

VENDIM
Nr.778, datë 24.9.2010

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TOKË ARË, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I
SEGMENTIT RRUGOR “BY PASS, PLEPA - KAVAJË - RROGOZHINË,
LOTET 9, 10, 11 E 12”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të nenit 8 të ligjit nr.9836, datë 26.11.2007 “Për Buxhetin e Shtetit, për vitin 2008”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, tokë arë, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By Pass, Plepa - Kavajë - Rrogozhinë, lotet 9, 10, 11 e 12”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë, me një vlerë shpronësimi prej 6 893 148 (gjashtë milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e njëqind e dyzet e tetë) lekësh.

4. Shpenzimet procedurale në vlerën 1 859 087 (një milion e tetëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e tetëdhjetë e shtatë) lekë, të përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve.

5. Vlera e shpronësimit prej 6 893 148 (gjashtë milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e njëqind e dyzet e tetë) lekësh të përballohet nga “Llogaria e veçantë” e Ministrisë së Financave, pranë Bankës së Shqipërisë, “Fondi i shpronësimeve”.

6. Shpronësimi të fillojë më 1.10.2010 dhe të përfundojë më 31.12.2010.

7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZRPP-ja”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

8. Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve të kryejë likuidimin e pronarëve të pasurive, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRRPP-ja”, në bazë të dokumentacionit ligjor të pronësisë, brenda afateve të përcaktuara në pikën 6 të këtij vendimi.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kavajë, të fillojë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Rrugëve, procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'i vihet në dispozicion nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve, si dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kavajë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në çastin kur do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, Ministria e Financave, Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve dhe Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kavajë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE
DREJTORIA E SHPRONËSIMEVE
LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR
"By-Pass Plepa, Rrogozhinë"
Lotet 9, 10, 11, 12

					Lloji pasurisë			
Nr.	Emri	Mbiemri	Zona	Nr.	Tokë arë			Shënime
			kad.	pas.	Sip.	Çmimi	Vlera	
					m ²	lekë/m ²	(lekë)	
	Fshati Lekaj							
1	Harun	Aliu	2399	79/4	673	344	231512	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
2	Harun	Aliu	2399	79/5	275	344	94600	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
3	Lutfi	Aliu	2399	79/6	508	344	174752	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
4	Daut	Aliu	2399	79/7	563	344	193672	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
5	Rasim	Aliu	2399	79/8	797	344	274168	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
6	Besnik	Cullhaj	2399	125/1	1020	344	350880	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
7	Dyl	Cullhaj	2399	125/3	1091	344	375304	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
8	Alush	Voda	2399	125/4	503	344	173032	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
9	Seit	Voka	2399	125/5	660	344	227040	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
10	Xhavit	Voka	2399	125/6	334	344	114896	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
11	Shkelqim	Bullari	2399	125/7	288	344	99072	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
12	Latif	Koci	2399	125/8	149	344	51256	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
13	Hamza	Koci	2399	125/9	171	344	58824	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
14	Shefik	Tafa	2399	125/10	133	344	45752	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
15	Nazif	Tafa	2399	125/11	123	344	42312	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
16	Bari	Tafa	2399	125/12	133	344	45752	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
17	Sami	Tafa	2399	125/13	101	344	34744	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
18	Kujtim	Tafa	2399	125/14	67	344	23048	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
19	Jaho	Tafa	2399	125/15	124	344	42656	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
20	Ferhat	Tafa	2399	125/16	106	344	36464	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
21	Myftar	Tafa	2399	125/17	135	344	46440	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
22	Sefer	Tafa	2399	125/18	135	344	46440	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
23	Isat	Kercuku	2399	125/19	159	344	54696	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
24	Azem	Kercuku	2399	125/20	103	344	35432	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
25	Baftjar	Kercuku	2399	125/21	87	344	29928	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
26	Avdi	Kercuku	2399	125/22	169	344	58136	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
27	Bexhet	Kercuku	2399	125/23	251	344	86344	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
28	Sali	Kercuku	2399	125/24	208	344	71552	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
29	Zylyf	Haremi	2399	71/21	73	344	25112	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
30	Bujar	Hoxha	2399	71/16	48	344	16512	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
31	Halil	Mema	2399	71/17	188	344	64672	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
32	HAMDI	Mema	2399	71/18	190	344	65360	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
33	Osman	Mema	2399	71/19	296	344	101824	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
34	Zade	Mema	2399	71/20	706	344	242864	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
35	Osman	Dedej	2399	80/1	91	344	31304	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
36	Musa	Dedej	2399	80/2	13	344	4472	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
37	Muharrem	Kercuku	2399	132	437	344	150328	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
38	Rifat	Uku	2399	194/1	851	344	292744	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja

39	Pellumb	Uku	2399	194/2	312	344	107328	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
40	Hysen	Uku	2399	194/3	293	344	100792	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
41	Telha	Cullhaj	2399	194/4	530	344	182320	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
42	Sulejman	Gjumsi	2399	194/5	750	344	258000	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
	Fshati Harizaj							
45	Kujtim	Kashari	1932	158/2	60	305	18300	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja

	Fshati Gosë e Madhe							
46	Ejup	Saraci	1814	210/4	159	512	81408	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
47	Nuri	Saraci	1814	210/3	266	512	136192	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
48	Reshat	Saraci	1814	210/2	285	512	145920	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
49	Osman	Saraci	1814	210/1	880	512	450560	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
50	Maksut	Sheshi	1814	211/11	31	512	15872	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
51	Jonuz	Saraci	1814	211/10	96	512	49152	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
52	Kapllan	Saraci	1814	211/5	75	512	38400	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
53	Xhavit	Saraci	1814	211/4	499	512	255488	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
54	Idriz	Sheshi	1814	201/16	178	512	91136	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
55	Nazmi	Saraci	1814	195/13	134	512	68608	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
56	Rapush	Saraci	1814	195/12	891	512	456192	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
57	Avdyl	Saraci	1814	195/6	62	512	31744	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
58	Petrit	Saraci	1814	195/5	570	512	291840	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
	TOTALI				18030		6893148	