

VENDIM
Nr.757, datë 15.9.2010

**PËR PËRCAKTIMIN E KRITEREVE DHE TË PROCEDURAVE, PËR SHITJEN E
SIPËRFAQES SË DOMOSDOSHME TË TRUALLIT, PËR USHTRIMIN E
VEPRIMTARISË NGA SHOQËRITË TREGTARE, KU SHTETI ZOTËRON KUOTA
APO AKSIONE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të ligjit nr.9967, datë 24.7.2008 “Për miratimin e aktit normativ nr.4, datë 9.7.2008 të Këshillit të Ministrave “Për privatizimin dhe dhënien në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros së këtyre ndërmarrjeve”, dhe të nenit 8/2 të ligjit nr.9235, datë 24.7.2004 “Për kthimin dhe kompensimin e pronës”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Financave, të Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës dhe të Ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Këtij vendimi i nënshtrohen të gjitha ato shoqëri tregtare, në të cilat shteti zotëron aksione apo kuota dhe të cilave trualli u është dhënë në përdorim apo me qira.

2. Ministri përgjegjës për ekonominë nxjerr urdhrin për shitjen e truallit të domosdoshëm të shoqërisë tregtare, në të cilën shteti zotëron aksione apo kuota dhe së cilës trualli i është dhënë në përdorim apo me qira.

3. Për fillimin e kësaj procedure, ministri përgjegjës për ekonominë, për përcaktimin e sipërfaqes së domosdoshme që do t’u shitet këtyre shoqërive për ushtrimin e veprimtarisë, nxjerr urdhrin për mbledhjen e komisionit, i cili të ketë në përbërje 5 (pesë) anëtarë, si më poshtë vijon:

- Një përfaqësues të Ministrisë së Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës;
- Një përfaqësues të Ministrisë së Financave;
- Një përfaqësues të institucionit, nga ka varësinë administrative shoqëria tregtare;
- Dy ekspertë vlerësues të pasurisë së paluajtshme, të licencuar.

4. Përcaktimi i kësaj sipërfaqeje bëhet në bazë të të gjithë dokumentacionit që disponon shoqëria, nga çasti i krijimit deri në çastin e daljes së urdhrit.

5. Me daljen e urdhrit përkatës, komisioni merr informacionin e duhur nga shoqëria dhe, nëse është e domosdoshme, u kërkon institucioneve të tjera shtetërore dokumentacion plotësues.

6. Ekspertët vlerësues hartojnë genplanin përkatës për sipërfaqen e domosdoshme për kryerjen e veprimtarisë së shoqërisë, si dhe genplanin e pjesës së mbetur të sipërfaqes, nisur nga genplani ekzistues i shoqërisë dhe dokumentet e tjera të saj, në 5 (pesë) kopje origjinale, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e marrjes së informacionit përkatës për shoqërinë.

7. Komisioni, pas përgatitjes së këtyre genplaneve, i drejton institucionit të prefektit në territorin, ku ndodhet shoqëria, kërkesën për konfirmimin e tyre nga prefektura, e cila, brenda 20 (njëzet) ditëve nga data e marrjes së kërkesës përkatëse, konfirmon genplanin e paraqitur në pesë kopje origjinale dhe e përcjell dokumentacionin të nënshkruar dhe të vulosur nga ana e saj.

8. Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, me marrjen e dokumentacionit të sipërpërmendur, kryen procedurat e nevojshme në zbatim të ligjit nr.9901, datë 14.4.2008 “Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare”, dhe, pas kryerjes së këtyre procedurave, ia dërgon dokumentacionin Drejtorisë së Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike në Ministrinë e Financave.

9. Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike, në Ministrinë e Financave, me marrjen e dokumentacionit përkatës, i kërkon Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave konfirmimin, nëse ka vendime të dhëna nga ana e Komisionit të Kthimit dhe

Kompensimit të Pronës, për sipërfaqen përkatëse të dy genplaneve, të konfirmuara nga prefektura, si dhe çmimin e shitjes së truallit përkatës, sipas hartës së çmimeve të trojeve, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave.

10. Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, brenda (pesëmbëdhjetë) 15 ditëve nga data e marrjes së kërkesës, i dërgon Drejtorisë së Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike, në Ministrinë e Financave, çmimin përkatës të shitjes së truallit, si dhe konfirmimin nëse ka vendime të Komisionit të Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, duke e shoqëruar shkresën me një kopje të njëzuar me origjinalin, të këtyre vendimeve dhe planvendosjeve të tyre.

11. Pas marrjes së këtij informacioni, Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike, në Ministrinë e Financave, i dërgon një shkresë shoqërisë tregtare, ku i kërkon konfirmimin për blerjen e sipërfaqes së domosdoshme për ushtrimin e veprimtarisë së saj, sipas genplanit të konfirmuar nga prefektura.

12. Shoqëria, brenda 20 (njëzet) ditëve nga data e marrjes së kërkesës, i kthen përgjigje Drejtorisë së Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike, në Ministrinë e Financave, ku shprehet se është dakord për blerjen e sipërfaqes së domosdoshme për ushtrimin e veprimtarisë së saj dhe, në të kundërt, nëse refuzon ta blejë këtë truall, ajo duhet të argumentojë arsyet e mosblerjes.

13. Në rastin e konfirmimit nga shoqëria të blerjes së sipërfaqes së domosdoshme për veprimtarinë e saj, Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike, në Ministrinë e Financave, brenda 5 (pesë) ditëve lëshon autorizimin përkatës, për kryerjen e pagesës së truallit, sipas legjislacionit në fuqi.

14. Shoqëria, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e lëshimit të autorizimit, kryen pagesën e truallit.

15. Në rastet e blerjes së truallit nga shoqëria, vlera e paguar nga ajo u kalon drejtpërdrejt subjekteve të shpronësuara, për kompensimin, nëse ka të tillë, sipas vendimeve përkatëse, të konfirmuara nga Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave.

16. Në rastet kur, sipas konfirmimit të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, nuk ka subjekte të shpronësuara për sipërfaqen përkatëse, vlera e truallit, e paguar nga shoqëria, kalon në fondin e kompensimit financiar për ish-pronarët.

17. Drejtoria e Administrimit dhe Shitjes së Pronave Publike, në Ministrinë e Financave, i dërgon genplanin përkatës, të konfirmuar nga prefektura, për sipërfaqen e mbetur pas përcaktimit të sipërfaqes së domosdoshme për veprimtarinë e shoqërisë, Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, e cila kryen procedurën e kthimit fizik të kësaj sipërfaqeje subjekteve të shpronësuara, nëse ka të tillë, në të kundërt, kjo sipërfaqe përfshihet në fondin e kompensimit fizik të pronarëve.

18. Nëse shoqëria refuzon blerjen e tokës, brenda afatit të përcaktuar në pikën 18 të këtij vendimi, toka i kthehet fizikisht pronarëve të shpronësuar, nëse ka të tillë, sipas konfirmimit të Agjencisë së Kthimit dhe Kompensimit të Pronave. Procedurat e kthimit, në këtë rast, kryhen nga kjo agjenci. Më pas, marrëdhëniet e shoqërisë tregtare me subjektin e shpronësuar, të cilit i është kthyer toka, rregullohen sipas dispozitave të Kodit Civil shqiptar në fuqi.

19. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës për nxjerrjen e udhëzimeve përkatëse në zbatim të këtij vendimi.

20. Ngarkohen Ministria e Financave, Ministria e Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Agjencia e Kthimit dhe Kompensimit të Pronave, institucioni i prefektit dhe organet e qeverisjes vendore për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha