

VENDIM
Nr.515, datë 13.5.2009

**PËR PËRCAKTIMIN E AFATEVE, TË MËNYRËS DHE KOHËS SË
USHTRIMIT NGA ALUIZNI TË PËRGJEGJËSIVE TË ZYRAVE TË
URBANISTIKËS DHE TË KËSHILLAVE TË QARQEVE, GJATË
PROCEDURAVE TË LEGALIZIMIT TË OBJEKTEVE INFORMALE**

(Ndryshuar me VKM nr. 337, datë 26.4.2013)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 10 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. ALUIZNI të kryejë procedurat e evidentimit në terren, të përgatisë raportin e gjendjes faktike dhe të shqyrtojë e t'i kualifikojë ndërtimet informale në të gjitha qarqet e vendit, për shkak të mosushtrimit, nga organet e njësive të qeverisjes vendore, të përgjegjësive të parashikuara në nenin 10 të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

1.1 Në rastin kur njësia e qeverisjes vendore kërkon të kryejë veprimet sipas pikave 1, 3, 3.1 dhe 3.2 të këtij vendimi, ajo i drejtohet drejtorisë përkatëse të ALUIZNI-t, me kërkesë dhe argumentim se disponon kapacitetet teknike për këto veprime. Drejtoria përkatëse e ALUIZNI-t, kur vlerëson se njësia përkatëse i ka kapacitetet teknike, ia përcjell dokumentacionin që disponon njësisë së qeverisjes vendore kërkuese, me qëllim vazhdimin e procedurës sipas kërkesave ligjore.

2. ALUIZNI, brenda 90 ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi, të kryejë evidentimin në terren të objekteve informale/objekteve me leje, me shtesë informale në objekt, si dhe të bëjë përditësimin e të dhënave të gjendjes ndërtimore dhe të hartojë procesverbalin e konstatimit të tipit A ose A1, sipas modeleve, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

3. Drejtoria rajonale e ALUIZNI-t, duke shfrytëzuar të dhënat e përfthuara nga përditësimi dhe në përputhje me kriteret ligjore të miratuara për shqyrtimin dhe kualifikimin e objekteve informale/objekteve me leje, me shtesë informale në objekt, që legalizohen ose jo, vepron, si më poshtë vijon:

3.1. Përgatit hartën në shkallën 1:1000 deri në 1:5000, për zonën kadastrale/bllokun kadastral, ku ndodhen objektet informale/objektet me leje, me shtesë informale në objekt, ku të pasqyrohen:

- a) Sistemi rrugor i nivelit kombëtar e rajonal, ekzistues, i miratuar ose në proces miratimi;
- b) Infrastruktura inxhinierike;
- c) Territorët, që kanë mbrojtje të veçantë ligjore.
- ç) Situata e pronësisë mbi tokën;
- d) Studimet urbanistike, që parashikojnë ndërtime mbi 5 kate mbi troje private,

brenda vijës kufizuese të ndërtimit, të miratuara deri në datën e hyrjes në fuqi të ligjit nr.9482, datë 3.4.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, të ndryshuar.

3.2. Plotëson, në bazë të gjendjes së pasqyruar në hartë, aktin e kualifikimit, të tipit A ose A1, sipas modeleve, që i bashkëlidhen këtij vendimi, duke i kualifikuar këto objekte:

a) për legalizim;

b) të përjashtuar nga legalizimi.

4. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit dhe Agjencia e Legalizimit, Urbanizimit dhe Integritit të Zonave/Ndërtimeve Informale për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI

Sali Berisha