

VENDIM
Nr.775, datë 8.7.2009

PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË MARRËVESHJEN E KONCESIONIT TË FORMËS “BOO”, TË LIDHUR NDËRMJET MINISTRISË SË INDUSTRIJË DHE TË ENERGJETIKËS, MINISTRISË SË RREGULLIMIT TË TERRITORIT DHE TË TURIZMIT, MINISTRISË SË BUJQËSISË DHE TË USHQIMIT DHE “HIDROINVEST” SHPK-SË, ÇARSHOVË, PËRMET, PËR NDËRTIMIN E HIDROCENTRALEVE NË STRANIK DHE ZALL TORE, NË KOMUNËN STRAVAJ, LIBRAZHD”, DHE PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR.565, DATË 12.8.2005 TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 21, pika 4, e 27, të ligjit nr.9663, datë 18.12.2006 “Për koncesionet”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe të ministrit të Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e disa shtesave dhe ndryshimeve në marrëveshjen e koncesionit, të formës “BOO”, të lidhur ndërmjet Ministrisë së Industrisë dhe të Energjetikës, Ministrisë së Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, Ministrisë së Bujqësisë dhe të Ushqimit dhe “Hidroinvest” sh.p.k.-së, Çarshovë, Përmët, për ndërtimin e hidrocentraleve në Stranik dhe Zall Tore, në komunën Stravaj, Librazhd, të miratuar me vendimin nr.565, datë 12.8.2005 të Këshillit të Ministrave, sipas tekstit dhe anekseve, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Kudo në vendimin nr.565, datë 12.8.2005 të Këshillit të Ministrave dhe në tekstin e marrëveshjes së koncesionit, të përmendur në pikën 1 të këtij vendimi, emërtimet “Ministrisë së Industrisë dhe të Energjetikës, Ministrisë së Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit, Ministrisë së Bujqësisë dhe të Ushqimit” zëvendësohen me “Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Ministrisë së Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit.”.

3. Ngarkohen Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe Ministria e Bujqësisë, Ushqimit dhe Mbrojtjes së Konsumatorit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

MARREVESHJE

PER

DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NE MARREVESHJEN E KONCESIONIT TE FORMES "BOO" TE LIDHUR NDERMJET MINISTRISE SE INDUSTRISE DHE TE ENERGJETIKES, MINISTRISE SE RREGULLIMIT TE TERRITORIT DHE TE TURIZMIT, MINISTRISE SE BUJQESISE, DHE TE USHQIMIT DHE SHOQERISE "HIDROINVEST" SHPK, ÇARSHOVE PERMET, PER NDERTIMIN E HIDROCENTRALEVE NE STRANIK DHE ZALL TORE, NE KOMUNEN STRAVAJ, LIBRAZHD", TE MIRATUAR ME VENDIMIN NR.565, DATE 12.08.2005, TE KESHILLIT TE MINISTRAVE.

Ne Tirane, sot me date 24 korrik 2009, palët:

O.SH.A, e perfaqesuar, perkatesisht, nga Titullarët, z. Genc RULI i datëlindjes 11.10.1958, madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta nr. 110000374; z. Jemin Gjani i datëlindjes 15.08.1955 madhor dhe me zotësi juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u sigurova nga Pasaporta nr. 110000829;

dhe

Shoqeria "Hidroinvest" Shpk, regjistruar si person juridik ne Gjykate me Vendim nr.32445, date 22.11.2004, qe me poshte do te quhet "Koncesionari", perfaqesuar nga administratori Z. Bardhyl Hazizaj, i biri i Dines, i datelindjes 15.08.1955, lindur ne Fier dhe banues ne Tirane, Rruga "Sami Frasheri" Nr.20/3, per identitetin e te cilit u sigurova nga pasaporta Nr. Z1248575, madhor dhe me zotesi te plote juridike per te vepruar,

me vullnetin e tyre te lire, bien dakord si me poshte:

Te lidhin kete marreveshje, si pjese perberese e marreveshjes se koncesionit te formes "BOO", te miratuar me VKM nr.565, date 12.08.2005 " Per miratimin e Marreveshjes se koncesionit te formes "BOO", ndermjet Ministrise se Industrise dhe Energjetikes, Ministrise se Rregullimit te Territorit dhe te Turizmit, Ministrise se Bujqesise dhe te Ushqimit dhe Shoqerise "Hidroinvest"shpk, Çarshove Permet, per ndertimin e hidrocentraleve ne Stranik dhe Zall Tore, ne Komunen Stravaj, Librazhd".

