

VENDIM
Nr.1180, datë 5.8.2008

**PËR PËRCAKTIMIN E VLERËS SË TARIFËS SË SHËRBIMIT PËR LEGALIZIM DHE
MBLEDHJEN E ADMINISTRIMIN E TË ARDHURAVE TË PROCESIT TË LEGALIZIMIT**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 4 të nenit 32 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Tarifa e shërbimit për legalizimin e objekteve pa leje dhe i shtesave informale në ndërtime me leje është në vlerën 4 000 (katër mijë) lekë. Kjo vlerë është e pandryshueshme, pavarësisht nga sipërfaqja e ndërtimit, numri i kateve apo destinacioni i përdorimit të objektit informal/shtesës informale.

1.2 Të ardhurat e mbledhura nga tarifa e shërbimit për legalizim do të përdoren nga ALUIZNI për përditësimin në terren dhe përgatitjen e dokumentacionit teknik të objekteve pa leje apo shtesave informale në ndërtime me leje, si dhe për ngritjen e funksionimin e zyrave të përkohshme, që do të kryejnë këtë shërbim, sipas përcaktimeve të bëra në udhëzimin e përbashkët të Ministrit të Financave dhe Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit.

1.3 Për objektet informale, të kualifikuara për legalizim, ALUIZNI afishon listën e subjekteve poseduese dhe i pajis ato me formularin e pagesës së tarifës së shërbimit.

1.4 Brenda një muaji nga pajisja me formularin e pagesës së tarifës së shërbimit, që i bashkëlidhet këtij vendimi, subjektet, që do të vazhdojnë procedurat e legalizimit të objekteve pa leje apo shtesave informale në ndërtime me leje, do ta derdhin këtë pagesë në numrin e llogarisë bankare, të hapur për këtë qëllim nga ALUIZNI.

2. Subjektet, që kanë vetëdeklaruar në muajin e 3-të (16 shtator-15 tetor 2006) dhe të 4-rt (16 tetor-29 nëntor 2006) të periudhës së vetëdeklarimit, së bashku me tarifën e shërbimit, do të shlyejnë dhe sanksionet e parashikuara për këtë qëllim, për llogari të njësisë së qeverisjes vendore, duke iu referuar kohës së vetëdeklarimit dhe natyrës së ndërtimit informal (vilë, shtesë familjare, shtesë tregtare), të parashikuara në nenin 8 të ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

3. Drejtoria rajonale e ALUIZNI-t, në përputhje me të dhënat ndërtimore të dokumentacionit teknik (genplan, planimetri) kryen llogaritjen e vlerës së taksës së ndikimit në infrastrukturë, për çdo objekt informal, publikon listën emërore të subjekteve taksapaguese dhe i pajis ato me formularin e pagesës.

3.1 Taksa e ndikimit në infrastrukturë llogaritet duke iu referuar kostos mesatare vjetore të ndërtimit të banesave për m², publikuar nga Enti Kombëtar i Banesave, në kohën e llogaritjes, në përputhje me pikën 2 të nenit 14 të ligjit nr.9416, datë 20.5.2005, “Për procedurat e privatizimit të banesave, të ndërtuara ose të blera me fonde shtetërore nga Enti Kombëtar i Banesave”.

3.2 Për objektet me leje, me shtesa informale në ndërtim, përqindja e taksës vendore të ndikimit në infrastrukturë do të aplikohet mbi vlerën e investimit të shtesës informale.

3.3 Taksa e ndikimit në infrastrukturë paguhet brenda 30 ditëve, nga data e pajisjes me formularin e pagesës, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për llogari të njësisë së qeverisjes vendore, ku ndodhet ndërtimi informal. Fondi i krijuar nga pagesa e kësaj takse do të përdoret për financimin e studimeve urbanistike, realizimin e tyre dhe përmirësimin e infrastrukturës së territoreve, që legalizohen.

4. Pagesa për parcelën ndërtimore, mbi të cilën është ngritur objekti informal/shtesa informale, në ndërtime me leje, llogaritet nga ALUIZNI, sipas neneve 19, 20, 21 e 22 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

4.1 Për objektet informale, me funksion banimi, kur sipërfaqja e parcelës ndërtimore është e një madhësie të ndërmjetme nga sipërfaqet e përcaktuara në nenet 19, 20, 21 e 22, pagesa për të, do të jetë shuma e vlerës më të vogël në lekë, plus vlerën shtesë, që del nga llogaritja me interpolim për sipërfaqen shtesë.

4.2. Kur objekti informal ka funksion social-ekonomik, vlera në lekë e parcelës ndërtimore llogaritet duke u bazuar në çmimin e tregut për m², në çastin e kalimit të pronësisë.

4.3. Për objektet informale, me funksion të përzier (për banim dhe funksion social-ekonomik) për të llogaritur vlerën e parcelës ndërtimore do të aplikohet dhe koeficienti i shfrytëzimit të ndërtesës në legalizim, i përcaktuar me vendimin nr.870, datë 27.12.2006 të Këshillit të Ministrave “Për koeficientin e shfrytëzimit të ndërtesës në legalizim, me destinacion social-ekonomik”, sipas formulës: Vlera shtesë=Sip.social-ekonomike x Çmimi për m² i parcelës x(1±K).

