

VENDIM
Nr.487, datë 6.5.2009

PËR PËRCAKTIMIN E RREGULLAVE DHE TË KRITEREVE PËR SHPËRNDARJEN E FONDIT TË KOMPENSIMIT, TË PRONARËVE, NË TË HOLLA, PËR VITIN 2009

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 11, shkronja “d”, pika 1 e 17 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Subjektet e shpronësuara, prona e të cilave është njohur e gjitha për kompensim, të kompensohen sipas radhës kronologjike, të përcaktuar nga numri dhe data e vendimit, vetëm nëse nuk kanë përfituar:

- a) nga kompensimet e mëparshme;
- b) kthim fizik të pjesshëm të pronës, me çdo vendim për atë subjekt;
- c) nga e drejta e parablerjes;
- ç) nga zbatimi i ligjit nr.7501, datë 19.7.1991 “Për tokën”.

Në rastin e vendimeve, të cilat janë ndryshuar pjesërisht, për efekt klasifikimi do të merret numri dhe data e vendimit bazë, që është më i hershëm në radhë kronologjike për njohjen, kthimin dhe kompensimin e asaj prone.

2. Kompensimi të bëhet vetëm për deri 200 (dyqind) m² të sipërfaqes truall, të caktuar për kompensim, në bazë të çmimit të përcaktuar në hartën e vlerës së miratuar, sipas vendndodhjes së pronës, që kompensohet.

3. Subjektet, që kanë depozituar kërkesat e tyre në vitet 2006, 2007, 2008 dhe që vërtetojnë kryerjen e pagesës, nuk paguajnë tarifën e aplikimit për vitin 2009.

4. Subjekti duhet të plotësojë dhe të paraqesë, pranë zyrës së AKKP-së në qendër, dokumentacionin e mëposhtëm:

- a) Kërkesën për kompensim në të holla, sipas formularit 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.
- b) Deklaratën për pranimin e kriterëve për kompensim, sipas vendimit përkatës të Këshillit të Ministrave, dhe të kushteve të tjera, që lidhen me kriteret, sipas formularit 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi.
- c) Vendimin e Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, për njohjen dhe kompensimin e pronës, së bashku me planvendosjen përkatëse, të njehsuara nga institucioni, ku ato janë të arkivuara.
- ç) Dëshminë e trashëgimisë;
- d) Prokurën e posaçme, të nënshkruar nga të gjithë trashëgimtarët e ligjshëm, ku si tagër i nevojshëm të jetë edhe e drejta për të tërhequr vlerën financiare, në emër të subjektit të shpronësuar;
- dh) Fotokopjen e noterizuar të dokumentit të identifikimit (letërnjoftim apo pasaportë) të përfaqësuesit të pajisur me prokurë;
- e) Dokumentin, që vërteton vendbanimin, më 19.7.1991, të subjektit të shpronësuar;
- ë) Mandatpagesën.

5. Në rastin e kërkesave të paraqitura pranë AKKP-së, në mbështetje të vendimit nr.1343, datë 4.6.2008 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e procedurave të shpërndarjes së fondit të kompensimit të pronarëve, në të holla, për vitin 2008”, dhe për të cilat AKKP-ja nuk ka dhënë ende vendim, deri në datën e hyrjes në fuqi të këtij vendimi, kërkesit duhet të pohojnë vullnetin e tyre, nëpërmjet një kërrese të re, për kompensimin, të shoqëruar me dokumentet e parashikuara në pikën 6 të këtij vendimi.

6. Subjektet, që kanë aplikuar për kompensimin në të holla, në vitin 2008, të paraqesin dokumentacionin e mëposhtëm:

- a) Kërkesën për kompensim financiar, sipas formularit 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- b) Deklaratën për pranimin e kriterëve për kompensim, sipas vendimit përkatës të Këshillit të

Ministrave, dhe të kushteve të tjera, që lidhen me kriteret, sipas formularit 2, që i bashkëlidhet këtij vendimi;

c) Dëshminë e trashëgimisë, kur në dëshminë e paraqitur në vitin 2008 ka ndryshime të trashëgimtarëve të ligjshëm të subjektit të shpronësuar, sipas radhës së trashëgimtarëve, të përcaktuar në Kodin Civil;

ç) Prokurën e posaçme, nëse ajo e paraqitur në vitin 2008, ka kufizimin në kohë për tagrin e tërheqjes së shumës në të holla apo kur rrethi i trashëgimtarëve të subjektit të shpronësuar ka ndryshuar;

d) Dokumentin, që vërteton vendbanimin më datë 19.7.1991, të subjektit të shpronësuar, për personat, që nuk kanë vërtetimet e SAMT-ve në dosje.

7. Zyra e AKKP-së në qendër, në bashkëpunim me zyrat rajonale, shqyrton dokumentacionin e subjekteve, që kërkojnë kompensim në të holla.

8. Zyra rajonale e kthimit dhe kompensimit të pronave kryen veprimet e mëposhtme:

a) Verifikon dosjen dhe vendimin përkatës, të dhënë nga Komisioni i Kthimit dhe Kompensimit të Pronave ose Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, si dhe vendimet e tjera për këtë subjekt të shpronësuar.

b) Kërkon nga zyrat vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme, që, brenda 10 ditëve, të konfirmojnë, duke plotësuar rubrikat në modelarin tip 3, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për:

i) vlefshmërinë e regjistrimit të vendimit përkatës në ZVRPP;

ii) verifikimin e ndryshimit të gjendjes juridike të pronës nga çasti i daljes së vendimit të paraqitur nga subjekti përkatës;

iii) verifikimin e regjistrimit dhe të ushtrimit të së drejtës së parablerjes;

iv) verifikimin, nëse subjekti i shpronësuar ka të regjistruar pronë të përfituar me kthim nga vendime të tjera të ish-KKKP-ve apo ish-KVKKP-ve, pranë ish-këshillave të rretheve e bashkive apo të ZRKKP-ve në qarqe, në emër të tij.

c) Kërkon nga SAMT-ja e qarkut përkatës verifikimin nëse subjekti i shpronësuar ka përfituar tokë bujqësore, sipas ligjit nr.7501, datë 19.7.1991, "Për tokën", të ndryshuar.

Në ato raste kur vendbanimet e subjektit të shpronësuar apo të trashëgimtarëve të tij, më 19.7.1991 kanë qenë në rrethe apo qarqe të ndryshme, konfirmimet do të merren nga SAMT-të e qarqeve, ku kanë banuar. Këto verifikime pranë SAMT-ve kryhen pa kundërshtpërblim.

ç) Verifikon në arkivën e të dhënave të gjitha vendimet për këtë subjekt, për identifikimin e vendimeve për kthim dhe kompensim të pronave të tij.

d) Kryen verifikimin në terren të gjendjes së pronës dhe mban procesverbalin përkatës.

dh) Përgatit planvendosjen e pronës dhe cakton:

i) në hartën e vlerës, zonën, ku ndodhet prona;

ii) në bashkëpunim me subjektin e shpronësuar, pjesën e pronës, që kërkohet për t'u kompensuar, kur prona është mbi 200 (dyqind) m², dhe i kërkon përfaqësuesit me prokurë të nënshkruajë për pjesën, që kompensohet.

e) Llogarit vlerën e sipërfaqes, që kompensohet.

ë) Përgatit relacionin, ku shpjegohet me hollësi për secilin subjekt kërkues të kompensimit:

i) vlefshmëria e vendimit të paraqitur nga subjekti;

ii) Vendimet e tjera, që vërtetojnë njohje dhe kthime të tjera të pronës për subjektin përkatës, shoqëruar me kopje të tyre;

iii) konfirmimet e zyrës vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme;

iv) vlerësimin e pronës për kompensim.

f) Dërgon konfirmimet e marra për personat, në bazë të vërtetimit të banimit të tyre.

7.2. Zyra e Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave në qendër shqyrton dokumentacionin e zyrave rajonale të kthimit dhe kompensimit të pronave, si dhe:

a) përgatit vlerësimin ligjor të kompensimit;

b) harton relacionin përkatës;

c) merr vendimin për pranimin apo refuzimin e kërkesës për kompensim të subjektit të shpronësuar;

ç) i dërgon subjektit të shpronësuar, Avokatit të Shtetit dhe zyrës së regjistrimit të pasurive të

paluajtshme kopje të vendimeve të marra, për t'u dhënë mundësi të ushtrojnë kompetencat ligjore;

d) shpall listën e subjekteve fituese;

dh) kryen veprimet me thesarin dhe bankën për kalimin e fondit të kompensimit në të holla, në emër të subjektit të shpronësuar, përfitues të kompensimit, apo përfaqësuesit të tij me prokurë, në përputhje me procedurat për zbatimin e Buxhetit të Shtetit.

8. Procesi i regjistrimit/pranimit të kërkesave për kompensim fillon 5 ditë pas datës së hyrjes në fuqi të këtij vendimi dhe vazhdon për 30 ditë.

9. I gjithë procesi i trajtimit të kërkesave të subjekteve të shpronësuar duhet të kryhet në përputhje me këtë vendim dhe me afatin ligjor, të përcaktuar në nenin 17/2 të ligjit nr.9235, datë 29.7.2004 "Për kthimin dhe kompensimin e pronës", të ndryshuar.

10. Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre nga subjektet e shpronësuar, në zbatim të këtij vendimi, sjell përjashtimin e menjëhershëm të këtyre subjekteve nga procedura e kompensimit në të holla dhe i ngarkon ata me përgjegjësi penale, sipas ligjit.

11. Ngarkohen Ministria e Drejtësisë, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme dhe SAMT-të në rrethe për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Sali Berisha

PËR KOMPENSIMIN E PRONËS

Data e paraqitjes së kërkesës ____ / ____ / 2009

Mbiemri

Mbiemri

Адреса и персоналии не приводятся.

Qyteti/fshati

Nr.i banesēs

e-mail

Kërkoj kompensimin e pronës me të holla, sipas kritereve të përcaktuara në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. _____, datë ____/____/2009 “Për miratimin e procedurave të ndarjes së fondit të kompensimit në të holla, për vitin 2009”.

Körkuesi

(emri, atësia, mbiemri, nënshkrimi)

SHËNIM : Ky formular është dokument zyrtar. Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre passjell përjashtimin e menjëhershëm nga çdo procedurë e mëtejshme, si dhe përgjegjësi penale sipas ligjit.

DEKLARATË**Personi me prokurë që paraqet kërkesën :**

_____	_____	_____
Emri	Atësia	Mbiemri

Adresa e personit me prokurë :

_____	_____	_____
Qarku	Rrethi	Qyteti/fshati
_____	_____	_____
Lagja	Rruga	Nr.i banesës
_____	_____	_____
Telefon	Celular	e-mail

Në emër të trashëgimtarëve të subjektit të shpronësuar, sipas prokurorisë së posaçme të bashkëlidhur, deklaroj se:

1. Në rast se nuk shpallëm fitues, sipas kriterëve të përcaktuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr.____, datë ____/____/2009 “Për miratimin e procedurave të shpërndarjes së fondit të kompensimit në të holla, për vitin 2009”, tërhiqen nga kërkesa e paraqitur për kompensimin në të holla për vitin 2009.
2. Heq dorë nga e drejta e parablerjes për sipërfaqen e kompensuar, në rast se shpallëm fitues në këtë aplikim.
3. Nuk kam fituar nga kompensimet e mëparshme, nuk kam përfutur kthim fizik me vendim për njohjen dhe kthimin e pronës, si dhe nuk kam përfutur tokë nga zbatimi i ligjit nr. 7501, datë 19.7.1991 “Për Tokën”.
4. Nuk jam në proces gjyqësor, apo proces shqyrtimi të një ankimi administrativ në lidhje me pronën objekt kompensimi.
5. Deklaroj që të gjithë trashëgimtarët ligjorë të subjektit të shpronësuar, të cilët përfaqësoj me prokurë, janë gjallë (për subjektet që kanë aplikuar për kompensimin në të holla të pronës, për vitin 2008).

Kjo deklaratë i bashkëlidhet kërkesës nr.____, datë ____/____/2009, për kompensim në të holla për vitin 2009.

Deklaruesi (përfaqësuesi me prokurë)

(emri, atësia, mbiemri, nënshkrimi)

SHËNIM : Ky formular është dokument zyrtar. Paraqitja e të dhënave të rreme ose fshehja e tyre passjell përjashtimin e menjëhershëm nga çdo procedurë e mëtejshme, si dhe përgjegjësi penale sipas ligjit.

M O D E L A R

I KONFIRMIMIT TË GJENDJES JURIDIKE TË PRONËS PËR KOMPENSIM
(për plotësim nga ZRKKP dhe ZVRPP)

Në zbatim të VKM nr. _____, datë _____. 2009 "Për miratimin e procedurave të shpërndarjes së fondit të kompensimit në të holla, për vitin 2009", në përgjigje të kërkesës nr. _____, datë _____. 2009 të ZRKKP qarku _____, pasi ka kryer verifikimet e nevojshme, ZVRPP _____ konfirmon lidhur me të dhënat e subjektit të shpronësuar (apo trashëgimtarët e tij) që ka aplikuar për kompensimin financiar 2009 :

Emri i subjektit të shpronësuar (ose i trashëgimtarëve të tij ligjorë) :
(për plotësim nga ZRKKP)

Numri dhe data e vendimit për kthimin dhe kompensimin e pronës :

Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme konfirmon :
(për plotësim nga ZVRPP)

1. Vlefshmërinë e regjistrimit të vendimit përkatës në ZVRPP;

2. Verifikimin e ndryshimit të gjendjes juridike të pronës nga çasti i daljes së vendimit të paraqitur nga subjekti përkatës;

3. Verifikimin nëse subjekti i shpronësuar (apo trashëgimtarët e tij) ka të regjistruar ushtrimin e së drejtës së parablerjes;

4. Verifikimin nëse subjekti i shpronësuar ka të regjistruar pronë të përfituar me kthim nga vendimeve të tjerë të ish-KKKP-ve pranë ish-Këshillave të Rretheve e Bashkive apo të ZRKKP-ve në qarqe, në emër të tij.

PËR ZRKKP

PËR ZVRPP