Hyrje

Duke pasur parasysh qe:

- Shoqerise “Hidroinvest” shpk (Koncesionari), gjate hartimit te projektzbatimit te objektit te miratuar me VKM nr.565, date 12.08.2005, i rezultuan zgjidhje me te leverdisshme tekniko-ekonomike per ndertimin e HEC-ve “Zall Tore” dhe Stranik”;
- Forma e koncesionit nuk ndryshon, treguesit kryesore teknike, si fuqia dhe prodhimi vjetor rriten, duke e bere kete projekt me te leverdisshem;
- O.S.H.A, bazuar ne projektin e ri eshte e interesuar per zbatimin e tij, sepse perfitimi eshte me i larte per vendin;
- Duke marre ne konsiderate te gjitha pengesat e hasura nga koncesionari gjate implementimit te marreveshjes ekzistuese te koncesionit, te cilat çuan ne mosrealizim ne kohe te investimeve te parashikuara ne kontrate;
- Ne Marreveshjen ekzistuese te Koncesionit ka mangesi per te realizuar monitorimin e duhur te ecurise se objektit te koncesionit, behet e domosdoshme nderhyrja ne disa nene te marreveshjes.

Palet bien dakord qe ne marreveshjen baze te miratuar me VKM nr.565, date 12.08.2005, te behen keto shtesa dhe ndryshime:

Neni 1

Ne nenin 1, “Perkufizime”:

- Tek paragrafi i pare, pika 2 „**Organi Shteteror i Autorizuar (OSHA)**”, fjalet „Ministria e Industrise dhe Energjetikes, Ministria e Rregullimit te Territorit dhe Turizmit, Ministria e Bujqesise dhe Ushqimit“, ***zevendesohen me fjalet:*** „Ministria e Ekonomise, Tregtise dhe Energjetikes, Ministria e Bujqesise, Ushqimit dhe Mbrojtjes se Konsumatorit“.

Neni 2

Permbajtja e nenit 3, “Karakteristikat e Hidrocentraleve”, zevendesohet me:

Hidrocentralet “Stranik” dhe “Zall Tore” do të ndërtohen në rrjedhën e Lumit “Radiçine”, ne Rrethin e Librazhdit, me këto karakteristika:

- Hidrocentrali "Stranik "

- Kuotat e veprave
- Kuota e vepres se marrjes 690 m
- Kuota e godines se centralit 534 m
 - Fuqia e Instaluar 4,600 kW
 - Prodhimi vjetor i energjisë elektrike 19,000,000 kWh

- Hidrocentrali "Zall Tore"

- Kuotat e veprave
- Kuota e vepres se marrjes 532 m
- Kuota e godines se centralit 452 m
 - Fuqia e Instaluar 3,000 kW
 - Prodhimi vjetor i energjisë elektrike 12,500,000 kWh

Neni 3

Permbajtja e nenit 6, "Vleresimi i investimeve", ndryshon si me poshte:
"Mbi bazen e te dhenave te projektit, investimet qe duhet te kryen nga koncesionari per hidrocentralet "Zall Tore" dhe "Stranik" jane ne vleren totale, jo me pak se 1,056,529,888(njemiliard e pesedhjetegjashtemilion e peseqindenjzetentemije e teteqindetetdhjetetete) leke, te ndara sipas aneksit 1 bashkelidhur kesaj marreveshjeje.

Neni 4

Ne nenin 9 "Programi i punimeve":

Ne piken 3 fjalet "...brenda 30 (tridhjetë) muajve nga hyrja ne fuqi e kontrates", **zevendesohen** me "...brenda 12 (dymbedhjetë) muajve nga hyrja ne fuqi e kesaj marreveshjeje".

