

VENDIM
Nr.476, datë 6.5.2009

PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË KONTRATËN E KONCESIONIT, TË FORMËS “BOT” (NDËRTIM, OPERIM, TRANSFERIM), TË LIDHUR NDËRMJET MINISTRISË SË EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS DHE “HASI ENERGJI”, SHPK, PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE “LENGARICA 1” DHE “LENGARICA 2”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 21, pika 4, e 27 të ligjit nr.9663, datë 18.12.2006 “Për koncesionet”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e disa shtesave dhe ndryshimeve në kontratën e koncesionit, të formës “BOT” (ndërtim, operim, transferim), të lidhur ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe “Hasi Energji”, sh.p.k., për ndërtimin e hidrocentraleve “Lengarica 1” dhe “Lengarica 2”, të miratuar me vendimin nr.543, datë 1.5.2008 të Këshillit të Ministrave, sipas tekstit dhe anekseve, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Ngarkohet Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

MARRËVESHJE

PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË KONTRATËN E KONCESIONIT, TË FORMËS “BOT” (NDËRTIM, OPERIM, TRANSFERIM), TË LIDHUR NDËRMJET MINISTRISË SË EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS DHE “HASI ENERGJI”, SHPK, PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE “LENGARICA 1” DHE “LENGARICA 2”, TË MIRATUAR ME VENDIMIN E KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR.543, DATË 1.5.2008.

Në Tiranë, sot më datë 25.4.2009, palët:

Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, përcaktuar si “Autoritet Kontraktues” me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.136, datë 14.3.2007 “Për përcaktimin e autoritetit kontraktues për ndërtimin me koncesion të hidrocentraleve “Lengarica 1” dhe “Lengarica 2”, që më poshtë do të quhet i tillë, përfaqësuar nga titullari z.Genc Ruli, i datëlindjes 11.4.1958, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga letërnjoftimi D 0000374.

dhe

Shoqëria “Hasi Energji” sh.p.k., regjistruar si person juridik me vendimin nr.35241, datë 20.3.2006 të Gjykatës së Rrethit Tiranë, që më poshtë do të quhet “Koncesionari”, përfaqësuar nga administratori z.Hasan Leka, i biri i Selamanit, i datëlindjes 11.1.1959, lindur në Durrës dhe banues në Tiranë, rruga “Naim Frashëri” nr.47, për identitetin e të cilit u sigurova nga pasaporta nr. Z 1575804, madhor dhe me zotësi të plotë juridike për të vepruar, bien dakord si më poshtë:

Të lidhin këtë marrëveshje, për disa shtesa dhe ndryshime në kontratën e koncesionit të formës BOT, të lidhur ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe Shoqërisë “Hasi Energji” sh.p.k., për ndërtimin e hidrocentraleve “Lengarica 1” dhe “Lengarica 2”, të miratuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.543, datë 1.5.2008.

Hyrje

Duke pasur parasysh që:

Shoqërisë “Hasi Energji” sh.p.k. (Koncesionari), gjatë hartimit të projektzbatimit të objektit, të miratuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.543, datë 1.5.2008, i rezultuan zgjidhje më të leverdisshme tekniko-ekonomike për ndërtimin e HEC-ve “Lengarica 1” dhe “Lengarica 2”, si:

- Reduktim i numrit të HEC-ve nga dy hidrocentrale: “Lengarica 1” dhe “Lengarica 2”, që parashikonte projekti i miratuar më parë, me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.543, datë 1.5.2008, në një hidrocentral: “Lengarica”;

- Forma e koncesionit nuk ndryshon, pra mbetet BOT; treguesit kryesorë teknikë, si fuqia dhe prodhimi vjetor, përmirësohen, duke e bërë këtë koncesion të leverdisshëm.

- OSHA, bazuar në projektin e ri, është e interesuar për zbatimin e këtij projekti nga ana e koncesionarit, sepse përfitimi është më i lartë, si për koncesionarin ashtu edhe për vendin.

Palët bien dakord që në kontratën bazë të koncesionit, të miratuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.543, datë 1.5.2008, të bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

Neni 1

Në kontratën bazë të koncesionit, të miratuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr.543, datë 1.5.2008:

- kudo ku është shprehur “...hidrocentralet/eve “Lengarica 1” dhe “Lengarica 2”, zëvendësohet me “...hidrocentrali/n/t “Lengarica”.

- kudo ku është shprehur “...sipas aneksit 1, bashkëlidhur kontratës”, zëvendësohet me “...sipas aneksit 1, bashkëlidhur kësaj marrëveshjeje.”

- kudo ku është shprehur “...sipas aneksit 2, bashkëlidhur kontratës”, zëvendësohet me “...sipas aneksit 2, bashkëlidhur kësaj marrëveshjeje.”

Neni 2

Në nenin 1 “Përkufizime”:

- Në pikën 1.4, fjalët “... që në rastin konkret edhe hidrocentraleve Lengarica 1 dhe Lengarica 2, komuna Petran, rrethi Përmet, me fuqi të instaluar për “Lengarica 1” 3700 kË dhe “Lengarica 2” 2500 kW, për prodhimin e energjisë elektrike për 14,200,000 kW/h dhe 21,500,000 kW/h,” zëvendësohen me fjalët “...që në rastin konkret edhe hidrocentrali “Lengarica”, komuna Petran, rrethi Përmet, me fuqi të instaluar 8,906 kW, për prodhim të energjisë elektrike prej 36,000,000 kW/h.”.

Neni 3

Në nenin 4 “Të drejtat dhe detyrimet e autoritetit kontraktues”:

- Paragrafi sipas pikës 4.2, zëvendësohet me paragrafin “Të miratojë projektin e zbatimit të hidrocentralit, të përgatitur nga vetë koncesionari.”.

Neni 4

Në nenin 5 “Detyrimet dhe të drejtat e koncesionarit”:

- Në pikën 5.2, fjalët “..nga data e miratimit të projektit të zbatimit”, zëvendësohen me fjalët “..nga data e lëshimit të lejes së ndërtimit”.

- Në pikën 5.5, fjalët “..sipas afateve në këtë kontratë”, zëvendësohen me fjalët “..sipas afateve në këtë marrëveshje”.

- Paragrafi sipas pikës 5.12, zëvendësohet me paragrafin “Të paraqesë pranë Autoritetit Kontraktues, për miratim projektin e zbatimit brenda gjashtë muajve nga hyrja në fuqi e kësaj marrëveshjeje.”.

- Në pikën 5.13, fjalët “...me fuqi të vendosur prej 6200 kW”, zëvendësohen me fjalët “...me fuqi të vendosur prej 8,906 kW.”.

Neni 5

Në nenin 6 “Vlerësimi i investimeve”, përmbytja e tij ndryshon si më poshtë:

“Mbi bazën e të dhënave të projektit, investimet që duhet të kryhen nga koncesionari për hidrocentralin “Lengarica” janë në vlerën totale, jo më pak se 1,908,714,000 (një miliard e nëntëqind e tetë milionë e shtatëqind e katëmbëdhjetë mijë) lekë, të ndara sipas aneksit 1 bashkëlidhur kësaj marrëveshjeje.

Neni 6

Në nenin 7 “Programi i punimeve”:

- Në pikën 7.1, fjalët “...brenda 36 (tridhjetë e gjashtë) muajve nga marrja e lejes së ndërtimit.”, zëvendësohet me “...brenda 36 (tridhjetë e gjashtë) muajve nga hyrja në fuqi e kësaj marrëveshjeje”.

Neni 7

Në nenin 18 “Sanksionet”:

- Në pikën 18.3, fjalët “...të prodhimit të energjisë elektrike prej 35.7 milionë kW/h vit.”, zëvendësohen me fjalët “...të prodhimit të energjisë elektrike prej 36 milionë kW/h vit”.

Neni 8

Ndryshimet dhe shtesat e përcaktuara në këtë marrëveshje hyjnë në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët dhe pas miratimit nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë.

Nenet e tjera të kontratës bazë nuk kanë ndryshuar.

Marrëveshja hartohet në 5 (pesë) kopje dhe nënshkruhet pa vërejtje nga të dyja palët.

AUTORITETI KONTRAKTUES
Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe
Energjetikës,
përfaqësuar nga
z. Genc Ruli

KONCESIONARI
Shoqëria “Hasi Energy” sh.p.k
përfaqësuar nga
z. Hasan Leka

PREVENTIVI I PUNIMEVE

Aneksi 1

Në tabelën nr.VIII, janë dhënë sasisë dhe çmimet për çdo zë si dhe vlera totale e hidrocentralit

Nr.	Përshkrimi	Sasia (lekë)
A	Tubacioni sjellës	
	Punë civile	51,000,000
	Pajisjet hidromekanike	24,000,000
B	Dekantuesi	
	Punë civile	79,625,000

	Pajisjet hidromekanike	7,000,000
C	Tuneli	
	Punë civile	705,625,000
D	Kulla e ekuilibrit	
	Punë civile	16,250,000
E	Tubacioni i presionit	
	Punë civile	10,375,000
	Punimet e strukturave prej çeliku	72,125,000
F	Ndërtesa e hidrocentralit	
	Punë civile	21,250,000
	Pajisjet elektromekanike	710,750,000
G	Linjat e transmetimit dhe lidhja	27,500,000
H	Rrugë lidhëse	7,375,000
TOTALI		1,732,875,000
	Pasiguritë 10%	142,250,000
	Planifikim dhe përgatitja 10%	64,625,000
Investimi total		1,939,750,000

