

VENDIM
Nr.644, datë 11.6.2009

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR INTERGHANGE-KTHESA E KAMZËS

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të nenit 8 të ligjit nr.9836, datë 26.11.2007 “Për Buxhetin e Shtetit të vitit 2008”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor Interchange-Kthesa e Kamzës.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqen 12 729 (dymbëdhjetë mijë e shtatëqind e njëzet e nëntë) m², tokë arë, me një vlerë 37 550 550 (tridhjetë e shtatë milionë e pesëqind e pesëdhjetë mijë e pesëqind e pesëdhjetë) lekë, për sipërfaqen 5290 (pesë mijë e dyqind e nëntëdhjetë) m², tokë truall, me një vlerë 20 354 910 (njëzet milionë e treqind e pesëdhjetë e katër mijë e nëntëqind e dhjetë) lekë, për objektin, me vlerë 457 111 (katërqind e pesëdhjetë e shtatë mijë e njëqind e njëmbëdhjetë) lekë, me një vlerë totale shpronësimi 56 619 121 (pesëdhjetë e gjashtë milionë e gjashtëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e njëqind e njëzet e një) lekë.
 4. Shpenzimet procedurale, në vlerën 340 000 (treqind e dyzet mijë) lekë, të përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve.
 5. Vlera totale e shpronësimit, 56 619 121 (pesëdhjetë e gjashtë milionë e gjashtëqind e nëntëmbëdhjetë mijë e njëqind e njëzet e një) lekë, të përballohet nga llogaria e veçantë e Ministrisë së Financave, në Bankën e Shqipërisë, “Fondi i shpronësimeve”.
 6. Shpronësimi të fillojë më qershor 2009 dhe të përfundojë më 15.9.2009.
 7. Pronarët e përcaktuar në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmim nga ZRPP”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.
 8. Pronari i objektit, për të cilin është bërë shënimi “Konfirmim nga ZRPP-ja vetëm për truall” të kompensohet, për efekt shpronësimi, pasi të ketë paraqitur dokumentacionin e plotë tekniko-ligjor, pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.
 9. Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve të bëjë likuidimin e pronarëve, sipas pikës 3 të këtij vendimi, në bazë të dokumentacionit të pronësisë dhe dokumentacionit tekniko-ligjor.
 10. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit, Ministria e Financave dhe Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

MINISTRIA E PUNEVE PUBLIKE, TRANSPORTIT DHE TELEKOMUNIKACIONIT
DREJTORIA E PERGJITHSHME E RRUGEVE
DREJTORIA JURIDIKE
Sektor i SHPRONESIMEVE

LISTA E PRONAREVE TE PASURIVE TE PALUAJTSHME PRONE PRIVATE QE PREKEN NGA NDERTIMI I SEGMENTIT INTERCHANGE - KTHESA KAMZES

Nr.	Pronari			Nr. i Pas.	ZK	Toke bujgesore			Toke truall			Objekt	Vlera Totale leke	Shenime
	Emri	Atesia	Mblemri			Slp.	Cmimi leke/ m2	Vlera leke/m2	Slp. M2	Cmimi leke/m2	Vlera leke			
1	Mark		Gjinaj	12/103, 12/104	8310				70	2580	180600		180600	Konfirmim nga ZRRPP
2	Banka	Arabe	Sh.a	12/105	8310				21	2580	54180		54180	Konfirmim nga ZRRPP
3	Isuf		Lleshi	68 / 5	2679	191	2950	563450					563450	Konfirmim nga ZRRPP
4	Bukurie	Ali	Doda	68 / 6	2679	330	2950	973500					973500	Konfirmim nga ZRRPP
5	Gentiana	Ali	Doda	68 / 7	2679	259	2950	764050					764050	Konfirmim nga ZRRPP
6	Andon		Dhima	68/60	2679	462	2950	1362900					1362900	Konfirmim nga ZRRPP
7	Mirela		Dhima											Konfirmim nga ZRRPP
7	Kamza DEVELOPMENT			68/57	2679				1810	3870	7004700	457111	7461811	vetem per truallin
8	Miljan		Prespa	440/13	2679	57	2950	168150					168150	Konfirmim nga ZRRPP
9	lir	Xhemal	Shitufi	440/122	2679				169	3870	654030		654030	Konfirmim nga ZRRPP
10	Petrit	Xhemal	Mansaku	440/121	2679				437	3870	1691190		1691190	Konfirmim nga ZRRPP
11	Julian	Adem	Mehaj											
11	Saimir		Peko											
11	Shoqeria		Ukrometal	440/18	2679				335	3870	1296450		1296450	Konfirmim nga ZRRPP
12	Zaim	Sabri	Bardhi	440/1	2679				300	3870	1161000		1161000	Konfirmim nga ZRRPP
13	Ylli		Shima	124/4	2679	119	2950	351050					351050	Konfirmim nga ZRRPP
14	Hatixhe	Shaqir	Jata (Alla)	122/22	2679	215	2950	634250					634250	Konfirmim nga ZRRPP
15	Gezim	Sefer	Nozlli	440/30	2679				397	3870	1536390		1536390	Konfirmim nga ZRRPP
16	Nebi	Ali	Noka	121/18,1	2679				230	3870	890100		890100	Konfirmim nga ZRRPP

17	Aleksander	Govaci	124/2	2679	190	2950	560500					560500	Konfirmim nga ZRRPP
18	Ramazan	Mema	121/28, 30,32,34	2679	408	2950	1203600					1203600	Konfirmim nga ZRRPP
19	Shoqeria ALFA Sh.a		122/18	2679	1599	2950	4717050					4717050	Konfirmim nga ZRRPP
20	Shkelqim	Alimadhi	123/15	2679				1211	3870	4686570		4686570	Konfirmim nga ZRRPP
21	Hygeija	Hospital	66/33	2679				170	3870	657900		657900	Konfirmim nga ZRRPP
22	Kapllan Qemal	Mance	124/8	2679	2194	2950	6472300					6472300	Konfirmim nga ZRRPP
23	Bashkepronaret	Kaziu	66/19	2679	3930	2950	11593500					11593500	Konfirmim nga ZRRPP
24	Syrja Fatime	Kaziu	66/38,14	2679	2184	2950	6442800					6442800	Konfirmim nga ZRRPP
25	Syrja Fatime	Kaziu	66/39	2679				140	3870	541800		541800	Konfirmim nga ZRRPP
26	Bashkepronaret Alla		120/1	2679	60	2950	177000						Konfirmim nga ZRRPP
27	Shoq. "Sutari Construction"		121/12	2679	531	2950	1566450						Konfirmim nga ZRRPP
		TOTALI			12729		37550550	5290		20354910	457111	56619121	