

VENDIM
Nr.885, datë 12.12.2007

**PËR MIRATIMIN E KONTRATËS SË KONCESIONIT TË FORMËS “BOT”, TË LIDHUR
NDËRMJET MINISTRISË SË EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS DHE
SHOQËRISË “XHEMI 02” SHPK, PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALIT “VERBË-
SELÇË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 21, pika 4, e 27 të ligjit nr.9663, datë 18.12.2006 “Për koncesionet”, me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e kontratës së koncesionit të formës “BOT (ndërtim, operim, transferim), të lidhur ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, si autoriteti kontraktues dhe shoqërisë “Xhemi 02”, sh.p.k., për ndërtimin e hidrocentralit “Verbë-Selçë” sipas tekstit dhe aneksit, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Ngarkohet Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës për zbatimin e këtij vendimi.
Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

Republika e Shqipërisë
Zyra e Noterisë Tiranë
Nr. _____ Rep.
Nr. _____ Kol.

KONTRATË KONCESIONI
**E FORMËS “BOT” (NDËRTIM, SHFRYTËZIM, TRANSFERIM) PËR NDËRTIMIN E
HIDROCENTRALIT “VERBË-SELÇË”**

Në Tiranë, më datë.....2007 (dymijë e shtatë), përpara meje notere....., e regjistruar në Dhomën e Noterisë Tiranë, me adresë në, u paraqitën Palët Kontraktuese si më poshtë:

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, përcaktuar si **“Autoritet Kontraktues”** me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.127, datë 14.3.2007 “Për përcaktimin e Autoritetit Kontraktues për ndërtimin me koncesion të hidrocentralit “Verbë-Selçë”, që më poshtë do të quhet “Hidrocentrali”, përfaqësuar me autorizimin nr.1828/7, datë 14.9.2007 nga z.Kristo Rodi, i biri i Stefanit, i datëlindjes 11.6.1957, madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga letërnjoftimi nr.NF 489018;

dhe

Shoqërisë “Xhemi 02”sh.p.k., regjistruar si person juridik me vendimin nr.28460, datë 29.10.2002 të Gjykatës së Rrethit Tiranë, që më poshtë do të quhet “Koncesionari”, përfaqësuar nga administratori z.Baftiar Xhaja, për identitetin e të cilit u sigurova nga certifikata personale, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar:

HYRJE

Duke pasur parasysh që Qeveria e Shqipërisë:

a) i ka dhënë një rol prioritar prodhimit, transmetimit të shpërndarjes së energjisë elektrike nëpërmjet ndërtimit ose rehabilitimit të hidrocentraleve të reja ose rehabilitimit të hidrocentraleve ekzistuese me anë të procedurave të koncesionit, për përmirësimin e treguesve teknikë dhe ekonomikë të rrjetit elektrik kombëtar;

b) e konsideron ndërtimin e hidrocentraleve një element të rëndësishëm për zhvillimin e sektorit të energjisë;

c) e vlerëson formën “BOT” të koncesionit, si një formë koncesioni që bën të mundur stimulimin e investitorëve privatë për ndërtimin e hidrocentraleve të reja me anën e kapitalit privat;

d) e angazhuar për ngritjen dhe zhvillimin e tregut të brendshëm të energjisë elektrike;

e) mirëpret investitorët vendas ose të huaj në ndërtimin e kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike;

f) me anën e legjislacionit në fuqi, rregullon dhënien me koncesion të hidrocentraleve dhe me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.127, datë 14.3.2007 “Për përcaktimin e autoritetit kontraktues për ndërtimin me koncesion të hidrocentralit “Verbë-Mesmal-Velçan””, autorizohet Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës për negocimin dhe nënshkrimin e kontratës së koncesionit,

si dhe:

Koncesionari

a) është i interesuar të investojë në ndërtimin e hidrocentralit në komunën Gorë, me qëllim prodhimin e energjisë elektrike dhe rritjen e sigurisë së furnizimit me energji elektrike të zonës;

b) shoqëria “Xhemi 02” sh.p.k., zotëron kapacitetet e nevojshme tekniko-financiare dhe organizative, për të realizuar projektin e miratuar sipas objektit të kësaj kontrate;

c) ka kryer studimin tekniko-ekonomik dhe mjedisor për ndërtimin dhe shfrytëzimin e hidrocentralit “Verbë-Selcë”, objekt i këtij koncesioni;

d) shoqëria “Xhemi 02” sh.p.k., ka marrë njoftim nga Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, me anë të shkresës zyrtare nr.4630/1, datë 10.7.2007, për shpalljen fitues në procedurën e konkurrencës për koncesionin e hidrocentralit “Verbë-Selcë”;

Palët bien dakord për sa vijon:

Neni 1

Përkufizime

Termat e mëposhtëm, kudo që do të përdoren në këtë kontratë, kanë kuptimet që jepen në vijim:

a) “Kontratë koncesioni” është kjo kontratë dhe anekset 1 dhe 2, bashkëlidhur kësaj.

b) “Autoriteti kontraktues” është Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës.

c) “Koncesionari” është shoqëria “Xhemi 02” sh.p.k., me seli në Pogradec.

ç) “Hidrocentrali” është hidrocentrali “Verbë-Selcë” dhe tërësia e objekteve që shërbejnë për prodhimin e energjisë elektrike, ku përfshihet vepra e marrjes, kanali i devijimit, baseni i presionit, tubacioni që dërgon ujin në turbina, ndërtesa e centralit së bashku me makineritë dhe pajisjet e instaluar në të, nënstacioni dhe linja e transmetimit që bën lidhjen me rrjetin ekzistues, dhe gjithçka tjetër që lidhet dhe i shërben këtij hidrocentrali.

d) “Kontratat e sipërmarrjes” janë të gjitha kontratat e nënshkruara nga Koncesionari me sipërmarrësit për kryerjen e punimeve.

dh) “Licencë” është akti administrativ, që lëshohet nga autoriteti përkatës publik, për të ushtruar një veprimtari, bazuar në kriteret objektive të kualifikimit.

e) “Tarifa koncesionare” është sasia e energjisë elektrike që i ofrohet pa pagesë shtetit.

ë) “Projektime” është dokumentacioni teknik e ekonomik për planifikimin, financimin, projektimin, ndërtimin, shfrytëzimin, mirëmbajtjen dhe transferimin e hidrocentralit.

f) “Projekti i zbatimit” është projekti i detajuar inxhinierik, i cili përmban parametrat, karakteristikat dhe specifikimet përfundimtare të hidrocentralit.

Neni 2

Objekti i koncesionit

Objekti i kësaj kontrate koncesioni është projektimi, ndërtimi, shfrytëzimi dhe transferimi i hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues, konform termave të kësaj kontrate.

Neni 3

Karakteristikat e hidrocentralit

Karakteristikat e hidrocentralit janë, si më poshtë:

Kuota e veprës së marrjes	+1562 m.sl
Kuota e ndërtesës së centralit	+725 m.sl
Fuqia e instaluar	2.8 MW (2x1.4) MW
Energjia e prodhuar	16 mln kWh/vit.

Neni 4

Afati i koncesionit

Autoriteti Kontraktues i jep Koncesionarit me koncesion hidrocentralin, për një afat kohor prej 35 vjetësh, sipas shkronjës “b” të nenit 27 të ligjit nr.9663, datë 18.6.2006 “Për koncesionet”. Ky afat fillon pas miratimit të kësaj kontrate sipas nenit 17.

Neni 5

Detyrimet e Autoritetit Kontraktues

Autoriteti Kontraktues merr përsipër detyrimet e mëposhtme:

a) të asistojë Koncesionarin pranë çdo institucioni, organi a agjencie shtetërore, qendrore a vendore, kur është e nevojshme, për marrjen e licencave, autorizimeve dhe lejeve të nevojshme për koncesion;

b) të garantojë Koncesionarin se nuk do të lidhë asnjë marrëveshje tjetër, që mund të dëmtojë a pengojë prurjet ditore, stinore ose vjetore në hidrocentral;

c) të kontrollojë rregullisht ecurinë e kontratës, sipas kushteve të përcaktuara në të;

ç) të garantojë blerjen e energjisë elektrike nga shoqëria KESH sh.a., për 15 vitet e para të prodhimit të energjisë elektrike, me çmimin sipas formulës së përcaktuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr.27, datë 19.1.2007;

d) të miratojë projektin e zbatimit të hidrocentralit. Koha e nevojshme për miratimin e projektit të zbatimit nuk bën pjesë në grafikun e punimeve të parashikuar në aneksin 2 bashkëlidhur.

Neni 6

Detyrimet e Koncesionarit

6.1 Koncesionari është i detyruar të zbatojë projektin e zbatimit në përputhje me kushtet dhe afatet e parashikuara në këtë kontratë.

6.2 Koncesionari është i detyruar:

a) të formojë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga nënshkrimi i kësaj kontrate, shoqërinë koncesionare, që do të ketë si objekt të veprimtarisë së saj hartimin e projektzbatimit, ndërtimin, shfrytëzimin dhe transferimin e hidrocentralit tek Autoriteti Kontraktues pas përfundimit të afatit të koncesionit. Shoqëria koncesionare do t'i nënshtrohet të gjitha dispozitave ligjore, që rregullojnë veprimtarinë e shoqërive tregtare në Shqipëri, si dhe në rast transferimi të kuotave të shoqërisë apo pjesëve të kapitalit të saj te të tretët, ajo duhet të marrë pëlqimin me shkrim të Autoritetit Kontraktues;

b) të zbatojë punimet dhe planin e investimit sipas aneksit bashkëlidhur kësaj kontrate;

c) të kryejë investimin sipas afateve të parashikuara në këtë kontratë dhe në cilësinë e kërkuar;

ç) të fillojë punën menjëherë pas miratimit të projektit të zbatimit sipas pikës “d” të nenit 5;

d) të menaxhojë e administrojë hidrocentralin gjatë periudhës së koncesionit;

dh) të përballojë shpenzimet që lidhen me dëmet që mund t'i shkaktohen palëve të treta për faj të vet;

e) të informojë Autoritetin Kontraktues për çdo rrethanë që mund të ndikojë në zbatimin e Projektit të zbatimit;

- e) të zbatojë legjislacionin shqiptar në fuqi gjatë ushtrimit të veprimtarisë së saj;
- f) të marrë masa për të garantuar kushtet e sigurimit në punë për punëtorët dhe personat e tjerë, për të shmangur dëmet ndaj pronës publike dhe private, si dhe të respektojë legjislacionin në lidhje me parandalimin e dëmeve a fatkeqësive në punë;
- g) të paguajë të gjitha shpenzimet për publikimet e bëra, si dhe shpenzimet noteriale;
- h) të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues projektin e zbatimit sipas grafikut të punimeve të parashikuar në aneksin bashkëlidhur;
- i) Të zbatojë projektin e zbatimit për ndërtimin e hidrocentralit.

Neni 7

Vlera e investimeve

7.1 Vlera e investimeve, që duhet të kryhet nga Koncesionari (sipas aneksit 1), është në vlerën totale 2 355 000 (dy milionë e treqind e pesëdhjetë e pesë mijë) euro, nga të cilat 852 500 (tetëqind e pesëdhjetë e dy mijë e pesëqind) euro do të investohen në makineri e pajisje.

7.2 Vlera e mësipërme mund të pësojë ndryshime me marrëveshje ndërmjet palëve:

a) pasi të jetë paraqitur projekti i zbatimit;

b) në çdo kohë gjatë zbatimit të projektit në ndërtimin e veprës, sipas efektivitetit të ofertave.

7.3 Vlera e ndryshuar e investimit mund të jetë më e madhe se 2 355 000 (dy milionë e treqind e pesëdhjetë e pesë mijë) euro, por jo më e vogël se 2 237 250 (dy milionë e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e dyqind e pesëdhjetë) euro, që përfaqëson një ndryshim të investimit në vlerën 5% të investimit total të parashikuar.

Neni 8

Programi i punimeve

Koncesionari merr përsipër të zbatojë programin e mëposhtëm të punimeve:

8.1 Koncesionari merr përsipër të vendosë në punë hidrocentralin brenda 16 (gjashtëmbëdhjetë) muajve nga marrja e lejes së ndërtimit, por jo më vonë se 24 (njëzet e katër) muaj nga miratimi i kësaj kontrate.

8.2 Ky afat mund të ndryshojë me marrëveshje ndërmjet palëve, nëse marrja e lejeve nga institucionet përkatëse vonohet përtej kohës së rregullt procedurale për marrjen e tyre.

Neni 9

Zgjidhja e kontratës së koncesionit

9.1 Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kësaj kontrate në mënyrë të njëanshme:

a) Kur Koncesionari nuk fillon punë brenda tetë muajve nga data e miratimit të projektit të zbatimit;

b) në rast mosrealizimi të fuqisë së vendosur mbi 10% të asaj sipas projektzbatimit të propozuar nga Koncesionari;

c) kur Koncesionari transferon kuotat ose kapitalin pa marrë miratimin e Autoritetit Kontraktues.

9.2 Kur Autoriteti Kontraktues konstaton se gjatë afatit të koncesionit ka shkelje të detyrimeve, kushteve dhe afateve të parashikuara në këtë kontratë, Autoriteti njofton për këtë Koncesionarin, duke i kërkuar këtij të japë arsyet për shkeljen e konstatuar, brenda një periudhe prej 30 ditësh. Në rast se brenda këtij afati Koncesionari nuk përgjigjet, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë ta zgjidhë këtë kontratë.

9.3 Në rast se Autoriteti Kontraktues zgjidh kontratën në mënyrë të njëanshme (pika 9.1 e këtij neni), Autoriteti ka të drejtë të marrë vlerën e garancisë së kontratës. Autoriteti ka të drejtë të marrë përsipër përkohësisht administrimin e hidrocentralit, për sigurimin e një shërbimi efektiv dhe të pandërprerë dhe në rastin e dështimit të Koncesionarit të përmbushë detyrimet e tij kontraktuale dhe të dështimit të tij, për të rregulluar shkeljen e kontratës.

9.4 Secila Palë ka të drejtë ta zgjidhë kontratën kur:

a) përmbushja e detyrimeve bëhet e pamundur, për shkak të rrethanave që dalin jashtë kontrollit të arsyeshëm të secilës Palë;

b) ka shkelje serioze nga njëra Palë, shkelje e cila nuk mund të korrigjohet brenda afatit kohor dhe sipas mënyrës së parashikuar në këtë kontratë.

9.5 Palët kanë të drejtë ta zgjidhin këtë kontratë me pëlqim të dyanshëm.

Neni 10

Kontratat

10.1 Me qëllim që të realizohet objekti i koncesionit, Koncesionari ka të drejtë të lidhë kontrata sipërmarrjeje. Në lidhjen dhe nënshkrimin e kontratave të sipërmarrjes me nënkontraktorët, Koncesionari mban parasysh kushtet dhe afatet e parashikuara në këtë kontratë.

10.2 Pavarësisht nga kontratat e sipërmarrjes, Koncesionari mbetet përgjegjës para Autoritetit Kontraktues për zbatimin e rregullt të këtyre kontratave të sipërmarrjeve. Me përjashtim të detyrimeve që ka sipas kësaj kontrate, Autoriteti Kontraktues nuk merr përsipër asnjë detyrim kundrejt sipërmarrësve, furnizuesve dhe të tretëve.

10.3 Koncesionari nuk ka të drejtë t'ia kalojë a transferojë këtë kontratë një personi tjetër.

Neni 11

Garancitë

11.1 Koncesionari duhet të garantojë, për llogari të Autoritetit Kontraktues (sipas formularit të paraqitur në dokumentet e tenderit), para firmosjes së kontratës, një shumë të barabartë me 10% të vlerës totale të investimit prej 2 355 000 (dy milionë e treqind e pesëdhjetë e pesë mijë) euro.

11.2 Koncesionarit i lejohet të çngurtësojë këtë vlerë vetëm pasi të ketë marrë konfirmimin nga Autoriteti Kontraktues, brenda 30 ditëve nga realizimi i investimit dhe vënia në punë e të gjithë veprës.

Neni 12

Sigurimet

12.1 Koncesionari siguron hidrocentralin gjatë të gjithë afatit të koncesionit dhe një kopje të policës së sigurimit e depoziton çdo vit pranë Autoritetit Kontraktues.

12.2 Në rast se hidrocentrali shkatërrohet ose dëmtohet për shkaqet për të cilat ai është siguruar, zhdëmtimet financiare që vijnë nga siguracionet do të përdoren nga Koncesionari për të rindërtuar, riparuar dhe rikthyer hidrocentralin në gjendjen e mëparshme, përpara shkatërrimit ose dëmtimit.

12.3 Koncesionari duhet të sigurohet për përgjegjësitë, për dëmet materiale dhe fizike, që mund t'u shkaktohen palëve të treta, si rrjedhojë e punimeve të ndërtimit/montimit të hidrocentralit, si dhe gjatë shfrytëzimit të tij.

12.4 Sigurimi i objekteve do të kryhet për kufij të përgjegjësisë jo më të ulët se 200 000 (dyqind mijë) euro për çdo ngjarje, deri në 500 000 (pesëqind mijë) euro në vit. Pjesa e zbritshme nuk mund të jetë më e lartë se 1000 (njëmijë) euro për çdo ngjarje dhe 2000 (dymijë) euro në vit.

12.5 Autoriteti Kontraktues do të shënohet si i bashkësiguruar në të gjitha kontratat e sigurimit.

Neni 13

Kontrolli, raportimi, inspektimet dhe mbikëqyrja e përgjithshme

13.1 Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të kontrollojë Koncesionarin gjatë të gjithë afatit të koncesionit.

13.2 Autoriteti Kontraktues ka të drejtë që gjatë fazës së ndërtimit të hidrocentralit, të inspektojë dhe kontrollojë punimet, për të parë përmbushjen e kushteve dhe afateve të përcaktuara në këtë kontratë.

13.3 Koncesionari raporton me shkrim çdo muaj tek Autoriteti Kontraktues për realizimin e programit të punimeve (investimeve), në vlerë dhe në natyrë dhe pas fillimit të shfrytëzimit, çdo tre muaj për prodhimin e energjisë elektrike.

13.4 Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të mbikëqyrë ecurinë e punimeve dhe cilësinë e kryerjes së tyre, nëse janë në përputhje me programin e punimeve dhe me dokumentacionin e projektit përfundimtar.

Neni 14

Tarifa koncesionare dhe vlera e investimit

14.1 Tarifa koncesionare është 2.1% e energjisë së prodhuar, të cilën Autoriteti Kontraktues ka të drejtë ta shesë për llogari të vet.

14.2 Vlera e riinvestimit është 50% e vlerës së investimit për makineritë dhe pajisjet. Kjo vlerë do të investohet, në dy këste çdo 15 vjet dhe do të aktualizohet sipas indeksit të inflacionit.

Neni 15

Legjislacioni i zbatueshëm

Zbatimi dhe interpretimi i kësaj kontrate do të bazohet në legjislacionin shqiptar në fuqi.

Neni 16

Forca madhore dhe të paparashikuara

16.1 Konsiderohen ngjarje të forcës madhore katastrofat e natyrës, përmbytjet, tërmetet, lufta dhe ndërhyrja e palëve të treta me akte me fuqinë e ligjit dhe çdo ngjarje tjetër e njëjtë, që mund të ndikojë në përmbushjen e kësaj kontrate, si dhe të detyrimeve reciproke që parashikohen në këtë kontratë dhe që nuk varen nga vullneti i Palëve ose që nuk kanë të bëjnë me vullnetin e tyre.

16.2 Në rast se verifikohen vonesa në realizimin e kësaj kontrate ose mospërmbushje të detyrimeve të Palëve, si pasojë e ngjarjeve të forcës madhore, vonesat ose mospërmbushjet nuk mund të shërbejnë si bazë për çdo palë për të kërkuar zhdëmtim nga pala tjetër.

16.3 Kur një detyrim i kësaj kontrate nuk do të zbatohet ose përmbushet si rezultat i forcës madhore, Pala e dëmtuar njofton me shkrim Palën tjetër brenda 30 ditëve, shtyrjen e afatit të punimeve ose braktisjen e tyre, si dhe/ose masat që do të merren për kapërcimin e pasojave.

16.4 Afati i ndërprerjes së punimeve dhe shtyrja në kohë e tyre, do të përcaktohen nga Palët në një procesverbal, menjëherë pas ndodhjes së ngjarjes së forcës madhore.

Neni 17

Hyrja në fuqi e kontratës së koncesionit

Kjo kontratë e nënshkruar nga Palët hyn në fuqi pas miratimit të saj nga Këshilli i Ministrave, në përputhje me ligjin nr.9663, datë 18.12.2006 “Për koncesionet”.

Neni 18

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

18.1 Mosmarrëveshjet ndërmjet Palëve që kanë lidhje me zbatimin dhe interpretimin e kësaj kontrate, nuk pezullojnë ose anulojnë detyrimet e Palëve që burojnë nga kjo kontratë. Palët angazhohen ta zgjidhin me mirëkuptim çdo mosmarrëveshje ndërmjet tyre.

18.2 Kur një mosmarrëveshje nuk zgjidhet me mirëkuptim, Pala e interesuar ka të drejtë t'i drejtohet gjykatës për zgjidhjen e saj.

18.3 Paditë për zgjidhjen e këtyre mosmarrëveshjeve paraqiten në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë.

Neni 19
Sanksionet

Mosrespektimi i afateve dhe kushteve të kësaj kontrate, në përfundim të periudhës 15-mujore penalizon Koncesionarin si më poshtë:

- a) për shkelje të afatit të ndërtimit 0,05% në ditë të vlerës së investimeve të munguara;
- b) për moskryerje të investimeve në vlerën e marrë përsipër në konkurrim, Koncesionari penalizohet me 10% të vlerës së investimeve të përealizuara;
- c) për çdo ditë vonesë në fillimin e punimeve penalizohet me 10 000 lekë;
- ç) në rast mosrealizimi, për faj të Koncesionarit, të prodhimit të energjisë elektrike prej 16 milionësh KWh/vit, Koncesionari penalizohet me 5% të vlerës së prodhimit të përealizuar për periudhën raportuese.
- d) për mosrealizim deri në 10% të fuqisë së vendosur sipas projektit të zbatimit, Koncesionari do të penalizohet me 5% të vlerës së prodhimit të energjisë elektrike të munguar, si pasojë e zvogëlimit të fuqisë së instaluar;
- e) nëse mosrealizimi është më shumë se 10% të fuqisë së vendosur sipas projektit të zbatimit, Autoriteti Kontraktues ka të drejtë të prishë kontratën në mënyrë të njëanshme.

Neni 20
Bashkëpunimi ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Koncesionarit

20.1 Autoriteti Kontraktues dhe Koncesionari zotohen me vullnet të plotë të bashkëpunojnë për realizimin e plotë të kësaj kontrate.

20.2 Korrespondenca do të dërgohet me letër me postë, telegram ose fax, në adresat përkatëse.

20.3 Për çdo ndihmë që do t'i kërkojë Autoritetit Kontraktues, në zbatim të detyrimeve që rrjedhin nga kjo kontratë, Koncesionari i paraqet Autoritetit kërkesë me shkrim.

Neni 21
Transferimi i aseteve

Me mbarimin e kësaj kontrate, qoftë si përfundim i afatit të zakonshëm ose si një mbarim i parakohshëm i saj, asetet e koncesionit, përfshirë çdo ndërtesë apo impiant të ndërtuar nga Koncesionari në kantierin e koncesionit, i transferohen Autoritetit Kontraktues, të lirë nga ndonjë detyrim, objekt i afateve dhe kushteve të kësaj kontrate koncesionare. Autoriteti Kontraktues ka të drejtën, por jo detyrimin, të ndërhyjë në çdo kontratë të Koncesionarit.

Neni 22
Regjistrimi i hidrocentralit

22.1 Brenda 30 ditëve nga hyrja në fuqi e saj, kontrata duhet të regjistrohet në regjistrin e pasurive të paluajtshme në emër të Autoritetit Kontraktues.

22.2 Koncesionari ka të drejtë të vërë hidrocentralin si kolateral brenda periudhës së koncesionit.

22.3 Kjo kontratë bëhet në tetë kopje dhe pasi iu lexua palëve, të cilat e kuptuan dhe e pranuan atë, e nënshkruan atë lirisht para meje, ndërsa unë noterja, e vërtetoj atë rregullisht sipas ligjit.

Autoriteti Kontraktues	Koncesionari
Ministri i Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës	Shoqëria "Xhemi 02"
Përfaqësuar me autorizimin nr.1828/7, datë 14.9.2007 të Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës	Përfaqësuar nga Baftjar Xhaja
Nga z.Kristo Rodi	
Drejtor i Drejtorisë së Përgjithshme	
Rregullatore	

ANEKSI I**PREVENTIVI PARAPRAK****OBJEKTI : HEC- i Verbe – Selce**

NR	EMERTIMI	NJESIA E MATJES	VLERA	NJESIA E MATJES	VLERA
1	PUNIME CIVILE	EURO	728945	LEKE	88 931 290
2	MAKINERI PAJISJE	EURO	852500	LEKE	104 005 000
3	IMPIANTI I TRANSFORMIMIT TE ENERGJISE ELEKTRIKE DHE CELAT 10 KV	EURO	224045	LEKE	29 773 490
4	LINJA E TRANSMETIMIT TE ENERGJISE ELEKTRIKE	EURO	54000	LEKE	6 588 000
5	PAJISJET E KONTROLLIT DHE MONITORIMIT	EURO	33000	LEKE	4 026 000
6	PUNIME SHTESE	EURO	43000	LEKE	5 246 000
7	SHPENZIME TRANSPORTI DHE DOGANORE	EURO	38000	LEKE	4 636 000
8	KOSTO E PROJEKTIT	EURO	59510	LEKE	7 260 220
9	SHPENZIMET ADMINISTRATIVE	EURO	120000	LEKE	14 640 000
10	TRAJNIMI I SPECIALISTEVE	EURO	100000	LEKE	12 200 000
11	SHPENZIME PERSONELI	EURO	40000	LEKE	4 880 000
12	MJETE TRANSPORTI	EURO	42000	LEKE	2 684 000
	TOTALI (1 ÷12)	EURO	2335000	LEKE	284 870 000
	<i>Vlera e TVSH 20 %</i>	EURO	<i>467000</i>	<i>LEKE</i>	<i>56 974 000</i>
	TOTALI	EURO	2802000	LEKE	341 844 000