4.4 Likuidimi vlerës së parcelës ndërtimore do të bëhet menjëherë, për objektet me funksion social-ekonomik, në numrin e llogarisë bankare, të hapur për këtë qëllim, nga ALUIZNI.

4.5 Për objektet informale, me funksion banimi dhe funksion të përzier (banim dhe social-ekonomik), likuidimi i parcelës ndërtimore mund të kryhet:

i) në mënyrë të menjëhershme, duke përfituar një zbritje, në masën 20% të vlerës, për sipërfaqen totale të parcelës (në sipërfaqen totale përfshihen dhe ato sipërfaqe, të cilat u shiten subjekteve me çmimin e tregut, pasi nuk mund të shfrytëzohen më vete për ndërtim, për shkak të përmasave apo konfiguracionit të tyre, si dhe sipërfaqet e zëna nga ndërtimi, të cilat tejkalojnë kufizimet e neneve 19, 20 e 21 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar;

ii) brenda një viti, me dy këste, ku kësti i parë të jetë jo më pak se 50% e vlerës, duke përfituar një zbritje, në masën 10%, nga vlera e kështit të dytë, për sipërfaqen totale të parcelës;

iii) brenda tri viteve, për rastet e pamundësisë së shlyerjes së kështit të dytë.

4.6 Për shlyerjen e pagesës së parcelës ndërtimore, subjektet mund të përfitojnë nga skema e kreditimit bankar.

5. Sanksionet për subjektet dhe/ose shoqëritë ndërtuese, që kanë kryer shtesa anësore ose shtesa në kate, për qëllim kalimi pronësie ose qiradhënieje, llogariten nga ALUIZNI, në përputhje me përcaktimet dhe përqindjet e përcaktuara në nenin 43 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

5.1 Likuidimi i penaliteteve do të bëhet për llogari të njëjësive të qeverisjes vendore brenda 30 ditëve nga pajisja me formularin e penaliteteve për legalizimin e shtesave informale të subjektit ndërtues.

5.2 Për subjektet dhe/ose shoqëritë ndërtuese, të cilat kanë paguar sanksione të mëparshme për shkelje të lejes së ndërtimit, nga vlera totale e sanksioneve do të zbritet vlera e paguar më parë.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare dhe i shtrin efektet nga data 1 mars 2008.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

**FORMULARI I PAGESËS SË
TARIFËS SË SHËRBIMIT PËR LEGALIZIM**



INDEX

DATA E LËSHIMIT ____/____/____

SUBJEKTI POSEDUES I NDËRTIMIT:

OBJEKTI

VETËDEKLARIMI

Nr. prot. _____, Datë _____

ADRESA

VLERA E TARIFËS SË SHËRBIMIT 4 000 (katër mijë) lekë

PAGUAR NGA :

Emër Mbiemër Nënshkrim

PAGESA

Shuma e paguar

Data, Vula e Bankës dhe nënshkrimi i nëpunësit të bankës

Originali - ALUIZNI
Kopja - Poseduesi i ndërtimit

FORMULARI I PAGESËS SË
TAKSËS SË NDIKIMIT NË
INFRASTRUKTURË PËR OBJEKTET INFORMALE



INDEX

DATA E LËSHIMIT ____/____/____

NJËSIA E QEVERISJES VENDORE:

SUBJEKTI POSEDUES I NDËRTIMIT:

OBJEKTI

VETËDEKLARIMI

Nr. prot. _____, Datë _____

ADRESA

VLERA E INVESTIMIT:

PËRQINDJA E APLIKUESHME E TAKSËS:

VLERA E TAKSËS SË NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË:

PAGUAR NGA :

Emër Mbiemër Nënshkrim

Shuma e paguar

Data, Vula e Bankës dhe nënshkrimi i nëpunësit të bankës

Originali – ALUIZNI
Kopja – Poseduesi i ndërtimit

FORMULARI I PAGESËS SË PENALITETEVE
PËR LEGALIZIMIN E SHITESËS INFORMALE TË SUBJEKTIT NDËRTUES



INDEX

DATA E LËSHIMIT ____/____/____

NJËSIA E QEVERISJES VENDORE:

SUBJEKTI NDËRTUES:

OBJEKTI

ADRESA

VETËDEKLARIMI

Nr. prot. _____, Datë _____

VLERA E PENALITETEVE PËR:

SIPËRFAQE BANIMI SHITESË:

4 % X m² sip

SIPËRFAQE VEPRIMTARI SOCIAL EKONOMIKE SHITESË:

10 % X m² sip

SIPËRFAQE NDRYSHIM DESTINACIONI:

20 % X m² sip

TOTALI:

PAGUAR NGA :

Emër

Mbiemër

Nënshkrim

Shuma e paguar

Data, Vula e Bankës dhe nënshkrimi i nëpunësit të bankës

Originali – ALUIZNI
Kopja – Poseduesi i ndërtimit