

VENDIM
Nr.1430, datë 29.10.2008

**PËR MIRATIMIN E RAPORTIT TË VLERËSIMIT TË OFERTAVE PËR
PRIVATIZIMIN E SHOQËRISË ANONIME “OPERATORI I SISTEMIT TË
SHPËRNDARJES”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 9 të ligjit nr.9889, datë 20.3.2008 “Për përcaktimin e formës dhe të strukturës së formulës së privatizimit të shoqërisë anonime “Operatori i Sistemit të Shpërndarjes” dhe në vijim të vendimit nr.835, datë 11.6.2008 të Këshillit të Ministrave “Për përcaktimin e madhësisë së paketës së aksioneve të kapitalit, të shoqërisë anonime “Operatori i Sistemit të Shpërndarjes”, që u ofrohet investitorëve strategjikë”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e raportit të vlerësimit të ofertave, për privatizimin e 76 për qind të aksioneve të shoqërisë anonime “Operatori i Sistemit të Shpërndarjes”, të përgatitur nga komisioni i vlerësimit të ofertave.

2. Shpalljen fitues të tenderit për privatizimin e shoqërisë anonime “Operatori i Sistemit të Shpërndarjes” shoqërinë çeke CEZ, a.s. si ofertuesi i preferuar, në bazë të çmimit të ofruar për blerjen e 76 për qind të aksioneve.

3. Ngarkohet Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës të fillojë negociimet dhe të nënshkruajë marrëveshjen me ofertuesin fitues, shoqërinë çeke CEZ a.s.

4. Ngarkohet Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

**KOMISIONI I VLERËSIMIT TË OFERTAVE TË PRIVATIZIMIT TË OPERATORIT TË
SISTEMIT TË SHPËRNDARJES SHA**

RAPORTI I VLERËSIMIT TË OFERTAVE

METE nisi procedurën për shitjen e 76% të aksioneve të Operatorit të Sistemit të Shpërndarjes sh.a. në 13 maj 2008 me shpalljen e tenderit të privatizimit. Procesi u organizua në dy faza:

1. Faza parakualifikuese, prej së cilës katër kompani u shpallën si të parakualifikuara:

- a) kompania çeke CEZ;
- b) kompania italiane “Enel”;
- c) kompania austriake “Estag”;
- d) kompania austriake EVN.

2. Faza e tenderimit. Pas ftesës për ofertë dërguar katër kompanive të parakualifikuara, ditën e hënë, datë 29 shtator 2008, Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës mori dy oferta, të cilat u dorëzuan pranë kësaj ministrie para orës 14.00, siç ishte parashikuar në dokumentet standarde të tenderit.

1. Ofertuesit

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës në procesin e privatizimit të OSSH

sh.a. mori 2 oferta prej:

- ENEL, një kompani e regjistruar në Itali sipas legjislacionit italian;
- CEZ, një kompani e regjistruar në Çeki sipas legjislacionit të Republikës Çeke.

2. Procedurat e vlerësimit të ofertave

Në përputhje me udhëzimet për ofertuesit, të hënën në datën 29.9.2008, komisioni i vlerësimit të ofertave hapi në publik zarfet e jashtme të ofertave, si dhe zarfet e ofertës teknike. Në praninë e kompanive ofertuese, si dhe të mediave, komisioni shpalli emrat e ofertuesve, si dhe prezencën e “garancisë së ofertës” dhe “deklaratës së konfirmimit të pranimi të kushteve minimale të performancës teknike”. Pas kësaj komisioni u tërhoq për të filluar procedurën e vlerësimit teknik të ofertave.

Përfaqësues të IFC-së (International Finance Corporation) pjesë e Grupit të Bankës Botërore morën pjesë gjatë të gjithë procesit të vlerësimit të ofertave në rolin e tyre si konsulentë të Ministrisë së Ekonomisë Tregtisë dhe Energjetikës në transaksionin e privatizimit të OSSH-së. Një prej këtyre përfaqësuesve ishte në rolin e anëtarit të komisionit të vlerësimit të ofertave, por pa të drejtë vote.

