

VENDIM
Nr.857, datë 29.11.2007

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I RRUGËS
“TRANSBALLKANIKE”, VLORË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik” dhe të nenit 8 të ligjit nr.9464, datë 28.12.2005 “Për Buxhetin e Shtetit të vitit 2006”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i rrugës “Transballkanike”, Vlorë.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqen 13 013.8 m² tokë truall, të vlerësuar me çmimet 9 944.14 lekë/m², me vlerë 129 410 552 (njëqind e njëzet e nëntë milionë e katërqind e dhjetë mijë e pesëqind e pesëdhjetë e dy) lekë, për objekte, me sipërfaqe të përgjithshme 3 879.4 m², të vlerësuar me çmimin 42 000 lekë/ m², me vlerë 162 934 800 (njëqind e gjashtëdhjetë e dy milionë e nëntëqind e tridhjetë e katër mijë e tetëqind) lekë, me një vlerë të përgjithshme shpronësimi 290 209 415.5 (dyqind e nëntëdhjetë milionë e dyqind e nëntë mijë e katërqind e pesëmbëdhjetë pikë pesë) lekë.

4. Shpenzimet procedurale, në shumën 455 000 (katërqind e pesëdhjetë e pesë mijë) lekë, të përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve.

5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 290 209 415.5 (dyqind e nëntëdhjetë milionë e dyqind e nëntë mijë e katërqind e pesëmbëdhjetë pikë pesë) lekësh, të përballohet nga llogaria e veçantë e Ministrisë së Financave në Bankën e Shqipërisë “Fondi i shpronësimeve”.

6. Shpronësimi të fillojë më 1.12.2007 dhe të përfundojë më 30.12.2007.

7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmim nga ZRPP-ja”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve. Të gjithë pronarët, të cilët kanë dorëzuar paraprakisht dokumentacionin e pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve, në çastin e likuidimit duhet të dorëzojnë kartelën e pronësisë, brenda afateve ligjore të vlefshmërisë së saj. Të gjithë pronarët, për të cilët është bërë shënimi “Proces regjistrimi”, do të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të ketë përfunduar procesi i regjistrimit dhe pasi të kenë paraqitur më pas dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

8. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Ministria e Financave dhe Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

LISTA E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PRONË PRIVATE QË PREKEN SI REZULTAT I RRUGËS "TRANSBALLKANIKE"

Lloji I Pasurisë Përndryshe: Truall dhe objekte nr.(1-49)

Nr	Emri	Atesia	Mbiemri	Nr.Parc	Z.Kadastrale	TRUALL			Objekte			Vlera totale ne leke	Shenime
						Sip. (m2)	Cmimi L/m2	Vlefte ne leke	Sip. (m2)	Cmimi L/m2	Vlefte ne leke		
1	Lefter		Lance	4/208	8604	670	9944.14	6662573.8				6662573.8	Konfirmim nga ZRRPP
2	Trashëgimtarët		Lance	4/202	8604	260	9944.14	2585476.4				449540	Konfirmim nga ZRRPP
3	Gezim		Shaqiraj	18/139, 18/132	8604	638	9944.14	6344361.32	79	42000	3318000	9662361.32	Konfirmim nga ZRRPP
4	Trashëgimtarët		Stefani	29/57	8603	79	9944.14	785587.06				785587.06	Konfirmim nga ZRRPP
5	Nuri		Dino	20/93	8603	116	9944.14	1153520.24	62.2	42000	2612400	3765920.24	Konfirmim nga ZRRPP
6	Spiro		Karpuzi	18/131, 18/140	8604	537	9944.14	5340003.18	79	42000	3318000	8658003.18	Konfirmim nga ZRRPP
7	Kamber Aferdita		Dervishaj	29/49	8604	60	9944.14	596648.4	98	42000	4116000	4712648.4	Konfirmim nga ZRRPP
8	Bardhyl		Lilaj	39/136	8605	190	9944.14	1889386.6				1889386.6	Konfirmim nga ZRRPP
9	Guri		Kamberi	29/383	8603	150	9944.14	1491621	68	42000	2856000	4347621	Konfirmim nga ZRRPP
10	Lavderim		Muka		8605		9944.14		132	42000	5544000	5544000	Konfirmim nga ZRRPP
11	Llambi		Mitre	29/33	8605	176	9944.14	1750168.64				1750168.64	Konfirmim nga ZRRPP
12	Sotiraj		Mitre	29/34	8605	330	9944.14	3281566.2				3281566.2	Konfirmim nga ZRRPP
13	Haxhi		Alliraj	5/46	8604		9944.14		123	42000	5166000	5166000	Konfirmim nga ZRRPP
14	Astrit		Alimerko	4/180	8603		9944.14		50	42000	2100000	2100000	Konfirmim nga ZRRPP
15	Taip		Feta	29/386	8603	80	9944.14	795531.2				795531.2	Konfirmim nga ZRRPP
16	Agim	Vesel	Arifi	24/149	8603	80	9944.14	795531.2				795531.2	Konfirmim nga ZRRPP
17	Trashëgimtarët		Muco	35/80	8604	532	9944.14	5290282.48	196	42000	8232000	13522282.48	Konfirmim nga ZRRPP
18	Feim		Rizai	u	8604	50	9944.14	497207	50	42000	2100000	2597207	Konfirmim nga ZRRPP
19	Engjell		Sadriaj	35/78	8604	365	9944.14	3629611.1	96	42000	4032000	7661611.1	Konfirmim nga ZRRPP
20	Agim	Shaqir	Koburja	39/15	8605	214	9944.14	2128045.96	22	42000	924000	3052045.96	Konfirmim nga ZRRPP
21	Shaze		Lazaj	18/130	8604	188	9944.14	1869498.32				1869498.32	Konfirmim nga ZRRPP
22	Familja		Kona	35/68	8604	117	9944.14	1163464.38	105	42000	4410000	5573464.38	Konfirmim nga ZRRPP

23	Agron		Haxhtraj		8605	938	9944.14	9327603.32					9327603.32	Konfirmim nga ZRRPP
24	Xhyher	45/222,50/23	Xhyheri		8605	350	9944.14	3480449					3480449	Konfirmim nga ZRRPP
25	Flora	5/46	Cekodhima		8604	51	9944.14	507151.14	31	42000	1302000		1809151.14	Konfirmim nga ZRRPP
26	Lili	121	Golemi		8604	63	9944.14	626480.82					626480.82	Konfirmim nga ZRRPP
27	Trashëgimtareti Piro	18/3	Skendaj Kondi		8603	204	9944.14	2028604.56	290	42000	12180000		14208604.56	Konfirmim nga ZRRPP
28	Rajmonda		Allaj		8605		9944.14		22	42000	924000		924000	Konfirmim nga ZRRPP
29	Ahmet		Sjerrifaj		8605		9944.14		20	42000	840000		840000	Konfirmim nga ZRRPP
30	Malo	29/418	Resulaj		8603	45	9944.14	447486.3	240	42000	10080000		10527486.3	Konfirmim nga ZRRPP
31	Theofan		Meci		8603	154	9944.14	1531397.56	234	42000	9828000		11359397.56	Proçes regjistrimi
32	Filip		Meci		8603	154	9944.14	1531397.56	36	42000	1512000		3043397.56	Proçes regjistrimi
33	Zija	4/77	Cifciu		8604	319	9944.14	3172180.66	54	42000	2268000		5440180.66	Konfirmim nga ZRRPP
34	Jorgji	4/120	Vidhaj		8604	193	9944.14	1919219.02	91.5	42000	3843000		5762219.02	Konfirmim nga ZRRPP
35	Artan		Zemani		8604	213	9944.14	2118101.82	105	42000	4410000		6528101.82	Konfirmim nga ZRRPP
36	Qemal		Tringa		8604	300	9944.14	2983242					2983242	Konfirmim nga ZRRPP
37	Idaj	2575	Shehu		8605	312	9944.14	3102571.68	91.3	42000	3834600		6937171.68	Konfirmim nga ZRRPP
38	Vasil	30/56	Leka		8605	340	9944.14	3381007.6	540	42000	22680000		20031007.6	Konfirmim nga ZRRPP
39	Bashkim	36/36	Rodha		8605	165	9944.14	1640783.1	77	42000	3234000		4874783.1	Konfirmim nga ZRRPP
40	Sulejman		Tahiri		8604	42	9944.14	417653.88					417653.88	Konfirmim nga ZRRPP
	Agim Ylli													
	Luiza Dilaver		Kalemaj		8603	161	9944.14	1601006.54	74.6	42000	3133200		4734206.54	Konfirmim nga ZRRPP
41			Bezhani		8604	389	9944.14	3888270.46	208	42000	8736000		12604270.46	Konfirmim nga ZRRPP
42	Sotir	5/2,5103												
43	Bejram	27/200	Salu		8604	515	9944.14	5121232.1	108.8	42000	4569600		9690832.1	Konfirmim nga ZRRPP
44	Veiz	4/122	Shehu		8604	300	9944.14	2983242	77	42000	3234000		6217242	Konfirmim nga ZRRPP
45	Kristaq		Komini		8605	84	9944.14	835307.76					835307.76	Konfirmim nga ZRRPP
46	Sulejman	18/87	Muhamet Shehi		8604	66	9944.14	656313.24					656313.24	Konfirmim nga ZRRPP
47	Evis	18/50	Sulejman Shehi		8604	495	9944.14	4922349.3					4922349.3	Konfirmim nga ZRRPP
48	Shpëtim Adem	4/167, 5/100	Sharra Nexhipi		8604	1340	9944.14	13325147.6					13325147.6	Konfirmim nga ZRRPP
49	Haxhi		Nexhipi		8604	270.75	9944.14	2692375.905	121	42000	5082000		7774375.905	Konfirmim nga ZRRPP
50	Festime	18/111	Troqe		8604	181.25	9944.14	1802375.375					1802375.375	Konfirmim nga ZRRPP
51	Demir	5/35	Allko		8604	64	9944.14	636424.96	48	42000	2016000		2652424.96	Proçes regjistrimi
52	Diana	18/112	Agaçi		8604	181.25	9944.14	1802375.375					1802375.375	Konfirmim nga ZRRPP
53	Minushe		Mërtiri		8604	275	9944.14	2734638.5	155	42000	6510000		9244638.5	Proçes regjistrimi
54	Hekuran	20/115	Allaj		8603	16.5	9944.14	164078.31	59	42000	2478000		2642078.31	Konfirmim nga ZRRPP

55	Metush	Qamil	Llanaj	36/79	8605				36	42000	1512000	1512000	Konfirmim nga ZRPP
	Shuma					13013.8		129410551.9	3879.4		162934800	290209415.5	