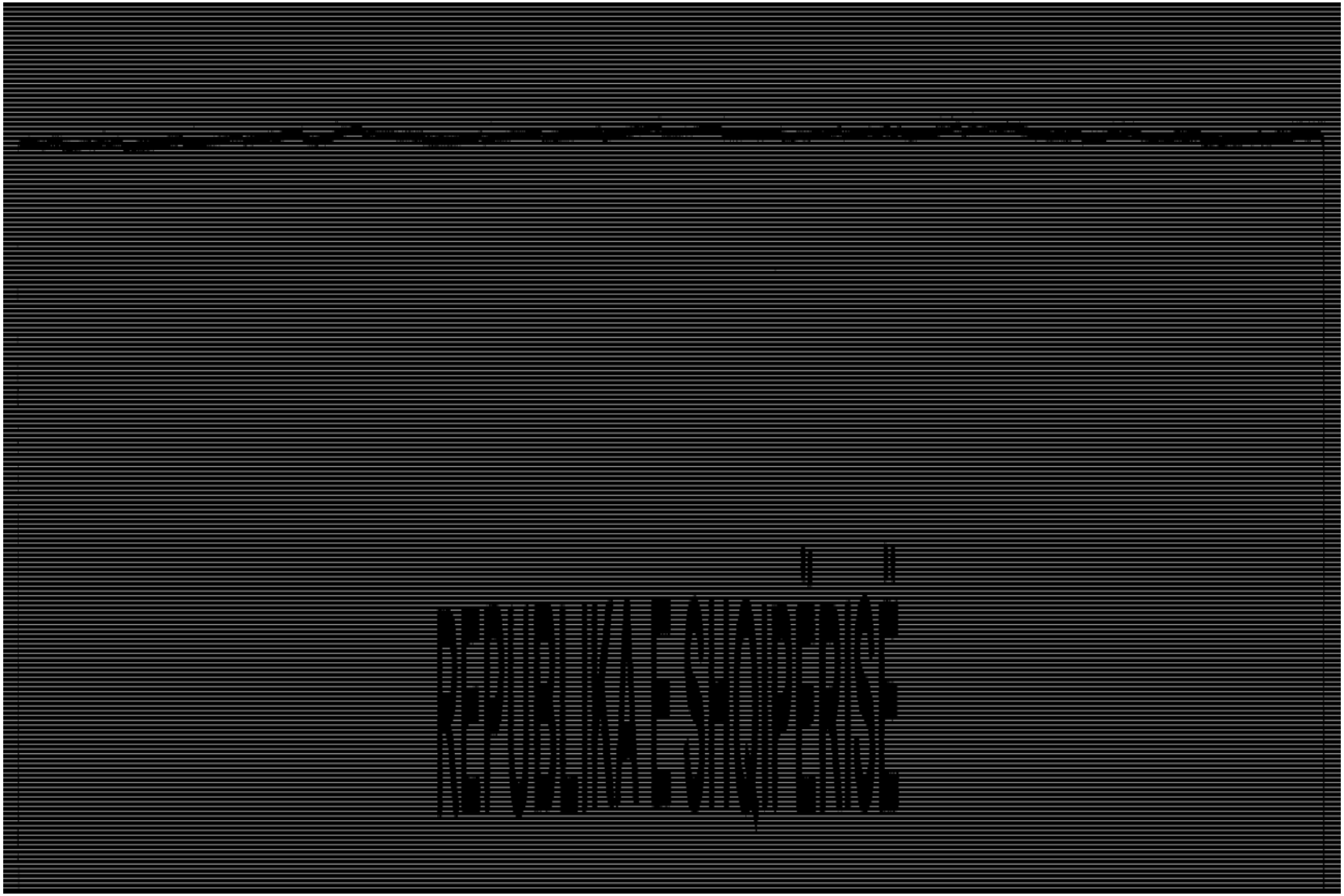
1. Miratimin e çmimeve të trojeve, brenda vijës së verdhë të qytetit të Tiranës dhe rrethit të Kavajës, të përcaktuara në hartat përkatëse, brenda territoreve përkatëse, që shërbejnë për kompensimin në të holla të subjekteve të shpronësuara, me fondin e kompensimit, të caktuar për vitin 2006.

2. Hartat, ku janë të përcaktuara dhe çmimet përkatëse, për qytetet e Tiranës, Kavajës, Rrogozhinës dhe për komunat Luz i Vogël, Lekaj, Golem, Sinaballaj, Helmës, Gosë, Kryevidh e Synej, të cilat i bashkëlidhen këtij vendimi, janë pjesë përbërëse e tij.

3. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha



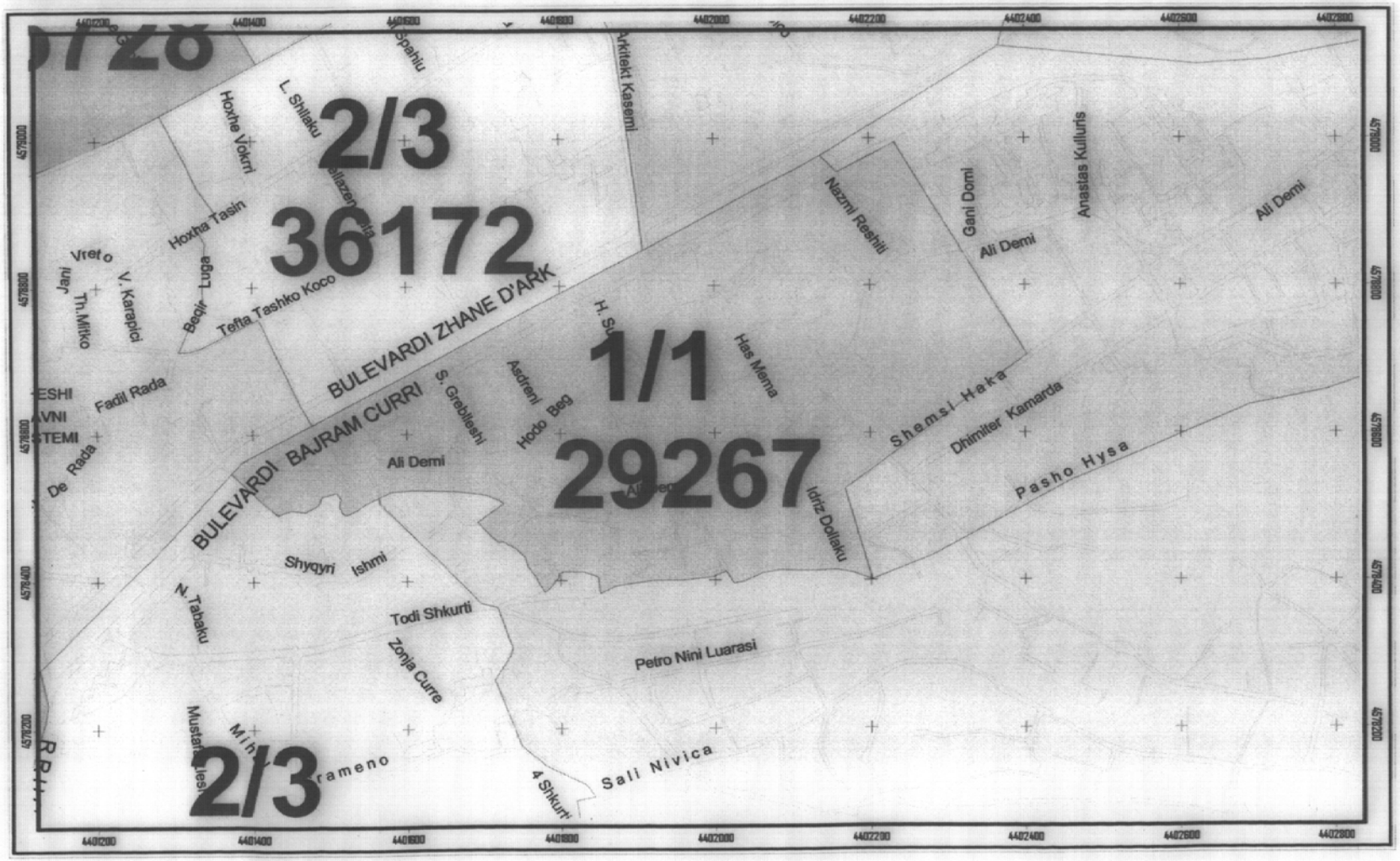
Vlera në lekë/m^2

	Zona	2006
		Truall
QYTETI TIRANË	1/1	29,276
	1/2	18,286
	2/1	69,611
	2/2	47,077
	2/3	36,172
	2/4	25,520
	3/1	23,854
	3/2	20,396
	4/1	23,132
	4/2	23,398
	5/1	76,150
	5/2	45,090
	5/3	31,667
	5/4	23,679
	6	18,807
	7/1	42,443
	7/2	36,948
	7/3	26,406
	7/4	18,901
	8/1	35,728
	8/2	27,712
	8/3	25,916
	9/1	41,991
	9/2	36,350
	9/3	23,692
	10/1	50,052
	10/2	48,925
	10/3	39,449
	11/1	34,562
	11/2	25,395
	11/3	16,479
	Parku	45,613

HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 1/1 ME ÇMIM 29267 LEKË PËR M2

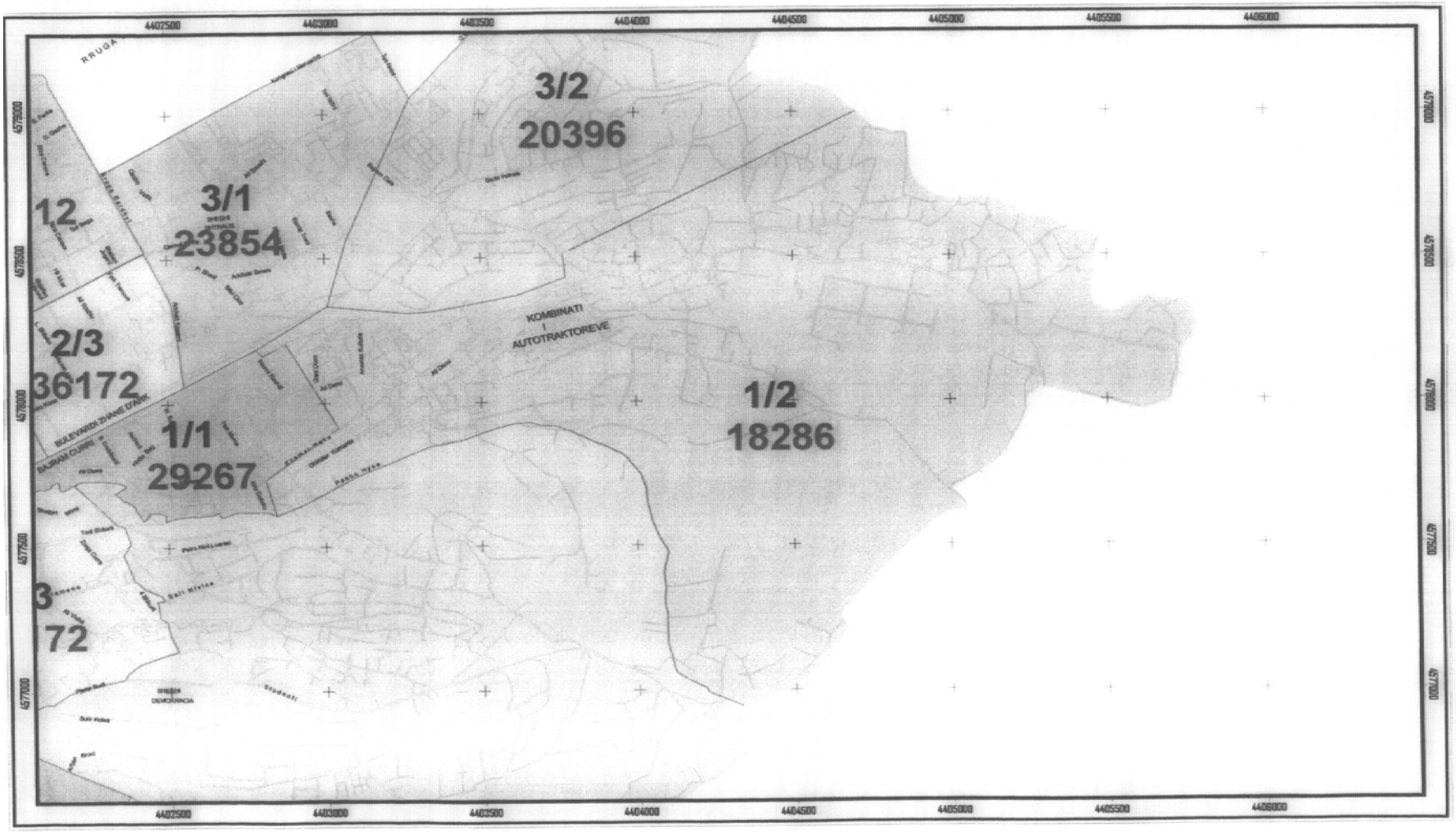
SHKALLA 1 : 5000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 1/2 ME ÇMIM 18286 LEKË PËR M2

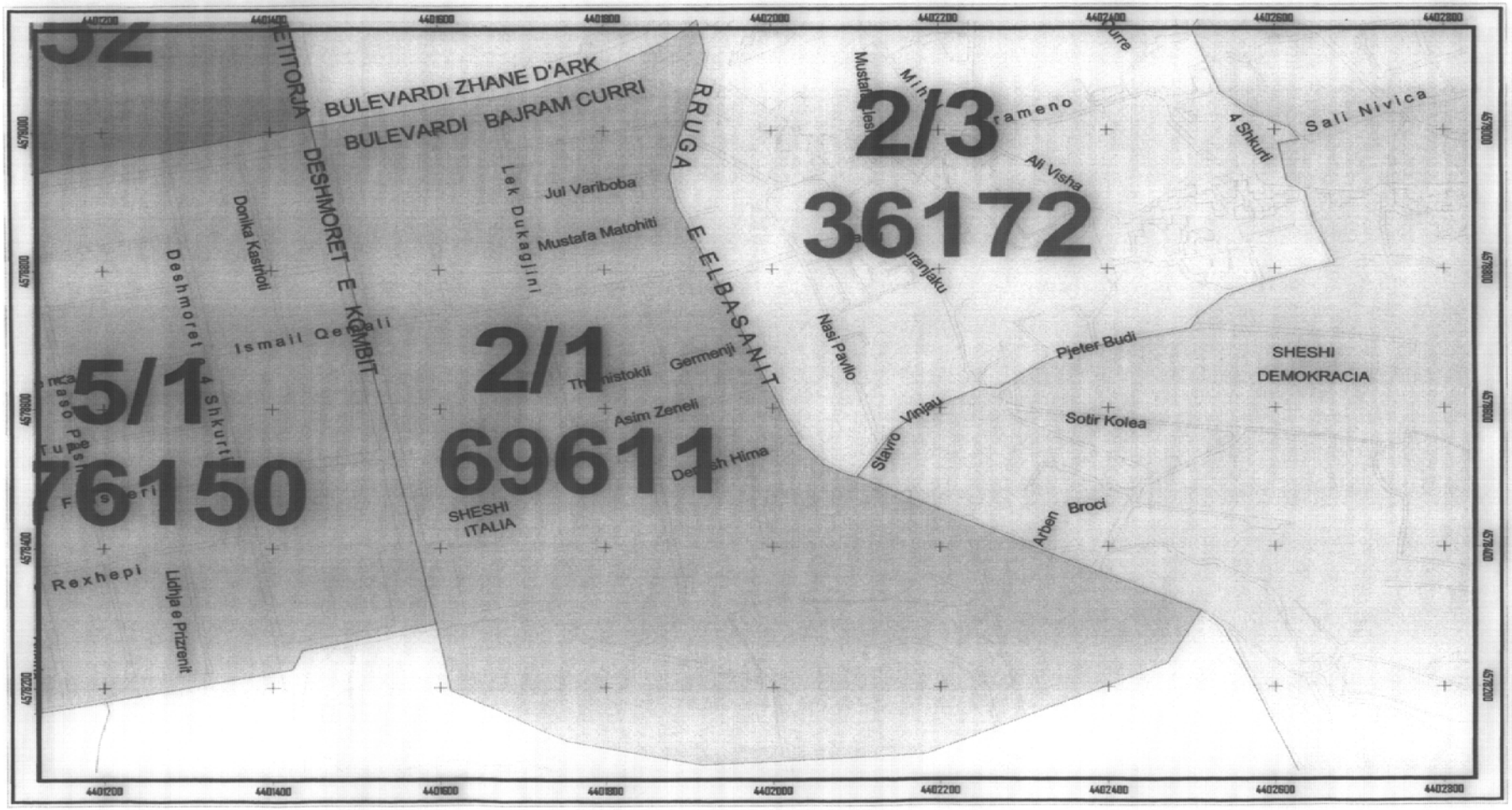
SHKALLA 1 : 12 000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 2/1 ME ÇMIM 69611 LEKË PËR M2

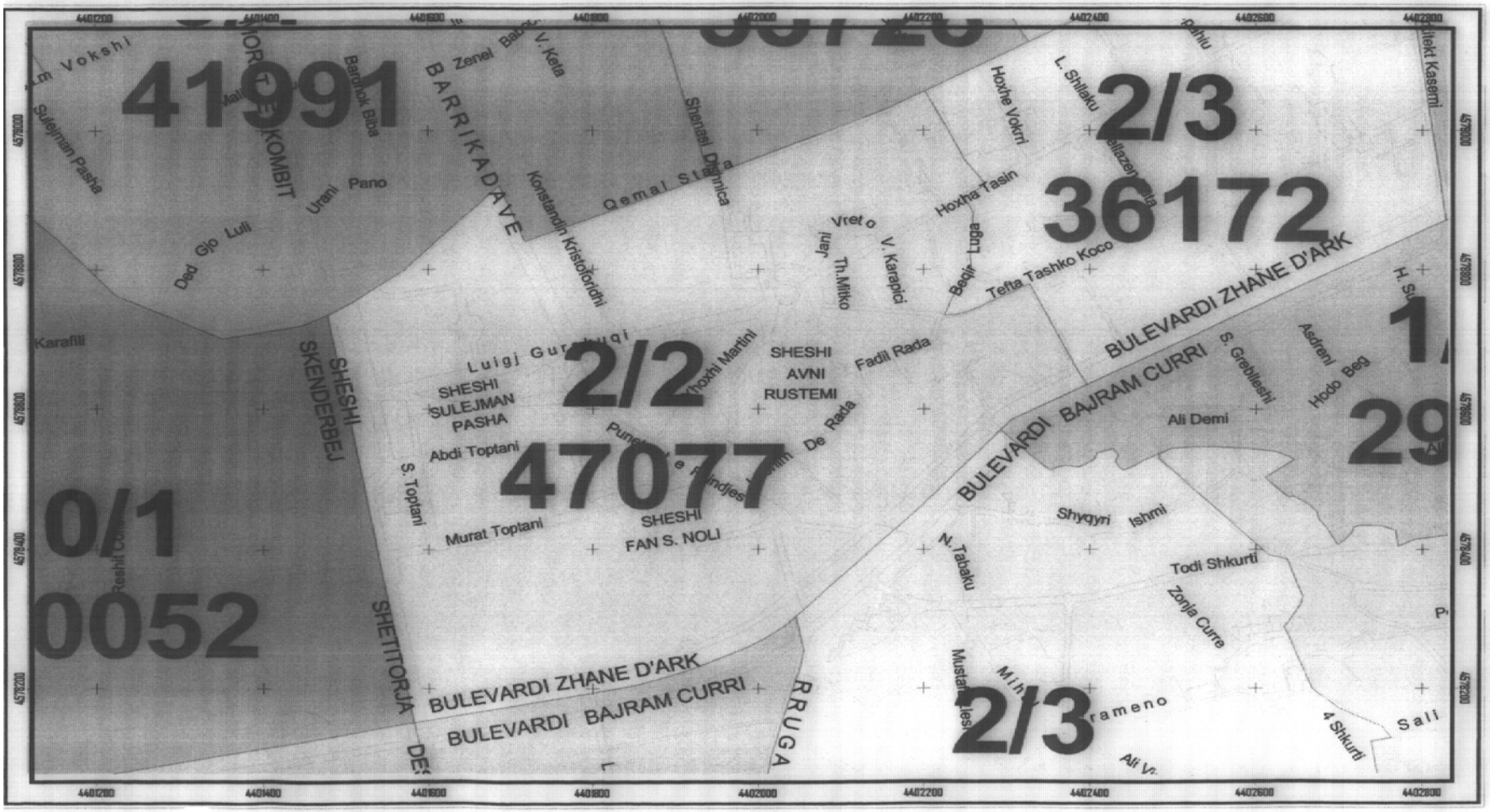
SHKALLA 1 : 5000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 2/2 ME ÇMIM 47077 LEKË PËR M2

