

VENDIM
Nr.866, datë 12.12.2007

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA NDËRTIMI I UNAZËS, SHKODËR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik” dhe të nenit 8 të ligjit nr.9464, datë 28.12.2005 “Për Buxhetin e Shtetit të vitit 2006”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preket nga ndërtimi i unazës, Shkodër.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelat, që i bashkëlidhen këtij vendimi, si pjesë përbërëse e tij, për sipërfaqen 10 916.4 m², tokë truall, e vlerësuar me 4 500 lekë/m², me vlerës shpronësimi 49 123 800 (dyzet e nëntë milionë e njëqind e njëzet e tre mijë e tetëqind) lekë, si dhe për objekte, të vlerësuara në shumën 27 928 972 (njëzet e shtetë milionë e nëntëqind e njëzet e tetë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e dy) lekë, e vlerësuar në shumën e përgjithshme 77 052 772 (shtetëdhjetë e shtatë milionë e pesëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e dy) lekë.

4. Shpenzimet procedurale, në shumën 735 000 (shtatëqind e tridhjetë e pesë mijë) lekë, të përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve.

5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 77 052 772 (shtatëdhjetë e shtatë milionë e pesëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e dy) lekësh, të përballohet nga llogaria e veçantë e Ministrisë së Financave në Bankën e Shqipërisë, “Fondi i shpronësimeve”.

6. Shpronësimi të fillojë e të përfundojë brenda muajit dhjetor 2007.

7. Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve të bëjë likuidimin e pronarëve, brenda afatit të përcaktuar në pikën 6 të këtij vendimi.

8. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmim nga ZRPP-ja”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

Të gjithë pronarët, të cilët kanë dorëzuar, paraprakisht, dokumentacionin e pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve në çastin e likuidimit duhet të dorëzojnë kartelën e pronësisë, brenda afateve ligjore të vlefshmërisë së saj.

Të gjithë pronarët, për të cilët është bërë shënimi “Proces regjistrimi”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të ketë përfunduar procesi i regjistrimit dhe të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë, pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

9. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

Rrethi Shkoder
Bashkia Shkoder

Lista e Pronareve qe shpronosohen per efekt te nderimit te Unazes Shkoder.

Lloji i Pasurise Patundshme: Truall dhe objekte nr.(1-64)

Nr.	Emri	Atecia	Mbiemri	N. P. Arc	Z. Kadastrale	TRUALL			Objekte			Vlera totale ne lekë	Shenime
						Sip. (m2)	Cmimi L/m2	Vlefte ne lekë	Sip. (m2)	Cmimi L/m2	Vlefte ne lekë		
1	Nimet		Shehu	13/122/13/120	8591	60	4500	270000				270000	Plotesim Dokumentacioni
2	Luan		Sadiku	13/119	8591	90	4500	405000				405000	Konfirmim ZRPP
3	Beqir		Kraja	13/118	8591	87	4500	391500				391500	Proçes Rregistrimi
4	Berhan		Zerdella										
5	Ardir		Shkreli	13/9	8591	33	4500	148500				148500	Proçes Rregistrimi
6	Selaudin		Zerdella	13/10	8591	66	4500	297000				297000	Konfirmim ZRPP
7	Perlat		Zoga	13/6	8591	117	4500	526500				526500	Proçes Rregistrimi
8	Ahmet		Osja	13/340	8591	4	4500	18000				18000	Konfirmim ZRPP
9	Ahmet		Osja	13/343	8591	28	4500	126000				126000	Konfirmim ZRPP
10	Mahir		Barbullushi	8/433	8591	88	4500	396000				396000	Konfirmim ZRPP
11	Bajram		Guri	8/339	8591	68	4500	306000				306000	Proçes Rregistrimi
12	Abdulla		Dyli	8/72	8591	198	4500	891000				891000	Konfirmim ZRPP
13	Lab		Kurtabegu	8/44	8591	66	4500	297000				297000	Pretendon Pronesine. I pakonfirmuar
14	I pidentifikuar			8/51	8591	78	4500	351000				351000	Proçes Rregistrimi
15	Fatmira		Trashani	8/39	8591	35	4500	157500				157500	Proçes Rregistrimi
16	Rauf		Mjeda	8/20	8591	33	4500	148500				148500	Proçes Rregistrimi
17	Petrit		Barbullushi	8/435	8591	114	4500	513000				513000	Konfirmim ZRPP
18	Familja		Myftiu	6/37	8591	135	4500	607500				607500	Plotesim Dokumentacioni
19	I pidentifikuar			6/458	8591	352	4500	1584000				1584000	Plotesim Dokumentacioni
20	Familja		Myftiu	6/167	8591	60	4500	270000				270000	Plotesim Dokumentacioni
21	Familja		Myftiu	6/1	8591	86	4500	387000				387000	Plotesim Dokumentacioni
22	Familja		Kraja	6/401, 6/403	8591	260	4500	1170000				1170000	Plotesim Dokumentacioni
23	Familja		Anamali	6/531	8591	192	4500	864000				864000	Plotesim Dokumentacioni
24	Nazmi		Anamali	6/532	8591	192	4500	864000				864000	Plotesim Dokumentacioni
25	Lulaim		Ferhati	6/234	8591	55	4500	247500				247500	Plotesim Dokumentacioni

25	Kujtim	Ferhati	6/233	8591	80	4500	360000				360000	Plotesim Dokumentacioni
26	Petrit	Kulloli	5/41	8591	167	4500	751500				751500	Proçes Rregistrimi
27	Faik	Kulloli	5/62	8591	328	4500	1476000				1476000	Proçes Rregistrimi
	Fahri											
	Ismail											
28	Elup	Smali	5/61	8591	365	4500	1642500				1642500	Plotesim Dokumentacioni
29	Familja	Hoxha	3/301	8591	14	4500	63000				63000	Proçes Rregistrimi
30	Kujtim	Ibrahimi										
	Aslan	Veseli	3/300	8591	83	4500	373500				373500	Plotesim Dokumentacioni
31	Harun	Berberi	3/304	8591	260	4500	1170000				1170000	Proçes Rregistrimi
32	Riza	Hoxha	3/305	8591	297	4500	1336500				1336500	Proçes Rregistrimi
33	I paidentifikuar		3/306	8591	189	4500	850500				850500	Pretendon Qamil Ramekaj
34	Kujtim	Dehati	3/308	8591	102	4500	729000				729000	Proçes Rregistrimi
35	Lac	Gjonaj	4/28	8591	181	4500	814500				814500	Proçes Rregistrimi
	Idriz											
36	Jakup	Kolaj	4/81	8591	228	4500	1026000				1026000	Proçes Rregistrimi
37	Xheva	Hasa	4/10	8591	86	4500	387000				387000	Proçes Rregistrimi
38	Besnik	Demi	1/129	8591	10	4500	45000				45000	Proçes Rregistrimi
39	Gani	Bajraktari	5/59	8591	128	4500	576000				576000	Plotesim Dokumentacioni
40	Bese	Saiti	4/14	8591	51	4500	229500				229500	Plotesim Dokumentacioni
41	Zef	Lakaj	4/12	8591	87	4500	391500				391500	Plotesim Dokumentacioni
42	I paidentifikuar		13/13	8591	39	4500	175500				175500	Plotesim Dokumentacioni
43	Xheladin	Zardelia	13/14	8591	40	4500	180000				180000	Proçes Rregistrimi
44	Daut	Shkreli	13/8	8591	81	4500	364500				364500	Proçes Rregistrimi
45	Samie	Osja	13/17	8591	18	4500	81000				81000	Proçes Rregistrimi
46	Selim	Zardelia	13/18	8591	117	4500	526500				526500	Proçes Rregistrimi
47	Hamza	Zardelia	13/19	8591	49	4500	220500				220500	Proçes Rregistrimi
48	Skender	Liqeni	13/117	8591	58	4500	261000				261000	
49	Riza	Liqeni	13/116	8591	21	4500	94500				94500	Proçes Rregistrimi
50	Qemal	Liqeni	13/115	8591	27	4500	121500				121500	Proçes Rregistrimi
51	Enver	Kraja	13/251	8591	60	4500	270000				270000	Proçes Rregistrimi
52	I paidentifikuar		6/170	8591	39	4500	175500				175500	Plotesim Dokumentacioni
53	I paidentifikuar		6/222	8591	35	4500	157500				157500	Plotesim Dokumentacioni
54	Ismet	Dehati	3/309	8591	207	4500	931500				931500	Proçes Rregistrimi
	Gramoz	Kopliku										
55	Muha	Hasi	8/343	8591	72	4500	324000				324000	Proçes Rregistrimi
56	Isak	Meti	8/348	8591	27	4500	121500				121500	Plotesim Dokumentacioni

Im C Mamai

REPUBLIKA E SHQIPERISE
Rrethi Shkoder
Bashkia Shkoder

Lista e Pronareve qe shpronsohen per efekt te nderimit te Unazes Shkoder.

Lloji I Pesurise Patundshme: Truall dhe objekte nr.(1-60)

Nr.	Emri	Adesia	Mbitemri	Nr.Fac.	Z.Kadastrale	TRUALL			Objekte		Vlera totale ne leke	Shenime
						Sip. (m2)	Cmimi L/m2	Vlefte ne leke	Sip. (m2)	Vlefte L/m2		
1	Berhan		Kraja	7/40	8592	137	4500	616500			616500	Proces Rregjistrimi
2	Zija		Peraniqi	6/209	8592	33	4500	148500			148500	Proces Rregjistrimi
3	Sadedin		Durrat	7/41	8592	112	4500	504000			504000	Konfirmim ZRPP
4	Qazim		Osmani	7/96	8592	75	4500	337500			337500	Proces Rregjistrimi
5	Osman		Deltina	7/83	8592	45	4500	202500			202500	Konfirmim ZRPP
6	Beqir		Beqiri	7/82	8592	9	4500	40500			40500	Proces Rregjistrimi
7	Ramadan		Shyti	7/530	8592	42	4500	189000			189000	Plotesim dokumentacioni
8	I padentifikuar			6/245	8592	150	4500	675000			675000	Protendon Rifat Tarlani
9	Kujtim		Selhani	7/404	8592	68	4500	306000			306000	Plotesim dokumentacioni
10	Lirije		Bajrami	7/404	8592	33	4500	148500			148500	Plotesim dokumentacioni
11	Servet		Kali	6/133	8592	66	4500	297000			297000	Proces Rregjistrimi
12	Hajrullah		Murici	7/395	8592	19	4500	85500			85500	Proces Rregjistrimi
13	Hysni		Plezha	7/396	8592	41	4500	184500			184500	Proces Rregjistrimi
14	Shyqyri		Dashi	7/375	8592	6	4500	27000			27000	Proces Rregjistrimi
15	Bashkepronaret Rubini			6/129	8592	496	4500	2232000			2232000	Proces Rregjistrimi
16	Fatmir		Haxhia	6/132	8592	51	4500	229500			229500	Proces Rregjistrimi
17	Sabah		Jakupi	6/128	8592	54	4500	243000			243000	Proces Rregjistrimi
18	Ymer		Halluni	6/127	8592	58	4500	261000			261000	Proces Rregjistrimi
19	Arben		Halluni	6/124	8592	13	4500	58500			58500	Konfirmim ZRPP
20	Hajri		Cela	6/116	8592	18	4500	81000			81000	Konfirmim ZRPP
21	Isa		Llampiri	6/112	8592	54	4500	243000			243000	Konfirmim ZRPP
22	Besnik		Tola	6/110	8592	55	4500	247500			247500	Proces Rregjistrimi
23	Petrit		Habovija	6/96	8592	5	4500	22500			22500	Plotesim dokumentacioni
24	Latif		Vyshta	6/95	8592	31	4500	139500			139500	Plotesim dokumentacioni

25	Xhevat	Gjatoja	6/76	8592	63	4500	283500				283500	Plotesim dokumentacioni
26	Ruzhdi	Gjatoja	6/77	8592	135	4500	607500				607500	Plotesim dokumentacioni
27	Medo	Gjatoja	5/461	8592	63	4500	283500				283500	Plotesim dokumentacioni
28	Fadil	Xhepa	6/40	8592	120	4500	540000				540000	Proces Rregjistrimi
29	Brahim	Lusha	6/28	8592	88	4500	396000				396000	Plotesim dokumentacioni
30	Tahir	Vuca	6/32	8592	132	4500	594000				594000	Proces Rregjistrimi
31	Ali	Zjarr	5/87	8592	35	4500	157500				157500	Plotesim dokumentacioni
32	Skender	Alla	5/83	8592	63	4500	283500				283500	Plotesim dokumentacioni
33	Rustem	Dirraj	5/82 5/262	8592	99	4500	445500				445500	Plotesim dokumentacioni
34	Smail	Gjorreta	5/81	8592	120	4500	540000				540000	Proces Rregjistrimi
35	Gjyze	Curri	5/114	8592	153	4500	688500				688500	Proces Rregjistrimi
36	Brahim	Alushi	5/46	8592	123	4500	553500				553500	Proces Rregjistrimi
37	Xhavit	Fregja	5/43 5/44	8592	108	4500	486000				486000	Proces Rregjistrimi
38	Tr. Osman	Mahmeti	5/95	8592	162	4500	729000				729000	Konfirmim ZRPP
39	Adnan	Nikshiqi	5/8	8592	57	4500	256500				256500	Proces Rregjistrimi
40	Ramiz	Qyryli	5/7	8592	120	4500	540000				540000	Proces Rregjistrimi
41	Gani	Bishanaku	5/52	8592	135	4500	607500				607500	Plotesim dokumentacioni
42	Xhamia	Kiras	5/2	8592	60	4500	270000				270000	Proces Rregjistrimi
43	Sabije	Hebovinja	7/87	8592	36	4500	162000				162000	Proces Rregjistrimi
44	I paidentifikuar		7/86	8592	15	4500	67500				67500	Plotesim dokumentacioni
45	Familja	Beqiri	7/80	8592	34	4500	153000				153000	Plotesim dokumentacioni
46	Qazim	Dirraj	5/116	8592	60	4500	270000				270000	Plotesim dokumentacioni
47	Shyqyri	Brahimi	5/455	8592	99	4500	445500				445500	Plotesim dokumentacioni
48	I paidentifikuar		5/93	8592	36	4500	162000				162000	Plotesim dokumentacioni
49	Qamil	Dangu	5/75	8592	14	4500	63000				63000	Plotesim dokumentacioni
50	I paidentifikuar		5/46	8592	129	4500	580500				580500	Plotesim dokumentacioni
51	I paidentifikuar		5/89	8592	65	4500	292500				292500	Plotesim dokumentacioni
52	Teofik	Pirani	5/217	8592	33	4500	148500				148500	Plotesim dokumentacioni
53	Ali	Zmijani	6/31	8592	48	4500	216000				216000	Plotesim dokumentacioni
54	I paidentifikuar		6/228	8592	48	4500	216000				216000	Plotesim dokumentacioni
55	Behar	Kraja	6/393	8592	37	4500	166500				166500	Plotesim dokumentacioni
56	Smail	Shyti	7/529	8592	14	4500	63000				63000	Plotesim dokumentacioni
57	Kujtim	Selhani	7/403	8592	22	4500	99000				99000	Plotesim dokumentacioni
58	Mehmet	Selhani	6/211	8592	15	4500	67500				67500	Plotesim dokumentacioni
59	Familja	Gerqari	6/221	8592	26	4500	117000				117000	Proces Rregjistrimi
60	Familja	Pirovici	6/208	8592	26	4500	117000				117000	Plotesim dokumentacioni

Ind. Gramoz MAMA.I

61	Familja		Gerqari	6/247	8592	24	4500	108000		108000	Proçes Rregjistrimi
62	Bahri	Rano	Ranija	7/4	8592	18	4500	81000		81000	Plotesim dokumentacioni
63	Trshegimtareti		Ceni	8/338	8592	95	4500	427500		427500	Plotesim dokumentacioni
	Shuma					4401		19804500		19804500	

**LISTA E PRONAREVE QE DO TE SHPRONESOHEN SI REZULTAT I NDERTIMIT
TE UNAZES SHKODER**

Objekte banimi dhe dyqane qe shpronesohen nga ndertimi I rruges "Unaza e Re" Shkoder

nr.	EMERTIMI I OBJEKTIT	EMRI I PRONARIT	ADRESA	Sipërfaqja/ m2	VLERE E LLOGARITUR
1	Shtepi banimi 1kat	Hedije Hoxha	Shkoder	120	2193083
2	Shtepi banimi 1kat	Kujtim Frehati	Shkoder	103.5	1495879
3	Shtepi banimi 2 kate	Mersin Jahja	Shkoder	183.6	5325609
4	Shtepi banimi 1kat	Nazmi Kruja	Shkoder	56.3	1378861
5	Shtepi banimi + bodrum	Medi Duda	Shkoder	128.6	2281488
6	Shtepi banimi + bodrum	Mithat Duda	Shkoder	88.7	2031110
7	Shtepi banimi+ dyqan	Ahmet Osja	Shkoder	94.9	2309166
8	Shtepi banimi 1kat	Xhavit Jakupi	Shkoder	121.4	3850745
9	Shtepi banimi 1kat	Selaudin Jakupi	Shkoder	33	935466
10	Shtepi banimi 1kat	Fadil Pirani	Shkoder	177.6	4578050
11	Garazhd	Smajl Shyti	Shkoder	32	924846
12	Dyqan 1 kat	Peirit Barbullushi	Shkoder	28.6	624669
TOTAL					27928972

**Likujdimi i pronarëve të bëhet pas paraqitjes së dokumentacionit të pronësisë pranë
Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.**

 REPUBLIKA E SHQIPERISE DREJTORIA E PERGJITHSHME E RRUGEVE	
I.C.P - 04 INFRA CONSULT PROJECT- 04 Sh.p.K	
OBJEKTI: UNAZA SHKODER (PJESA "TOPHANE - RUS")	P/ZBATIMI MARS 2007
EMERTIMI: DALJA E PARE E UNAZES PLANIMETRIA	Shk. 1:500 15/01



DALJ
RRL





