

VENDIM
Nr.1675, datë 24.12.2008

PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR.84, DATË 3.2.2008 TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR KALIMASH-MORINË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të ligjit nr.9836, datë 26.11.2007 “Për Buxhetin e Shtetit të vitit 2008”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në pikën 3 të vendimit nr.84, datë 3.2.2008 të Këshillit të Ministrave bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

- a) Ndryshimet
 - i) Sipërfaqja tokë arë nga “351 569 (treqind e pesëdhjetë e një mijë e pesëqind e gjashtëdhjetë e nëntë) m²” bëhet “342 455 (treqind e dyzet e dy mijë e katërqind e pesëdhjetë e pesë) m²”;
 - ii) Vlera e tokës arë nga “160 173 400 (njëqind e gjashtëdhjetë milionë e njëqind e shtatëdhjetë e tre mijë e katërqind) lekë” bëhet “155 616 400 (njëqind e pesëdhjetë e pesë milionë e gjashtëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e katërqind) lekë”;
 - iii) Sipërfaqja tokë truall nga “12 229 (dymbëdhjetë mijë e dyqind e njëzet e nëntë) m²” bëhet “17 209 (shtatëmbëdhjetë mijë e dyqind e nëntë) m²”.
 - iv) Vlera e tokës truall nga “19 087 730 (nëntëmbëdhjetë milionë e tetëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e tridhjetë) lekë”, bëhet “46 522 550 (dyzet e gjashtë milionë e pesëqind e njëzet e dy mijë e pesëqind e pesëdhjetë) lekë”;
 - v) Vlera e përgjithshme e shpronësimit nga “281 775 816.7 (dyqind e tetëdhjetë e një milionë e shtatëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e tetëqind e gjashtëmbëdhjetë pikë shtatë) lekë” bëhet “304 653 636.7 (treqind e katër milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tre mijë e gjashtëqind e tridhjetë e gjashtë pikë shtatë) lekë”.

b) Shtesat

- i) Shtohet sipërfaqja truall, 883 (tetëqind e tetëdhjetë tre) m², vlerësuar me çmimin 1350 (një mijë e treqind e pesëdhjetë) lekë/m², me vlerë 1 124 550 (një milion e njëqind e njëzet e katër mijë e pesëqind e pesëdhjetë) lekë;
- ii) Shtohet objekti, me vlerë 14 325 740 (katërmëdhjetë milionë e treqind e njëzet e pesë mijë e shtatëqind e dyzet) lekë, në pronësi të Bedri Hamit Shehut, me vlerë totale 15 450 290 (pesëmbëdhjetë milionë e katërqind e pesëdhjetë mijë e dyqind e nëntëdhjetë) lekë.

2. Në listën e lagjes Drinas, që i bashkëlidhet vendimit në fuqi ndryshojnë pronarët për pasuritë, si më poshtë vijon:

- i) nr.157/4 nga “Tahir Zenel Oruçi” në “Habibe Ahmet Oruçi”;
- ii) nr.157/5 nga “Qemal Zenel Oruçi” në “Tahir Zenel Oruçi”;
- iii) nr.157/1 dhe nr.157/2 nga “Petrir Rasim Oruçi” në “Qemal Zejnel Oruçi”;
- iv) nr.157/3 nga “Habibe Ahmet Oruçi”, në “Qemal Zejnel Oruçi”.

Ndryshimet të bëhen sipas listës, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

3. Pronarët e lagjes Drinas, Kukës të kompensohen për diferencën e konvertimit në truall të sipërfaqes së shpronësuar dhe për sipërfaqen tokë arë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij.

4. Totali i diferencës së konvertimit, prej 25 283 320 (njëzet e pesë milionë e dyqind e tetëdhjetë e tre mijë e treqind e njëzet) lekësh, dhe shtesa e shpronësimit, prej 15 450 290 (pesëmbëdhjetë milionë e katërqind e pesëdhjetë mijë e dyqind e nëntëdhjetë) lekësh, me një vlerë të përgjithshme, prej 40 733 610 (dyzet milionë e shtatëqind e tridhjetë e tre mijë e gjashtëqind e dhjetë) lekësh, të përballohen nga zëri “Shpronësime”, miratuar për Ministrinë e Punëve Publike, Transportit

dhe Telekomunikacionit.

5. Likuidimi dhe shpronësimi shtesë të fillojnë më 30.12.2008 dhe të përfundojë më 30.3.2009.

6. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmim nga ZRPP-ja”, të kompensohen për diferencën përkatëse të konvertimit të tokës në truall dhe të shpronësohen, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

7. Pronari Bedri Hamit Shehu, që shpronësohet për pikë karburanti, të kompensohet, për efekt shpronësimi, pasi të ketë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë dhe dokumentacionin e plotë tekniko-ligjor të pikës së karburantit.

8. Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve të bëjë likuidimin e pronarëve, brenda afateve të përcaktuara në pikën 4 të këtij vendimi.

9. Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve të likuidojë pronarin Bedri Hamit Shehu për pikën e karburantit, në bazë të dokumentacionit ligjor të pronësisë dhe në bazë të dokumentacionit tekniko-ligjor të kësaj pike karburanti.

10. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Ministria e Financave, Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE, TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
QARKU: KUKËS
Bashkia: KUKËS

LISTA E PRONARËVE QË PREKEN NGA KORRIDORI DURRËS – MORINË (SEKSIONI KALIMASH – MORINË)
Lloji i pasurisë së patundshme: tokë are, truall

Nr.	Pronari			VKM nr.84, datë 3.2.2008				Pronari sipas ZRPP-së			Nr. pas.	Lloji pas	Ndryshimi sipas ZRPP-së			Diferenca e llogaritur për likuidim	Objekt Vlera lekë	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. pas.	Sip. m ² Arë	Çmim m ²	Vlera lekë	Emri	Atësia	Mbiemri			Sip. m ²	Çmim m ²	Vlera lekë			
	Lagjia Drinas Zk 1513																	
1.	Zyber	Sali	Estrefi	5912	1410	500	705000	Shtet			59/2	Truall						Konfirmuar nga ZRPP
2.	Petrit	Rasim	Oruçi	15711	1343	500	671500	Qemal	Zeinel	Oruçi	157/1	Are	420	500	210000			Konfirmuar nga ZRPP
3.	Petrit	Rasim	Oruçi	157/2	1460	500	730000	Qemal	Zeinel	Oruçi	157/2	Are	923	500	461500			Konfirmuar nga ZRPP
4.	Habibe	Ahmet	Oruçi	157/3	1229	500	614500	Qemal	Zeinel	Oruçi	157/3	Are	838	500	419000			Konfirmuar nga ZRPP
5.	Tahir	Zenel	Oruçi	157/4	700	500	350000	Habibe	Ahmet	Oruçi	157/4	Truall	967	5509	5327203	4977203		Konfirmuar nga ZRPP
6.	Qemal	Zene	Oruçi	157/5	55	500	27500	Tahir	Zeinel	Oruçi	157/5	Truall	700	5509	3856300	3828800		Konfirmuar nga ZRPP
7.	Gezim	Zenel	Oruçi	157/6	597	500	298500	Gezim	Zeinel	Oruçi	157/6	Truall	597	5509	3288873	2990373		Konfirmuar nga ZRPP
8.	Feride	Rahim	Crud	186	1463	500	731500	Feride	Rrahman	Oruçi	186	Truall	1228	5509	6765052	6033552		Konfirmuar nga ZRPP
9.	Tahir	Zenel	Oruçi	187	888	500	444000	Tahir	Zeinel	Oruçi	187	Truall	888	5509	4891992	4447992		Konfirmuar nga ZRPP
10	Qemal	Sinan	Mehmeti	188/1	500	500	250000	Qemal	Sinan	Mehmetaj	188/1	Truall	500	5509	2754500	2504500		Konfirmuar nga ZRPP
11.	Sadik	Shahip	Dulla		100	500	50000	Sadik	Shaip	Dulla	192/8	Truall	100	5509	550900	500900		Konfirmuar nga ZRPP
12.	Rasim	Halil	Oruçi		252	500	126000											Rasim Halil Oruçi, nuk figuron pronar sipas ZRPP-se
13.	Abedin	Rasim	Oruçi	211/5	148	500	74000	Shtet			211/5	Truall						Pronari Abedin Oruçi është konfirmuar vetëm për ndërtesë dhe jo për truall
14.	I paidentifikuar				315	500	157500											Nuk ekziston
15.	Sinan	Hamz	Mehmeti	165/2	835	500	417500	Sinan	Hamz	Mehmeti	165/2	ND						Ky pronar është konfirmuar vetëm për ndërtesë dhe jo përtruall
					11295		5647500						4980		27434820	25283320		
	Fshati Shtiqen ZK. 3425																	
1.								Bedri	Ahmet	Shehu	107/4/1	Truall	833	1350	1124550	1124550	14325740	Konfitmuar nga ZRPP
		Totali											5813				40733610	

