

VENDIM
Nr.778, datë 24.9.2010

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TOKË ARË, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I
SEGMENTIT RRUGOR “BY PASS, PLEPA - KAVAJË - RROGOZHINË,
LOTET 9, 10, 11 E 12”

(Ndryshuar me Vkm nr. 750, datë 20.12.2023)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të nenit 8 të ligjit nr.9836, datë 26.11.2007 “Për Buxhetin e Shtetit, për vitin 2008”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, tokë arë, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By Pass, Plepa - Kavajë - Rrogozhinë, lotet 9, 10, 11 e 12”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë, me një vlerë shpronësimi prej 15 225 731 *(pesëmbëdhjetë milionë e dyqind e njëzet e pesë mijë e shtatëqind e tridhjetë e një) lekë*.

4. Shpenzimet procedurale në vlerën 1 859 087 (një milion e tetëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e tetëdhjetë e shtatë) lekë, të përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve.

5. *Vlera e shpronësimit, prej 15 225 731 (pesëmbëdhjetë milionë e dyqind e njëzet e pesë mijë e shtatëqind e tridhjetë e një) lekësh, përballohet, si më poshtë vijon:*

a) 6 893 148 (gjashtë milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e njëqind e dyzet e tetë) lekë përballohen nga “Llogaria e veçantë” e Ministrisë së Financave, pranë Bankës së Shqipërisë, “Fondi i shpronësimeve”;

b) 8 332 583 (tetë milionë e treqind e tridhjetë e dy mijë e pesëqind e tetëdhjetë e tre) lekë përballohen nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

6. Shpronësimi të fillojë më 1.10.2010 dhe të përfundojë më 31.12.2010.

7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZRPP-ja”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

8. Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve të kryejë likuidimin e pronarëve të pasurive, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRRPP-ja”, në bazë të dokumentacionit ligjor të pronësisë, brenda afateve të përcaktuara në pikën 6 të këtij vendimi.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kavajë, të fillojë brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Rrugëve, procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'i vihet në dispozicion nga Drejtoria

e Përgjithshme e Rrugëve, si dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kavajë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në çastin kur do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, Ministria e Financave, Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve dhe Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Kavajë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE
DREJTORIA E SHPRONËSIMEVE
LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR
"By-Pass Plepa, Rogozhinë"
Lotet 9, 10, 11, 12

					Lloji pasurisë			
Nr.	Emri	Mbiemri	Zona	Nr.	Tokë arë			Shënime
			kad.	pas.	Sip.	Çmimi	Vlera	
					m ²	lekë/m ²	(lekë)	
	Fshati Lekaj							
1	Harun	Aliu	2399	79/4	673	344	231512	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
2	Harun	Aliu	2399	79/5	275	344	94600	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
3	Lutfi	Aliu	2399	79/6	508	344	174752	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
4	Daut	Aliu	2399	79/7	563	344	193672	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
5	Rasim	Aliu	2399	79/8	797	344	274168	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
6	Besnik	Cullhaj	2399	125/1	1020	344	350880	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
7	Dyl	Cullhaj	2399	125/3	1091	344	375304	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
8	Alush	Voda	2399	125/4	503	344	173032	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
9	Seit	Voka	2399	125/5	660	344	227040	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
10	Xhavit	Voka	2399	125/6	334	344	114896	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
11	Shkelqim	Bullari	2399	125/7	288	344	99072	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
12	Latif	Koci	2399	125/8	149	344	51256	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
13	Hamza	Koci	2399	125/9	171	344	58824	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
14	Shefik	Tafa	2399	125/10	133	344	45752	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
15	Nazif	Tafa	2399	125/11	123	344	42312	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
16	Bari	Tafa	2399	125/12	133	344	45752	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
17	Sami	Tafa	2399	125/13	101	344	34744	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
18	Kujtim	Tafa	2399	125/14	67	344	23048	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
19	Jaho	Tafa	2399	125/15	124	344	42656	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
20	Ferhat	Tafa	2399	125/16	106	344	36464	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
21	Myftar	Tafa	2399	125/17	135	344	46440	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
22	Sefer	Tafa	2399	125/18	135	344	46440	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
23	Isat	Kercuku	2399	125/19	159	344	54696	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
24	Azem	Kercuku	2399	125/20	103	344	35432	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
25	Baftjar	Kercuku	2399	125/21	87	344	29928	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
26	Avdi	Kercuku	2399	125/22	169	344	58136	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
27	Bexhet	Kercuku	2399	125/23	251	344	86344	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja

28	Sali	Kercuku	2399	125/24	208	344	71552	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
29	Zylyf	Haremi	2399	71/21	73	344	25112	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
30	Bujar	Hoxha	2399	71/16	48	344	16512	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
31	Halil	Mema	2399	71/17	188	344	64672	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
32	HAMDI	Mema	2399	71/18	190	344	65360	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
33	Osman	Mema	2399	71/19	296	344	101824	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
34	Zade	Mema	2399	71/20	706	344	242864	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
35	Osman	Dedej	2399	80/1	91	344	31304	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
36	Musa	Dedej	2399	80/2	13	344	4472	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
37	Muharrem	Kercuku	2399	132	437	344	150328	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
38	Rifat	Uku	2399	194/1	851	344	292744	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
39	Pellumb	Uku	2399	194/2	312	344	107328	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
40	Hysen	Uku	2399	194/3	293	344	100792	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
41	Telha	Cullhaj	2399	194/4	530	344	182320	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
42	Sulejman	Gjumsi	2399	194/5	750	344	258000	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
	Fshati Harizaj							
45	Kujtim	Kashari	1932	158/2	60	305	18300	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja

	Fshati Gosë e Madhe							
46	Ejup	Saraci	1814	210/4	159	512	81408	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
47	Nuri	Saraci	1814	210/3	266	512	136192	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
48	Reshat	Saraci	1814	210/2	285	512	145920	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
49	Osman	Saraci	1814	210/1	880	512	450560	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
50	Maksut	Sheshi	1814	211/11	31	512	15872	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
51	Jonuz	Saraci	1814	211/10	96	512	49152	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
52	Kapllan	Saraci	1814	211/5	75	512	38400	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
53	Xhavit	Saraci	1814	211/4	499	512	255488	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
54	Idriz	Sheshi	1814	201/16	178	512	91136	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
55	Nazmi	Saraci	1814	195/13	134	512	68608	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
56	Rapush	Saraci	1814	195/12	891	512	456192	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
57	Avdyll	Saraci	1814	195/6	62	512	31744	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
58	Petrit	Saraci	1814	195/5	570	512	291840	Konfirmuar nga ZVRRPP-ja
	TOTALI				18030		6893148	

LISTA EMËRORE SHITESË E VENDIMIT NR. 778, DATË 24.9.2010, TË
KËSHILLIT TË MINISTRAVE “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES
PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË
PRIVATE, TOKË ARË, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “BY PASS, PLEPA–KAVAJË–RROGOZHINË, LOTET 9, 10, 11 E
12”

(shtuar me Vkm nr. 750, datë 20.12.2023)

