

VENDIM
Nr.522, datë 30.6.2010

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA SHPRONËSIMI PËR QËLLIM TË
NDËRTIMIT, PRONËSISË, SHFRYTËZIMIT, MIRËMBAJTJES DHE TRANSFERIMIT NË
FAVOR TË SHTETIT TË PROJEKTIT TË NJË HIDROCENTRALI TË RI NË ASHTË, NË
QARKUN E SHKODRËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 dhe 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga shpronësimi për qëllim të ndërtimit, pronësisë, shfrytëzimit, mirëmbajtjes dhe transferimit në favor të shtetit të projektit të një hidrocentrali të ri në Ashtë, në qarkun Shkodër, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të shoqërisë “Energji Ashta”, sh.p.k.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në lekë, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse të kompensimit, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për sipërfaqen prej 53 534 (pesëdhjetë e tre mijë e pesëqind e tridhjetë e katër) m², tokë, arë, truall, ullishte, pemëtoje, vlerësuar në shumën e përgjithshme prej 43 849 002 (dyzet e tre milionë e tetëqind e dyzet e nëntë mijë e dy) lekë.

4. Fondi prej 43 849 002 (dyzet e tre milionë e tetëqind e dyzet e nëntë mijë e dy) lekësh të përballohet nga fondet e shoqërisë “Energji Ashta”, sh.p.k.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale të shpronësimit, në shumën 1 131 000 (një milion e njëqind e tridhjetë e një mijë) lekë, të përballohet nga shoqëria “Energji Ashta”, sh.p.k., si subjekt kërkues i këtij shpronësimi.

6. Shpronësimi të përfundojë brenda vitit 2010.

7. Mënyra e pagesës të bëhet pas paraqitjes së dokumenteve të pronësisë, sipas ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”.

8. Punimet për qëllim të ndërtimit, pronësisë, shfrytëzimit, mirëmbajtjes dhe transferimit në favor të shtetit të projektit të një hidrocentrali të ri në Ashtë, në qarkun Shkodër të përfundojë brenda 40 muajve nga data e fillimit të punimeve të ndërtimit.

9. Ngarkohen Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe shoqëria “Energji Ashta”, sh.p.k. për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha



REPUBLIKA E SHQIPERISE
MINISTRIA E EKONOMISE, TREGTISE DHE ENERGJETIKES

LISTA E PRONARËVE PËR SHPRONËSIM PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË HIDROCENTRALIT TË ASHTËS
TABELA PËRMBLEDHËSE PËR QARKUN SHKODËR

nr	Objekti	Shpronësimi definitiv							Te mbijellat e demtuara			Vlera totale e kompensimit	SHENIME
		Njesia e qeverisjes vendore	Zona Kadastrale	Lloji i pronës	Sipërfaqja e pronës m ²	Sipërfaqja e shpronësimit	Lekë/m ²	Vlera e kompensimit	Sipërfaqja	Lloji i te mbijellave	Vlera e te mbijellave		
1	Sheshi	Komuna Bushat	2236	Toke are	9,890	9,106	404	3,678,824			106,250	3,785,074	
		Bashkia Vau i Dejës	3498	truall	n/a	377	990	373,230				373,230	
2	Rezervuari	Bashkia Vau i Dejës	1466	Toke are (vreshta, peme frutore, etj)	30,726	12,883	399	5,140,317			5,227,660	10,367,977	
				truall	18,665	6,851	2121	14,530,971			2,671,700	17,202,671	
			3498	Toke are (vreshta, peme frutore, etj)	9,301	8,045	314	2,526,130			2,090,440	4,616,570	
				Truall	3,740	1,272	990	1,259,280			49,200	1,308,480	
			2702	Arë	15,000	15,000	413	6,195,000			0	6,195,000	
						53,534		33,703,752			10,145,250		

43.849.002 Vlera totale e kompensimit

Gjithashtu për realizimin e këtyre procedurave janë kryer shpenzime procedurale, të cilat janë ngarkim të subjektit kërkuar, shoqërisë “Energji Ashta” sh.p.k. dhe konsistojnë në:

1. Publikimi në dy gazeta me shpërndarje kombëtare në gazetën “Sot” dhe në gazetën “Panorama” për një periudhë njëjavore për çdo publikim të cilat kapin vlerën totale prej 1 106 000 (një milion e njëqind e gjashtë mijë) lekë.
2. Bazuar në pikën 4 të vendimit të Këshillit të Ministrave nr.126, datë 23.3.2000 “Për përbërjen dhe procedurat e punësimit të komisionit të posaçëm të shpronësimit” është parashikuar një masë shpërblimi për pesë anëtarët e komisionit të posaçëm të shpronësimit, në vlerë totale prej 25 000 (njëzet e pesë mijë) lekë.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS

Qarku Shkodër
Komuna Bushat
Lloji i pasurisë që shpronësohet: Arë, Truall
Lloji i pasurisë që dëmtohet për shkak të ndërtimit: Kultura bujqësore, të mbjella

Nr	Objekti	Shpronësim Definitiv										Shpronësim provizor					Vlera totale e kompensimit	Adresa e pronarit	Shënime
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i Pasurisë	Z.K	Nr. Pasurisë	Sip. e Pasurisë (m2)	Sip. shpronësim definitiv (m2)	Çmimi lekë/m2	Vlera e kompensimit (Lekë)	Sasia në m2	Lloji i kulturës	Vlera Lekë/kg	Sasia (Kv/Kg)	Vlera e kompensimit (lekë)			
1	Ashta HPP	JUP	SMAJL	MUSTAFA	Arë	2236	18/1	2,080	2,287	404	923,948.00	djerrë	djerrë	djerrë	djerrë	0.00	923,948.00	Kosmaç	Certifikata dt. 16.12.2008
2	Ashta HPP	SHEFIK	SHAQIR	GAVOCI	Arë	2236	18/2	3,470	3,205	404	1,294,820.00	300/800	pras/lolium	35/5	7.5/16000	106.250.00	1,401,070.00	Kosmaç	Certifikata dt. 17.03.1999
3	Ashta HPP	HASHIM	OSO	MLLOJA	Arë	2236	18/3	4,340	3,614	404	1,460,056.00	djerrë	djerrë	djerrë	djerrë	0.00	1,460,056.00	Kosmaç	Certifikata dt. 25.10.2006
	Ashta HPP	VELI	OSO	MLLOJA						404								Kosmaç	
	Ashta HPP	HYSEN	XHEMAL	RJOLLI						404								Kosmaç	
	Ashta HPP	NADIR	ALI	ALIAJ						404								Kosmaç	
	Ashta HPP	BEQIR	ALI	ZENELI						404								Kosmaç	
4	Ashta HPP	BEQIR	ALI	ZENELI	Truall	3498	168/1		377	990	373,230.00	-	-	-	-	0.00	373,230.00	Spatharë	
Shuma në m ²									9,483			Shuma në Lekë					4,158,304.00		



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, TREGTISË DHE ENERGJETIKËS

LISTA E PRONARËVE NË RRJEDHËN E SIPËRME TË LUMIT DRIN, QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË NJË HIDROCENTRALI TË RI NË ASHTË, NË REPUBLIKËN E SHQIPËRISË

Qarku Shkodër

Bashkia Vau i Dejes

Lloji i pasurisë që shpronësohet: arë, truall, pemëtores, ullishte

Lloji i pasurisë që dëmtohet për shkak të ndërtimit: Kultura bujqësore, të mbjella

Nr	Objekti	Shpronësim Definitiv										Shpronësim provizor					Vlera totale e kompensimit	Adresa e pronarit	Shënime
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i Pasurisë	Z. K	Nr. Pasurisë	Sip. e Pasurisë (m ²)	Sip. shpronësimit definitiv (m ²)	Çmimi lekë/m ²	Vlera e kompensimit (Lekë)	Sasia në m ²	Lloji i kulturës	Vlera Lekë/kg	Sasia (Kv/Kg)	Vlera e kompensimit (lekë)			
1	Asht a HPP	Agim	Muhamet	Golemi	PEMETORE	1466	47/4	1,594	702	399	280,098.00	-	hardhi, sheg, etj	-	-	211,160	491,258.00	VAU DEJAS	
2	Asht a HPP	Agim	Shefqet	Agjia	PEMETORE+TRUALL	1466	56/4	2,750	16	2121	33,936.00	-	-	-	-	0	33,936.00	VAU DEJAS	
3	Asht a HPP	Dod	Zef	Caka	ULLISHTE	3498	109/3	356	356	314	111,784.00	-	fiq, hardhi, etj	-	-	45,600	157,384.00	SPATHAR	
4	Asht a HPP	Ejell	Mark	Preci	ARE	3498	108/3	149	149	314	46,786.00	-	hardhi, fiq, etj	-	-	182,300	229,086.00	SPATHAR	
5	Asht a HPP	Enver	Shefqet	Agjia	PEMETORE	1466	49/7	1,380	134	399	53,466.00	-	hardhi, pjeshke	-	-	142,000	195,466.00	VAU DEJAS	
6	Asht a HPP	Frano	Dede	Zefi	ARE+TRUALL	3498	133	1,562	737	990	729,630.00	-	fiq	-	-	20,500	750,130.00	SPATHAR	
7	Asht a HPP	Gjon	Zef	Deja	ARE	1466	52/3	610	610	399	243,390.00	-	hardhi, misedr, etj	-	-	396,300	639,690.00	VAU DEJAS	
8	Asht a HPP	Hile	Lazer	Nika	PEMETORE+TRUALL	1466	385/31	6,550	934	2121	1,981,014.00	-	-	-	-	0	1,981,014.00	VAU DEJAS	
9	Asht a HPP	Jak	Lazer	Ndoci	ARE	3498	109/1	288	288	314	90,432.00	-	pjeshke, sheg, etj	-	-	59,800	150,232.00	SPATHAR	
10	Asht a	Jak	Lazer	Ndoci	ARE	3498	108/6	418	418	314	131,252.00	-	hardhi, fiq, etj	-	-	215,600	346,852.00	SPATHAR	

	HPP																		
11	Ashta HPP	Shtjef en	Gjergj	Preci	ARE	3498	108/1	450	450	314	141,300.00	-	kumbll, hardhi, etj	-	-	171,940	313,240.00	SPATHAR	
12	Ashta HPP	Jak	Lazer	Ndoci	ARE	3498	108/4	195	195	314	61,230.00	-	hardhi, fiq, etj	-	-	10,200	71,430.00	SPATHAR	
13	Ashta HPP	Jak	Gjergj	Deja	ARE	1466	52/4	500	500	399	199,500.00	-	hardhi, jonxh, etj	-	-	1,471,300	1,670,800.00	VAU DEJAS	
14	Ashta HPP	Lazer	Dod	Prenci	ULLISHTE	3498	107/1	1,300	1,000	314	314,000.00	-	-	-	-	0	314.000.00	SPATHAR	
15	Ashta HPP	Loro	Pjeter	Caka	PEMETORE	3498	134	480	55	314	17,270.00	-	-	-	-	0	17.270.00	SPATHAR	
16	Ashta HPP	Loro	Dod	Preci	ARE	3498	109/7	1,200	1,200	314	376,800.00	-	-	-	-	0	376.800.00	SPATHAR	
17	Ashta HPP	Loro	Pjeter	Caka	PEMETORE	3498	105/6	442	269	314	84,466.00	-	-	-	-	0	84.466.00	SPATHAR	
18	Ashta HPP	Ludovik	Gasper	Deja	PEMETORE+TRUALL	1466	50/1	1,100	101	2121	214,221.00	-	-	-	-	0	214.221.00	VAU DEJAS	
19	Ashta HPP	Mark	Ndoc	Ndoci	ULLISHTE+TRUALL	3498	130/1	1,940	297	990	294,030.00	-	-	-	-	0	294.030.00	SPATHAR	
20	Ashta HPP	Mark	Ndoc	Ndoci	ULLISHTE	3498	129/1	1,035	1,035	314	324,990.00	-	hardhi	-	-	700,000	1,024,990.00	SPATHAR	
21	Ashta HPP	Martin	Gjergj	Deja	PEMETORE+TRUALL	1466	51/1	1,550	694	2121	1,471,974.00	-	hardhi, ara, etj	-	-	1,087,000	2,558,974.00	VAU DEJAS	
22	Ashta HPP	Ndue	Gasper	Deja	PEMETORE	1466	52/2	2,100	2,100	399	837,900.00	-	hardhi, fiq, etj	-	-	1,171,200	2,009,100.00	VAU DEJAS	
23	Ashta HPP	Pashuk	Ndreke	Deja	ARE+TRUALL	1466	52/5	4,375	4,375	2121	9,279,375.00	-	hardhi, fiq, etj	-	-	1,185,700	10,465,075.00	VAU DEJAS	
24	Ashta HPP	Rrok	Zef	Caka	ARE	3498	109/2	332	332	314	104,248.00	-	hardhi, fas, etj	-	-	26,200	130,448.00	SPATHAR	
25	Ashta HPP	Rrok	Zef	Caka	PEMETORE	3498	105/4	392	183	314	57,462.00	-	-	-	-	0	57.462.00	SPATHAR	
2	Ashta HPP	Rrok	Zef	Caka	TRUALL	349	105/3	238	238	990	235,620.00	-	kumbull,	-	-	28,700	264,320.00	SPATHAR	

6	a HPP					8					0		fiq, etj				0	AR	
27	Ashta HPP	Shkelzen	Muhamet	Behari	PEMETORE	1466	47/6	750	750	399	299,250.00	-	fasule, ulli, etj	-	-	704,600	1,003,850.00	VAU DEJAS	
28	Ashta HPP	Shtjefen	Lazer	Ndoci	ARE	3498	108/5	684	684	314	214,776.00	-	kumblla, mana, etj	-	-	216,300	431,076.00	SPATH AR	
29	Ashta HPP	Shtjefen	Gjergj	Preci	ARE	3498	108/2	228	79	314	24,806.00	-	hardhi, fiq	-	-	293,100	317,906.00	SPATH AR	
30	Ashta HPP	Tom	Pjeter	Kola	PEMETORE	3498	109/5	649	649	314	203,786.00	-	kumbull, fiq	-	-	61,500	265,286.00	SPATH AR	
31	Ashta HPP	Tonin	Lazer	Nikaj	ARE	1466	52/11	2,500	1,423	399	567,777.00	-	-	-	-	0	567,777.00	VAU DEJAS	
32	Ashta HPP	Vitor	Gjergj	Deja	PEMETORE+TRUALL	1466	51/4	500	156	2121	330,876.00	-	hardhi, moll, etj	-	-	153,700	484,576.00	VAU DEJAS	
33	Ashta HPP	Vitor	Gjergj	Deja	VINEYARD	1466	57/2	500	500	399	199,500.00	-	qersh	-	-	300,000	499,500.00	VAU DEJAS	
34	Ashta HPP	Vitore	Zef	Nikaj	PEMETORE	1466	52/13	7,500	3,280	399	1,308,720.00	-	-	-	-	0	1,308,720.00	VAU DEJAS	
35	Ashta HPP	Xhafer	Rasim	Selimi	VINEYARD	1466	49/6	1,100	280	399	111,720.00	-	perime, hardhi, etj	-	-	153,500	265,220.00	VAU DEJAS	
36	Ashta HPP	Zef	Dod	Preci	ARE+PEMETORE	3498	109/6	703	703	314	220,742.00	-	fiq, hardhi, etj	-	-	107,900	328,642.00	SPATH AR	
37	Ashta HPP	Nikoll	Mark	Nikaj	PEMETORE	1466	52/26	5,000	197	399	78,603.00	-	-	-	-	0	78,603.00	VAU DEJAS	
38	Ashta HPP	Valentin	Gjon	Nikaj	PEMETORE	1466	52/29	5,000	491	399	195,909.00	-	-	-	-	0	195,909.00	VAU DEJAS	
39	Ashta HPP	Cesk	Gaspar	Deja	ARE+TRUALL	1466	50/4	1,840	575	2121	1,219,575.00	-	jonxh, perim, etj	-	-	245,300	1,464,875.00	VAU DEJAS	
40	Ashta HPP	Sander	Gaspar	Gjergji	PEMETORE	1466	47/3	2,192	1,916	399	764,484.00	-	fiq, kumbll, etj	-	-	677,600	1,442,084.00	VAU DEJAS	
41	Ashta HPP	Ilir	Ramiz	Bujari	Are	2702	81/1	15	15	413	6,195,000.00	-	0	-	-	0	6,195,000.00	Mjede	

Shuma në m² 44051

Shuma në Lekë

39.690.69
8,00