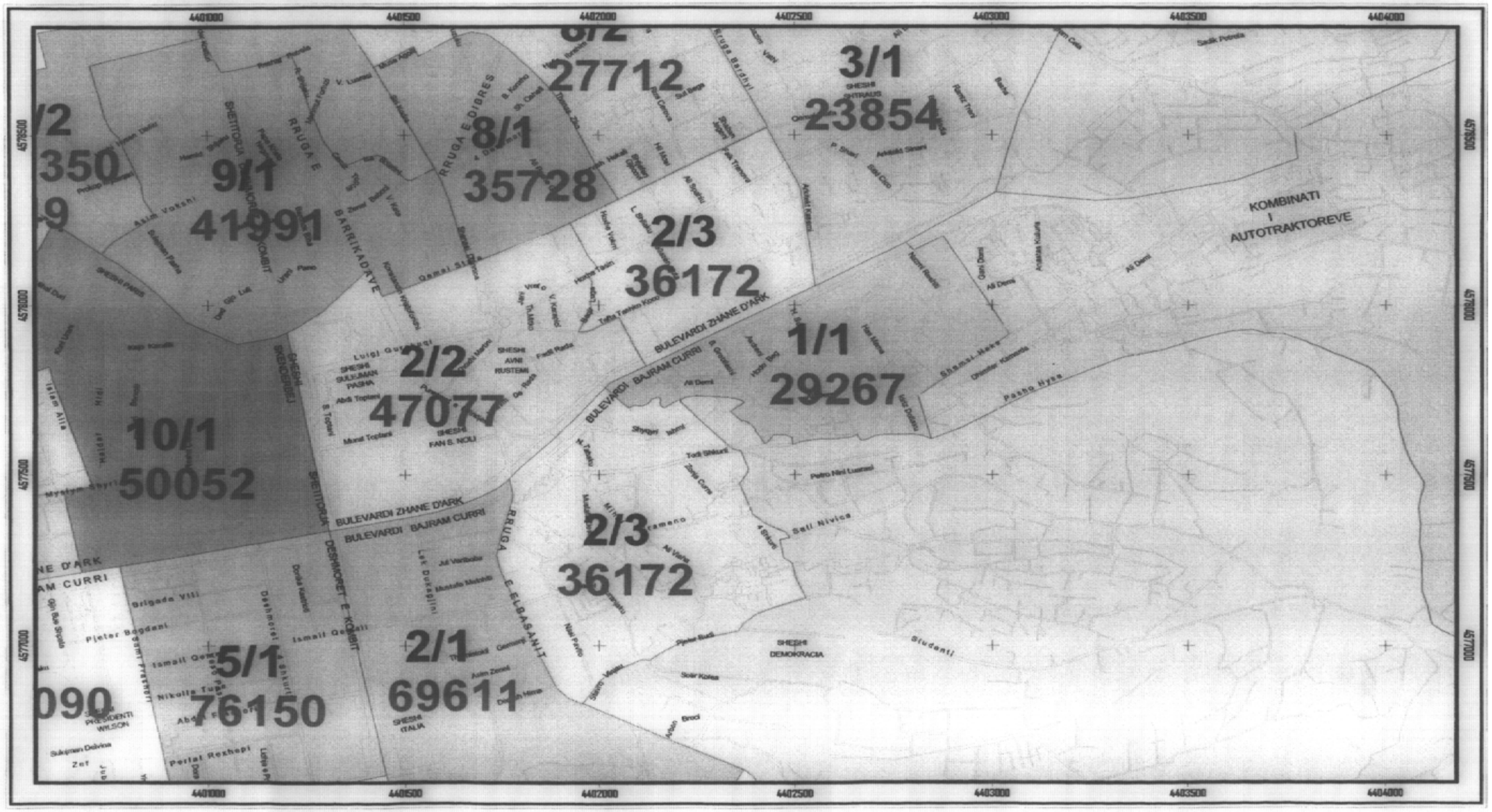
SHKALLA 1 : 5000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 2/3 ME ÇMIM 36172 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 10 000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

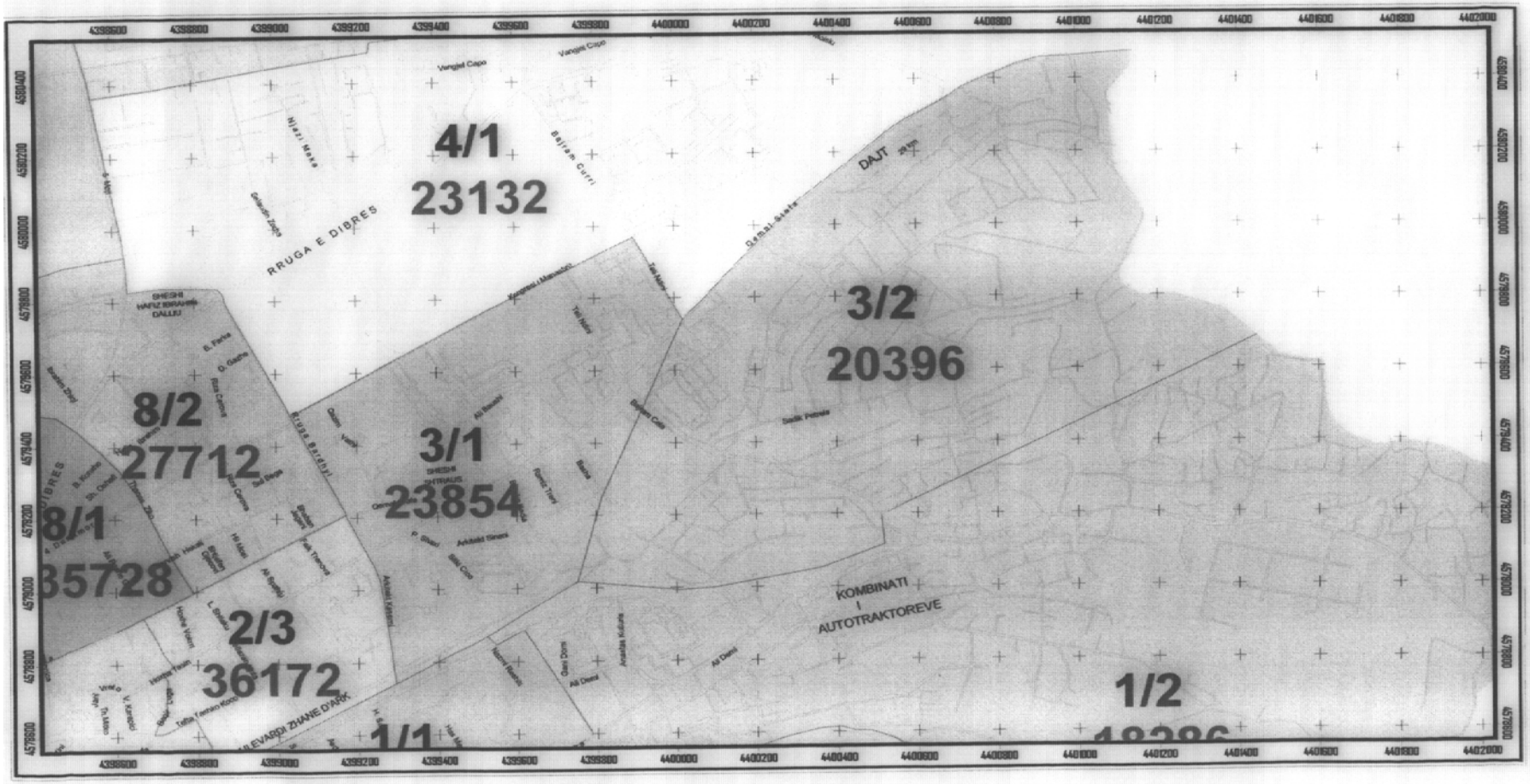
ZONA 2/4 ME ÇMIM 25520 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 20 000

HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 3/1 ME ÇMIM 23854 LEKË PËR M2
ZONA 3/2 ME ÇMIM 20396 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 1000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

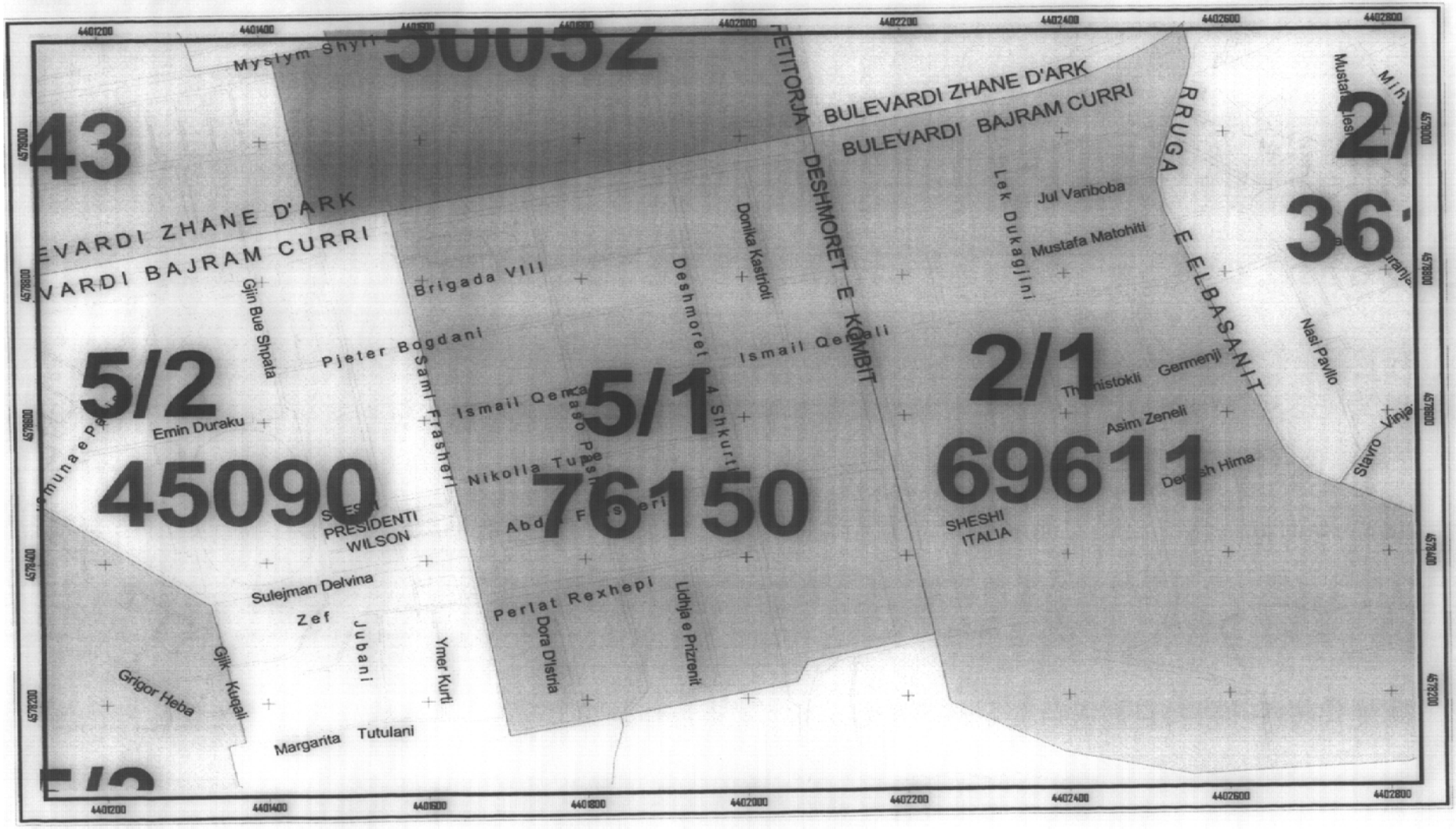
ZONA 4/1 ME ÇMIM 23132 LEKË PËR M2
ZONA 4/2 ME ÇMIM 23398 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 20 000

HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 5/1 ME ÇMIM 76150 LEKË PËR M2

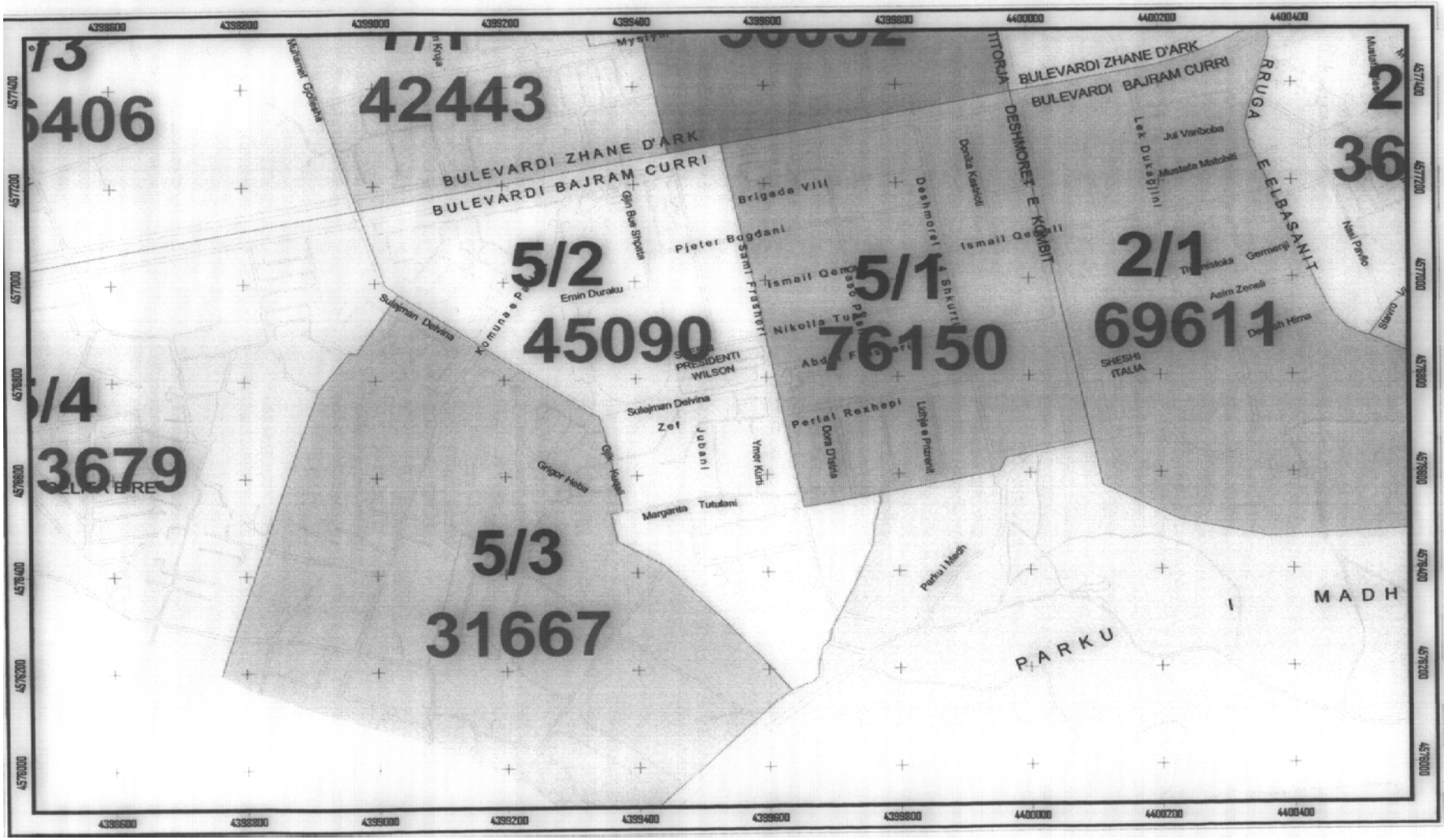
SHKALLA 1 : 5000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 5/2 ME ÇMIM 45090 LEKË PËR M2

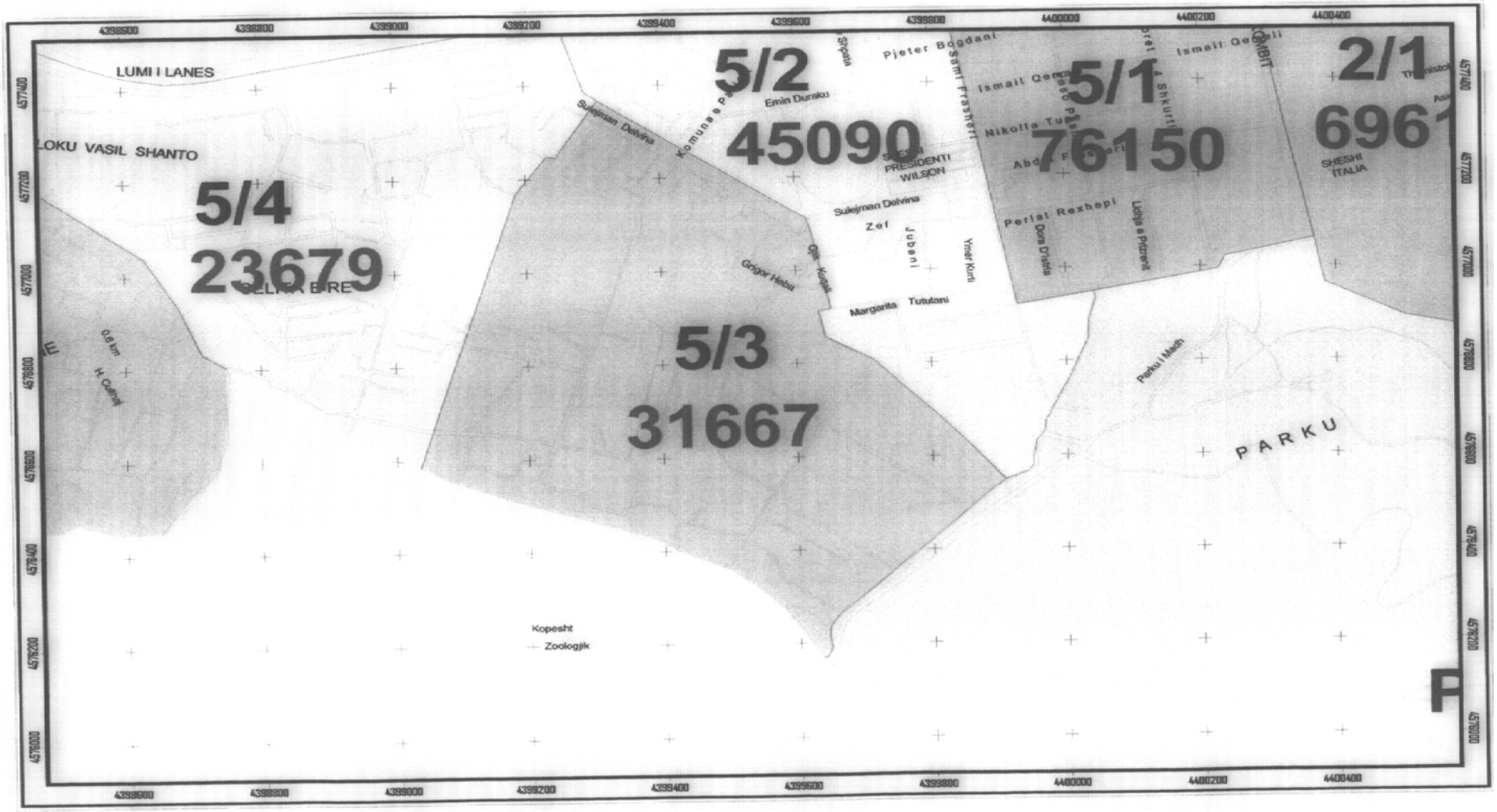
SHKALLA 1 : 7000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 5/3 ME ÇMIM 31667 LEKË PËR M2

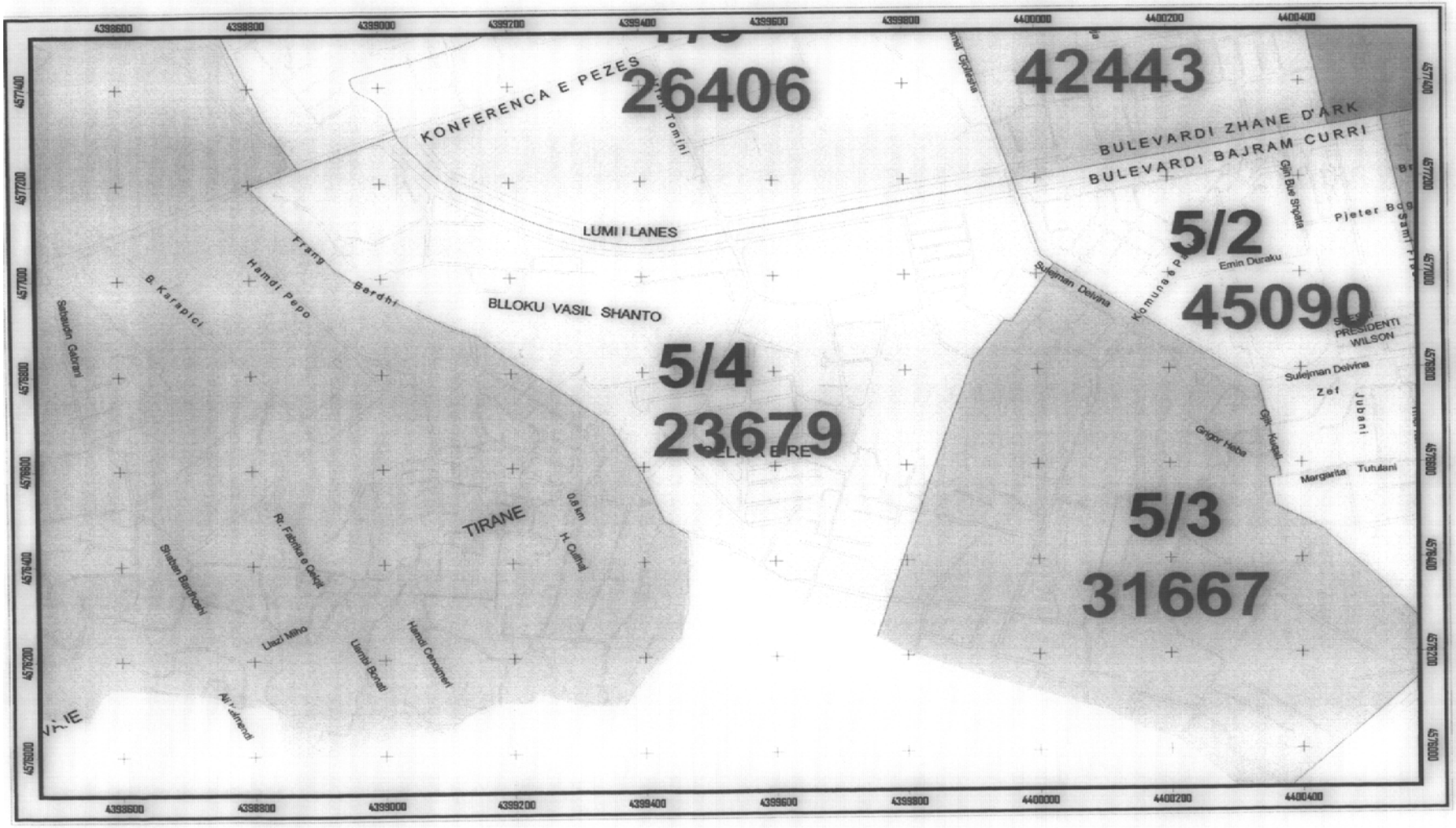
SHKALLA 1 : 7000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 5/4 ME ÇMIM 23679 LEKË PËR M2

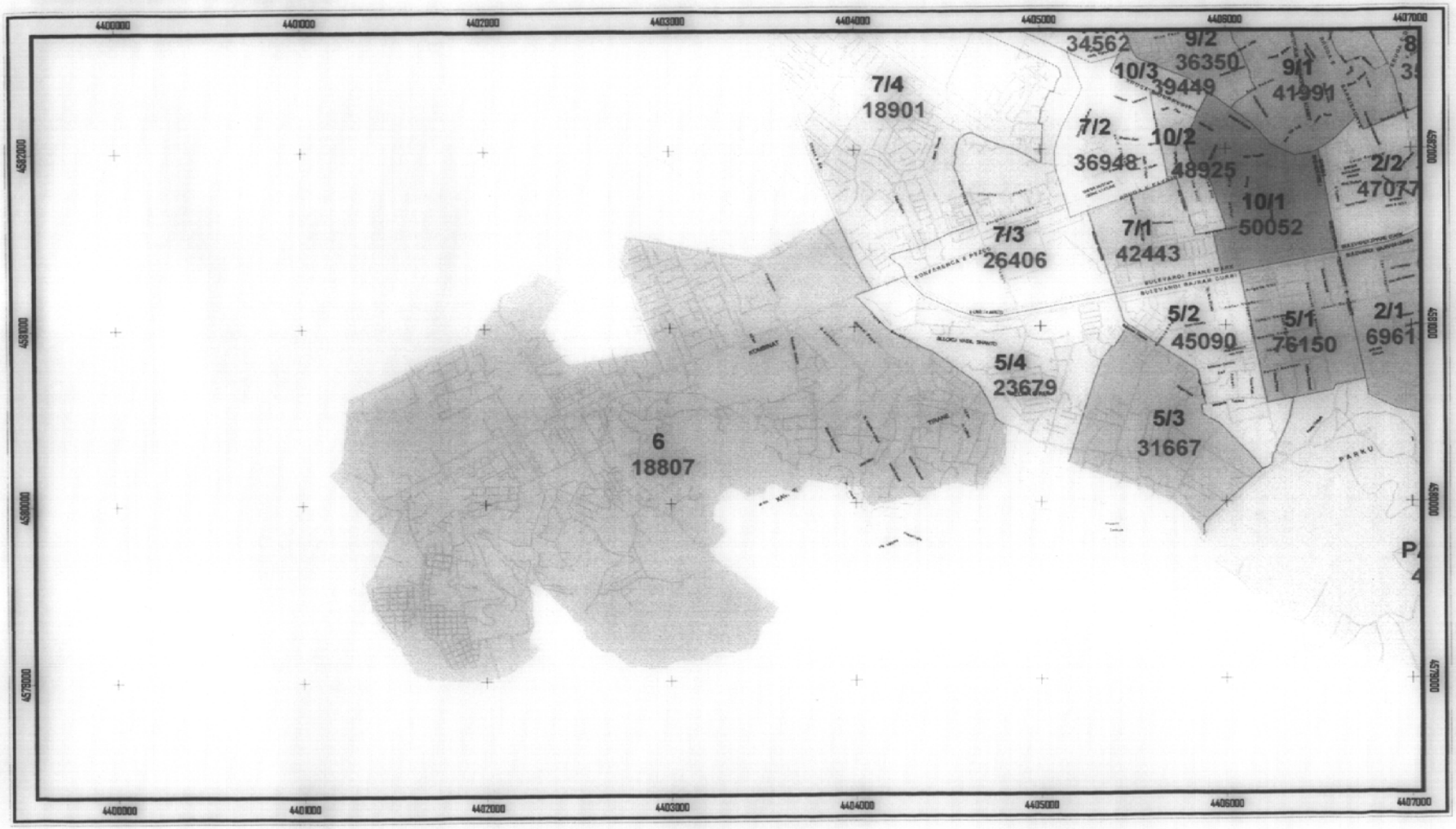
SHKALLA 1 : 7000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 6 ME ÇMIM 27712 LEKË PËR M2

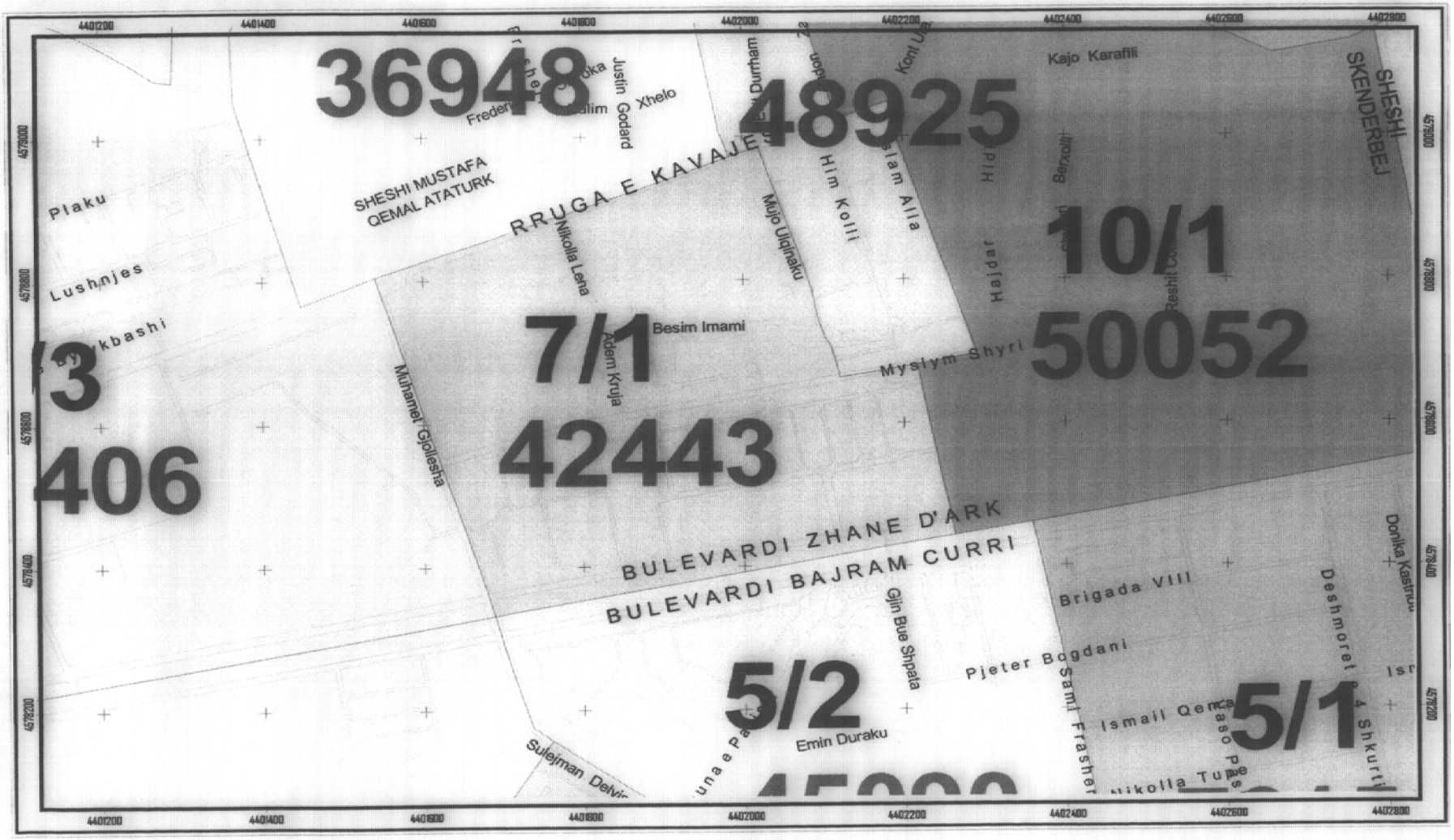
SHKALLA 1 : 20 000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 7/1 ME ÇMIM 42443 LEKË PËR M2

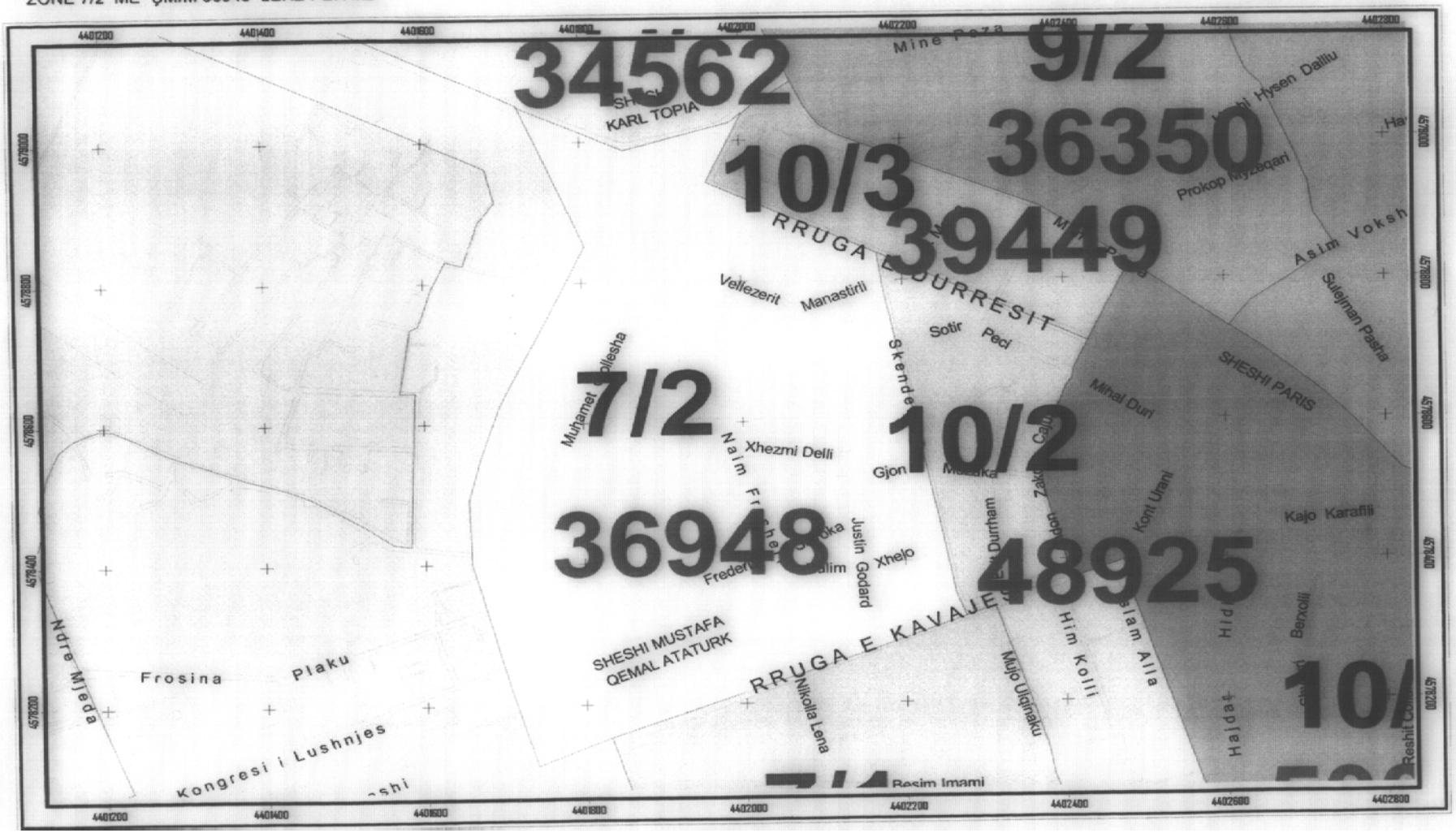
SHKALLA 1 : 5000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONE 7/2 ME ÇMIM 36948 LEKË PËR M2

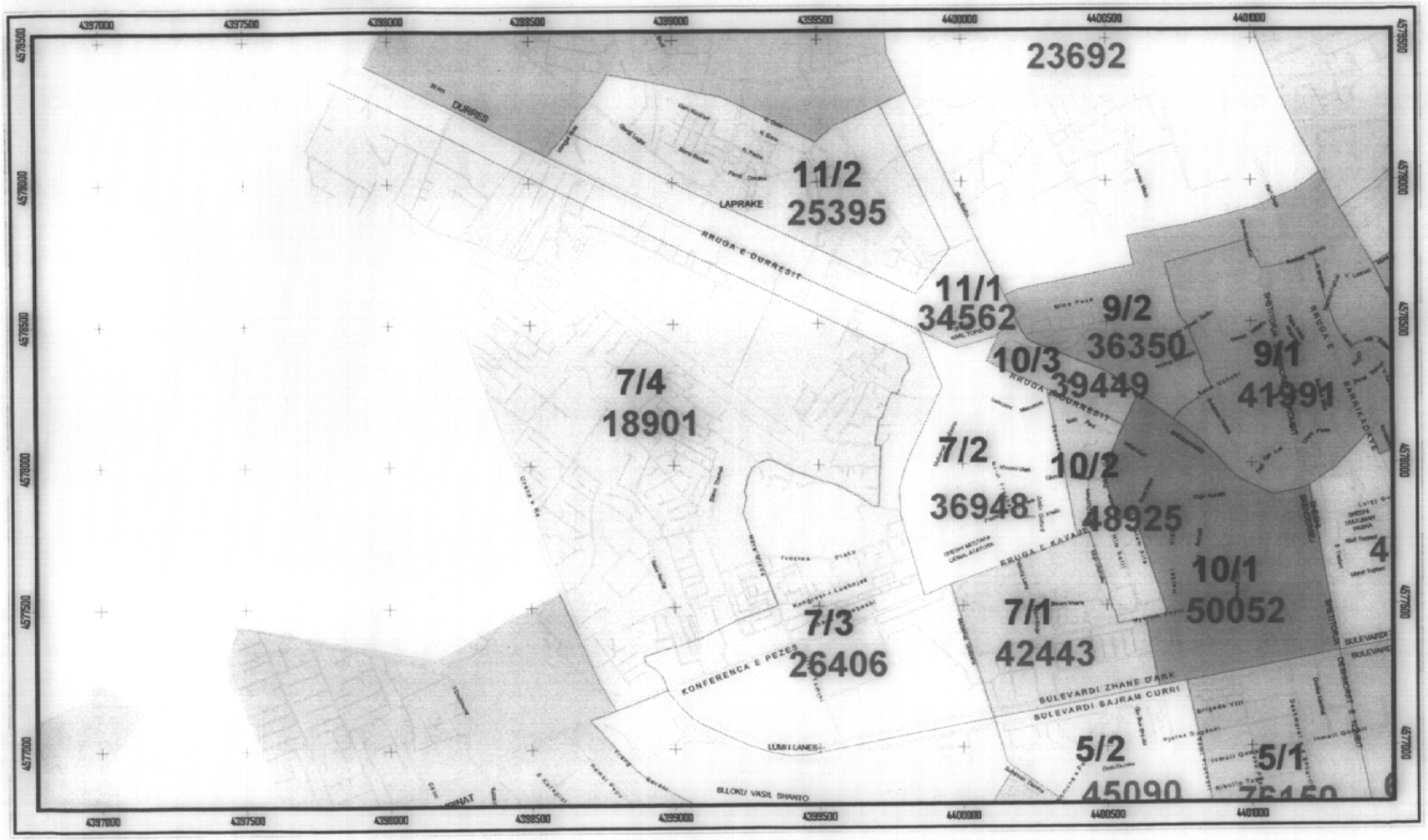
SHKALLA 1 : 5000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 7/3 ME ÇMIM 26406 LEKË PËR M2
ZONA 7/4 ME ÇMIM 18901 LEKË PER M2

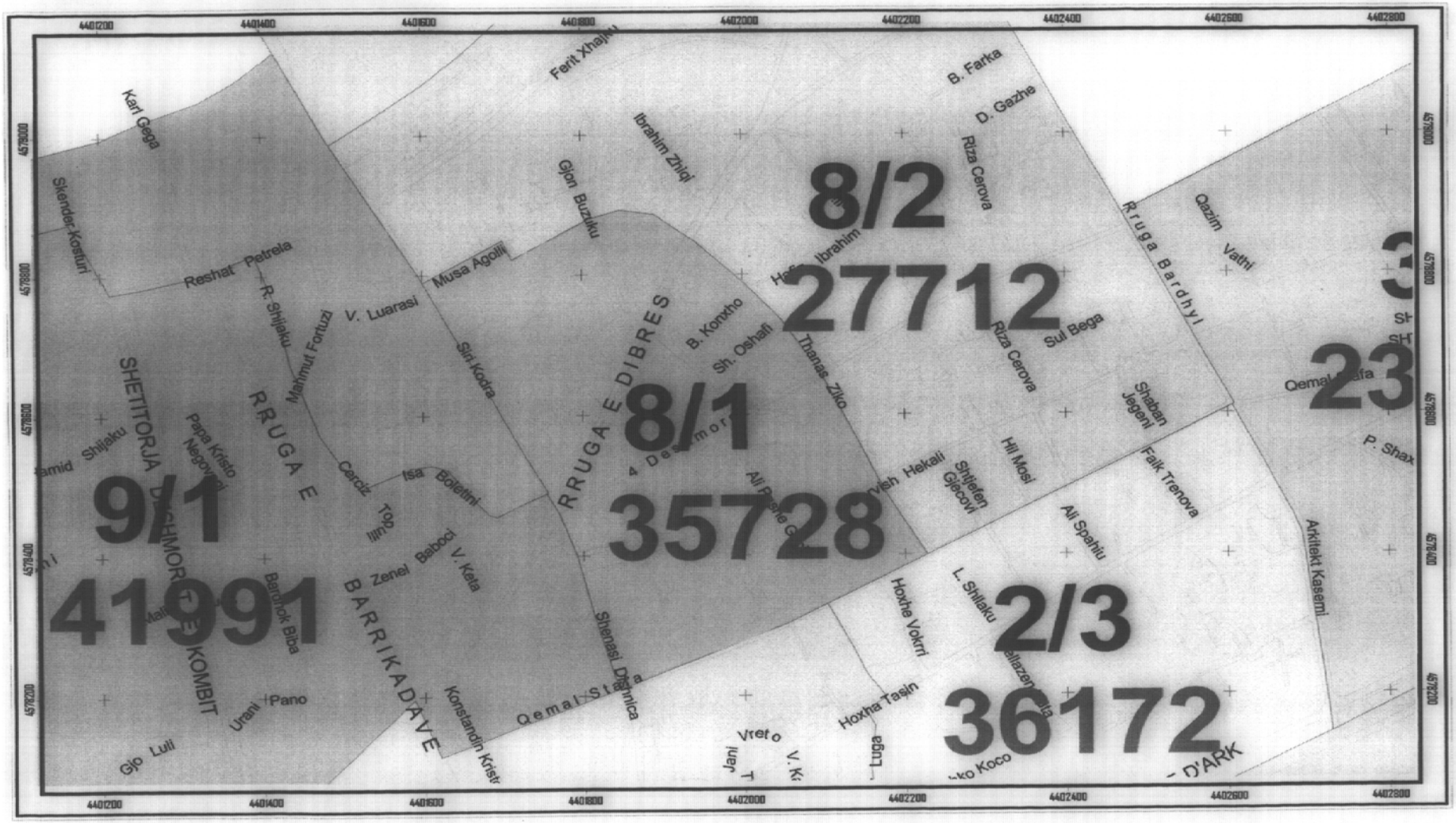
SHKALLA 1 : 12000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 8/1 ME ÇMIM 35728 LEKË PËR M2

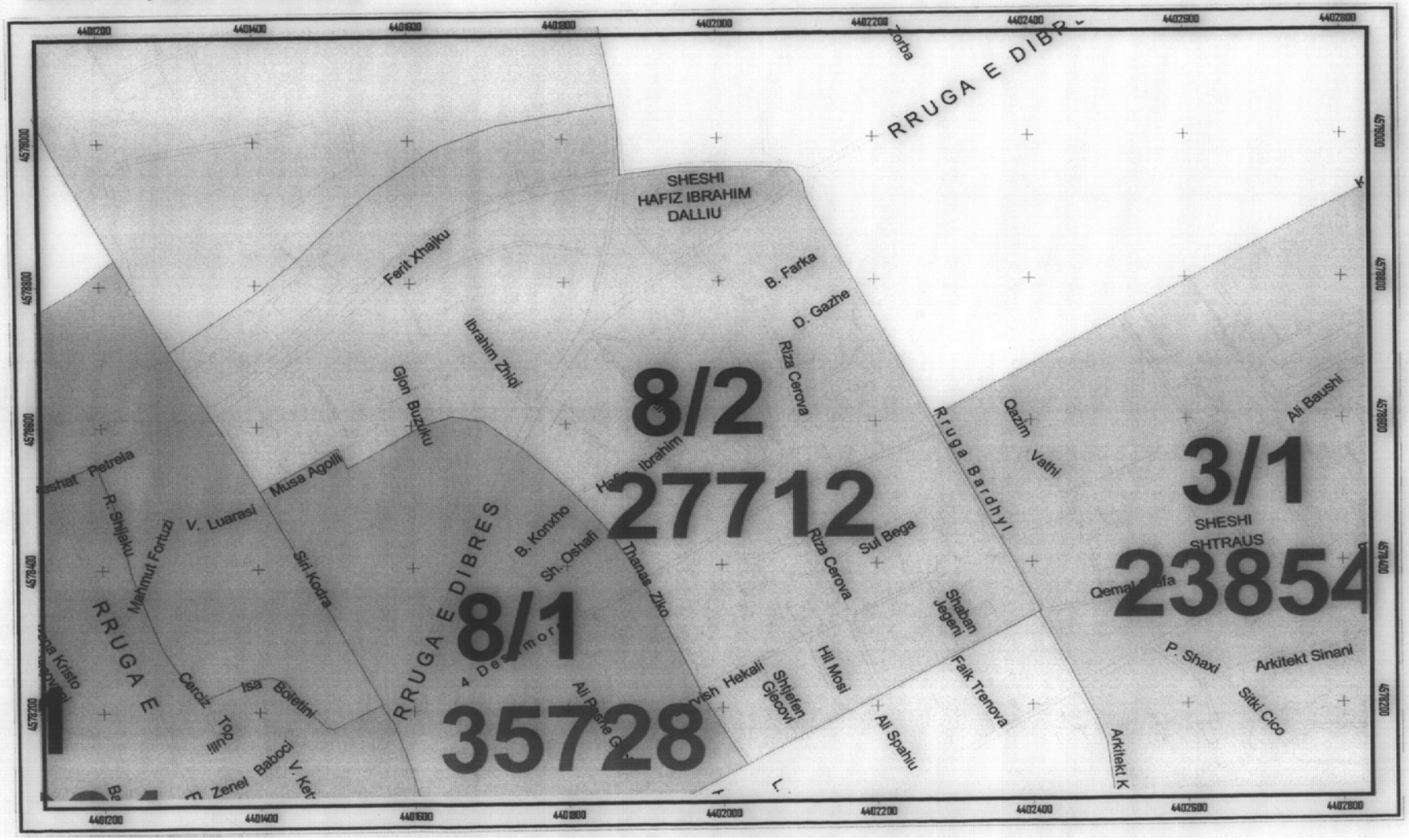
SHKALLA 1 : 5000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 8/2 ME ÇMIM 27712 LEKË PËR M2

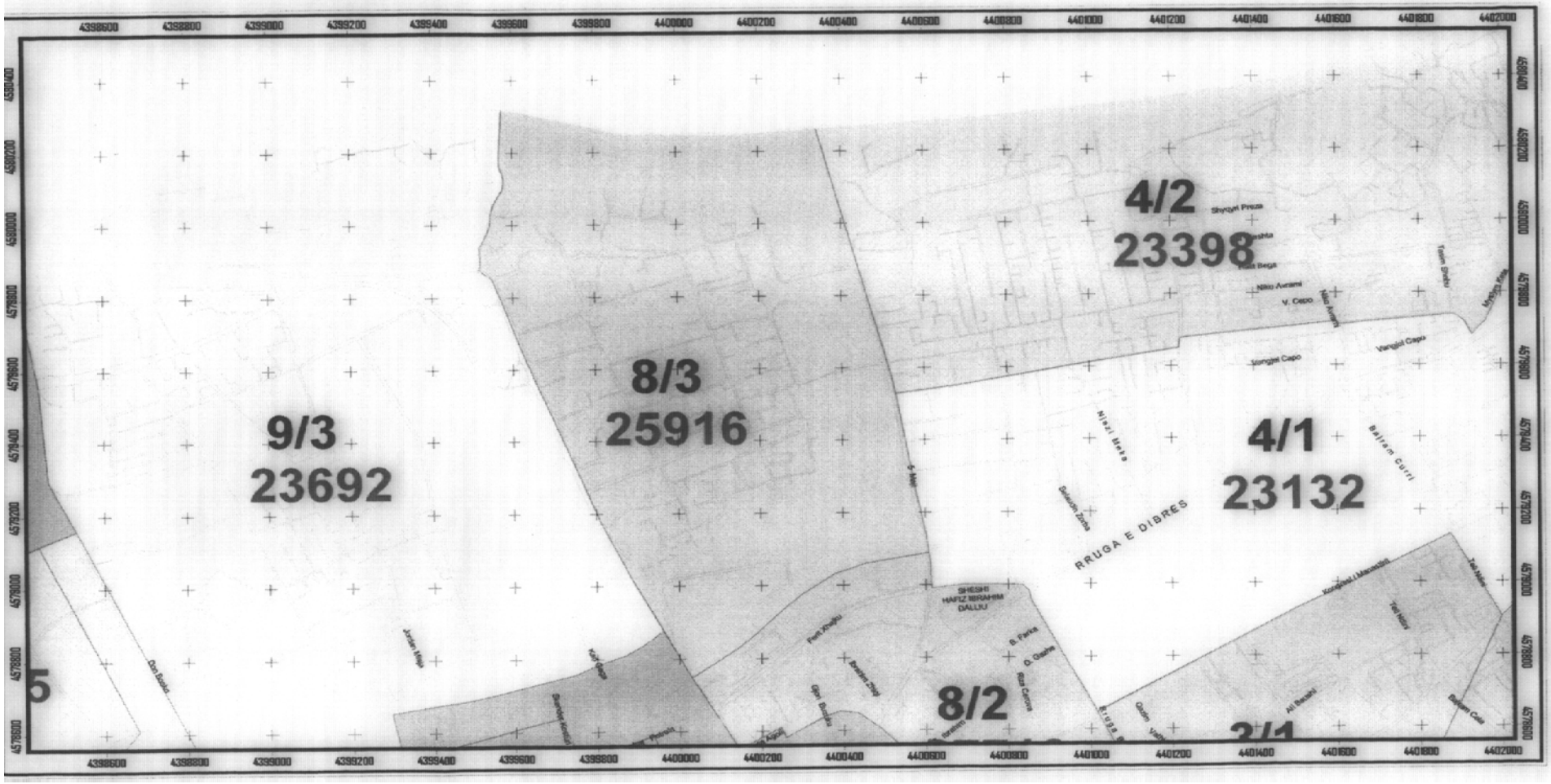
SHKALLA 1 : 5000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 8/3 ME ÇMIM 25916 LEKË PËR M2

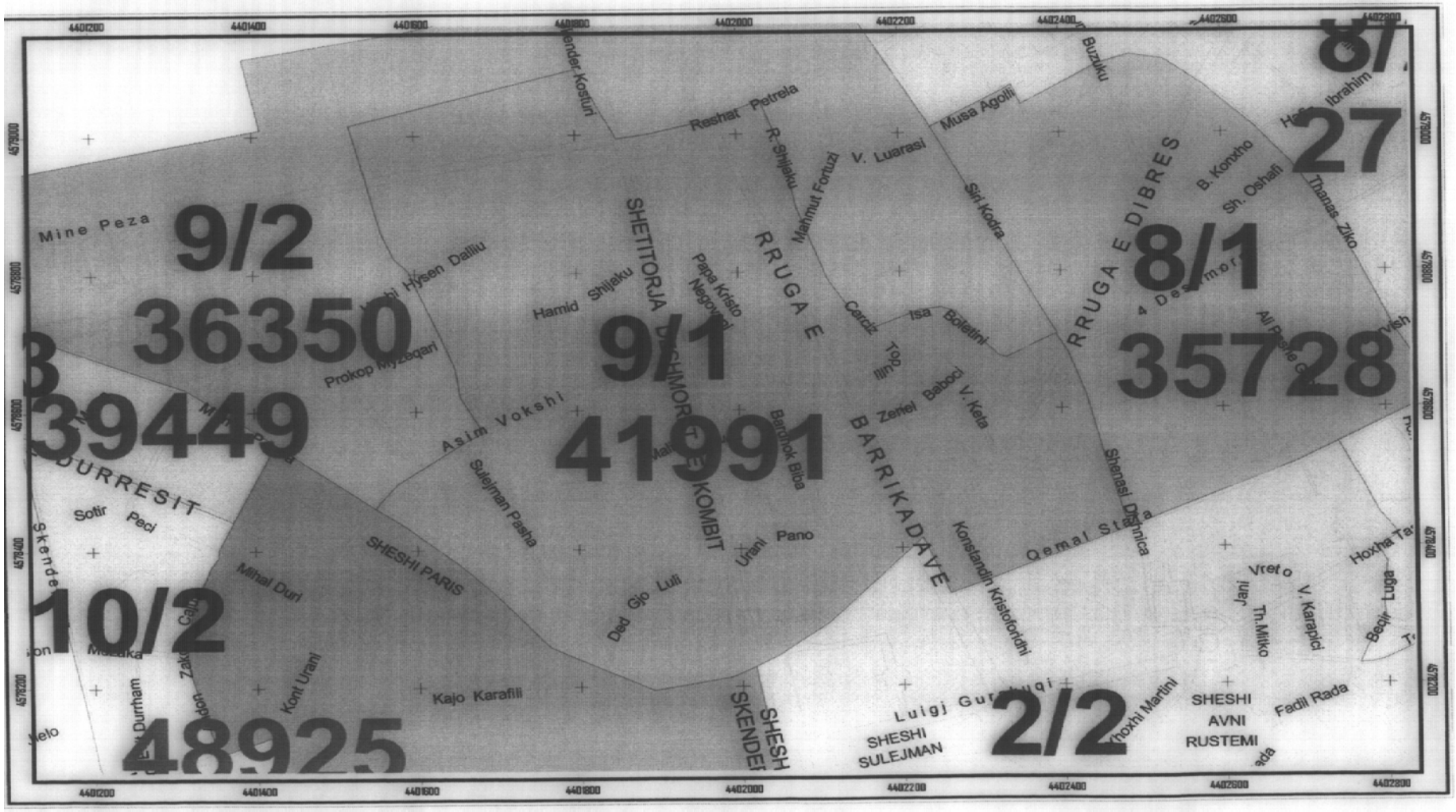
SHKALLA 1 : 1000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 9/1 ME ÇMIM 41991 LEKË PËR M2

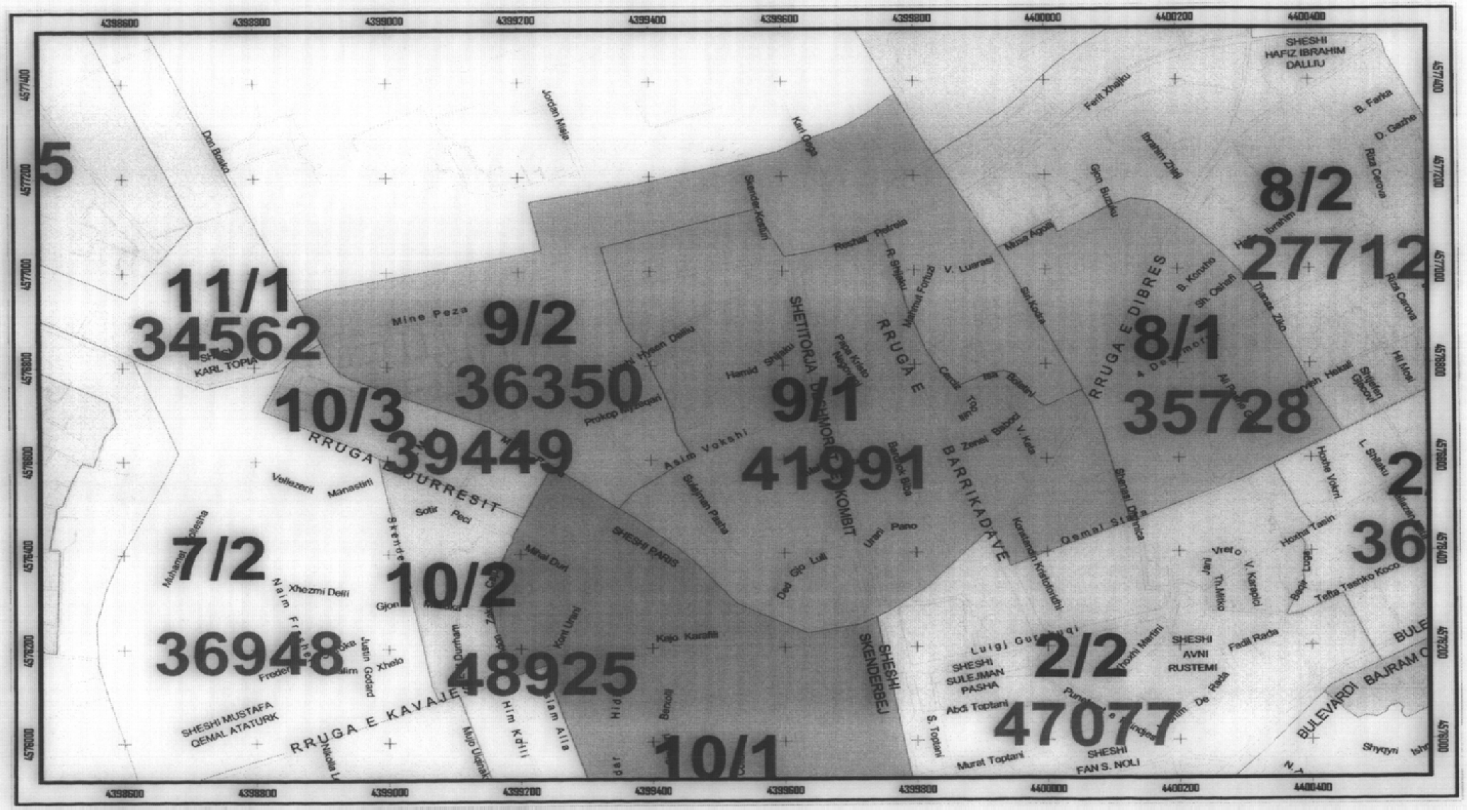
SHKALLA 1 : 5000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 9/2 ME ÇMIM 36350 LEKË PËR M2

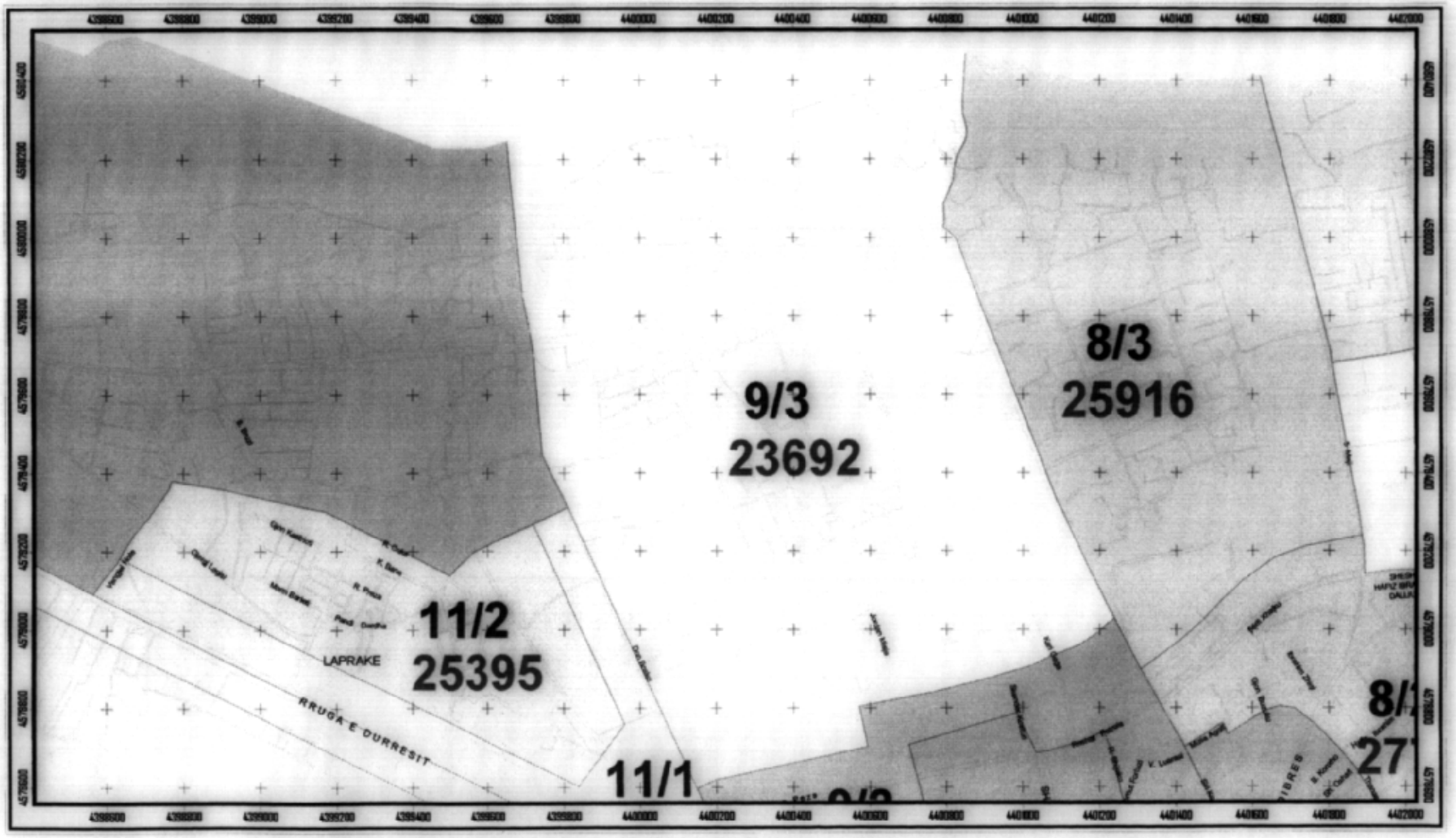
SHKALLA 1 : 7000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 9/3 ME ÇMIM 23692 LEKË PËR M2

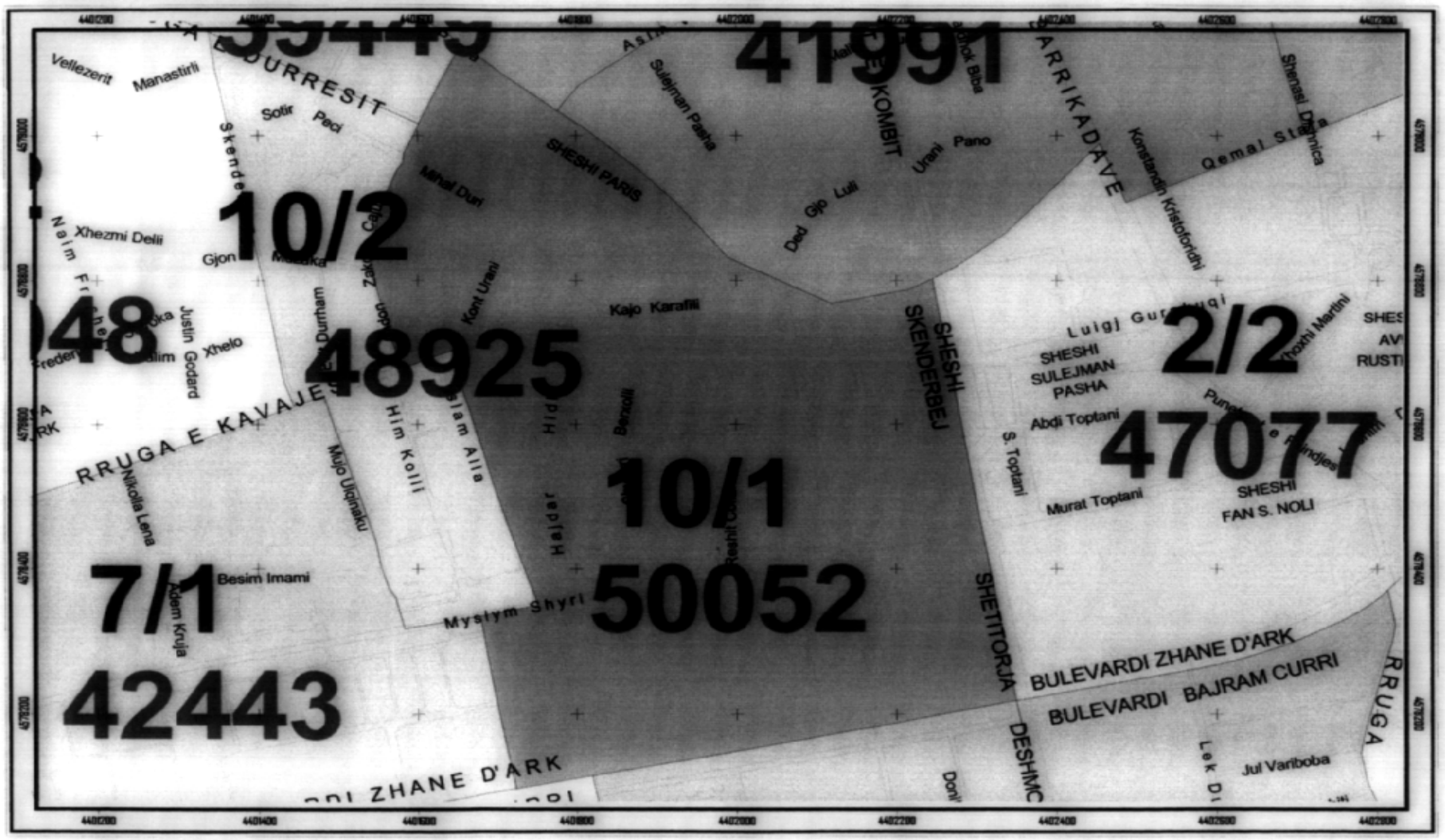
SHKALLA 1 : 1000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 10/1 ME ÇMIM 50052 LEKË RËR M2

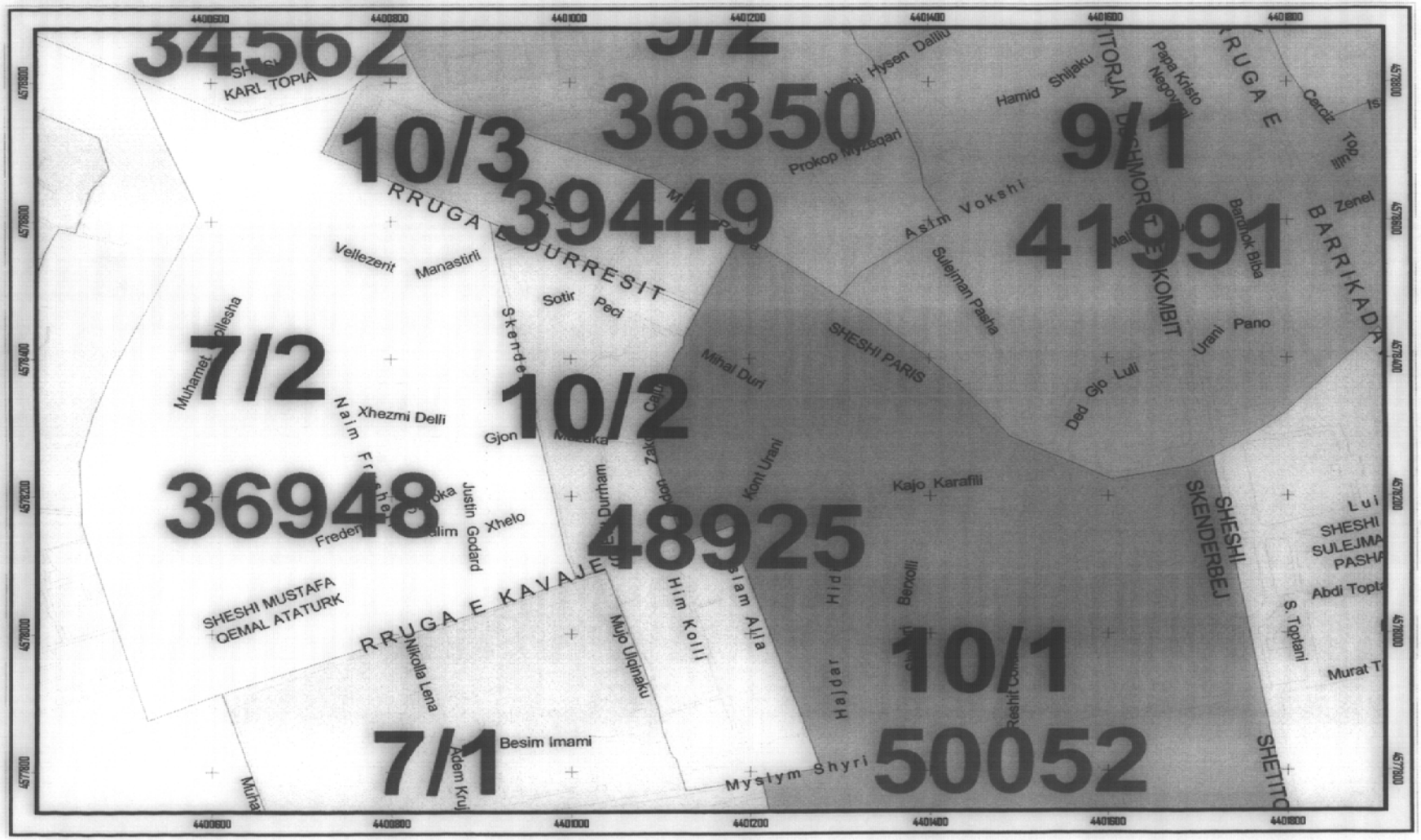
SHKALLA 1 : 5000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 10/2 ME ÇMIM 48925 LEKË PËR M2
ZONA 10/3 ME ÇMIM 39449 LEKË PËR M2

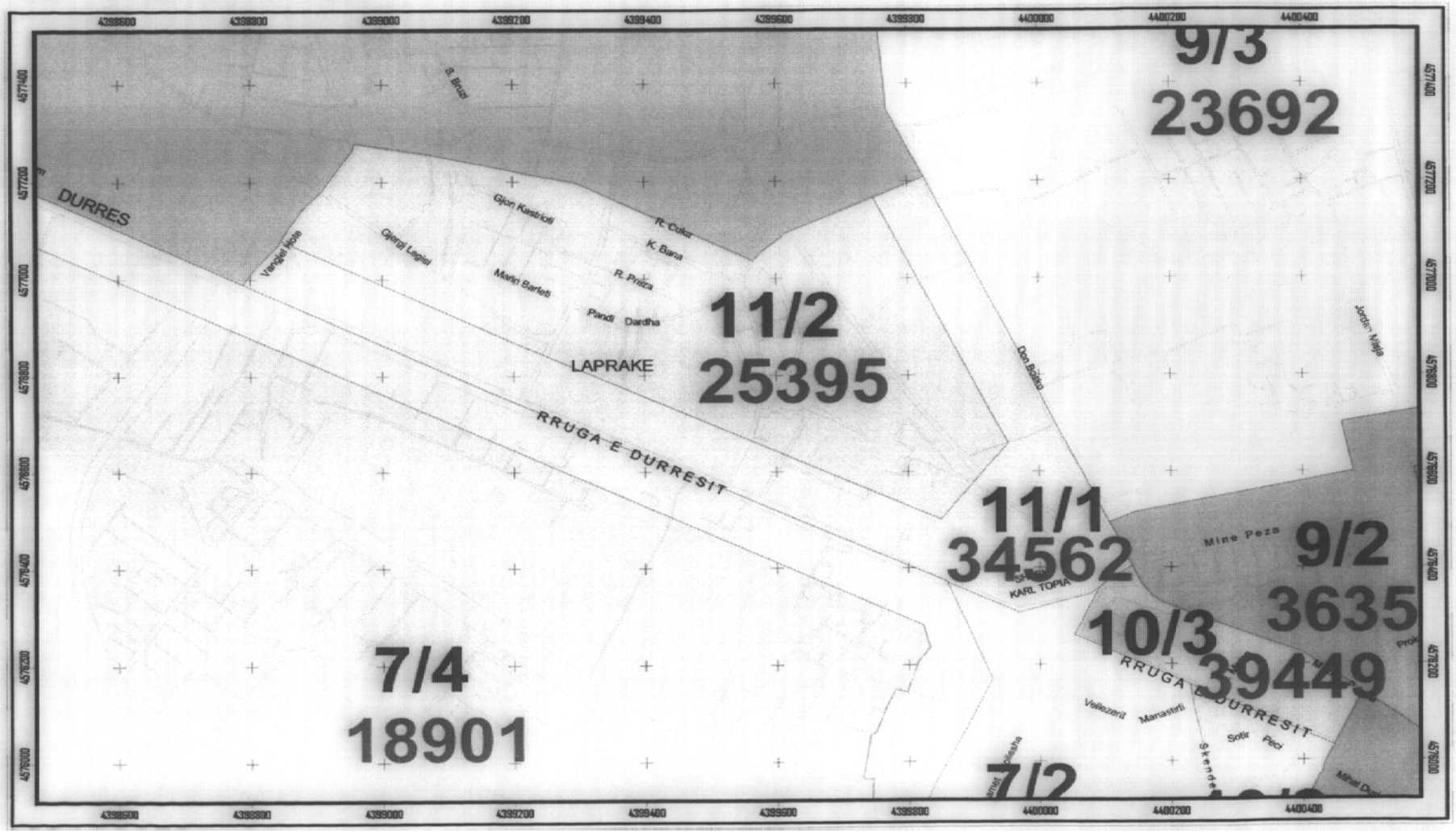
SHKALLA 1 : 5000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 11/1 ME ÇMIM 34562 LEKË PËR M2
ZONA 11/2 ME ÇMIM 25395 LEKË PËR M2

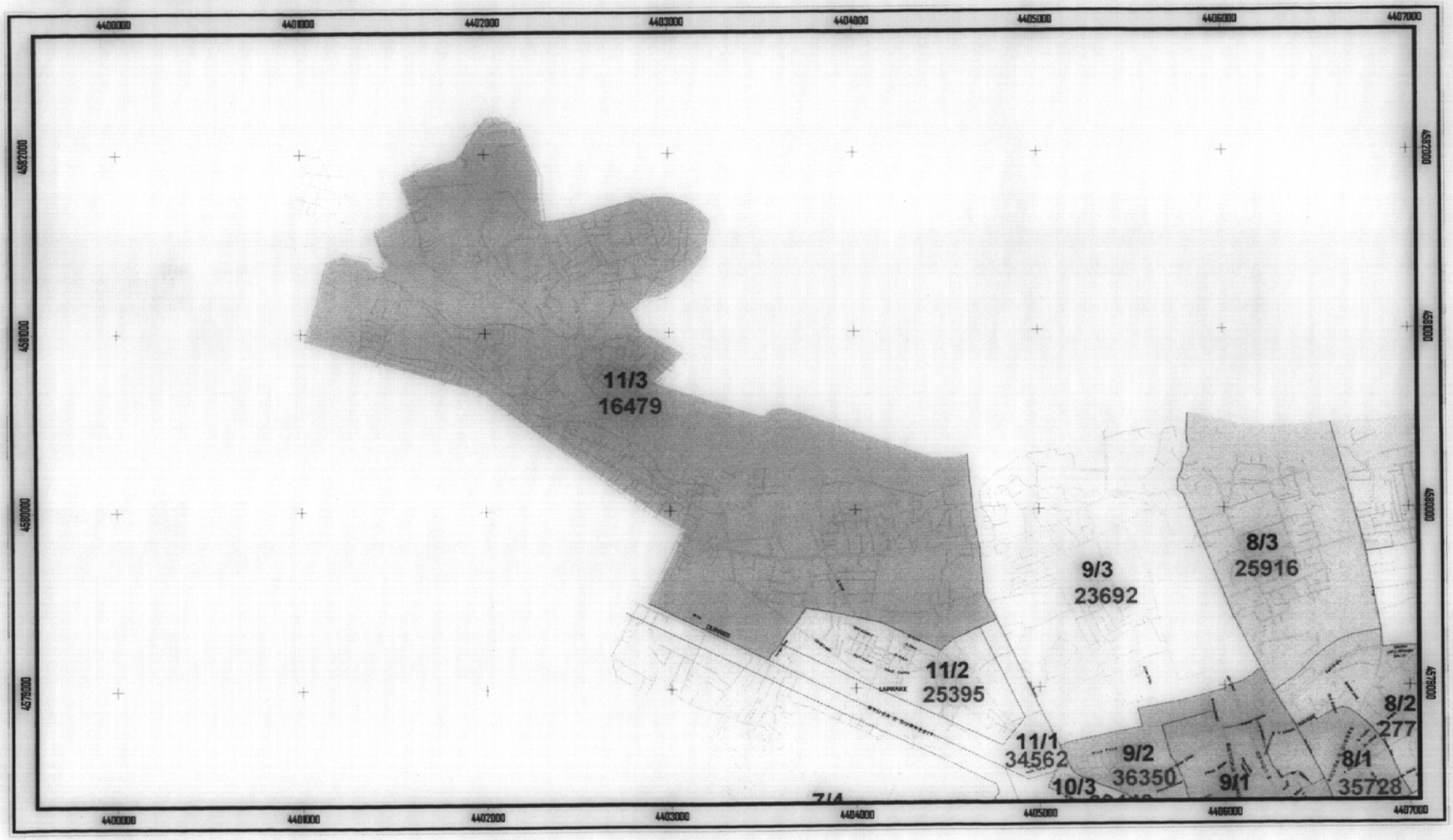
SHKALLA 1 : 7000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA 11/3 ME ÇMIM 16479 LEKË PËR M2

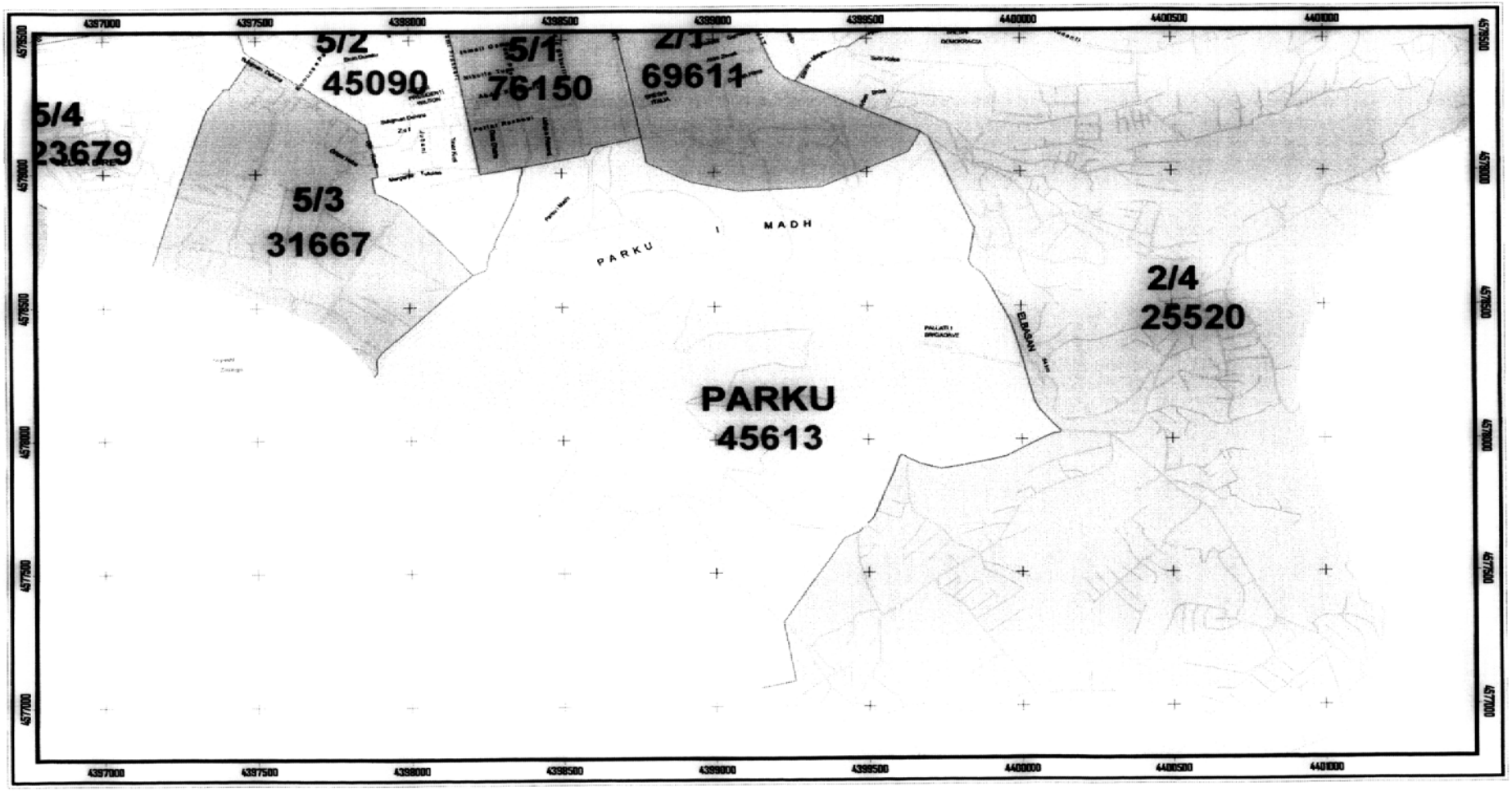
SHKALLA 1 : 20 000



HARTA E VLERËS SË QYTETIT TË TIRANËS

ZONA PARKU ME ÇMIM 45613 LEKË PËR M2

SHKALLA 1 : 12000



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Ministria e Drejtësisë
Agjencia e Kthimit dhe Kompesimit të Pronave

KATALOGU I HARTAVE RRETHI KAVAJE

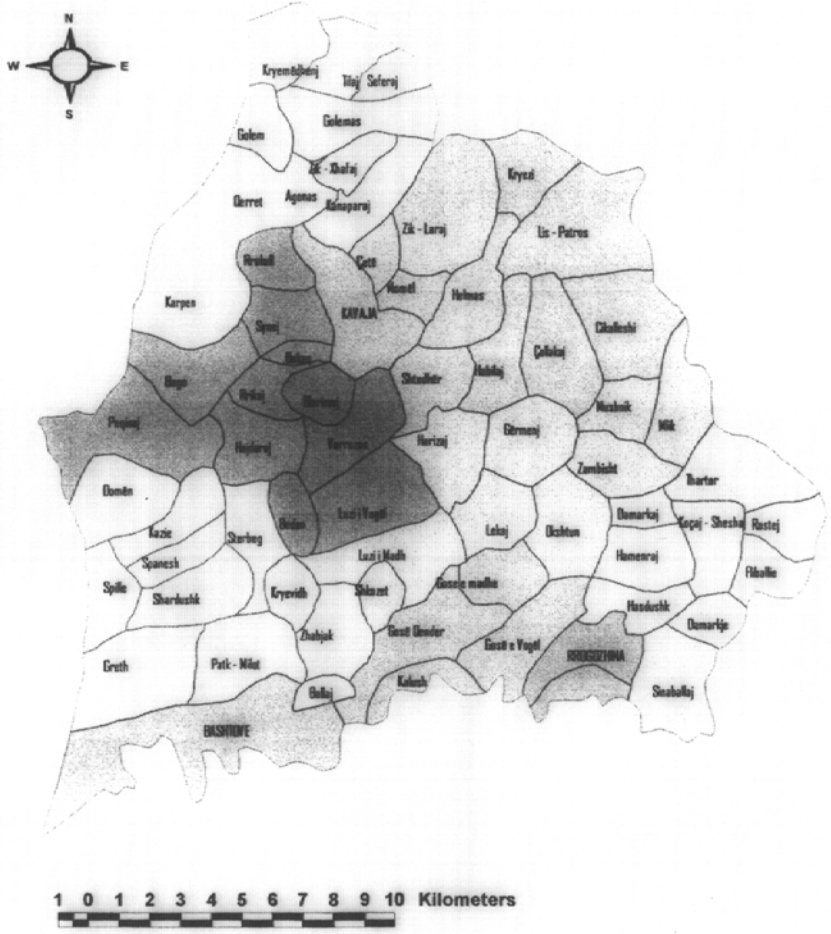
Tirane Nentor 2006

Vlera në lekë/m^2

	Zona	2006					
		Truall	Tokë Bujqësore	Kullota	Zona Turistike		
					Largësia nga bregu në m		
					deri 500	500 - 800	800 - VKSU
QYTETI KAVAJË	Lagja 1	16,296	452				
	Lagja 2	13,616	452				
	Lagja 3	17,608	452				
	Lagja 4	19,802	452				
	Lagja 5	14,416	452				
	Lagja 6	16,036	452				
RROGOZHINA		4,116	195				
KOMUNA LUZ I VOGËL	Luz i Vogël	2,463	363				
	Beden	2,084	213				
	Vorrozhen	2,653	329				
	Blerimaj	2,618	298				
KOMUNA LEKAJ	Luz i Madh	2,274	244				
	Shkozet	2,274	246				
	Lekaj	2,463	220				
	Okshtun	1,586	219	106			
	Harizaj	2,653	190				
	Germenj	2,463	178				
	Zambisht	2,274	162				
	Mushnik	2,274	139	67			
	Mlik	1,783	130	63			
KOMUNA GOLEM	Tilaj	1945	134				
	Seferaj	1885	127				
	Golemas	2244	162				
	Agonas	1850	191				
	Zigxhafaj	1850	165				
	Kanapare	1850	198				
	Golem	2561	252		16655	12947	9292
KOMUNA SINABALLAJ	Sinaballaj	1012	188				
	Hasdushk	883	59	35			
	Fliballie	838	53				
	Damrkje	913	52	52			
	Thartor	661	52	89			
	Rostej	823	81	48			
	Kocaj	1137	52	52			
	Hemenraj	1137	83	49			
	Methasanaj	853	89	53			
KOMUNA HELMËS	Helmës	2269	230	100			
	Zik-Laraj	2094	125	60			
	Kryezi	1700	157	76			
	Lis-Patros	1765	113	55			
	Çete	2060	169	73			
	Momel	2199	184	80			
	Shtodher	2653	161				
	Habilaj	1850	130	63			
	Leshtenje	2107	142	69			
	Cikallesh	1189	112	67			

KOMUNA GOSË	Kalush	2234	202				
	Gosë e Vogël	2094	181				
	Gosë e Madhe	2755	201				
	Gosë Qendër	2366	189				
	Bashtovë	1935	192				
KOMUNA KRYEVIDH	Kryevidh	2084	151	73			
	Patk-Milot	2551	154				
	Zhabjak	2331	182				
	Shardushk	2880	150				
	Greth	2880	196				
	Kazie	2364	150				
	Domen	2394	148				
	Spille	1995	235		10733	8348	5963
	Sterbeg	2274	156				
	Ballaj	2880	175				
KOMUNA SYNEJ	Synej	2842	377				
	Rrakull	2842	329				
	Bago	1850	195				
	Rrikaj	2653	343				
	Hajdaraj	2301	195				
	Peqinaj	2301	73				
	Bukaq	2842	217				

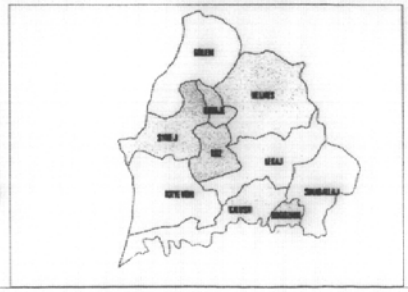
HARTA E VLERES RRETHI I KAVAJES

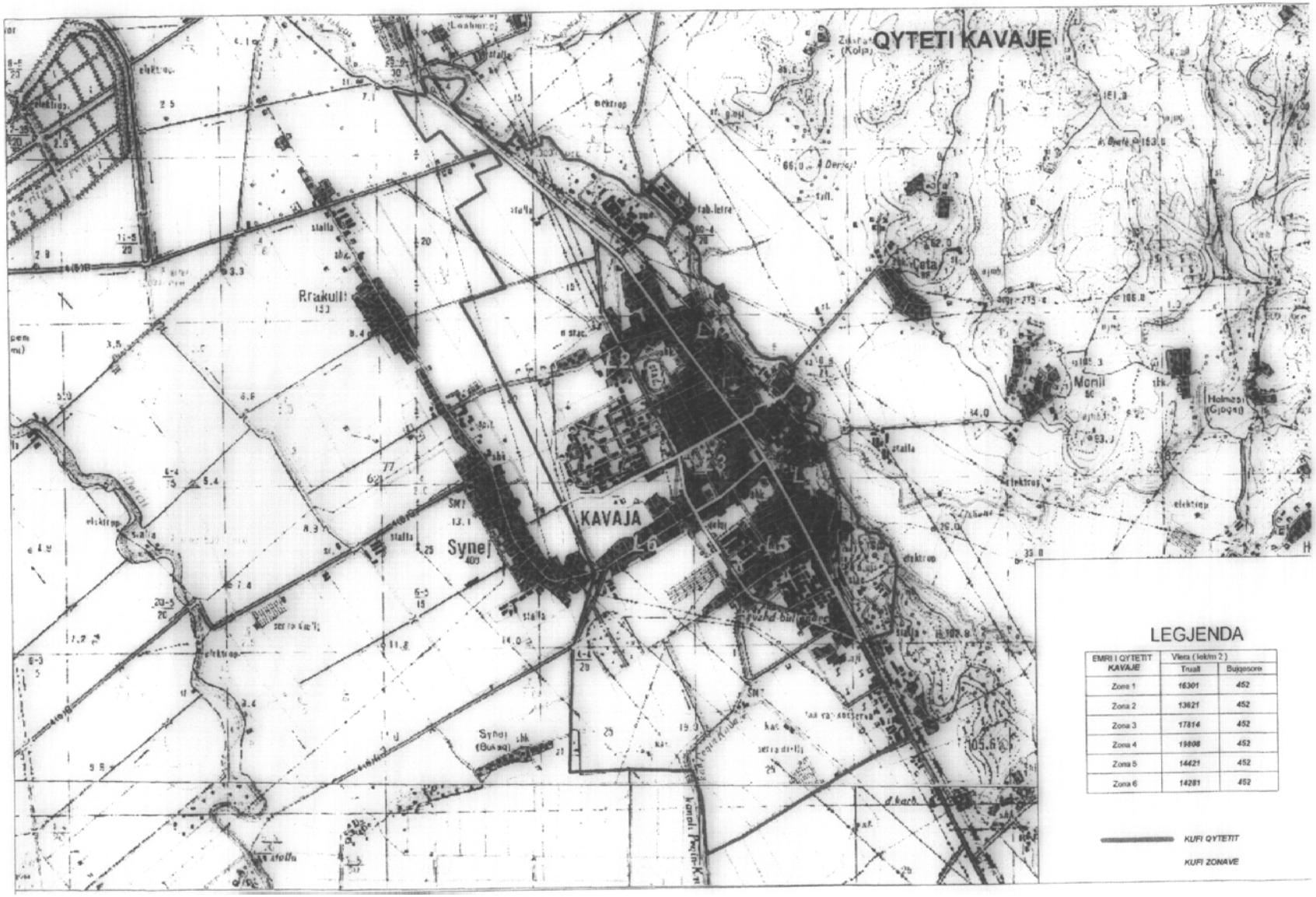


	ZONA	Vlera e tokës per njesi (lekë/m 2)					
		Truall	Kullotë	Kullotë			
					Prej 100m	Prej 200m	Prej 300m
KAVAJE	Zona 1	16301	452				
	Zona 2	13621	452				
	Zona 3	17914	452				
	Zona 4	15808	452				
	Zona 5	14421	452				
	Zona 6	14261	452				
ROGOZHINA		3420	195				
KOMUNA GOLEM	KARPEN	1218	199		13695	10647	7627
	GERRET	3995	288				
	KRYEMËLBENJ	2269	149				
	TILAJ	1945	134				
	SEFERAJ	1885	127				
	GOLEMAS	2244	182				
	AGONAS	1850	181				
	ZGJXHAFAJ	1850	165				
	KANAPARE	1850	198				
	GOLEM	2561	252		16655	12947	8292
KOMUNA HELMES	HELMES	2260	230	100			
	ZIK-LARAJ	2094	125	60			
	KRYEZI	1790	157	76			
	LIS-PATROS	1765	113	55			
	ÇETE	2060	149	73			
	MOMEL	2199	184	89			
	SHTOOHER	2053	161				
	HABILAJ	1650	130	63			
	LESHTEJE	2197	142	69			
	OKALLESH	1189	112	67			
KOMUNA LEKAJ	LUZ I MADH	2274	244				
	SHKOZET	2274	246				
	LEKAJ	2463	220				
	OKSHTUN	1586	219	106			
	HARIZAJ	2053	190				
	GERMENJ	2463	178				
	ZAMBISHT	2274	192				
	MUSHNIK	2274	139	67			
	MILK	1783	136	65			

	ZONA	Vlera e tokës per njesi (lekë/m 2)					
		Truall	Kullotë	Kullotë			
					Prej 100m	Prej 200m	Prej 300m
KOMUNA SINABALLAJ	SINABALLAJ	1012	168				
	HASDUSHK	883	59	35			
	FLIBALLIE	838	53				
	DAMRIKJE	913	52	52			
	THARTOR	881	52	89			
	ROSTEJ	823	81	46			
	KOÇAJ	1137	52	52			
	HEMENRAJ	1137	83	49			
	METHASANAJ	853	88	53			
KOMUNA GOSE	KALUSH	2334	202				
	GOSE E VOGEL	2694	181				
	GOSE E MADHE	2755	201				
	GOSE GEROER	2366	188				
	BASHTOVE	1935	192				
KOMUNA KRYEVIDH	KRYEVIDH	2084	151	73			
	PATK-MILOT	2551	154				
	ZHABJAK	2331	162				
	SHARDUSHK	2885	150				
	GRETH	2860	196				
	KAZIE	2364	150				
	DOMËN	2394	148				
	SPILLE	1995	235		10733	8346	5963
	STERBEG	2274	156				
	BALLAJ	2686	175				
KOMUNA SYNEJ	SYNEJ	2842	377				
	RRAKULL	2842	329				
	BAGO	1856	195				
	RRIKAJ	2653	343				
	HAJDARAJ	2301	195				
	PEQINAJ	2301	73				
	BUKAG	2842	217				
KOMUNA LUZ	LUZ I VOGEL	2463	263				
	BEDEN	2084	213				
	VORROZEN	2653	339				
	BLERIMAJ	2618	298				

KRYEVIDH
LEKAJ
KALUSH
ROGOZHIN
HELMES
KAVAJE
GOLEM
SINABALLAJ
LUZ
SYNEJ



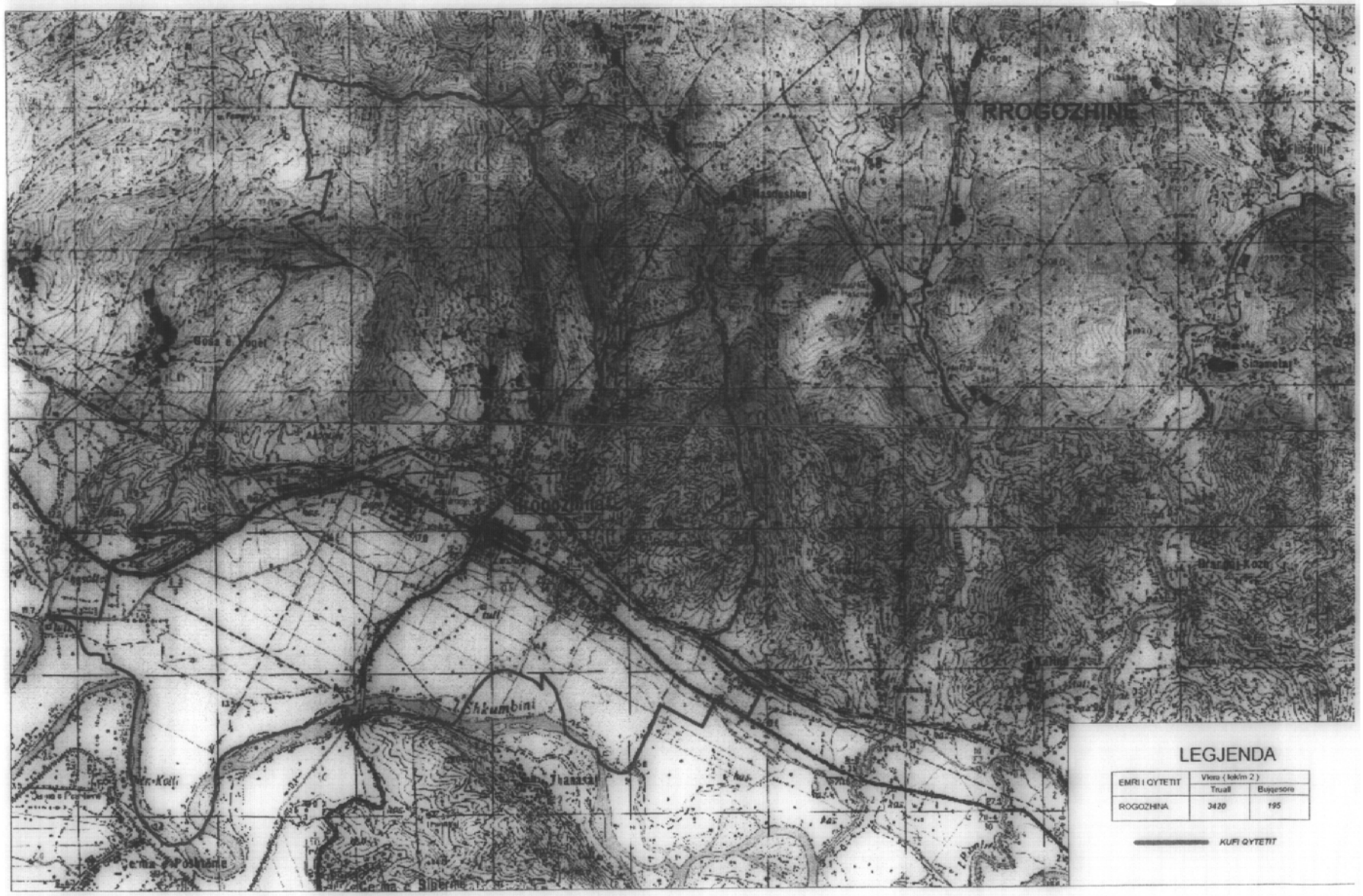


LEGJENDA

EMRI I QYTETIT KAVAJE	Vlera (lekë/m 2)	
	Truall	Bujqësore
Zona 1	16301	452
Zona 2	13621	452
Zona 3	17814	452
Zona 4	19808	452
Zona 5	14421	452
Zona 6	14281	452

KUFI QYTETIT

KUFI ZONAVE

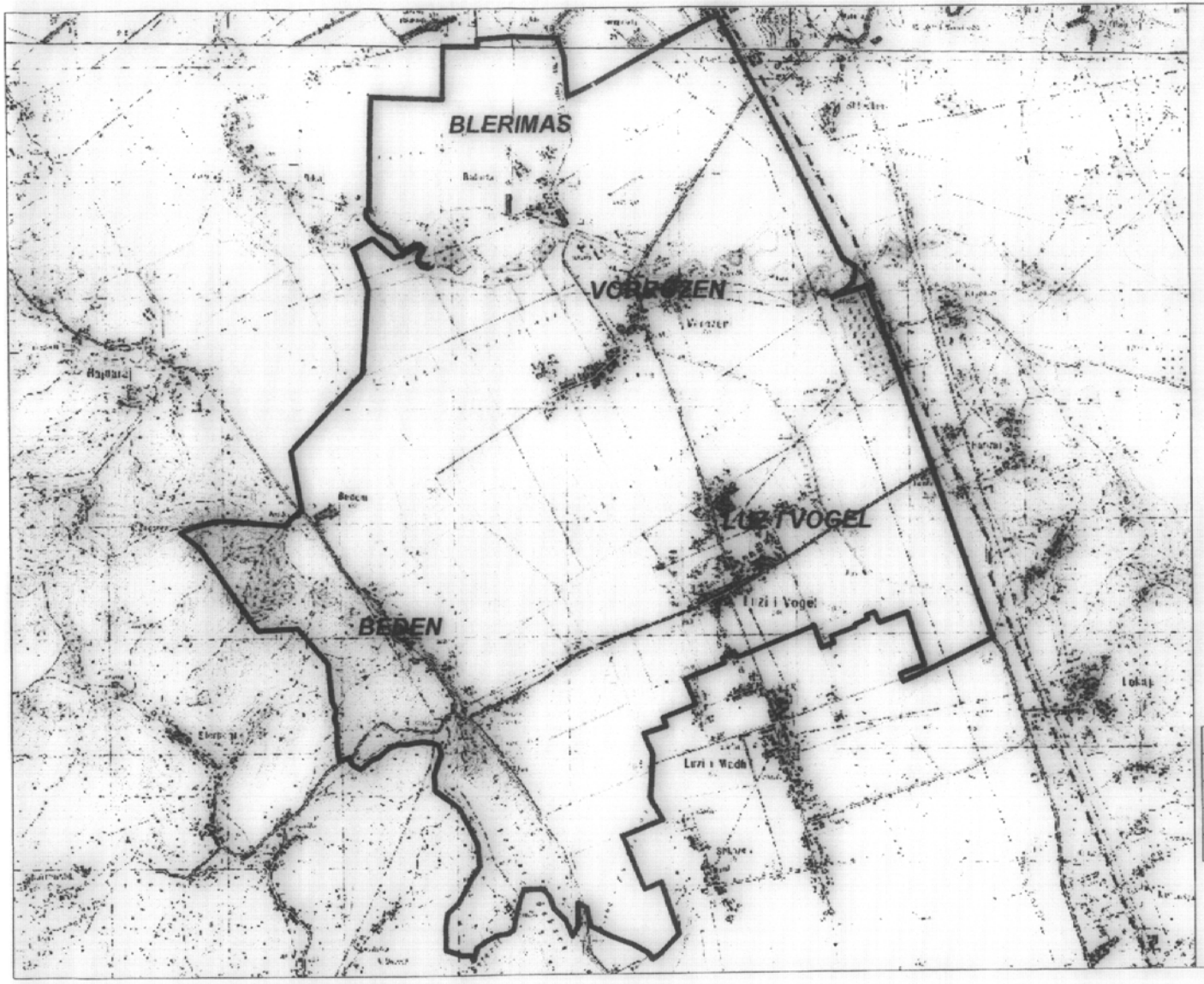


LEGJENDA

EMRI I QYTETIT	Vlera (lek/m 2)	
	Truall	Buqesore
ROGOZHINA	3420	195

KUFI QYTETIT

KOMUNA LUZ I VOGEL

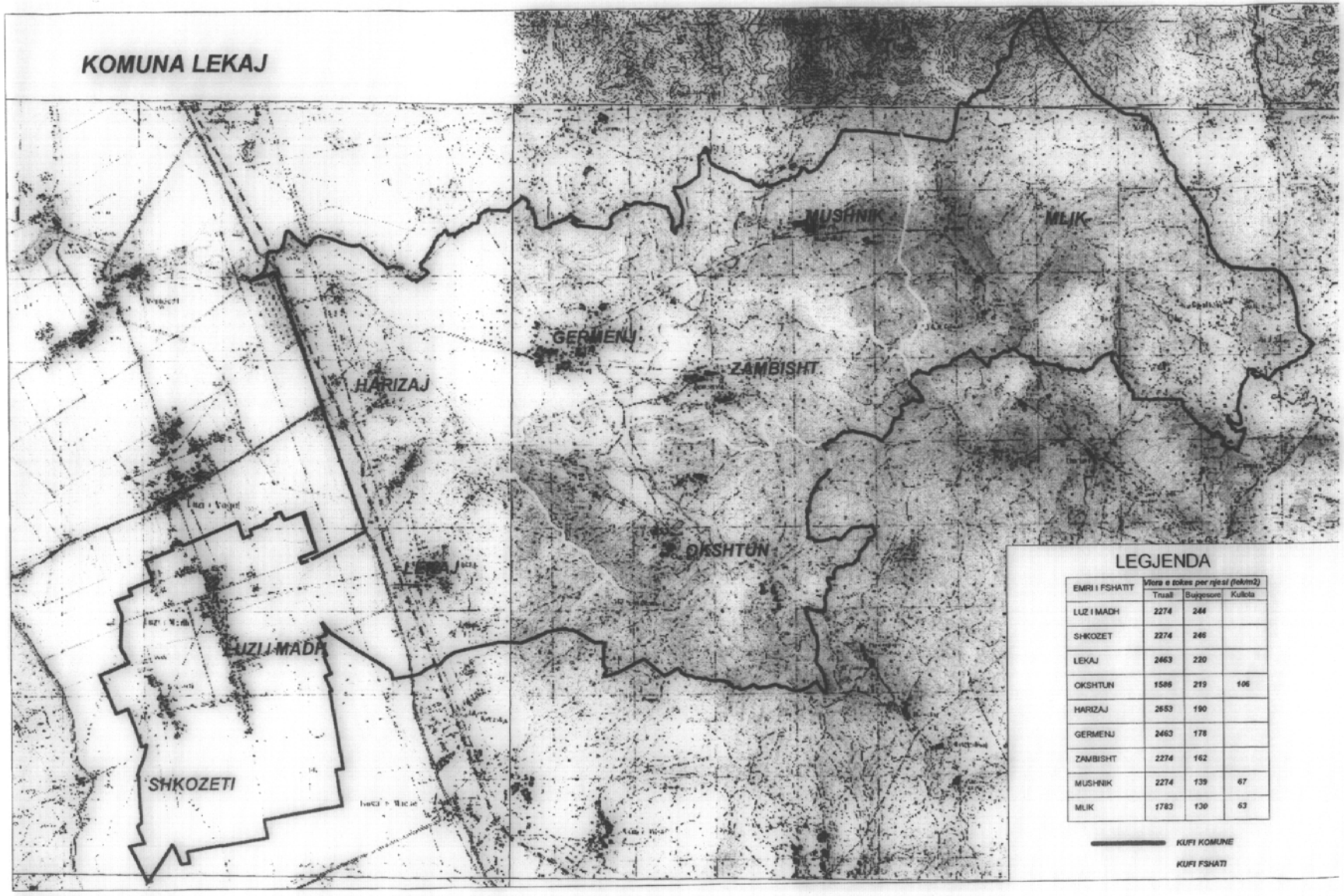


LEGJENDA

EMRI I FSHATIT	Vlera e tokes per njesi (lek/m2)	
	Truall	Bujqesore
LUZ I VOGEL	2463	263
BEDEN	2084	213
VORROZEN	2653	329
BLERIMAJ	2618	298

KUFI KOMUNE

KUFI FSHATI

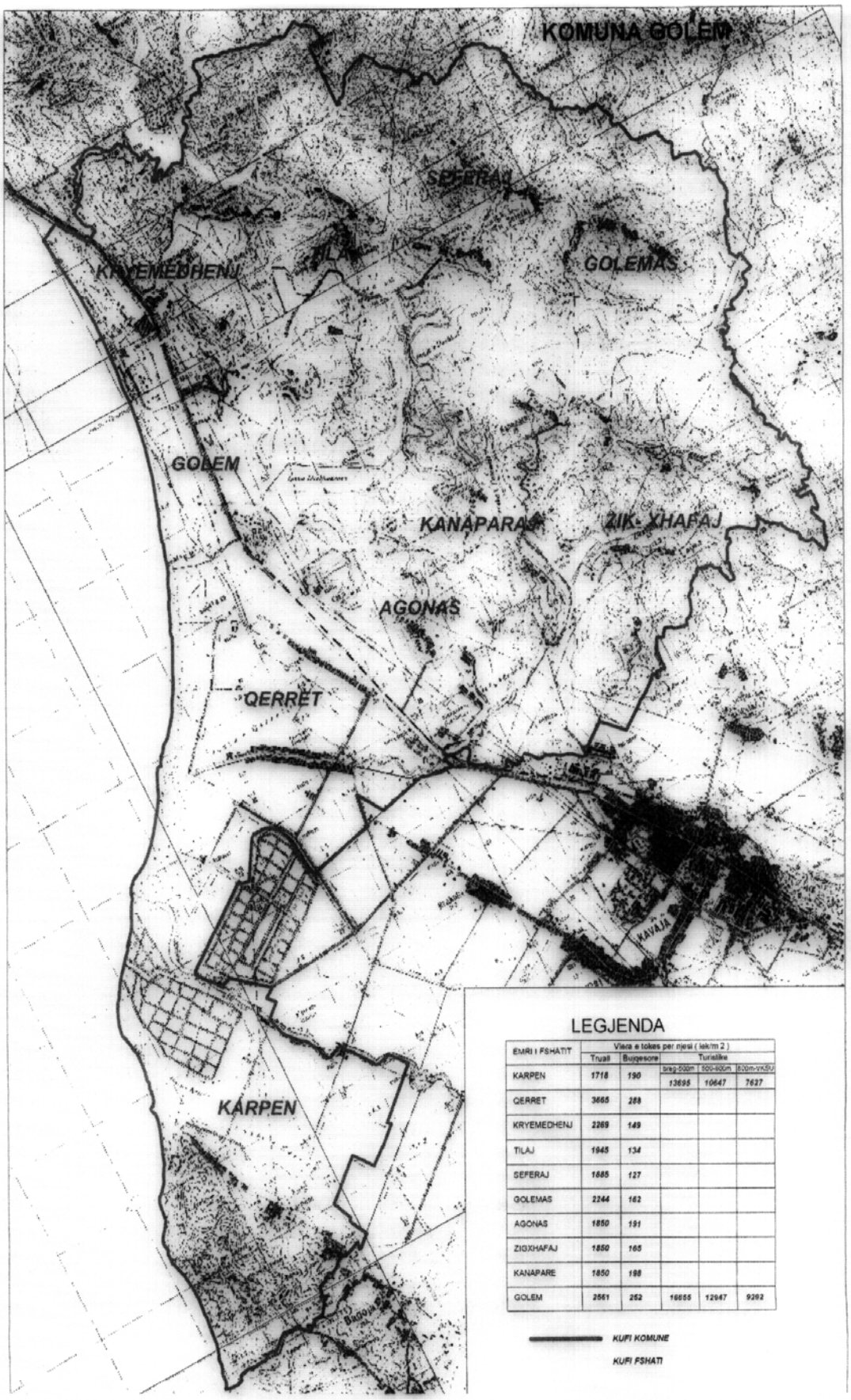


LEGJENDA

EMRI I FSHATIT	Vlera e tokes per njesi (lek/m2)		
	Truall	Bujqesore	Kullota
LUZ I MADH	2274	244	
SHKOZET	2274	246	
LEKAJ	2463	220	
OKSHTUN	1508	219	106
HARIZAJ	2653	190	
GERMENJ	2463	178	
ZAMBISHT	2274	162	
MUSHNIK	2274	139	67
MLIK	1783	130	63

KUFI KOMUNE

KUFI FSHATI

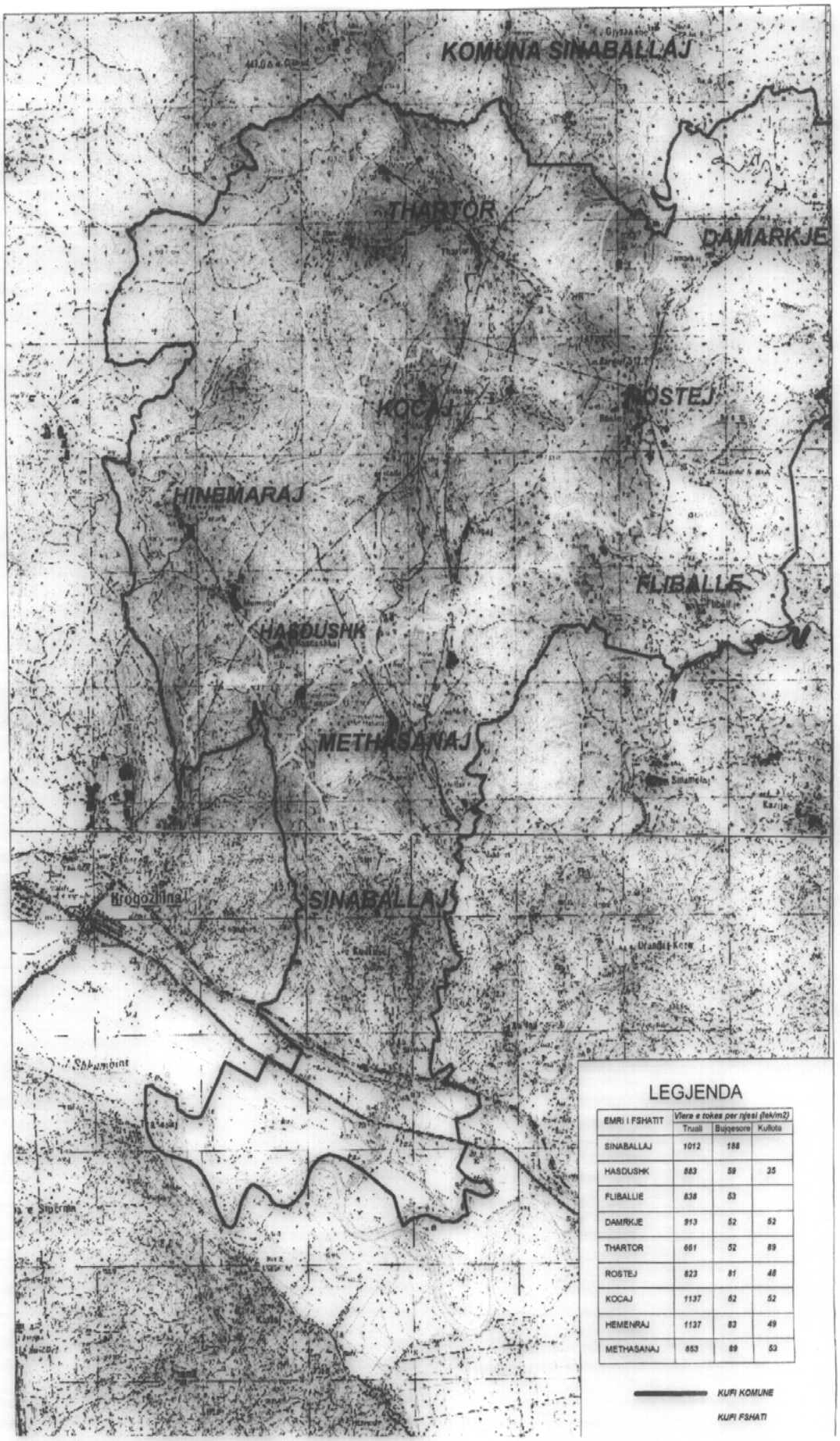


LEGJENDA

EMRI I FSHATIT	Vlera e tokes per njesi (lek/m 2)				
	Truall	Bujqesore	Turistike		
			breg-500m	500-800m	800m-VKSU
KARPEN	1718	190	13695	10647	7627
QERRET	3665	288			
KRYEMEDHENJ	2269	149			
TILAJ	1945	134			
SEFERAJ	1685	127			
GOLEMAS	2244	162			
AGONAS	1850	191			
ZIGXHAFAJ	1850	165			
KANAPARE	1850	198			
GOLEM	2561	252	16655	12947	9292