Neni 5

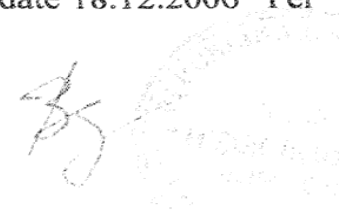
Ne nenin 11 "Zgjidhja e Marreveshjes se Koncesionit", tek paragrafi i dyte, fjalet: " ...te permendura ne nenin 8 te kesaj marreveshjeje...", **zevendesohen** me " ...te permendura ne nenin 4 te kesaj marreveshjeje..."

Neni 6

Ne nenin 18, "Hyrja ne fuqi e marreveshjes se koncesionit", fjalet "...ne perputhje me ligjin nr.7973, date 26.07.1995 "Per koncesionet dhe pjesemarrjen e sektorit privat ne sherbimet dhe infrastrukturen publike", **zevendesohen** me "...ne perputhje me ligjin nr.9663, date 18.12.2006 "Per koncesionet".

Neni 7

Ne nenin 11, "Sanksionet",:



- paragrafi i dytë ndryshon si më poshtë:
 - Në rast shkeljeje të afatit të përcaktuar në nenin 4 të kësaj marrëveshjeje, koncesionari do t'i paguaje OSHA-se për çdo ditë vonese penaltetin 0,01% të vlerës së investimit.
- pas paragrafit të dytë, shtohet një paragraf me këtë përmbajtje:
 - “Në rast mosrealizimi të programit të prodhimit, të përcaktuar në nenin 2 të kësaj Marrëveshjeje, koncesionari penalizohet me 0,01 % të vlerës së prodhimit të përcaktuar për periudhën raportuese”.

Neni 8

Ndryshimet dhe shtesat e përcaktuara në këtë marrëveshje hyjnë në fuqi me nënshkrimin e saj nga palet dhe pas miratimit nga Këshilli i Ministrave të Republikës së Shqipërisë.

Nenet e tjera të kontratës baze nuk kanë ndryshuar.

Marrëveshja hartohet në 7 (shtatë) kopje dhe nënshkruhet pa vërejtje nga të dy palët.

Per Organin Shtetëror të Autorizuar

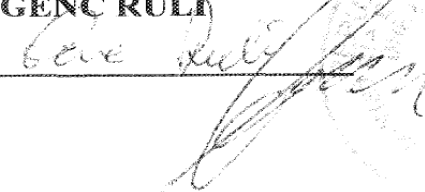
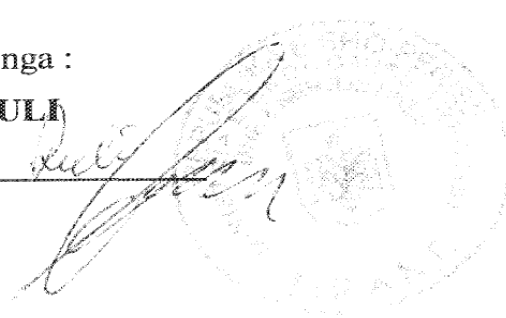
Per Koncesionarin

**Ministria e Ekonomisë, Tregtisë
dhe Energjetikës**

Shoqëria “Hidroinvest” Shpk

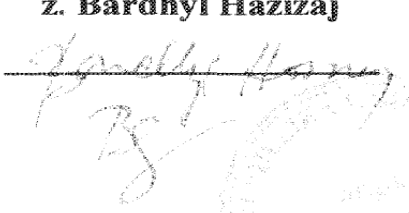
Perfaqësuar nga :

z. GENC RULI

Perfaqësuar nga :

z. Bardhyl Hazizaj




**Ministria e Bujqësisë, Ushqimit
dhe Mbrojtjes së Konsumatorit**

Perfaqësuar nga :

z. JEMIN GJANA




PREVENTIVI PERMBLEDHES

Nr.	EMERTIMI	NJESIA	HC STRANIK	HC ZALL TORE
1	VEPRA E MARRJES	LEKE	7400000	27800000
2	KANALI I SJELLJES	LEKE	125100000	193300000
3	DEKANTUESI	LEKE	9120000	16800000
4	TUNELET	LEKE	10200000	
5	SIFONI	LEKE		13500000
6	BASENI ME PRESION	LEKE	14200000	14250000
7	TUBACIONI I TURBINAVE	LEKE	37300000	16800000
8	NDERTESA E CENTRALIT	LEKE	67100000	44570000
	SHUMA	LEKE	270420000	327020000
9	OBJEKTE PROVIZORE 2%	LEKE	5408400	6540400
	SHUMA	LEKE	275828400	333560400
10	FOND REZERVE 6 %	LEKE	16549704	20013624
	SHUMA	Leke	292378104	353574024
	TVSH 20%	LEKE	55165680	66712080
	SHUMA A	LEKE	347543784	420286104
10	STUDIME E PROJEKTIME	LEKE	10000000	6000000
11	SHPRONSIME	LEKE	4500000	4500000
12	LIDHJA ME SISTEMIN	LEKE	35000000	
13	PAISJE TEKNOLOGJIKE	LEKE	125000000	95000000
14	MONTIME	LEKE	3500000	3000000
15	PROVA DHE VENIE NE PU	LEKE	1200000	1000000
	SHUMA B	LEKE	179200000	109500000
	SHUMA (A+B)	LEKE	526743784	529786104
	Shuma (Stranik +Zall Tore) =		1056529888	Leke



Adresa: Rr. "Durrësit", P.118, Sh.1.Ap.1; Tel: (355) 42 398 72; Mob.: 0682368672

No. 2132 Rep.

Mr. 262 kof.

VERTETIM

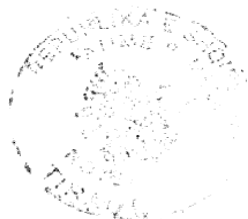
Në Tiranë, sot më Dy Korrik 2009 (Dy mijë e nëntë), ditën e enjte, para meje, Notere FATIME B. META, e regjistruar në Dhomën e Noterëve, Tiranë, me zyrë në Rruga "Durrësit", P.118, Sh.1, Ap.1, u paraqitën personalisht:

1) **GENC RULI**, i biri i Pëllumbit, lindur në Tiranë më 11.04.1958, banues në Tiranë, ministër i Ekonomisë, Tregëtisë dhe Energjitikës, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i njohur personalisht prej meje, dhe,

2) **JEMIN GJANA**, i biri i Ramadanit, lindur në Kukës më 15.05.1950, banues në Tiranë, Ministër i Bujqësisë dhe ushqimit dhe mbrojtjes së konsumatorit, madhor dhe me zotësi të plotë juridike e për të vepruar, i njohur prej meje,

3) Shoqëria "Hidroinvest" Sh.P.K, me seli në Çarshovë, Përmet, e përfaqësuar nga **BARDHYL HAZIZAJ**, i biri i Dines, lindur në Fier më 15.08.1955 dhe banues në Tiranë, për identitetin e të cilit u sigurova nga dokumentet e Shoqërisë dhe Pasaportës Z1248575., madhor dhe me zotësi të plotë juridike dhe për të vepruar,

Të lartpërmendurit më deklaruan se Marreveshjen per disa shtesa dhe ndryshime ne Kontraten e Koncesionit të formës "BOT" (Ndertim, Operim, Transferim) të lidhur midis Ministrisë së Ekonomisë, Tregëtisë dhe Energjitikës dhe Shoqërisë "HIDROINVEST" - Sh.P.K për ndertimin e hidrocentraleve në Stranik dhe Zaltore në Komunen Stravaj Librazhd, miratuar me Vendimin №. 565, datë 12.08.2005 të K.M, e kanë redaktuar, nënshkruar dhe vulosur me vullnet të lirë dhe të plotë, jashtë kësaj zyre, ndërsa unë Noterja, vërtetoj nënshkrimet e përfaqësuesëve të palëve kontraktues, në përputhje me Nenin 39 të Ligjit "Për Noterinë".



Fatime B. Meta
E. Meta