

VENDIM
Nr.315, datë 21.3.2008

**PËR EVIDENTIMIN DHE VLERËSIMIN E DËMEVE NË BASHKINË VORË, NE
KOMUNAT KASHAR E PREZE TË QARKUT TË TIRANËS DHE NË KOMUNAT
MAMINAS, MANZË DHE BUBQ, TË QARKUT TË DURRËSIT, TË SHKAKTUARA NGA
AKSIDENTI TEKNOLOGJIK**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5 e 7 të ligjit nr.8756, datë 26.3.2001 “Për emergjencat civile”, me propozimin e Ministrit të Brendshëm dhe Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Ngritjen e grupeve të punës për evidentimin e dëmeve të shkaktuara si pasojë e aksidentit teknologjik të datës 15.3.2008, në fshatin Gërdec, bashkia Vorë, të qarkut të Tiranës, si dhe në komunat Maminas, Manzë, Bubq të qarkut të Durrësit.

2. Grupet e punës kanë në përbërje të tyre specialistët, si më poshtë vijon:

Për bashkinë Vorë:

- Përfaqësues të bashkisë Vorë 3 anëtarë;
- Përfaqësues të caktuar nga këshilli i qarkut 2 anëtarë;
- Përfaqësues të ALUIZNI-t 2 anëtarë.

Për njësitë e tjera të qeverisjes vendore:

- përfaqësues nga secila komunë 3 anëtarë;
- përfaqësues të këshillit të qarkut 2 anëtarë.

Caktimi i anëtarëve në grupet e punës bëhet nga kryetarët e bashkive e të komunave përkatëse, sipas përcaktimeve të bëra më sipër.

3. Kryerjen e evidentimit të dëmeve të objekteve të banimit, objekteve të biznesit, objekteve sociale e publike apo të orendive shtëpiake, sipas formularëve tip 1 e 2, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse e tij.

4. Vlerësohen si ndërtime të shkatërruara tërësisht, objektet, të cilave u është dëmtuar krejtësisht konstruksioni mbajtës e që duhet të ndërtohen nga e para.

5. Formularët e plotësuar të dorëzohen nga grupet e punës të evidentimit të dëmeve, pranë këshillit përkatës të qarkut, i cili së bashku me listën emërore të pronarëve të banesave apo të objekteve të tjera t’ia përcjellë Entit Kombëtar të Banesave, si organ i specializuar, për kryerjen e vlerësimit përfundimtar.

Në procesin e vlerësimit përfundimtar, së bashku me Entin Kombëtar të Banesave, të marrin pjesë edhe specialistë nga ALUIZNI, Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve dhe Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit.

6 Vlerësimi e dëmeve të kryhet si më poshtë vijon:

a) për objektet e shkatërruara tërësisht, sipas kostos së ndërtimit për m² miratuar me udhëzimin nr.2, datë 4.4.2007 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave, nga Enti Kombëtar i Banesave, dhe të koeficientit “k” , për vitin 2007” (për qytetin e Tiranës);

b) për objektet e ndërtimit me karakter bujqësor, të tilla si stalla, hangarë etj. kostoja e ndërtimit të llogaritet sa 0.2 e kostos për m², të llogaritur në shkronjën “a” të kësaj pike;

c) për kategoritë e tjera të dëmtimeve në objekte, llogaritja të bëhet me çmimet, sipas zërave të punimeve të ndërtimit, miratuar për qytetin e Tiranës, për vitin 2007 të Entit Kombëtar të Banesave.

7. Vlerësimi i makinerive dhe i pajisjeve të dëmtuara të kryhet në përputhje me dokumentacionin e depozituar në organet tatimore.

8. Vlerësimi për orenditë dhe pajisjet e dëmtuara të kryhet si më poshtë vijon:

a) Familjet, banesat e të cilave, janë shkatërruar tërësisht, të dëmshpërblehen me 200 000 (dyqind mijë) lekë për frymë, por jo me pak se 500 000 (pesëqind mijë) lekë për familje;

b) Për familjet e tjera, vlerësimi i pajisjeve dhe orendive shtëpiake të dëmtuara, të evidentuara

si të tilla, të kryhet sipas çmimit të tregut, marrë nga organet tatimore;

c) Vlerësimi i dëmeve të shkaktuara në gjënë e gjallë të kryhet sipas çmimeve të tregut, marrë në Ministrinë e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit.

9. Ngarkohen Ministri i Brendshëm, Ministri i Financave, Ministri i Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, prefektët e qarqeve Tiranë e Durrës, kryetari i bashkisë Vorë, si dhe kryetarët e komunave Prezë, Kashar, Maminas, Bubq dhe Manzë, për ndjekjen e zbatimit të këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë, botohet në Fletoren Zyrtare dhe i shtrin efektet e tij nga data 15 mars 2008.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

FORMULAR VLERËSIMI NR.1 PËR PAJISJE DHE ORENDI SHITËPIAKE

NR _____

Data03.2008.

NJESIA VENDORE _____

Emri Mbiemri i Qytetarit _____

VENDBANIMI:LAGJA _____

FSHATI _____

Banesa te Shkaterruara Totalisht							Banesa me Demtime te Renda					Banesa me Demtime Mesatare					Banesa me Demtime te lehta				
Nr.	Emertimi	Lloji	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera	Lloji	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera	Lloji	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera	Lloji	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Çatia																				
2	Muratura																				
3	Themeli																				
4	Xoklatura																				
5	Dyshemeja																				
6	Tavani																				
7	Dritare																				
8	Dyert																				
9	Instalimet elektrike																				
10	Instalimet hidraulike																				
11	Instalimet e ngrohjes																				
12	Suvatimi																				
13	Kuneta																				
14	Kanalizime																				
15	Hidro/Termoizolimi																				
16	Te tjera																				
Vlefte ne Total																					

KOMISIONI

FORMULAR VLERËSIMI NR.2 PËR PAJISJE DHE ORENDI SHITËPIAKE

NR. _____

Data ____ .03.2008.

NJESIA VENDORE _____

BANESA E QYTETERIT _____

VENDBANIMI: LAGJJA _____ FSHATI _____

Nr.	Orendi shtëpiake	Njesia	sasia	Çmimi	Vlefte
1	Kundrabufe				
2	Sobe elektrike				
3	Tv				
4	Lavatrice				
5	Mallra ushqimore				
6	Mallra ne veshmathje				
7	paasje elektrike				
9	Orendi te tjera				
10	Te tjera				
11	Total				

KOMISIONI

Antar _____

Antar _____

Antar _____

Antar _____

Antar _____