Oferta teknike

Komisioni i vlerësimit të ofertave filloi të shqyrtojë secilën prej ofertave teknike për të përcaktuar nëse ato ishin të plota dhe në përputhje me kërkesat e paraqitura në dokumentet standarde të tenderit.

Së pari, komisioni bëri një shqyrtim të ofertave teknike lidhur me kushtet e përgjithshme të përcaktuara në dokumentet standarde të tenderit si më poshtë:

1. Gjuha e dokumenteve të ofertës teknike të ishte ajo angleze.
2. Të gjitha dokumentet e ofertës teknike të ishin të firmosura nga personi ose personat e autorizuar, si dhe të gjitha fletët e ofertës teknike të mbanin inicialet e personit apo personave të autorizuar.
3. Nëse në brendësi të dokumentacionit të dorëzuar kishte korrigjime apo komente dhe nëse po qe këto të ishin të firmosura nga personi apo personat e autorizuar.
4. Që oferta teknike përmbante të gjitha dokumentet e kërkuara në “Udhëzimet për ofertuesit”.

A.KVO konstatoi se oferta teknike e kompanisë italiane “Enel” kishte parregullsitë si më poshtë:

- a) Mungonte “Plani i biznesit”, i kërkuar në pikën (viii) të paragrafit 3.1.1 të seksionit 3.1 “Përgatitja e ofertave” të “Udhëzimeve për ofertuesit”;
- b) Mungonte drafti i marrëveshjes për blerjen e aksioneve me komentet e kufizuara, i kërkuar nga seksioni 5.2 (i) “Udhëzimeve për ofertuesit”.

B. KVO konstatoi se oferta teknike e kompanisë çeke CEZ nuk kishte asnjë parregullsi në lidhje me shqyrtimin e përshkruar më sipër.

Së dyti, KVO shqyrtoi me imtësi përputhshmërinë e dokumenteve të të dyja ofertave teknike me kërkesat e përcaktuara në “Udhëzimet për ofertuesit” në lidhje me përmbajtjen e:

1. Formës së aplikimit në tender, e cila duhet t’i përmbahet aneksit 15 në “Udhëzimet për ofertuesit”;
2. Prokurës, e cila duhet të jetë e firmosur dhe e noterizuar dhe të përcaktojë qartë personin e autorizuar;
3. Deklaratës së konfliktit të interesit, ku konflikti i interesit të përkufizohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi;
4. Deklaratës së komisioneve dhe shpërblimeve;
5. Planit të biznesit, i cili duhet të mbulojë çështjet e përcaktuara në aneksin 13 në “Udhëzimet për ofertuesit”;

6. Garancisë së ofertës, e cila duhet t’i përmbahet tekstit në aneksin 10 në “Udhëzimet për ofertuesit”, duhet të jetë e nënshkruar nga një bankë e regjistruar në Shqipëri dhe të jetë në shumën e pesë milionë eurove;

7. Formës së konfirmimit të kushteve të detyrueshme minimale të performancës teknike, e cila duhet të jetë në përputhje me aneksin 17 të “Udhëzimeve për ofertuesit”;

8. Draftit përfundimtar të marrëveshjes së blerjes së aksioneve dhe deklaratës rregullore, bashkëngjitur me komentet nga ofertuesit. Drafti me komentet e kufizuara duhet të përfshijë komente vetëm në fushat si më poshtë:

- Garancia e detyrimeve në lidhje me titullin (aktiveve dhe aksioneve) dhe detyrimet;
- Garancia e detyrimeve në lidhje me paraqitjen e plotë e të gjithë të informacionit të rëndësishëm;

- Kushtet përpara mbylljes vetëm referuar aprovimit të kreditorëve të borxheve afatgjata dhe PRG (aprovimi i Komitetit të Veprimeve të BB);

- Mekanizmi i rregullimit të çmimit vetëm referuar kufizimit të rregullimit të çmimit të blerjes;

- Niveli i lejuar i borxhit të keq;
- Teprica e fitimit për furnizuesin me pakicë;
- Mekanizmi i kompensimit për të ardhurat e panjohura në tarifat e shitjes;
- Niveli i të ardhurave nga kapitali (*return on equity*);
- Niveli fillestar i humbjeve të shpërndarjes të njohura në tarifat e shitjes, por jo në programin e reduktimit të humbjeve;

- Kalim i plotë i kostove të arsyeshme të blerjes së energjisë për humbjet e aprovuara.

Sipas shqyrtimit të përmbajtjes së ofertave teknike dhe në bazë të kërkesave të përcaktuara në dokumentet standarde të tenderit, KVO konstatoi se:

A. KVO konstatoi se oferta teknike e dorëzuar nga kompania italiane “Enel” kishte parregullsitë e mëposhtme:

a) Teksti i formës së aplikimit në tender nuk i përmbahet aneksit 15 të “Udhëzimeve për ofertuesit”;

b) Forma e konfirmimit të kushteve minimale të detyrueshme të performancës teknike, dorëzuar nga shoqëria italiane “Enel” SpA, nuk është në përputhje me aneksin 17 të “Udhëzimeve për ofertuesit”.

B. KVO konstatoi se oferta teknike e kompanisë çeke CEZ nuk kishte asnjë parregullsi në lidhje me shqyrtimin e përshkruar më sipër.

Duke pasur parasysh vërejtjet dhe konstatimet e sipërpërmendura, KVO vendosi që:

1. Oferta teknike e dorëzuar nga kompania italiane Enel nuk është e plotë dhe nuk përputhet me “Udhëzimet për ofertuesit”. Për pasojë, oferta teknike e dorëzuar nga “Enel” nuk e kalon vlerësimin teknik.

2. Oferta teknike e dorëzuar nga kompania çeke CEZ është e plotë dhe në përputhje me kërkesat e “Udhëzimeve për ofertuesit”. Për pasojë, oferta teknike e dorëzuar nga CEZ e kalon vlerësimin teknik.

Ofertat financiare

Në përputhje me seksionin 5.3.1 të “Udhëzimeve për ofertuesit”, KVO hapi zarfet e ofertës financiare të vetëm atyre ofertuesve, të cilët kaluan vlerësimin e ofertave teknike.

Meqenëse oferta teknike e kompanisë italiane Enel nuk e kaloi vlerësimin teknik, KVO nuk e hapi zarfin e kompanisë “Enel”, por vetëm atë të CEZ-it, pasi oferta teknike e CEZ-it ishte e vetmja që kaloi vlerësimin teknik.

Hapja e zarfit me ofertën financiare të CEZ-it u krye në prani të përfaqësuesve të kompanive ofertuese, si dhe të mediave.

Çmimi i ofruar për blerjen e 76% të aksioneve të OSSH-së është: 102 milionë euro.

Renditja e ofertuesve

Komisioni i vlerësimit të ofertave, pas shqyrtimit të ofertës së vetme financiare, vendosi që kompania CEZ, s.a. të renditet e para.

Rekomandimet

Për sa më sipër, komisioni i vlerësimit të ofertave i rekomandon Këshillit të Ministrave:

1. Të miratojë këtë raport të vlerësimit të ofertave të përgatitur nga komisioni i vlerësimit të ofertave.

2. Të shpallë fitues të tenderit të privatizimit të Operatorit të Sistemit të Shpërndarjes kompaninë çeke CEZ si ofertuesin e preferuar në bazë të çmimit të ofruar për blerjen e 76% të aksioneve.

KOMISIONI I VLERËSIMIT TË OFERTAVE

KRYETARI

Neritan Alibali