

VENDIM
Nr.567, datë 5.9.2007

PËR MIRATIMIN E KRITEREVE DHE TË PROCEDURAVE, PËR CAKTIMIN E PRONAVE, FOND PASURIE TË PALUAJTSHME, PËR KOMPENSIM FIZIK

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 12 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Fondi për kompensimin fizik përbëhet nga pasuri të paluajtshme, pronë shtetërore, sipas inventarit të Agjencisë së Inventarizimit dhe Transferimit të Pronës Publike (AITPP), për të cilat nuk ka asnjë akt shpronësimi, shtetëzimi, konfiskimi apo marrjeje në mënyrë të padrejtë nga shteti, sipas kategorive të mëposhtme:

a) Pasuri të paluajtshme publike, me vendndodhje në zonat, që kanë përparësi zhvillimin e turizmit, sipas ligjit nr.7665, datë 21.1.1993 “Për zhvillimin e zonave, që kanë përparësi turizmin”, me përjashtim të sipërfaqeve të përcaktuara në shtojcën nr.1 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar;

b) Prona, në pronësi apo përdorim të Ministrisë së Mbrojtjes, por që janë jashtë strukturës së Forcave të Armatosura, të miratuara nga Presidenti i Republikës;

c) Tokat bujqësore, disponibël, shtetërore të ish-ndërmarrjeve bujqësore. Tokat bujqësore, që disponohen nga ish-institucionet kërkimore-shkencore të Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit (aktualisht QTTB-të, ISUV-ja dhe Stacioni i Duhanit, Cërrik) mbeten në administrim të tyre, për nevoja të veprimtarisë funksionale, në sipërfaqe të përcaktuara nga ministri. Sipërfaqja tjetër, mbi këto nevoja, shërben si fond për kompensimin fizik;

ç) Pyje, kullota dhe livadhe;

d) Prona të përfshira në çdo veprimtari të institucioneve shtetërore, qendrore apo vendore, që janë jashtë destinacionit të veprimtarisë së tyre;

dh) Prona të dhëna me qira, të cilave u është ndryshuar destinacioni i objekteve të ndërtuara dhe investimi i kryer nuk i kalon 150 për qind të vlerës së tokës;

e) Sipërfaqe të mbetura të lira pas legalizimeve dhe të konfirmuara të tilla nga ALUIZNI.

2. Në bazë të regjistrit të krijuar nga grumbullimi i të dhënave nga të gjitha institucionet, që administrojnë pasuritë e mësipërme, si dhe në bazë të të dhënave të Agjencisë së Inventarizimit dhe Transferimit të Pronës Publike, krijohen hartat e pronave përkatëse, sipas vendndodhjes, në qarqe. Në këtë hartë saktësohen kufijtë dhe sipërfaqet e secilës pronë.

3. Institucionet shtetërore, qendrore dhe vendore, që administrojnë prona shtetërore, të evidentojnë pronat e përmendura në pikën 1, të cilat do të jenë pjesë e fondit për kompensimin fizik. Për çdo pasuri, institucionet përkatëse përgatisin dosjen e dokumentacionit të pronës dhe e përcjellin në AKKP (zyrën qendrore apo zyrat rajonale, sipas vendndodhjes së pronës).

4. Institucionet e përcaktuara më sipër paraqesin në AKKP (zyrën qendrore apo zyrat rajonale):

a) listën e inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, në administrim apo pronësi të tyre;

b) dosjen e pronës përkatëse, e cila, sipas rastit, përmban:

i) dokumentacionin e objekteve, sipas përcaktimeve të vendimeve të Këshillit të Ministrave nr.703, datë 11.10.2006 “Për kriteret e vlerësimit dhe të shitjes së trojeve të ndërmarrjeve shtetërore apo objekteve të veçuara, që i nënshtrohen privatizimit ose transformimit të tyre në shoqëri tregtare” dhe nr.704, datë 11.10.2006 “Për kriteret e vlerësimit të pronës shtetërore, që privatizohet, si dhe procedurën e shitjes”;

ii) dokumentacionin e tokës bujqësore, shoqëruar me hartën treguese të kufijve të saj;

iii) dokumentacionin e pyjeve, të kullotave dhe livadheve, shoqëruar me hartën treguese të kufijve të tyre;

iv) dokumentacionin e tokës, me vendndodhje brenda zonës me përparësi zhvillimin e turizmit, shoqëruar me hartën treguese të kufijve dhe studimin e miratuar të zhvillimit urbanistik të zonës;

c) dokumentin e pronësisë, lëshuar nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

5. AKKP-ja (zyra qendrore apo zyrat rajonale) kryen veprimet, si më poshtë vijon:

a) Shqyrton dokumentacionin e dosjes së pronës, të paraqitur nga institucionet, dhe verifikon nëse:

i) pronësia mbi këto pasuri u është njohur, kthyer apo kompensuar më parë subjekteve të shpronësuara;

ii) ka në shqyrtim kërkesa/ankesa për njohje të pronësisë për pronat, të cilat bëjnë pjesë në listën e pasurive, që do të shërbejnë si fond për kompensim fizik.

b) hedh në hartë pronat e paraqitura.

6. Në rast se për prona, brenda fondit për kompensim fizik, evidentohen pretendime nga subjektet e shpronësuara, atëherë deri në nxjerrjen e vendimit për këto pretendime, pasuria në fjalë do të përjashtohet nga lista e fondit të pasurive të paluajtshme, që do të shërbejnë për kompensim fizik.

7. Zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, sipas vendndodhjes së pronës, të verifikojnë dhe konfirmojnë gjendjen juridike të çdo prone shtetërore, të paraqitur nga institucionet shtetërore përkatëse, që do të bëjë pjesë në fondin për kompensim fizik.

8. Drejtori i Përgjithshëm i AKKP-së i paraqet Ministrit të Drejtësisë listën përfundimtare të të gjitha pasurive të paluajtshme, që do të bëjnë pjesë në fondin për kompensimin fizik, të grupuara sipas qarqeve, të shoqëruar me të dhënat kryesore të pronës si: lloji i pasurisë, vendndodhja, zona kadastrale, numri i pasurisë përkatëse, sipërfaqja në m², kufizimet, si dhe vlera përkatëse e secilës prej tyre.

9. Lista e pasurive të paluajtshme, që do të shërbejë për kompensim fizik, e miratuar nga Këshilli i Ministrave dhe e shoqëruar me përshkrimin e pronës, botohet në Fletoren Zyrtare.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha