

VENDIM
Nr.1343, datë 4.6.2008

**PËR MIRATIMIN E PROCEDURAVE TË SHPËRNDARJES SË FONDIT TË
KOMPENSIMIT TË PRONARËVE NË TË HOLLA, PËR VITIN 2008**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 17 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2005 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Subjektet e shpronësuara, prona e të cilave është e njohur e gjitha për kompensim, dhe që nuk kanë përfituar nga kompensimet e mëparshme, kompensohen, sipas radhës kronologjike, të përcaktuar nga numri i vendimit dhe data e tij, sipas viteve.

2. Kompensimi të bëhet vetëm për deri 200 (dyqind) m² të sipërfaqes së caktuar për kompensim, në bazë të çmimit të përcaktuar në hartën e vlerës së miratuar, sipas vendndodhjes së pronës, që kompensohet.

3. Subjektet, që kanë depozituar kërkesat e tyre në vitet 2006 dhe 2007 dhe vërtetojnë kryerjen e pagesës, nuk paguajnë tarifën e aplikimit për vitin 2008.

4. Subjekti duhet të plotësojë dhe të paraqesë, pranë zyrës së AKKP-së në qendër, dokumentacionin e mëposhtëm:

a) Kërkesën për kompensim financiar, sipas formularit 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

b) Deklaratën për pranimin e kriterëve për kompensim, sipas vendimit përkatës të Këshillit të Ministrave, dhe kushtet e tjera, që lidhen me kriteret, sipas formularit 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

c) Vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, për njohjen dhe kompensimin e pronës, së bashku me planvendosjen përkatëse;

ç) Dëshminë e trashëgimisë;

d) Prokurën e posaçme, të nënshkruar nga të gjithë trashëgimtarët e ligjshëm, ku si tagër i nevojshëm të jetë edhe e drejta për të tërhequr vlerën financiare, në emër të subjektit të shpronësuar;

dh) Fotokopjen e noterizuar të dokumentit të identifikimit (letërnjoftim, pasaportë) ose certifikatën e lindjes së personit, që ka prokurën e përfaqësimit;

e) Mandatpagesën.

5. Zyra e AKKP-së në qendër, në bashkëpunim me zyrat rajonale, shqyrton dokumentacionin e subjekteve, që kërkojnë kompensim.

5.1 Zyra rajonale e kthimit dhe kompensimit të pronave kryen veprimet e mëposhtme:

a) Verifikon dosjen dhe vendimin përkatës, të dhënë nga Komisioni i Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, si dhe vendimet e tjera për këtë subjekt të shpronësuar.

b) Kërkon nga zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, që, brenda 10 ditëve, të konfirmojnë të dhënat për:

i) vlefshmërinë e regjistrimit të vendimit përkatës në ZRPP;

ii) verifikimin e ndryshimit të gjendjes juridike të pronës nga çasti i daljes së vendimit të paraqitur nga subjekti përkatës;

iii) verifikimin e regjistrimit dhe të ushtrimit të së drejtës së parablerjes;

c) Kërkon nga SAMT-ja e qarkut përkatës përfitimin e mundshëm të tokës bujqësore sipas ligjit nr.7501, datë 19.7.1991 “Për tokën”.

ç) Verifikon në *database* të gjitha vendimet për këtë subjekt, për identifikimin e

vendimeve për kthim dhe kompensim të tij;

d) Kryen verifikimin në terren të gjendjes së pronës dhe mban procesverbalin përkatës;

dh) Përgatit planvendosjen e pronës dhe cakton:

i) në hartën e vlerës, zonën, ku ndodhet prona;

ii) në bashkëpunim me subjektin e shpronësuar, pjesën e pronës, që kërkohet për t'u kompensuar, kur prona është mbi 200 (dyqind) m² dhe i kërkon personit, që ka prokurën e përfaqësimit, të nënshkruajë për pjesën, që kompensohet;

e) Llogarit vlerën e sipërfaqes, që kompensohet;

ë) Përgatit relacionin, ku shpjegohen me hollësi, për secilin subjekt kërkues të kompensimit:

i) Vlefshmëria e vendimit të paraqitur nga subjekti;

ii) Vendimet e tjera, që vërtetojnë njohje dhe kthime të tjera të pronës për subjektin përkatës, shoqëruar me kopje të tyre;

iii) konfirmimet e zyrës vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme;

iv) vlerësimin e pronës për kompensim.

5.2 Zyra e Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave në qendër shqyrton dokumentacionin e zyrave rajonale të kthimit dhe kompensimit të pronave dhe:

a) përgatit vlerësimin ligjor të kompensimit;

b) harton relacionin përkatës;

c) nxjerr vendimin për kompensim ose jo të subjektit të shpronësuar;

ç) i dërgon subjektit të shpronësuar, Avokatit të Shtetit dhe zyrës së regjistrimit të pasurive të paluajtshme kopje të vendimeve të marra, për t'u dhënë mundësi të ushtrojnë kompetencat ligjore;

d) shpall listën e subjekteve fituese;

dh) kryen veprimet me thesarin dhe bankën për kalimin e fondit të kompensimit në të holla në emër të subjektit të shpronësuar, përfitues të kompensimit, apo përfaqësuesit të tij me prokurë, në përputhje me procedurat për zbatimin e Buxhetit të Shtetit.

6. Procesi i regjistrimit/pranimi të kërkesave për kompensim fillon 5 ditë pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi dhe vazhdon 30 ditë.

7. I gjithë procesi i trajtimit të kërkesave të subjekteve të shpronësuara duhet të kryhet në përputhje me këtë vendim dhe me afatin ligjor, të përcaktuar në nenin 17/2 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2005 "Për kthimin dhe kompensimin e pronës", të ndryshuar.

8. Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre nga subjektet e shpronësuara, në zbatim të këtij vendimi, sjell përjashtimin e menjëhershëm të këtyre subjekteve nga procedura e kompensimit financiar dhe i ngarkon ata me përgjegjësi penale, sipas ligjit.

9. Ngarkohen Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave dhe zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

**KËRKESË
PËR KOMPENSIMIN E PRONËS**

Drejtuar: Agjencisë së Kthimit dhe Kompesimit të Pronave

Data e paraqitjes së kërkesës ____/____/2008

Subjekti i shpronësuar:

.....
Emri Atësia Mbiemri

Personi me prokurë që paraqet kërkesën:

.....
Emri Atësia Mbiemri

Adresa e personit me prokurë:

.....
Qarku Rrethi Qyteti/Fashti

.....
Lagja Rruga Nr.i banesës

.....
Telafon Celular e-mail

Kërkoj **kompensimin e pronës me të holla**, sipas kritereve të përcaktuara në vendimin e Këshillit të Ministrave nr._____, datë ____/____/2008 “Për miratimin e procedurave të ndarjes së fondit të kompensimit në të holla, për vitin 2008”.

Kërkuesi

.....
Emri, atësia, mbiemri

.....
Nënshkrimi

Shënim. Ky formular është dokument zyrtar. Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre passjell përjashtimin e menjëhershëm nga çdo procedurë e mëtejshme, si dhe përgjegjësi penale sipas ligjit.

DEKLARATË

Personi me prokurë që paraqet kërkesën:

.....
Emri Atësia Mbiemri

Adresa e personit me prokurë:

.....
Qarku Rrethi Qyteti/fshati

.....
Lagja Rruga Nr.i banesës

.....
Telefon Celular e-mail

Në emër të trashëgimtarëve të subjektit të shpronësuar, sipas prokurorisë së posaçme të bashkëlidhur, deklaroj se:

1. Në rast se nuk shpallem fitues, sipas kritereve të përcaktuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr.____, datë ____/____/2008 “Për miratimin e procedurave të shpërndarjes së fondit të kompensimit në të holla, për vitin 2008”, tërhiqen nga kërkesa e paraqitur për kompensimin në të holla për vitin 2008.

2. Heq dorë nga e drejta e parablerjes për sipërfaqen e kompensuar, në rast se shpallem fitues në këtë aplikim.

3. Nuk kam fituar nga kompensimet e mëparshme, si dhe nuk kam përfituar tokë nga zbatimi i ligjit nr.7501, datë 19.7.1991 “Për tokën”.

4. Nuk jam në proces gjyqësor, apo proces shqyrtimi të një ankimi administrativ në lidhje me pronën objekt kompensimi.

Kjo deklaratë i bashkëlidhet kërkesës nr.____, datë ____/____/2008, për kompensim në të holla për vitin 2008.

Deklarues

Përfaqësues me prokurë

.....
Emri, atësia, mbiemri

.....
Nënshkrimi

Shënim. Ky formular është dokument zyrtar. Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre passjell përjashtimin e menjëhershëm nga çdo procedurë e mëtejshme, si dhe përgjegjësi penale

sipas ligjit.