Nr.	Pronari			ZK	Nr. pas.	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m ²)	Sip. e shpronësimit (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera objekte	Vlera totale (lek)	Shënime	Adresa
	Emri	Atësia	Mbiemri										
1	Nazim	Murat	Saraci	2140	242/5/2	Arë	22	22	329		7238	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
2	Bashkëpronarët		Saraci	2140	242/6/2	Arë	71	71	329		23359	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
3	Astrit	Qamil	Sheshi	2140	242/7/1	Arë	4030	513	329		168777	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
4	Astrit	Qamil	Sheshi	2140	242/7/2	Arë	438	438	329		144102	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
5	Ilmi	Myftar	Saraci	2140	242/8/1	Arë	848	147	329		48363	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
6	Ilmi	Myftar	Saraci	2140	242/8/2	Arë	176	163	329		53627	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
7	Nexhmije	Hajdar	Mustafa	2140	242/11/1	Arë	162	125	329		41125	Konfirmim	Bashkia Kavajë
8	Nexhmije	Hajdar	Mustafa	2140	242/11/2	Arë	185	158	329		51982	Konfirmim	Bashkia Kavajë
9	Gezim	Adem	Hidri	2140	242/20/1	Arë	272	272	329		89488	Lëshuar Certifikatë e pronësisë sipas aktit me sip. 272 m ²	Komuna Kërçukaj
	Irma	Adem	Hamataj										
	Kadrije	Mustafa	Hidri										
	Vitjola	Adem	Hidri										
10	Gezim	Adem	Hidri	2140	242/20/2	Arë	1270	1109	329		364861	Ish-serrat, autostrada Dr-Rrog, segment i devijuar sip. sipas aktit 1270 m ²	Komuna Kërçukaj
	Irma	Adem	Hamataj										
	Kadrije	Mustafa	Hidri										
	Vitjola	Adem	Hidri										
11	Xhavid	Jahja	Islami	2140	242/17	Arë	1003	253	329		83237	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
12	Tahir	Ali	Shamo	2140	242/19/7	Arë	607	274	329		90146	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
13	Tahir	Ali	Shamo	2140	242/19/6	Arë	390	344	329		113176	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
14	Xhevat	Hajdar	Saraci	2140	242/21/5	Arë	5237	815	329		268135	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
15	Alan	Algert	Saraci	2140	242/22/1	Arë	5238	799	329		262871	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
	Algert	Flamur											
	Englantina	Haxhi											
	Flamur	Hajdar											
	Lorenc	Flamur											
	Xhevrije	Flamur											
16	Bashkëpronarët Saraci			2140	242/22/6	Arë	1260	1107	329		364203	Konfirmim	Komuna Gose
17	Qerim	Harun	Sheshi	2140	242/24/6	Arë	690	607	329		199703	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
18												Ndalohen veprimet mbi pasuritë. Urdhër kufizimi	Komuna Kërçukaj
	Bajram	Halim	Krasnaj	2140	40/1/1	Arë	8544	391	329		128639		
	Bajram	Halim	Krasnaj	2140	40/1/2	Arë	1747	1725	329		567525		
	Bajram	Halim	Krasnaj	2140	40/1/3	Arë	578	16	329		5264		
21	Rifat	Halim	Krasnaj	2140	40/2/1	Arë	6576	209	329		68761	Konfirmim	Komuna Gose
22	Skënder			2140	33/1/1	Arë	377	10	329		3290	Mbi pasurinë e rivl. u krye transaksion	Bashkia Kavajë
23	Besnik	Kadri	Shehu	2140	33/1/2	Arë	75	75	329		24675	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
24	Bashkëpronarët Thartori			2140	33/1/3	Arë	52	6	329		1974	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
25	Bashkëpronarët Shkëmbi, Shkëmbi			2140	33/2/1	Arë	4564	150	329		49350	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
26	Ruka	Jakup	Saraci	2140	33/2/2	Arë	955	955	329		314195	Konfirmim	Komuna Gose
27	Ruka	Jakup	Saraci	2140	33/2/3	Arë	583	48	329		15792	Konfirmim	Komuna Gose
28	Lirije	Riza	Saraci	2140	33/3/2	Arë	990	990	329		325710	Konfirmim	Komuna Gose
29	Lirije	Riza	Saraci	2140	33/3/3	Arë	399	24	329		7896	Konfirmim	Komuna Gose
30	Adriatik	Shygyri	Koci	2140	33/4/2	Arë	936	936	329		307944	Konfirmim	Komuna Gose
31	Adriatik	Shygyri	Koci	2140	33/4/3	Arë	276	48	329		15792	Konfirmim	Komuna Gose
32	Mustafa	Izet	Shehu	2140	33/5/1	Arë	10692	119	329		39151	Konfirmim	Bashkia Kavajë
33	Mustafa	Izet	Shehu	2140	33/5/2	Arë	1962	1951	329		641879	Konfirmim	Bashkia Kavajë
34	Mustafa	Izet	Shehu	2140	33/5/3	Arë	272	195	329		64155	Konfirmim	Bashkia Kavajë
35	Astrit	Aslan	Sheshi	2140	33/6/2	Arë	986	978	329		321762	Konfirmim	Bashkia Kavajë, Rruga Zikshafaj, nr. 64
36	Nebi	Selman	Saraci	2140	34/3	Arë	7784	26	329		8554	Konfirmim	Komuna Gose
37	Zana	Myrteza	Saraci	2140	34/5/2	Arë	5470	127	329		41783	Konfirmim	Bashkia Kavajë
38	Galip	Myftar	Saraci	2140	34/6/1	Arë	530	530	329		174370	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
39	Galip	Myftar	Saraci	2140	34/6/2	Arë	7921	7921	329		2606009	Konfirmim	Komuna Kërçukaj
40	Myftar	Sefer	Tafa	2399	125/40	Arë	1643	276	329		90804	Konfirmim	Bashkia Lekaj
41	Reshit	Dylaver	Dedej	2399	77/8	Arë	871	100	329		32900	Konfirmim	Bashkia Lekaj
42	Bedri	Qazim	Mema	2399	77/6	Arë	3780	304	329		100016	Konfirmim	Bashkia Lekaj
SHUMA TOTALE							84168	24647			8332583		