

VENDIM
Nr.653, datë 29.9.2007

**PËR MIRATIMIN E ÇMIMEVE TË TROJEVE, TË PËRCAKTUARA NË HARTAT
PËRKATËSE, PËR QARQET E LEZHËS, DIBRËS, KORÇËS DHE KUKËSIT**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 17 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 "Për kthimin dhe kompensimin e pronës", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e çmimeve, sipas tabelave, që i bashkëlidhen këtij vendimi, për trojet urbane brenda vijës së verdhë, trojet në qytetet dhe komunat, ku investimet nuk janë rentabël, tokën bujqësore, tokën pyjore, livadhet dhe kullotat, për qarqet e Lezhës, Dibrës, Korçës dhe Kukësit.

2. Hartat, ku janë të përcaktuara çmimet përkatëse, për këto qarqe i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse e tij.

3. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë dhe Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

Tabela përmbledhëse për vlerat e Truallit, Tokë Bujqesore, Pyjore, Livadheve
dhe Kullotave (QARKU LEZHE)

QYTETI LEZHË	Vlera (lek/m ²)
	Truall
LAGJIE "BESLIDHJA"	23740
LAGJIE "GURRA"	25515
LAGJIE "SKENDERBEG"	28438
LAGJIE "SPITALIT-VAROSH"	26378
LAGJIE "KODER MARLEKAJ"	24299

QYTETI LAÇ	Vlera (lek/m ²)
	Truall
Bashkia Laç (Troje Urbane)	2144
Bashkia Laç (Troje Industriale)	347

QYTETI MAMURRAS	Vlera (lek/m ²)
	Truall
MAMURRAS	1611

QYTETI RRËSHEN	Vlera (lek/m ²)
	Truall
RRËSHEN	3116

QYTETI RRËSHEN	Vlera (lek/m ²)
	Truall
RUBIK	2422

KOMUNA	FSHATI	TROJE INDUS	TURISTIKE		TRUALL	T.BUJQ.	KULLOTA		PYJE
			Zona I	Zona II					
	LGJIN				461	170	130	377	
	BULSHAR				414	144	111	377	
	PLANET				385	146	112	308	
	NDERSHN				591	140	107	452	
	NENSHEJT				712	181	139	527	
	KODER-SPAÇ				388	203	149	238	
	GURTH-SPAÇ				327	138	74	238	
	LAJTHIZË				152	148	114	206	
KAÇINAR	KAÇINAR				473	240	118	291	
	ARREZ				444	158	121	291	
	KUZHINEN				461	184	126	291	
	SIMON				490	196	149	230	
	SHENGJERGJ				449	171	131	168	
	SHTUF				487	177	136	230	
	SHPERDHEZË				484	171	131	168	
FAN	KLOS				382	145	111	323	
	SHTRUNGJ				414	153	117	323	
	BISAKË				379	166	127	323	
	FAN				327	138	105	323	
	ZALL-XHUXHË				338	137	105	309	
	KATUND I RI				315	153	118	175	
	KONAJ				315	145	111	323	
	SHENGJIN				327	137	105	323	
	PETOQ				309	136	104	323	
	XHUXHË				268	154	118	309	
	DARDHËZ				501	144	110	309	
	THIRRE				298	158	119	309	
	SANG				292	218	168	235	
	HEBE				315	137	105	235	
	DOMGJON				228	148	114	235	
	GJAKEZ				239	169	130	235	
	MUNELLË				257	166	127	249	
KTHELLË	PERLAT QENDER				554	255	110	191	
	PERLAT I SIPËRM				531	271	117	191	
	SHEBE				519	209	107	175	
	THARR				514	235	101	213	
	TROJË				543	297	128	179	
	PROSEK				578	245	105	182	
	RRUSHKULL				578	221	95	184	
	UJË				543	166	127	184	
	SHTREZË				580	200	86	184	
					884	278	144	254	
LAÇ	FSHATI LAÇ	347							
MAMURRAS	MAMURRAS								
	FUSHE-MAMURRAS				831	352	182		
	SHPËRTHET				561	241	159		
	SHEMRI				459	390	202	225	
	ZHEJË				459	329	170	175	
	KATUND I RI				459				
	GJORM				357	357	184	254	
	DROJË				357	341	176	177	
MILOT	QYTETI MILOT				1330				
	FSHATI SKURAJ				744	140	126	268	
	MAL MILOT				898	325	235	254	

KOMUNA	FSHATI	TROJE INDUS	TURISTIKE		TRUALL	T.BUJQ.	KULLOTA	PYJE
			Zona I	Zona II				
					1089	258	129	
	PIRAJ				1027	273	138	
	BAQEL				1027	284	132	
	KODHEL				550	136	76	209
UNGREJ	UNGREJ				405	114	63	209
	KASHNJET				446	110	61	209
	GJOBARDHAJ				446	122	68	209
	KALIVAQ				446	130	72	209
	RAS-BUTË				446	125	89	209
	ZINAJ				654	133	74	329
	FREGEN				446	128	70	329
	KALUAR				405	147	81	329
	SUKAXHI				1332	210	149	160
BASHKIA RRËSHEN	NDERFUSHAS				1042	248	148	156
	NDERFAN				926	231	133	158
	GËZIQ				1216	225	148	179
	TARAZH				1274	258	152	162
	JEZULL				1158	245	146	164
	KODËR RRËSHEN				1216	271	161	173
	SHESHAI				1390	253	151	162
	FUSHE-LUMTH				753	237	149	179
	MALAJ				347	262	130	179
	MALAJ EPËR				926	290	144	179
	TENË				1042	224	183	168
	LURTH				869	428	255	168
	BUKMIRË				767	272	134	311
BASHKIA RUBUK	FIERZË				1515	284	140	311
	BULSHIZË				767	241	119	173
	FANG				947	233	115	311
	RASFIK				959	248	122	311
	KATUND I VJETER				959	222	110	148
	MUNAZ				767	231	114	146
	RREJA E ZEZË				575	203	100	146
	RREJA E VELËS				767	233	115	148
	VAU SHKEZË				895	213	127	162
	RRËTHI I SIPËRM				379	208	103	146
	LIVADHËZ				1058	140	107	213
SELITE	KURBNESH (Q)				1027	145	111	213
	LUFJA				1105	147	113	213
	BARDHAJ				638	127	107	213
	LËKUNDË				693	142	109	102
	ZAJS				840	140	107	377
	KTHELLË E SIPËRME				871	140	107	508
	KURBNESH-FSHAT				903	201	154	508
	MËRKURTH				840	161	124	508
	KUMBULL				887			189
OROSH	REPS (Q)				438	136	104	156
	KULLAXHI				461	172	132	183
	BLINISHT				1004	149	114	159
	PESHQESH				887	186	142	377
	MASHTERKOR				444	331	254	377
	SHËMRI				385	132	107	377
	ZAJS				829	143	110	377
	GRYKË OROSH							

QARKU LEZHE

KOMUNA	FSHATI	TROJE INDUS	TURISTIKE		TRUALI	T.BUJQ.	KULLOTA PYJE	
			Zona I	Zona II				
SHENGJIN	SHENGJIN (Q)		25510				185	
	ISHULL-SHENGJIN			4904	3182	428	177	
	ISHULL-LEZHE			4904	3237	408	179	158
	MALI-SHENGJIN			4904	3071	306	179	158
	MALI-RENCIT			4904	1766	323	187	110
BALDRE	BALDRE				3126	370	142	110
	MALI-KAKARIQ				1849	280	145	110
	QENDER-KAKARIQ				1924	287	160	110
	GOCAJ				2960	316	154	
	BALDRËN I RI				2036	303	153	110
	TOROVICË				1550	302	146	158
	MALECAJ				1737	338	120	158
	KOLJAKAJ				2407	237	112	204
	KOLSH				3182	202	131	204
	GJASH				3182	236	130	204
ZEJMEN	KACINAR				3182	235	113	204
	PALALEJ				3182	204	149	204
	LALM				3126	270	111	204
	VELE				3071	197	143	204
	MANATI				3237	329	145	204
	GRYKË				3237	335	153	
	BARBULLOJË				3071	302	142	204
	ZEJMEN				2220	327	113	204
	TRESH				1193	261	70	204
	PRUELL				1152	162	85	204
SHENKOLL	BERZAN				1048	198	140	204
	PLAN				1089	278	123	204
	MARKATOMAJ				1131	283	175	204
	SPITEN				1152	404	104	
	SHENKOLL				1998	239	107	
	RILE				2092	246	116	
	TALE 1				1981	269	126	
	TALE 2			4904	1924	249	104	
	BARBULLOJË				2129	206	106	
	GRYKË-LUMI			4904	1942	209	121	
KALLMET	GAJUSH				2905	240	130	108
	KALLMET I MADH				2884	256	130	108
	KALLMET I VOGËL				2573	282	117	108
	RRABOSHTE				2905	212	112	108
	MËRQI				3126	258	153	
	DAJÇ				2462	298	125	
	GJADER				2518	248	177	
	GRAMSH				2296	350	163	
	MABË				2407	376	119	
	DRAGUSH				2186	274	148	
BLINISHT	KOTERR				2188	293	145	
	ZOJS				2186	335	117	108
	BLINISHT				1069	269	91	108
	TROSHAN				988	164	113	108
	FISHTË				965	204	91	108
	KRAJNË				923	164		

KOMUNA	FSHATI	TROJE INDUS	TURISTIKE		TRUALL	T.BUJQ.	KULLOTA	PYJE
			Zona I	Zona II				
	FUSH MILOT				878	381	251	254
	MAL BARDHË				854	271	140	218
	GALLATË				308	202	157	372
	SELITË				810	113	103	177
	GERNAC				679	139	91	372
	VINJOLL				816	102	93	372
	SHULLAZ				854	383	198	254
	PROZHME				744	134	122	
	DELBNISHT				1232	284	146	254
	FERR-SHKOPET				700	182	120	138
	SHKOPET				635	254	131	138
FUSHË-KUQE	FUSHË-KUQE			4904	1135	478	224	264
	ADRIATIK			4904	1070	354	167	264
	PATOK			4904	1005	493	232	264
	GORRE				1265	457	218	
	GURËZ				1232	337	203	