VENDIM
Nr. 867, datë 12.12.2007

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I RRUGËS PARALELE TIRANË-VORË (KRAHU I MAJTË)

(ndryshuar me vendimin e KM-së nr. 637, datë 5.10.2022)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5 pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik" dhe të nenit 8 të ligjit nr.9464, datë 28.12.2005 "Për Buxhetin e Shtetit të vitit 2006", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i rrugës paralele Tiranë-Vorë (krahu i majtë).

2. Shpronësimi të bëhet në favor të *Autoritetit Rrugor Shqiptar*.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqen 63 946 (gjashtëdhjetë e tre mijë e nëntëqind e dyzet e gjashtë) m^2, tokë arë, të vlerësuar me çmimet 4 281 lekë/m^2, 3 000 lekë/m2, 2 538 lekë/m^2, 448 lekë/m^2, me vlerë 230 900 730 (dyqind e tridhjetë milionë e nëntëqind mijë e shtatëqind e tridhjetë) lekësh, për sipërfaqen 8 142 (tetëmijë e njëqind e dyzet e dy) m^2, tokë truall, të vlerësuar me çmimet 14 602 lekë/m^2 dhe 3 116 lekë/m^2, me vlerë 74 071 112 (shtatëdhjetë e katër milionë e shtatëdhjetë e një mijë e njëqind e dymbëdhjetë) lekë, për objekte, me vlerë 19 704 189 (nëntëmbëdhjetë milionë e shtatëqind e katër mijë e njëqind e tetëdhjetë e nëntë) lekë, me një vlerë të përgjithshme shpronësimi 324 676 031 (treqind e njëzet e katër milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e tridhjetë e një) lekë.

4. Shpenzimet procedurale, në vlerën *495 000 (katërqind e nëntëdhjetë e pesë mijë) lekë*, të përballohen nga *Autoriteti Rrugor Shqiptar.*

5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 324 676 031 (treqind e njëzet e katër milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e gjashtë mijë e tridhjetë e një) lekësh, të përballohet në masën:

- 324 063 167 (treqind e njëzet e katër milionë e gjashtëdhjetë e tre mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e shtatë) lekë nga llogaria e veçantë e Ministrisë së Financave në "Bankën e Shqipërisë;

- 612 864 (gjashtëqind e dymbëdhjetë mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e katër) lekë, nga buxheti i Autoritetit Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi të fillojë më 15.12.2007 dhe të përfundojë më 15.1.2008.

7. Pronarët e përcaktuar në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët janë bërë shënimet "Konfirmim nga ZRPP-ja" dhe "Proces regjistrimi", të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë *Autoritetit Rrugor Shqiptar.*

8. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Ministria e Financave dhe *Autoriteti Rrugor Shqiptar* për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

DREJTORIA E PERGJITHSHME E RRUGEVE
SEKTORI I SHPRONESIMEVE

Lista e pronareve ,pronat e te cileve shpronesohen nga qe preken nga ndertimi i rrugeve paralele Tirane - Vore (Krahu I Majte).

Nr.	Pronari			Zona Kadast.	Nr. Pasurise	Lloji pasurise	Sip. m2	Cmimi Leke/m2	Vlera / leke	Objekt	Vlera e objektit	Vlera Totale	Shenime
	Emri	Atesia	Mbiemri										
1	Kapllan	Qemal	Mance	2679	124/8	are	586	4281	2508666			2508666	Konfirmim nga ZRPP
2	Shkelqim	Fatbardh	Alimadhi	2679	124/7	are	204	4281	873324			873324	Konfirmim nga ZRPP
3	Shkelqim	Fatbardh	Alimadhi	2679	123/13	are	1054	4281	4512174			4512174	
4	Shkelqim	Fatbardh	Alimadhi	2679	123/10	are	255	4281	1091655			1091655	
5	Shkelqim	Fatbardh	Alimadhi	2679	123/7	are	136	4281	582216			582216	Konfirmim nga ZRPP
6	Shoq. "ALFA" sh.a			2679	122/18	are	1581	4281	6768261			6768261	Konfirmim nga ZRPP
7	Hatixhe	Shaqir	Alla (Jata)	2679	122/4	are	374	4281	1601094			1601094	Konfirmim nga ZRPP
8	Shaqir	Xhemal	Alla	2679	121/10	are	354	4281	1515474			1515474	Konfirmim nga ZRPP
9	Shaqir	Xhemal	Alla	2679	121/12	are	170	4281	727770			727770	Konfirmim nga ZRPP
10	Shaqir Muharrem Lulzim	Xhemal Xhemal Xhemal	Alla Alla Alla	2679	120/1	are	1700	4281	7277700			7277700	Konfirmim nga ZRPP
11	Shaqir Muharrem Lulzim	Xhemal Xhemal Xhemal	Alla Alla Alla	2679	119/10	are	442	4281	1892202			1892202	Konfirmim nga ZRPP
12	Besnik	Vasil	Zhapa	2679	119/9	are	510	4281	2183310			2183310	Konfirmim nga ZRPP
13	Ramiz	Sherif	Abili	2679	119/8	are	535	4281	2290335			2290335	Konfirmim nga ZRPP
14	Trashëgimtarët Demneri			2679	119/5	are	2040	4281	8733240			8733240	Konfirmim nga ZRPP
15	Pa identifikuar			2679	117/5	are	1632	4281	6986592			6986592	Konfirmim nga ZRPP
16	Pellumb	Sedar	Alimadhi	2679	50/1	are	1632	4281	6986592			6986592	Konfirmim nga ZRPP
17	Skender	Islam	Gazheli	2679	47/61	are	2550	4281	10916550			10916550	Konfirmim nga ZRPP
18	Bedri	Xhevdet	Rryta	2679	41/2/3	are	1385	4281	5929185			5929185	Konfirmim nga ZRPP
19	Fondacioni Xhametit Mysliyman Ahmadija te Shqiperise			2679 2679	41/11 41/11	are truall	665 170	4281 14602	2846865 2482340			2846865 2482340	Konfirmim nga ZRPP
20	Nexhmije Velo Bruku Velo Rabin Velo			2679	41/2/1	are	1190	4281	5094390			5094390	Konfirmim nga ZRPP
21	Fatos Ilirjan Ivan	Hasan Dhimiter Petraq	Miraci Koroveshi Ilia	2679	41/1/5	are	680	4281	2911080			2911080	Konfirmim nga ZRPP
22	Fatos Ilirjan Ivan	Hasan Dhimiter Petraq	Miraci Koroveshi Ilia	2679	41/1/4	are	629	4281	2692749			2692749	Konfirmim nga ZRPP

23	Kujtim		Elezi	2679	41/61	are	303	4281	1297143			1297143	Konfirmim nga ZRPP
24	Eduart	Ferhat	Ferhati	2679	41/63	are	1037	4281	4439397			4439397	Konfirmim nga ZRPP
25	Bashkim	Elez	Elezi	2679	41/13/1	are	330	4281	1412730			1412730	Konfirmim nga ZRPP
26	Ilir	Kadri	Kutri	2679	41/14/1	are	330	4281	1412730			1412730	Konfirmim nga ZRPP
27	Ismail	Osman	Kosova	2679	31/12	are	1292	4281	5531052			5531052	Konfirmim nga ZRPP
28	Artur		Cela	2679	28/40	are	544	4281	2328864			2328864	Konfirmim nga ZRPP
29	Hasan	Osman	Kosova	2679	28/18	are	300	4281	1284300			1284300	Konfirmim nga ZRPP
30	Pjetër	Gjek	Rrjolli	2679	28/16	truall	214	14602	3124828			3124828	Konfirmim nga ZRPP
31	Musli	Qerim	Ponari	2679	28/17	are	432	4281	1849392			1849392	Konfirmim nga ZRPP
32	Harri	Foto	Lena	2679	28/45	are	1275	4281	5458275			5458275	Konfirmim nga ZRPP
33	Foti Ylli	Qemal Qemal	Rustemi Rustemi	2679	28/46	are	340	4281	1455540			1455540	Konfirmim nga ZRPP
34	Arben Xhuli	Todi Qemal	Peto Rustemi	2679	28/45	are	476	4281	2037756			2037756	Konfirmim nga ZRPP
35	Kosta Vilson	Sheme Ilia	Cora Cora	2679	28/14	are	595	4281	2547195			2547195	Konfirmim nga ZRPP
36	' Galanxy Motors Palase " sh.p.k			2679	19/24	are	510	4281	2183310			2183310	
37	' Galanxy Motors Palase " sh.p.k			2679	19/23	are	306	4281	1309986			1309986	Konfirmim nga ZRPP
38	Besnik Rexhep	Muhamet Muhamet	Stojku Stojku	2679	19/27	are	850	4281	3638850			3638850	Konfirmim nga ZRPP
39	" Renault " sh.p.k			2697	19/2	are	935	4281	4002735			4002735	Konfirmim nga ZRPP
40	Leonard	Hulus	Kadiu	2679	19/25	are	714	4281	3056634			3056634	Konfirmim nga ZRPP
41	Ramiz		Egro	2679	19/26	are	501	4281	2144781			2144781	
42	Tritan		Bozgo	2679	19/25	truall	85	14602	1241170			1241170	Konfirmim nga ZRPP
43	ALBA ROAD Sh.p.k.			2679	19/21	are	688	4281	2945328			2945328	Konfirmim nga ZRPP
44	Bledar Neritan	Kasem Abaz	Ceribashi Dajaka	2679	13/49	are	238	4281	1018878			1018878	Konfirmim nga ZRPP
45	Bledar Neritan	Kasem Abaz	Ceribashi Dajaka	2679	13/47	are	170	4281	727770			727770	Konfirmim nga ZRPP
46	Bledar Neritan	Kasem Abaz	Ceribashi Dajaka	2679	13/45	are	170	4281	727770			727770	Konfirmim nga ZRPP
47	Nuri Mereme Bashkim		Loçka Loçka Loçka	2679	13/42	are	357	4281	1528317			1528317	
48	Genis	Bardhyl	Mehillaj	2679	13/24	are	170	4281	727770			727770	Konfirmim nga ZRPP
49	Njazi		Locka	2679	13/73	are	170	4281	727770			727770	Konfirmim nga ZRPP
50	Bledar Neritan	Kasem Abaz	Ceribashi Dajaka	2679	13/74	are	680	4281	2911080			2911080	Konfirmim nga ZRPP
51	Qemal	Qazim	Locka	2679	13/40	are	95	4281	406695			406695	Konfirmim nga ZRPP
52	Nuri	Qazim	Locka	2679	13/41	are	131	4281	560811			560811	Konfirmim nga ZRPP
	Nuri Mereme	Qazim	Locka Locka										

Rruget paralele (kranu i mojte)

53	Bashkim	Qazim	Locka	2679	13/42	are	131	4281	560811			560811	Konfirmim nga ZRPP
54	Edmond	Anastas	Ziso	2679	13/78	are	680	4281	2911080			2911080	Konfirmim nga ZRPP
55	Edmond	Anastas	Ziso	2679	13/74	are	2210	4281	9461010			9461010	Konfirmim nga ZRPP
56	Edmond	Anastas	Ziso	2679	13/20	are	765	4281	3274965			3274965	Konfirmim nga ZRPP
57	Arapke	Ferik	Murataj	2679	11/44	truall	615	14602	8980230	Pike karburanti	19704189	28684419	Konfirmim nga ZRPP
58	Arapke	Ferik	Murataj	2679	11/45	truall	615	14602	8980230			8980230	Konfirmim nga ZRPP
59	Shoqeria" E. H. ë "sh.p.k			2679	11/35	truall	1113	14602	16252026			16252026	Konfirmim nga ZRPP
60	Drita	Merko	Mehilli	2679	11/41	are	935	4281	4002735			4002735	Konfirmim nga ZRPP
61	Riko	Niko	Pilika	2679	11/49	are	408	4281	1746648			1746648	Konfirmim nga ZRPP
62	Riko	Niko	Pilika	2679	11/48	are	510	4281	2183310			2183310	Konfirmim nga ZRPP
63	Erika	Albania	Ceramike	2679	11/47	truall	1190	14602	17376380			17376380	Konfirmim nga ZRPP
64	Erika	Albania	Ceramiche	2679	11/37	truall	238	14602	3475276			3475276	Konfirmim nga ZRPP
65	Ylli	Besim	Lleshi	2679	1/23	are	357	4281	1528317			1528317	Konfirmim nga ZRPP
66	Ylli	Besim	Lleshi	2679	1/22	are	357	4281	1528317			1528317	Konfirmim nga ZRPP
67	Dritan	Shaqir	Peza	3865	287/20	are	75	3000	225000			225000	Konfirmim nga ZRPP
68	Selman	Islam	Peza	3865	287/38	are	288	3000	864000			864000	Konfirmim nga ZRPP
69	Ylli	Sali	Avdia	3865	287/17	are	170	3000	510000			510000	Konfirmim nga ZRPP
70	Pa identifikuar			3865	287/15	are	94	3000	282000			282000	Konfirmim nga ZRPP
71	Ramazan	Maksut	Peza	3865	287/14	are	94	3000	282000			282000	Konfirmim nga ZRPP
72	Islam		Peza	3865	287/13	are	94	3000	282000			282000	Konfirmim nga ZRPP
73	Petrit	Zeni	Xheli	2119	210/10	are	374	2562	958188			958188	Konfirmim nga ZRPP
74	Dionis Evgjini	Ahmet Perikli	Teqja Xhoanli	2119	210/3/1	are	561	2562	1437282			1437282	Konfirmim nga ZRPP
75	Hamit	Zyber	Peza	2119	210/16	are	938	2562	2403156			2403156	Konfirmim nga ZRPP
76	Xhelal		Peza	2119	211/4	are	408	2562	1045296			1045296	Konfirmim nga ZRPP
77	Rudina	Skender	Nika	2119	211/1/39	truall	425	3116	1324300			1324300	Konfirmim nga ZRPP
78	Pa identifikuar			2119	211/1/25	are	102	2562	261324			261324	Konfirmim nga ZRPP
79	Agron	Qazim	Shtepani	2119	211/1/23	are	90	2562	230580			230580	Konfirmim nga ZRPP
80	Lulzim	Qazim	Shtepani	2119	211/1/22	are	90	2562	230580			230580	Konfirmim nga ZRPP
81	Astrit	Qazim	Shtepani	2119	211/1/21	are	56	2562	143472			143472	Konfirmim nga ZRPP
82	Xhafer	Qazim	Shtepani	2119	211/1/20	are	128	2562	327936			327936	Konfirmim nga ZRPP
83	Rame Rus	Ali Jakup	Geci Xhidia	2119	211/2/1	are	466	2562	1193892			1193892	Konfirmim nga ZRPP
84	Femi	Qazim	Avdiu	2119	211/1/13	are	119	2562	304878			304878	Konfirmim nga ZRPP
85	Mustafa	Qazim	Avdiu	2119	211/1/12	are	119	2562	304878			304878	Konfirmim nga ZRPP
86	Shefqet	Qazim	Avdiu	2119	211/1/11	are	119	2562	304878			304878	Konfirmim nga ZRPP
87	Dalip	Iliaz	Zogu	2119	211/1/10	are	68	2562	174216			174216	Konfirmim nga ZRPP
88	Shkelqim		Zogu	2119	211/1/9	are	51	2562	130662			130662	Konfirmim nga ZRPP
	Liri Bledar	Mahmut	Haroku Haroku										

89	Leonard	Mahmut	Haroku	2119	211/31	are	726	2562	1860012			1860012	Konfirmim nga ZRPP
90	Vait	Islam	Luzi	2119	211/13	are	91	2562	233142			233142	Konfirmim nga ZRPP
91	Benet		Skenderaj	2119	212/18	are	1530	2562	3919860			3919860	Konfirmim nga ZRPP
92	Arian Dhimitraq	Servet Pavlo	Tartari Tale	2119	212/23	are	204	2562	522648			522648	Konfirmim nga ZRPP
93	Arian Dhimitraq	Servet Pavlo	Tartari Tale	2119	212/25	are	340	2562	871080			871080	Konfirmim nga ZRPP
94	' Neranxy " sh.p.k.			2119	212/28	are	473	2562	1211826			1211826	Konfirmim nga ZRPP
95	' Piro " sh.p.k.			2119	212/27	truall	561	3116	1748076			1748076	Konfirmim nga ZRPP
96	' Alba Cement Ital " sh.p.k			2119	212/29	are	1165	2562	2984730			2984730	Konfirmim nga ZRPP
97	Bujar	Skender	Gazheli	2119	212/31	truall	553	3116	1723148			1723148	Konfirmim nga ZRPP
98	Miranda	Mustafa	Sali	2119	212/33	truall	935	3116	2913460			2913460	Konfirmim nga ZRPP
99	I paidentifikuar			2119	212/1/2	are	170	2562	435540			435540	Konfirmim nga ZRPP
100	I paidentifikuar			2119	212/30	are	51	2562	130662			130662	Konfirmim nga ZRPP
101	I paidentifikuar			2119	212/1/4	are	323	2562	827526			827526	Konfirmim nga ZRPP
102	Ilir		Hodaj	2119	214/17	truall	969	3116	3019404			3019404	Konfirmim nga ZRPP
103	Hysen	Sabaudin	Kasemaj	2119	214/16	are	323	2562	827526			827526	Konfirmim nga ZRPP
104	Pellumb	Isuf	Pula	2119	214/15	are	357	2562	914634			914634	Konfirmim nga ZRPP
105	Epton	Niko	Gjipali	2119	214/2/8	are	802	2562	2054724			2054724	Konfirmim nga ZRPP
106	Pa identifikuar			2119	214/7	are	675	2562	1729350			1729350	Konfirmim nga ZRPP
107	Pa identifikuar			2119	214/8	are	765	2562	1959930			1959930	Konfirmim nga ZRPP
108	Vildan	Mustafa	Doci	2119	214/6	are	1105	2562	2831010			2831010	Konfirmim nga ZRPP
109	Skender	Kadri	Lleshi	2119	214/5	are	619	2562	1585878			1585878	Konfirmim nga ZRPP
110	Pa identifikuar			2119	214/4	are	323	2562	827526			827526	Konfirmim nga ZRPP
111	Edmond	Shahin	Bulica	2105	1186/13	truall	459	3116	1430244			1430244	Konfirmim nga ZRPP
112	Astrit		Hoxha	2105	1186/15,1186/17	are	1836	2538	4659768			4659768	Konfirmim nga ZRPP
113	Rasim	Halim	Lleshi	2105	1186/8	are	680	2538	1725840			1725840	Konfirmim nga ZRPP
114	Kasem		Lleshi	2105	1186/9	are	340	2538	862920			862920	Konfirmim nga ZRPP
115		Familja Kamberi		2105	185, 186	are	4580	2538	11624040			11624040	Proçes regjistrimi
		SHUMA					**70720**		**304358978**		**19704189**	**324063167**	

LISTA EMËRORE SHTESË E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR PRONAT TË CILAT PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I RRUGËS PARALELE, "TIRANË–VORË", (KRAHU I MAJTË)"

(shtuar me vendimin e KM-së nr. 637, datë 5.10.2022)

Nr.	PRONARI			Zona kad.	Numri i pasurisë	Sip. totale	Lloji i pas.	Sipërfaqe shpronësimi	Çmimi lek/(m^2)	Vlera (lek)	Shënime	Adresa
	Emri	Atësia	Mbiemri									
1	Eugen	Ali	Elezaj	3974	243/29	5000	arë	1021	448	**457,408**	Konfirmuar nga ASHK-ja	Tiranë
2	Eugen	Ali	Elezaj	3974	247/80	1254	arë	347	448	**155,456**	Konfirmuar nga ASHK-ja	Rruga e Kavajës, lagjja 1, godina, hyrja, apartamenti
Vlera totale paraprake										**612,864**		