KUFI KOMUNE

KUFI FSHATI

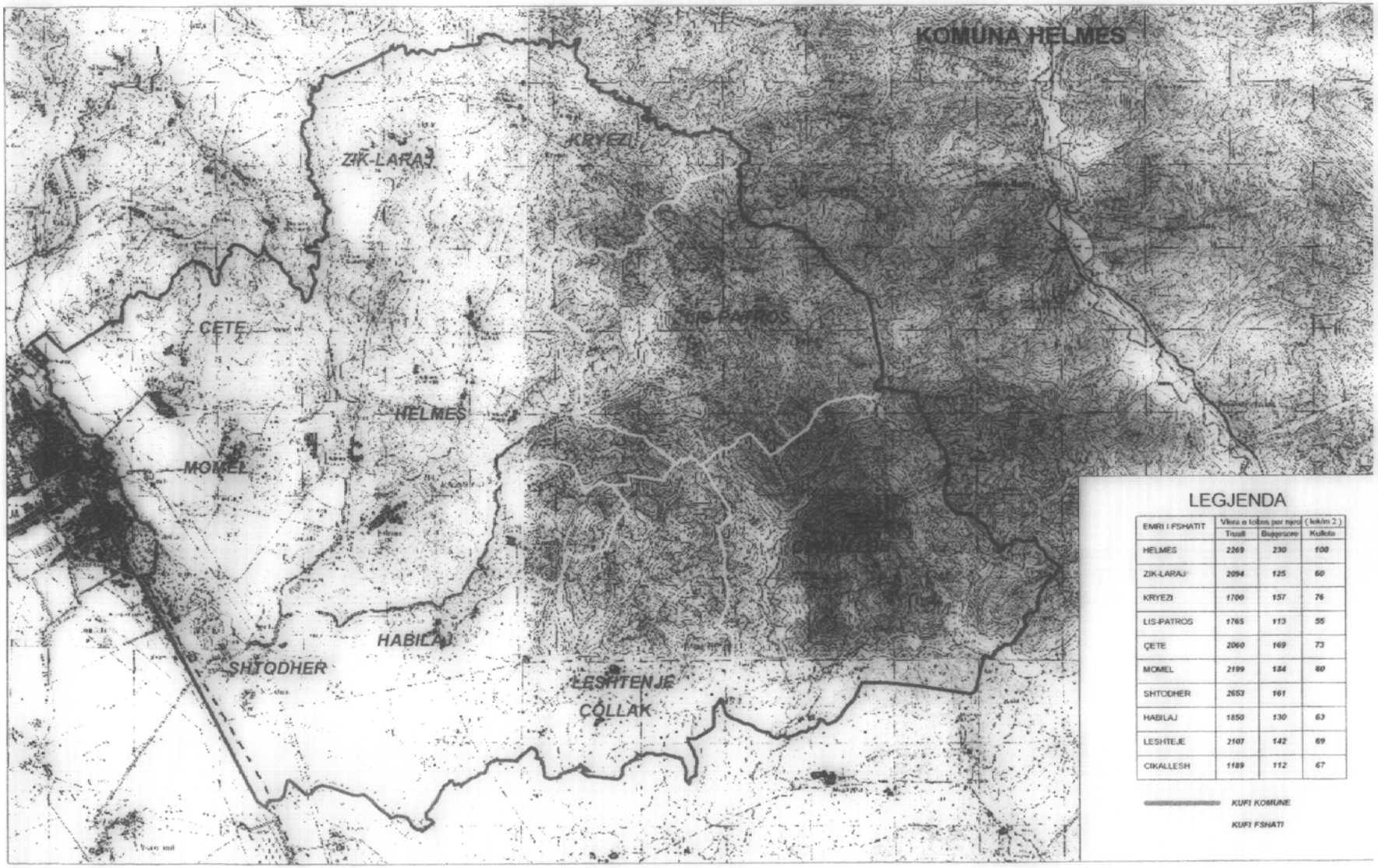


LEGJENDA

EMRI I FSHATIT	Vlera e tokës për rjesë (lek/m2)		
	Truall	Bujqesore	Kullota
SINABALLAJ	1012	188	
HASDUSHK	883	59	35
FLIBALLIE	838	53	
DAMRKJE	913	52	52
THARTOR	661	52	89
ROSTEJ	823	81	48
KOCAJ	1137	52	52
HEMENRAJ	1137	83	49
METHASANAJ	853	89	53

KUFI KOMUNE

KUFI FSHATI

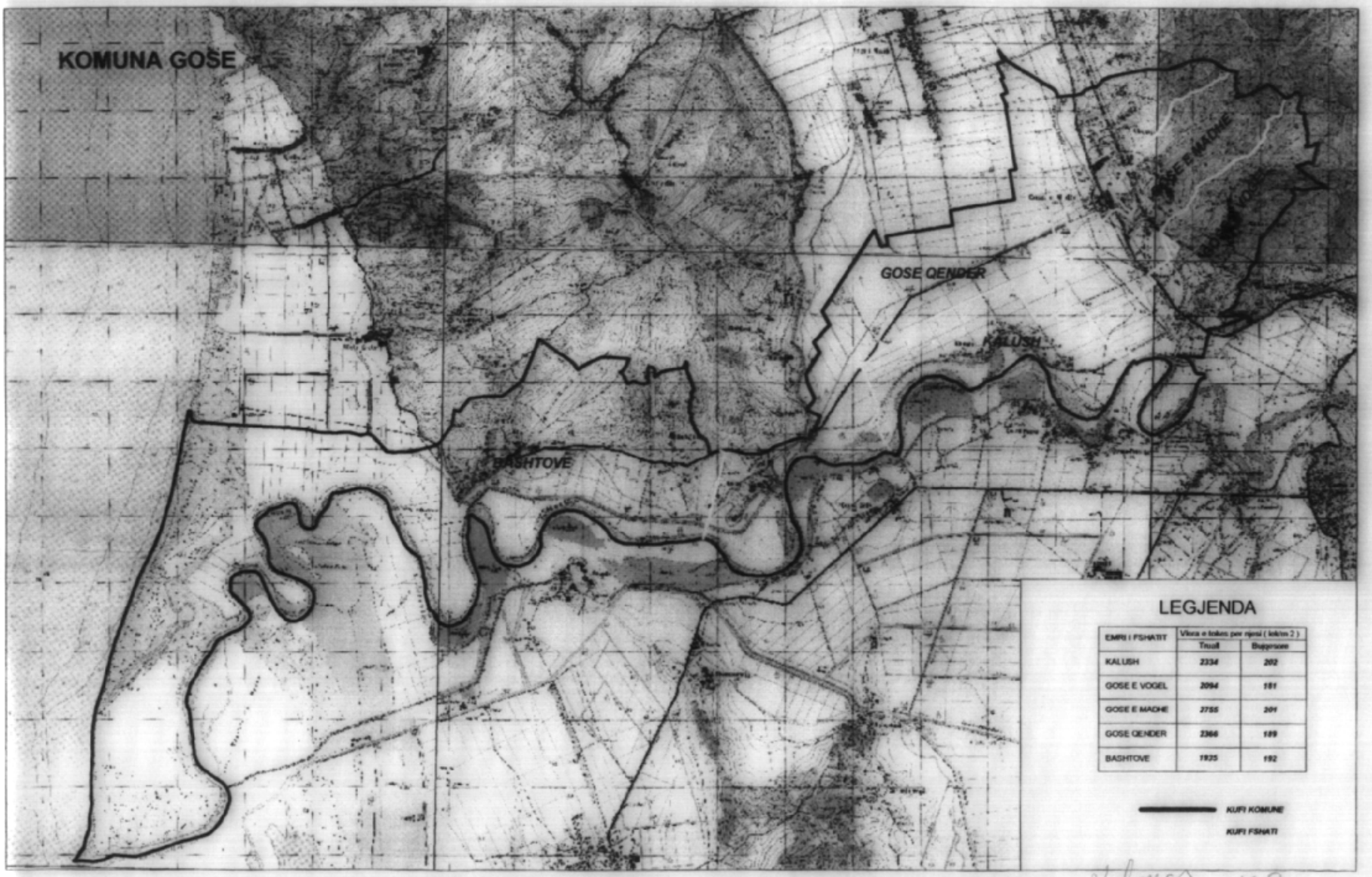


LEGJENDA

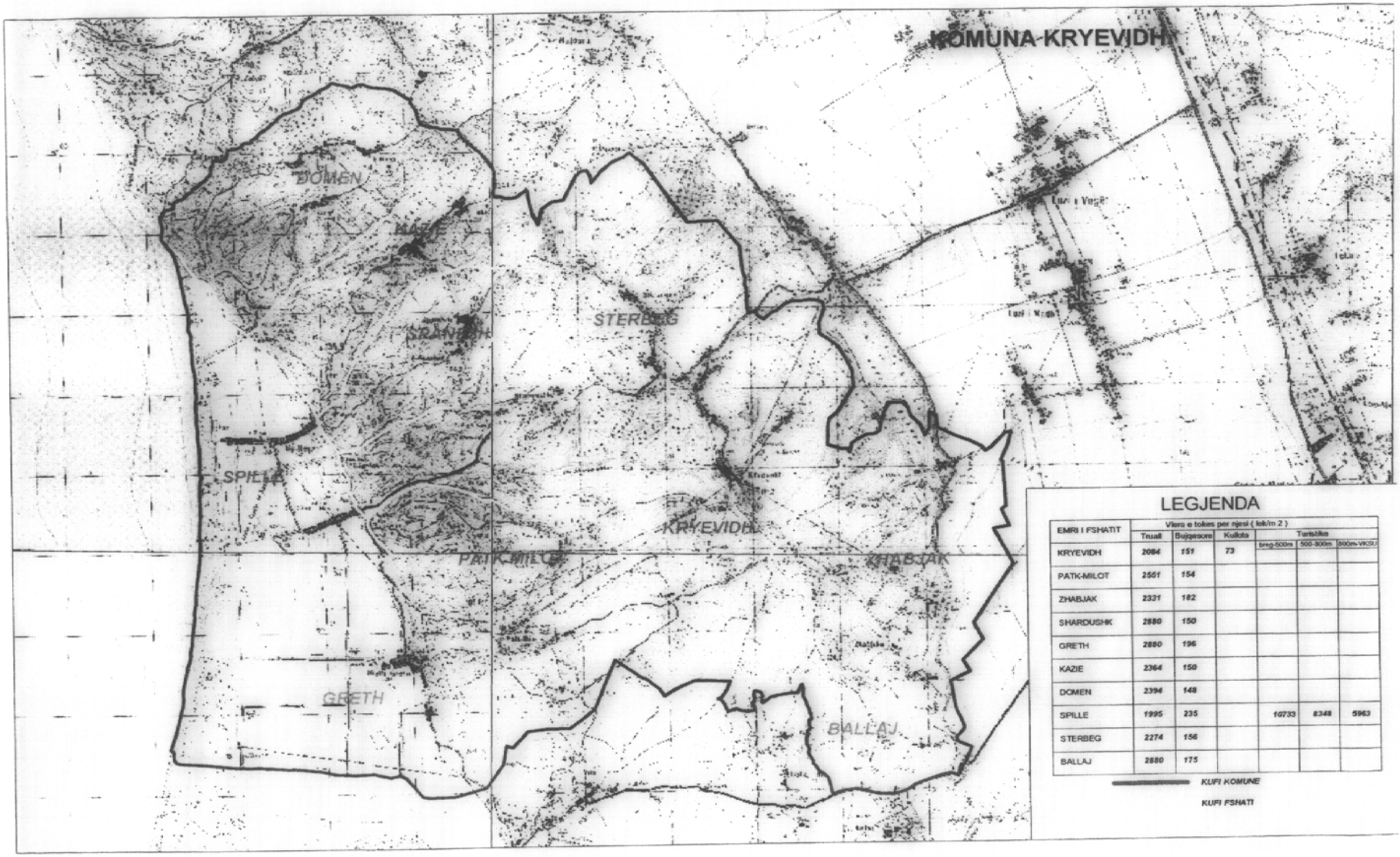
EMRI I FSHATIT	Vlera e tokës per njesi (lek/m 2)		
	Truall	Bujqesore	Kullota
HELMES	2269	230	100
ZIK-LARAJ	2094	125	60
KRYEZI	1700	157	76
LIS-PATROS	1765	113	55
ÇETE	2060	169	73
MOMEL	2199	184	80
SHTODHER	2653	161	
HABILAJ	1850	130	63
LESHTEJE	2107	142	69
CIKALLESH	1189	112	67

KUFI KOMUNE

KUFI FSHATI



EMRI I FSHATIT	Vlera e tokës per njësi (lekë/m 2)	
	Truall	Bujqësore
KALUSH	2334	202
GOSE E VOGEL	2094	181
GOSE E MADHE	2755	201
GOSE QENDER	2366	189
BASHTOVE	1925	192

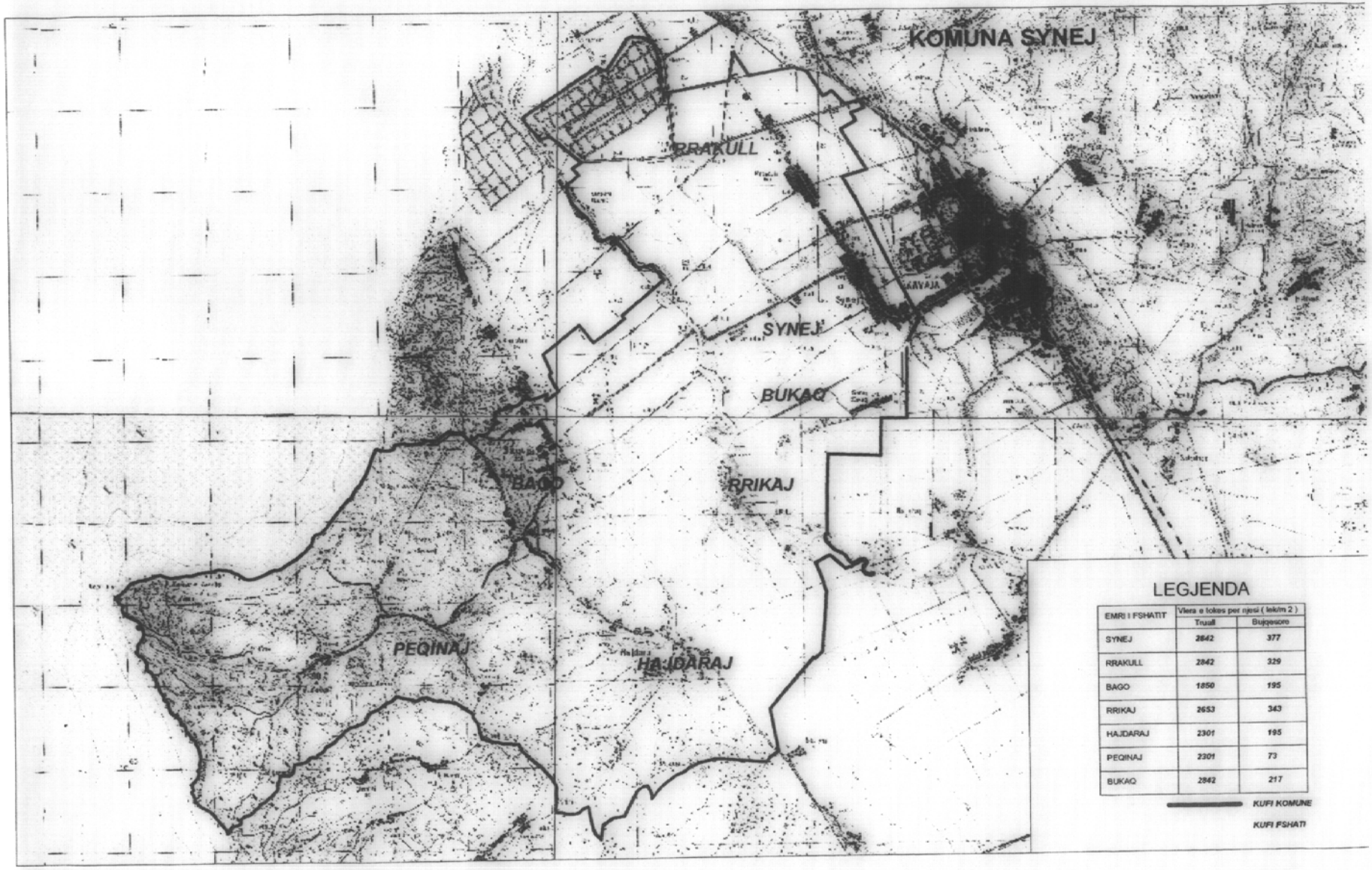


LEGJENDA

EMRI I FSHATIT	Vlera e tokës per njesi (lek/m 2)					
	Tuaß	Bujqesore	Kullota	Turistike		
				breg-500m	500-800m	800m-VKSU
KRYEVIDH	2084	151	73			
PATK-MILOT	2561	154				
ZHABJAK	2331	162				
SHARDUSHK	2880	150				
GRETH	2880	196				
KAZIE	2364	150				
DOMEN	2394	148				
SPILLE	1995	235		10733	8348	5963
STERBEG	2274	156				
BALLAJ	2880	175				

KUFI KOMUNE

KUFI FSHATI



LEGJENDA

EMRI I FSHATIT	Vlera e tokës per njesi (lek/m 2)	
	Truall	Bujqesore
SYNEJ	2842	377
RRAKULL	2842	329
BAGO	1850	195
RRIKAJ	2653	343
HAJDARAJ	2301	195
PEQINAJ	2301	73
BUKAQ	2842	217

KUFI KOMUNE

KUFI FSHATI