

VENDIM
Nr.850, datë 21.11.2007

**PËR KRITERET DHE PROCEDURAT E SHITJES SË TROJEVE TË NDËRMARRJEVE
SHTETËRORE APO TË OBJEKTEVE SHTETËRORE, TË VEÇUARA, TË PRIVATIZUARA**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 23 të ligjit nr. 7512, datë 10.8.1991 “Për sanksionimin dhe mbrojtjen e pronës private, të nismës së lirë të veprimtarive private të pavarura dhe privatizimit” dhe nenit 4 të ligjit nr.7980, datë 27.7.1995 “Për shitblerjen e trojeve”, me propozimin të Ministrisë të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. PROCEDURAT E SHITJES SË TRUALLIT TË NDËRMARRJEVE DHE OBJEKTEVE QË JANË PRIVATIZUAR

1. Shitja e truallit të pashitur të ndërmarrjeve dhe objekteve të privatizuara nga ish-Agjencia Kombëtare e Privatizimit, degët e saj në rrethe, Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike), si dhe nga ish-Agjencia Qendrore e Ristrukturimit dhe Privatizimit të NB-ve me degët e tyre në rrethe, të bëhet në përputhje me këtë vendim, sipas genplanit që i bashkëlidhet dosjes së privatizimit.

2. Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike) kryen edhe shitjen e trojeve të ndërmarrjeve e objekteve të tjera shtetërore të privatizuara, para krijimit të këtyre agjencive.

3. Të gjitha subjektet, të cilat kanë privatizuar objektet apo ndërmarrjet, sipas pikës 1 të këtij kreu dhe që nuk kanë privatizuar sipërfaqen e truallit, sipas genplanit të dokumentacionit të privatizimit, duhet të paguajnë qiranë dhe ta blejnë këtë truall deri më 30 qershor 2008.

4. Pas këtij afati, në rastet kur nuk është paguar qiraja dhe nuk është blerë trualli nga pronarët e objekteve apo ndërmarrjeve të privatizuara, trualli i tyre vihet në dispozicion të AKKP-së për kompensimin e subjekteve të shpronësuara dhe në ato raste kur trualli ka pronarë, të njohur me vendime të Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, trualli i kalon këtij pronari.

5. Personi fizik ose juridik privat, i cili do të blejë truallin e ndërmarrjes ose të objekteve që ka privatizuar më parë, duhet të paraqesë në Ministrinë e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike), në dy kopje këto dokumente:

a) Kërkesën me shkrim për blerje të truallit.

b) Vërtetimin e hipotekës (certifikatën e pronësisë të noterizuar, nëse ka) për objektin që ka në pronësi, të lëshuar nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme jo më parë se 15 ditë nga data e paraqitjes së kërkesës nga e cila një kopje në origjinal, si dhe hartën treguese të pasurive të paluajtshme në zonën përkatëse.

c) Fotokopjen e noterizuar të kontratës së shitblerjes së objektit, lëshuar nga ish- Agjencia Kombëtare e Privatizimit, ish-Agjencia Qendrore e Strukturimit dhe Privatizimit të NB-ve dhe degët e tyre në rrethe.

ç) Fotokopjen e noterizuar të kontratës së shitblerjes së objektit për rastet kur privatizimi është bërë para krijimit të këtyre agjencive.

d) Deklaratën noteriale origjinale në dy kopje, që vërteton që nuk ka proces gjyqësor për objektin dhe truallin përkatës.

6. Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike), brenda 7 ditëve nga paraqitja e kërkesës së mësipërme, i kërkon Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave (AKKP) dhe zyrës vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme që të konfirmojë pronësinë e truallit, çmimin përkatës të shitjes, të përcaktuar në hartën e çmimeve në zbatim të vendimit nr.183, datë 23.4.2005 të Kuvendit të Shqipërisë dhe hartën treguese të objektit.

7. Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave dhe zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme i kthen përgjigje Ministrisë së Financave brenda një periudhe 15-ditore nga data e marrjes së kërkesës përkatëse.

8. Në rastet kur konfirmohet se trualli i objekteve të shitura ka pronar truall apo ka pronar shtetin, atëherë Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike) kryen shitjen e truallit dhe lidhjen e kontratës.

9. Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike) brenda 7

ditëve nga paraqitja e kërkesës së mësipërme, u dërgon organeve përkatëse të qeverisjes vendore dokumentacionin sipas pikës 5, shoqëruar me genplanin përkatës, sipas dosjes së privatizimit, në të cilën kërkohet vërtetimi i pagesës së qirasë së truallit nga subjekti kërkues deri në çastin e pagesës së vlerës së plotë të çmimit të truallit, sipas autorizimit të lëshuar nga Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike).

10. Vlera e qirasë së tokës, e arkëtuar pranë organeve të qeverisjes vendore, ndahet si më poshtë vijon:

- 5 për qind Ministria e Financave;
- 65 për qind Buxheti i Shtetit;
- 30 për qind organi i qeverisjes vendore.

11. Të ardhurat nga shitja e truallit do të kalojnë 100 për qind në Buxhetin e Shtetit për efekt të fondit të kompensimit financiar për subjektet e shpronësuar.

12. Organet përkatëse të qeverisjes vendore, brenda 7 ditëve, pas marrjes së kërkesës nga Ministria e Financave, i përcjellin kësaj ministrie (Drejtorisë së Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike), vërtetimin nëse subjekti kërkues ka paguar qiranë e truallit, të shoqëruar me një kopje të mandatpagesave.

13. Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike), pas marrjes së dokumentacionit të nevojshëm nga organet e qeverisjes vendore, ZRPP-ja dhe AKKP-ja, njofton kërkuesin për t'u paraqitur pranë këtij institucioni për të marrë autorizimin për pagesën e vlerës së truallit. Paga kryhet brenda 30 ditëve nga data e lëshimit të autorizimit. Pas kryerjes së pagesës së vlerës së truallit, Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike) lidh kontratën e shitjes së truallit me blerësin.

14. Paga e truallit të ndërmarrjes ose objektit që është privatizuar ose do të privatizohet bëhet vetëm në lekë.

II. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

1. Sipërfaqet shtesë për objektet e privatizuara, që dalin të tilla nga rimatja e sipërfaqeve të trojeve të tyre brenda kufizimeve të përcaktuara nga hartat treguese të lëshuara nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme (ZRPP) dhe të vërtetuara me procesverbal nga komisioni i vlerësimit, shiten nga Ministria e Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike), sipas dispozitave ligjore që rregullojnë shitblerjen e trojeve.

2. Komisioni i vlerësimit kryesohet nga përfaqësuesi i Ministrisë së Financave (Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike) dhe ka në përbërje:

- a) përfaqësuesin e Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës;
- b) përfaqësuesin e zyrës së urbanistikës së organit të pushtetit vendor, në territorin e të cilit ndodhet objekti;
- c) përfaqësuesin e ZRPP-së.

3. Paga e qirasë së truallit për objektet e privatizuara, bëhet në zbatim të akteve ligjore sipas periudhave përkatëse.

4. Ky vendim nuk do të zbatohet për procedurat e vlerësimit të truallit të objekteve, dokumentacioni i të cilave ndodhet në Ministrinë së Financave (Drejtorinë e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike) dhe ndodhen në fazën kur:

- a) kanë përfunduar pagesat për vlerën e plotë të shitjes së tyre;
- b) kanë filluar procedurat e publikimit sipas vendimeve të mëparshme, deri datën e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
- c) është konfirmuar nga organet e qeverisjes vendore vlera përkatëse e truallit, sipas legjislacionit përkatës në periudhën përkatëse.

5. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe Ministria e Brendshme të hartojnë udhëzimet përkatëse në zbatim të këtij vendimi.

6. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Ministria e Brendshme, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, prefekti i qarkut, organet e qeverisjes vendore dhe zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për zbatimin e këtij vendimi.

7. Vendimet nr.703, datë 11.10.2006 i Këshillit të Ministrave "Për kriteret dhe procedurat e vlerësimit dhe të shitjes së trojeve të ndërmarrjeve shtetërore që i nënshtrohen privatizimit ose transformimit të tyre në shoqëri tregtare", të ndryshuar, dhe nr. 201 datë 26.03.1998 "Për kriteret e përdorimit të të ardhurave nga shitja dhe qiraja e truallit", të ndryshuar, të Këshillit të Ministrave, si dhe të gjitha aktet e tjera nënligjore në zbatim të këtyre vendimeve, shfuqizohen.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha