

VENDIM
Nr.600, datë 12.9.2007

**PËR TRAJTIMIN ME STREHIM TË NËPUNËSVE CIVILË TË ADMINISTRATËS SË
LARTË SHTETËRORE DHE TË FUNKSIONARËVE POLITIKË**

(Ndryshuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.1714, datë 29.12.2008)

(Ndryshuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.293, datë 28.4.2010)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 20 të ligjit nr.8550, datë 18.11.1999 “Për statusin e deputetit”, të nenit 30 të ligjit nr.8549, datë 11.11.1999 “Statusi i nëpunësit civil”, të nenit 12 të ligjit nr.8095, datë 21.3.1996 “Për shërbimin civil në Republikën e Shqipërisë”, të nenit 18 të ligjit nr.8577, datë 10.2.2000 “Për organizimin dhe funksionimin e Gjykatës së Lartë”, të ligjit nr.8553, datë 25.11.1999 “Për Policinë e Shtetit”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr.7496, datë 3.7.1991 “Për statusin e ushtarakut të Forcave të Armatosura të Republikës së Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Financave dhe të Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në kuptim të këtij vendimi, me funksionarë politikë dhe nëpunës civilë të administratës së lartë shtetërore, që trajtohen me strehim, nënkuptohen:

- a) Anëtarët e Këshillit të Ministrave;
- b) Deputetët;
- c) Anëtarët e Gjykatës Kushtetuese dhe të Gjykatës së Lartë, Prokurori i Përgjithshëm;
- ç) Zëvendësministrat dhe personat e barazuar me ta, prefektët, dhe ushtarakët, me gradën e gjeneralit;
- d) Funksionarët politikë në kabinetet e Presidentit, të Kryetarit të Kuvendit, Kryeministrit dhe të ministrave;
- dh) Titullarët e institucioneve qendrore e në varësi të Kryeministrit apo të ministrit, titullarët apo drejtuesit ekzekutivë, të institucioneve qendrore, të pavarura, si dhe të punësuarit në sektorin publik, në kuadër të projektit “Brain Gain”;
- e) Nëpunësit civilë të administratës qendrore, nga drejtor drejtorie deri te sekretar i përgjithshëm;
- ë) Familjet e policëve dhe të ushtarakëve të rënë në krye apo për shkak të detyrës.
- f) gjykatësit e gjykatave të apelit dhe të gjykatave të rretheve gjyqësore.
- g) Akademikë;
- gj) Personalitete të shquara në fushën e shkencës, artit, kulturës, sportit dhe fushave të tjera.

2. Të gjitha subjekteve të përcaktuara në pikën 1 të këtij vendimi, gjatë kohës së ushtrimit të detyrës apo të funksionit shtetëror, të sipërpërmendur, kur kanë nevojë për strehim a sipërfaqe banimi shtesë, u lind e drejta të kërkojnë trajtim, me kredi, me kushte lehtësuese, nga shteti, për blerje banese apo sipërfaqe shtesë banimi, në vendin e ushtrimit të detyrës, që, në kuptim të këtij vendimi nënkupton territorin e rrethit, ku ndodhet selia administrative e organit, ku subjekti kryen funksionin a ushtron detyrën.

3. Trajtimi me kredi bëhet sipas marrëveshjes, së nënshkruar ndërmjet Ministrit të Financave, Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe bankës së përzgjedhur.

4. Listat për marrjen e kredive, brenda numrit të përcaktuar nga Kryeministri, miratohen nga sekretarët e përgjithshëm të ministrave/institucioneve përkatëse, ndërsa për institucionet në organikat e të cilave nuk ka funksion të sekretarit të përgjithshëm miratohen nga titullari i institucionit dhe më pas dërgohen në bankën e përzgjedhur, e cila është e detyruar të respektojë renditjen e përcaktuar në këto lista.

5. Me nevojën për strehim a sipërfaqe banimi shtesë, sipas këtij vendimi, do të nënkuptojmë rastin kur subjekti nuk disponon ose disponon më pak sipërfaqe banimi se kuota minimale, konkretisht:

- a) Për strehim: kur ka 50 m² sipërfaqe banimi, subjekti i martuar dhe 42 m², subjekti beqar, i

ve ose i divorcuar. Në sipërfaqen e banimit nuk përfshihen korridoret, wc-ja, ballkonet, tarraca dhe mjediset e tjera ndihmëse, të tilla si depo apo sheshpushime;

b) Për sipërfaqe shtesë banimi, kur ka jo më pak se 14 m² për frymë, për çdo pasardhës, paraardhës apo person tjetër në ngarkim, që llogaritet sipas certifikatës së përbërjes familjare, të subjektit në çastin e aplikimit.

6. Subjekteve, të përcaktuara në pikat 1 e 5 të këtij vendimi, u lind e drejta për strehim apo për sipërfaqe shtesë banimi, kur:

a) në vendin e ushtrimit të detyrës nuk kanë në pronësi të tyre, bashkëshortit/tes apo të çdo pasardhësi, paraardhësi a personi tjetër në ngarkim, pasuri të paluajtshme për strehim, me sipërfaqe banimi, sipas kuotave të përcaktuara në pikën 5 të këtij vendimi;

b) nuk kanë në pronësi të tyre, bashkëshortit/tes apo të çdo pasardhësi, paraardhësi a personi tjetër në ngarkim, pasuri të paluajtshme, që përdoret për veprimtari tregtare, shërbimi e prodhimi;

c) ata, bashkëshorti/tja nuk janë pjesëtarë në veprimtari tregtare, sipas ligjit për shoqëritë tregtare, apo nuk përfitojnë të ardhura nga veprimtari ekonomike a veprimtari të tjera fitimprurëse profesionale, përfshi edhe mësimdhënien;

ç) nuk kanë në pronësi të tyre apo bashkëshortit/tes pasuri të luajtshme, mjete motorike për qarkullim në tokë/det/ajër, likiditete, tituj pronësie, përfshi edhe të drejta reale pasurore, me vlerë më të madhe se vlera e shumës maksimale për kreditim;

d) kanë jo më pak se:

- 3 muaj vjetërsi në pozicionin e punës, sipas përcaktimeve të bëra në shkronjat “a”, “b”, “c”, “ç” e “dh” të pikës 1 të këtij vendimi;

- 1 vit vjetërsi, pa ndërprerje, për pozicionet e përcaktuara në shkronjën “d” të pikës 1 të këtij vendimi;

- 2 vjet vjetërsi, pa ndërprerje, për pozicionet e përcaktuara në shkronjën “e” të pikës 1 të këtij vendimi.

7. Përzgjedhja e përfituesve të kredisë në ministritë dhe institucionet përkatëse bëhet në bazë të kriterëve të përcaktuara nga titullari i ministrisë a institucionit, i cili përcakton edhe strukturat përkatëse, brenda ministrisë apo institucionit, që shqyrtojnë kërkesat për kredi për strehim.

8. Çdo subjekt i interesuar, që kryen a ushtron njërën nga detyrat apo funksionet e përcaktuara në pikën 1 të këtij vendimi dhe që gëzon të drejtën për strehim a sipërfaqe shtesë banimi, sipas këtij vendimi, duhet të paraqesë kërkesën, me shkrim, pranë titullarit të institucionit, ku ushtron detyrën, të shoqëruara me:

a) certifikatën e përbërjes familjare, në çastin e dorëzimit të kërkesës;

b) deklaratën për rrethanat, që mbështesin nevojën për strehim, sipas pikave 5 e 6 të këtij vendimi.

Për çdo deklaram, për të përfutuar nga kredia lehtësuese, subjekti konfirmon vërtetësinë e tyre dhe pranon kushtin për konvertimin e drejtpërdrejtë të kredisë lehtësuese në kredi tregtare, kur vërtetohen pavërtetësi në deklaram dhe/ose rrethana të rreme.

Kopje e kësaj deklarate i vihet në dispozicion edhe institucionit bankar.

9. Kur gjatë apo pas zbatimit të kredisë rezultojnë se në kërkesë janë bërë deklarime të rreme, kredia konvertohet drejtpërdrejt në kredi tregtare, kusht i përcaktuar edhe në kontratën e kredisë. Institucioni bankar është i detyruar që diferencat e dhëna nga Buxheti i Shtetit për kreditë, të cilat konvertohen në kredi tregtare, t’ia kthejë përsëri Buxhetit.

Kryeministri, në përputhje me kërkesat e paraqitura nga ministritë e institucionet përkatëse, miraton numrin e përfituesve të kredive, për çdo institucion..

Kërkesat paraqiten vetëm pasi ministritë e institucionet përkatëse të kenë shqyrtuar dhe verifikuar plotësimin e kriterëve, të parashikuara në pikën 6 të këtij vendimi, dhe të shoqërohen me dokumentacionin përkatës, të paraqitur nga subjektet, që përfitojnë të drejtën për strehim a sipërfaqe shtesë banimi.

10. Kredia për funksionarët politikë dhe nëpunësit civilë të administratës së lartë shtetërore, jepet në vlerën deri në 5 milionë lekë, me interes 4 për qind, për strehim, dhe deri në 2.5 milionë lekë, me interes 4 për qind, për sipërfaqe shtesë banimi.

11. Kredimarrësit paraqesin pranë bankës dokumentacionin e nevojshëm, të përcaktuar nga vetë banka.

12. Buxheti i Shtetit financon diferencën e interesit të kredisë, sipas pikës 9 të këtij vendimi, me interesin e përcaktuar në marrëveshjen me bankën e përzgjedhur.

13. Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit është përgjegjëse për mbajtjen e bazës së të dhënave, për planifikimin e fondeve të nevojshme dhe pagesën e subvencionit të banka e përzgjedhur, në çdo vit buxhetor.

14. Fondi i përcaktuar për këtë qëllim të planifikohet në buxhetin përkatës vjetor të Ministrisë së Punëve Publike dhe Transportit dhe numri i kredive të dhëna të jetë nga 150 deri në 200 në vit.

15. Vendimi nr.102, datë 5.3.1999 i Këshillit të Ministrave “Për trajtimin me strehim të funksionarëve politikë dhe nëpunësve civilë të administratës së lartë shtetërore”, shfuqizohet.

16. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Këshilli i Ministrave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha