

VENDIM
Nr.204, datë 19.2.2009

**PËR SHPRONËSIMIN E PRONARËVE, PËR SIPËRFAQET TAKUESE, TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMET
INFORMALE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 15/1 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin e pronarëve, për sipërfaqet takuese, të pasurive të paluajtshme, pronë private, të zëna nga ndërtimet informale, në qarqet e Tiranës, Shkodrës dhe Elbasanit.

2. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqen 66 822,14 (gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e tetëqind e njëzet e dy presje katërmëdhjetë)m², tokë/truall, me vlerë të përgjithshme shpronësimi 1 514 896 721,56 (një miliard e pesëqind e katërmëdhjetë milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e njëzet e një presje pesëdhjetë e gjashtë) lekë.

3. Ky fond do të krijohet nga të ardhurat e arkëtuara në Buxhetin e Shtetit, gjatë procesit të legalizimeve, nga transferimi i pronësisë së parcelës ndërtimore, që do të përfshihen në fondin e kompensimit financiar, të parashikuar nga ligji nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar.

4. Ngarkohet Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, që, në përputhje me këtë vendim, të kryejë ndryshimet përkatëse në regjistrat e pasurive të paluajtshme, për kalimin e pasurisë së kompensuar në pronësi të shtetit.

5. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Ministria e Financave, Ministria e Drejtësisë, Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritimit të Zonave/Ndërtimeve Informale dhe Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

LISTA EMËRORE NR.3 E PRONARËVE DHE SIPËRFAQET TAKUESE PËR SHPËRBLIM SIPAS VENDIMEVE TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.1620, DATË 26.11.2008						
Nr. pron arëve	Emri ,atësia, mbiemri	Numri i zonës kadastrale	Numri i pasurisë	Sipërfaqja e parcelës që do të shpër blehet (m ²)	Vlera truallit (lekë/m ²)	Vlera e shpërblimit (lekë)
1	2	3	4	5	6	7
QARKU I TIRANËS						
1	Eqerem Agim Visha	2884	484/3	697.70	3750.00	2,616,375.00

2	Altin Zeqir Benga	2884	565/1/2	680.50	3750.00	2,551,875.00
3	Jashar Hoxha	2884	627/2	1,377.70	3750.00	5,166,375.00
4	Hamdi Derhemi	8340	4/250	4,787.40	26094.00	124,922,415.60
5	Fitnete Derhemi					
6	Emine Derhemi					
7	Fatime Derhemi					
8	Nadire Derhemi					
9	Petrit Derhemi					
10	Qemal Derhemi					
11	Xhavit Derhemi					
12	Esat Derhemi					
13	Eqereme Derhemi					
14	Ruzhdie Dingu	8340	4/240	9,324.50	26094.00	243,313,503.00
15	Sulejman Dingu					
16	Shaban Dingu					
17	Ibrahim Dingu					
18	Fiqiri Dingu					
19	Eqerem Dingu					
20	Adem Dingu					
21	Nazmi Dingu					
22	Liri Dingu					
23	Luan Dingu					
24	Meliha Dingu					
25	Lindita Dingu					
26	Arben Dingu					
27	Kadri Dingu					
28	Haki Dingu					
29	Iljaz Dingu					
30	Lirie Dingu					
31	Emine Dingu					
32	Vehbi Dingu					
33	Bedri Dingu					
34	Petrit Dingu					
35	Xhavit Osmanaga					
36	Elida Osmanaga					
37	Ilir Osmanaga					
38	Fadil kruja	8340	4/252	317.70	26094.00	8,290,063.80
39	Xhemal Qylafku					
40	Ruzhdije Kola	8340	9/154	1,621.10	26094.00	42,300,983.40
41	Ibrahim Lufa					
42	Qefsere Bodinaku					
43	Ilir Lufa					
44	Gleni Lufa					
45	Jalldiz Lufa					
46	Fatime Buja	8340	9/227	486.20	26094.00	12,686,902.80
47	Bedrije Sula					
48	Lumnije Sula					
49	Rukije Sula					
50	Rexhep Sula					

51	Qemal Sula					
52	Shkëndije Sula					
53	Fatbardh Sula					
54	Kasem Sula					
55	Behane Sula					
56	Liljana Sula					
57	Ibrahim Sula					
58	Simir Sula					
59	Xhevdet Fyshku	8340	9/228	306.50	26094.00	7,997,811.00
60	Muhamet Fyshku					
61	Rexhep Fyshku					
62	Luljeta Fyshku					
63	Fiqiri Fyshku					
64	Fatbardha Fyshku					
65	Edmond Fyshku					
66	Alfred Fyshku					
67	Haxhije Muça	8340	9/271	1,006.90	26094.00	26,274,048.60
68	Teuta Petrela					
69	Fatbardha Jupi					
70	Muhamet Muça					
71	Luljeta Tusha					
72	Zenel Koçi					
73	Ana Koçi					
74	Arben Koçi					
75	Luan Koçi					
76	Elisabeta Muça					
77	Elda Muça					
78	Ergys Muça					
79	Haxhije Muça	8340	9/50	2,570.70	26094.00	67,079,845.80
80	Teuta Petrela					
81	Fatbardha Jupi					
82	Muhamet Muça					
83	Luljeta Tusha					
84	Zenel Koçi					
85	Ana Koçi					
87	Luan Koçi					
88	Elisabeta Muça					
89	Elda Muça					
90	Ergys Muça					
91	Kadri Alushi	8340	9/222	514.50	26094.00	13,425,363.00
92	Sali Alushi					
93	Agim Alushi					
94	Myrteza Fyshekat					
95	Shpresa Kollobani					
96	Lumturije Kokobobo					
97	Bukurie Shaba	8340	9/293	891.80	26094.00	23,270,629.20
98	Arjana Shaba					
99	Pranvera Shaba					

100	Luljeta Shaba					
101	Skënder Shaba					
102	Artan Shaba					
103	Edlira Shaba					
104	Hamide Tafaj	8340	9/287	793.80	26094.00	20,713,417.20
105	Nexhmije Mneri					
106	Arjan Luga					
107	Sadete Topi					
108	Hafsa Luga					
109	Meme Luga					
110	Hamide Tafaj	8340	9/285	64.90	26094.00	1,693,500.60
111	Nexhmije Mneri					
112	Arjan Luga					
113	Sadete Topi					
114	Hafsa Luga					
115	Meme Luga					
116	Ike Doda	8340	9/286	102.70	26094.00	2,679,853.80
117	Haki Peqini	8340	9/282	2,275.60	26094.00	53,379,506.40
118	Myzejen Peqini					
119	Ilir Peqini					
120	Artan Peqini					
121	Eridona Peqini					
122	Adil Mati					
123	Uran Mati					
124	Sherif Koxha					
125	Kujtime Koxha					
126	Fatbardha Koxha					
127	Gjyle Peqini					
128	Nadi Peqini					
129	Bujar Peqini					
130	Hysni Peqini					
131	Neim Peqini					
132	Lumturi Peqini					
133	Hajrije Hasaj					
134	Lirie Xhepa					
135	Luftije Tarja					
136	Ramazan Xhepa					
137	Mustafa Xhepa					
138	Mustafa Sula	8340	9/228	633.30	26094.00	16,525,330.20
139	Fatime Sula					
140	Fiqirete Sula					
141	Besnik Sula					
142	Flutura Sula					
143	Petrit Sula					
144	Hamdi Reca					
145	Vjollca Reca					
146	Hajrije Reca					
147	Aida Reca					
148	Feriha Peqini	8340	5/334	4,392.34	26094.00	114,613,719.96

149	Arben Pegini					
150	Edmond Pegini					
151	Nexhmije Kamberi					
152	Ismet Pahija					
153	Fadil Bega					
154	Bilal Bega					
155	Bukurie Qylafku					
156	Zenepe Metushi					
157	Zija Bega					
158	Gëzim Pegini					
159	Enver Pegini					
160	Bashkim Pegini					
161	Liljana Qyqja					
162	Fiqirete Tomini					
163	Diana Alla					
164	Siri Mara	8340	5/64	6,442.10	26094.00	168,100,157.40
165	Seit Mara					
166	Sanije Mara					
167	Ëngjëllushe Mehmeti					
168	Fatmir Mehmeti					
169	Ermelinda Mehmeti					
170	Elton Mara					
171	Luela Mara					
172	Hilmije Mara					
173	Aida Kasharaj	8340	5/170	2,651.00	26094.00	69,175,194.00
174	Sadije Petrela					
175	Arben Petrela					
176	Shefki Petrela					
177	Kujtim Petrela					
178	Liljana Seseri					
179	Tefta Mujo					
180	Hajrije Petrela					
181	Besnik Shabani					
182	Bujar Shabani					
183	Lulëzim Këllezi					
184	Rasim Këllezi					
185	Dhurata Xhuglini					
186	Luljeta Këllezi					
187	Evis Këllezi					
188	Diana Këllezi					
189	Gentian Këllezi					
190	Ervin Këllezi					
191	Andrea Mici	8340	5/394	104.20	26094.00	2,718,994.80
192	Ishe Cekrezi	8340	4/294	821.50	26094.00	21,436,221.00
193	Nadire Bodinak	8220	1/169	282.90	28659.00	8,107,631.10
194	Latif Hoxha					
195	Sebahat Qylafku					

196	Dhurata Hoxha					
197	Emin Hoxha					
198	Rajmonda Pëllumbi					
199	Anila Ramaj					
200	Arben Ramaj					
201	Merita Bajrami					
202	Ylli Tafaruci					
203	Arta Dibra					
204	Luljeta Luari					
205	Nazire Kika					
206	Hatushe Kika					
207	Lumturi Tufina					
208	Dylfiqar Tufina					
209	Sadete Kika					
210	Lejla Shefqet Libohova	8220	1/178	871.02	28659.00	24,962,562.18
211	Lejla Shefqet Libohova	8220	1/185	162.30	28659.00	4,651,355.70
212	Lejla Shefqet Libohova	8220	1/184	190.00	28659.00	5,445,210.00
213	Lejla Shefqet Libohova	8220	1/180	48.90	28659.00	1,401,425.10
214	Lejla Shefqet Libohova	8220	1/179	551.85	28659.00	15,815,469.15
215	Lejla Shefqet Libohova	8220	1/181	1,271.16	28659.00	36,430,174.44
216	Lejla Shefqet Libohova	8220	1/183	27.76	28659.00	795,573.84
217	Lejla Shefqet Libohova	8220	1/182	460.91	28659.00	13,209,219.69
218	Komuniteti Mysliman	8170	1/237	96.60	21593.00	2,085,883.80
219	Komuniteti Mysliman	8170	1/12	360.70	21593.00	7,788,595.10
220	Komuniteti Mysliman	8170	1/112	63.60	21593.00	1,373,314.80
221	Komuniteti Mysliman	8170	1/249	405.00	21593.00	8,745,165.00
222	Komuniteti Mysliman	8170	1/51	401.90	21593.00	8,678,226.70
223	Bashkëpronarët Brari	8170	1/257	168.00	21593.00	3,627,624.00
224	Komuniteti Mysliman	8170	1/263	94.10	21593.00	2,031,901.30
225	Myzafer Fehim Braho	8170	1/264	16.20	21593.00	349,806.60
226	Komuniteti Mysliman	8170	1/246	115.60	21593.00	2,496,150.80

227	Komuniteti Mysliman	8170	1/236	134.70	21593.00	2,908,577.10
228	Zegjine Tahir Tabaku	8170	7/239	1,676.90	21593.00	36,209,301.70
229	Gëzim Kasem Tabaku					
230	Sadik Kasem Tabaku					
231	Fiqirete Selim Tabaku					
232	Hyrrije Derhemi	8170	7/249	547.30	21593.00	11,817,848.90
233	Nurije Derhemi					
234	Semiha Derhemi					
235	Bedrie Derhemi					
236	Qamile Derhemi					
237	Lirije Derhemi					
238	Besnike Derhemi					
239	Nazmi Derhemi					
240	Iglimona Derhemi					
241	Ardian Derhemi					
242	Ridjan Derhemi					
243	Osman Bodinaku					
244	Hyrrije Derhemi	8170	7/308	183.80	21593.00	3,968,793.40
245	Nurije Derhemi					
246	Semiha Derhemi					
247	Bedrie Derhemi					
248	Qamile Derhemi					
249	Lirije Derhemi					
250	Besnike Derhemi					
251	Nazmi Derhemi					
252	Iglimona Derhemi					
253	Ardian Derhemi					
254	Ridjan Derhemi					
255	Osman Bodinaku					
256	Hyrrije Derhemi	8170	7/309	145.80	21593.00	3,148,259.40
257	Nurije Derhemi					
258	Semiha Derhemi					
259	Bedrie Derhemi					
260	Qamile Derhemi					
261	Lirije Derhemi					
262	Besnike Derhemi					
263	Nazmi Derhemi					
264	Iglimona Derhemi					
265	Ardian Derhemi					
266	Ridjan Derhemi					
267	Osman Bodinaku					
268	Tahire Daja (Reka)	8110	4/13	1,516.60	24360.00	36,944,376.00
269	Ismail Reka					
270	Lirije Lacaj (Reka)					

271	Njazi Reka					
272	Arben Baroni					
273	Zana Harxhi					
274	Tahire Daja (Reka)	8110	4/57	945.60	24360.00	23,034,816.00
275	Ismail Reka					
276	Lirije Lacaj (Reka)					
277	Njazi Reka					
278	Arben Baroni					
279	Zana Harxhi					
280	Drande Mark Sadiku	8110	4/61	71.80	24360.00	1,749,048.00
281	Sefer Markaj	8110	4/62	116.60	24360.00	2,840,376.00
282	Bedrie Xhemal Hajdari	8110	2/28	5,106.70	24754.00	126,411,251.80
283	Nuriye Abdulla Deliu					
284	Fatime Rustem Shima					
285	Skënder Rustem Shima					
286	Gani Rustem Deliu					
287	Islam Rustem Deliu					
288	Bilal Aziz Deliu					
289	Bedrie Xhemal Hajdari	8110	2/48	126.90	24754.00	3,141,282.60
290	Nuriye Abdulla Deliu					
291	Fatime Rustem Shima					
292	Skënder Rustem Shima					
293	Gani Rustem Deliu					
294	Islam Rustem Deliu					
295	Bilal Aziz Deliu					
296	Shqipe Zyber Basha	8110	3/148	91.20	24754.00	2,257,564.80
297	Nale Ramazan Basha					
298	Lulzim Ramazan Basha					
299	Ahmet Ramazan Basha					
300	Luan Ramazan Basha					
301	Afërdita Ramazan Basha					
302	Fitnete Shaqir					

	Basha					
303	Emine Rexhep Basha					
304	Skënder Rexhep Basha					
305	Agim Rexhep Basha					
306	Ismete Hamit Myterizi					
307	Hatixhe Hamit Kruetani					
308	Sadik Hamit Myftiu					
309	Abdulla Hamit Myftiu					
310	Gjyle Sefer Basha					
311	Qemal Hajdar Basha					
312	Eqerem Hajdar Basha					
313	Muhamet Hajdar Basha					
314	Riza Hajdar Basha					
315	Hamit Kokonozi					
316	Lavdie Kokonozi					
317	Ëngjëllushe Kokonozi					
318	Luljeta Kokonozi					
319	Mimoza Kokonozi					
320	Lejla Kokonozi					
321	Ylber Kokonozi					
QARKU I SHKODRËS						
322	Qamil Shaban Spahija	8591	10/125	1,068.10	8500.00	9,078,850.00
323	Fetije Shaban Spahija					
324	Fejzije Shaban Spahija					
325	Hyrije Shaban Spahija					
326	Shemsije Shaban Spahija					
QARKU I ELBASANIT						
327	Agim Arapi	8522	16/273	3,837.80	7,000.00	26,864,600.00
328	Ndriçim Arapi					
329	Shpëtim Arapi					
330	Hajrije Arapi					
331	Sulejman Arapi					
332	Shyqyri Arapi	8522	16/274	2,541.90	7,000.00	17,793,300.00

333	Zegjine Bylykbashi		16/277			
334	Hyqmet Arapi					
335	Besim Arapi					
336	Almida Arapi					
337	Alketa Arapi					
338	Shefqet Arapi					
339	Shyqyri Arapi	8522	16/276	257.30	7,000.00	1,801,100.00
340	Zegjine Bylykbashi					
341	Hyqmet Arapi					
342	Basimi Arapi					
SIP. TOTALE PËR KOMPENSIM				66,822.14	Shuma totale	1,514,896,721.56