

VENDIM
Nr.853, datë 21.10.2010

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR
SARANDË-KRANE-KONISPOL**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5 pika 1, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private, për interes publik” dhe të nenit 8 të ligjit nr.9836, dat 26.11.2007 “Për Buxhetin e Shtetit, të vitit 2008”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor Sarandë-Krane-Konispol.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelat bashkëlidhur këtij vendimi, për sipërfaqen 12 190 (dymbëdhjetë mijë e njëqind e nëntëdhjetë) m², tokë arë, me vlerë 1 695 036.8 (një milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e tridhjetë e gjashtë pikë tetë) lekë, për sipërfaqen truall 338 (treqind e tridhjetë e tetë) m², me vlerë 289 950 (dyqind e tetëdhjetë e nëntë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë) lekë, për sipërfaqen kullotë 37 283 (tridhjetë e shtatë mijë e dyqind e tetëdhjetë e tre) m², me vlerë 2 042 053.3 (dy milionë e dyzet e dy mijë e pesëdhjetë e tre pikë tre) lekë, për dru frutorë, me vlerë 1 443 946 (një milion e katërqind e dyzet e tre mijë e nëntëqind e dyzet e gjashtë) lekë, për objekt, me vlerë 4 556 233 (katër milionë e pesëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e tridhjetë e tre) lekë, me një vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 10 027 219.1 (dhjetë milionë e njëzet e shtatë mijë e dyqind e nëntëmbëdhjetë pikë një) lekësh.

4. Shpenzimet procedurale, në vlerën 420 000 (katërqind e njëzet mijë) lekë, të përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve.

5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 10 027 219.1 (dhjetë milionë e njëzet e shtatë mijë e dyqind e nëntëmbëdhjetë pikë një) lekësh, të përballohet nga “Llogaria e veçantë” e Ministrisë së Financave, pranë Bankës së Shqipërisë “Fondi i shpronësimeve”.

6. Shpronësimi të fillojë më 1.11.2010 dhe të përfundojë më 1.2.2011.

7. Pronarët e përmendur në listat, që i bashkëlidhen këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZRPP-ja”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

8. Pronarët e përmendur në listat, që i bashkëlidhen këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZRPP-ja sipas të dhënave të regjistrimit hipotekor”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë përfunduar procedurat e regjistrimit të pasurisë, e cila shpronësohet dhe pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

9. Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve të kryejë likuidimin e pronarëve, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZRPP-ja”, në përputhje me dokumentacionin e pronësisë.

10. Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve të kryejë likuidimin e pronarëve, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZRPP-ja sipas të dhënave të regjistrimit hipotekor”, pasi të kenë përfunduar procedurat e regjistrimit të pasurisë, e cila shpronësohet, dhe në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë.

11. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Sarandë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Rrugëve, të fillojë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'i vihet në dispozicion nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit jo vetëm për pasuritë e pasqyruara në listat bashkëlidhur këtij vendimi, por edhe për pasuritë e shpronësuara me vendimin nr.1682, datë 24.12.2008 të Këshillit të Ministrave.

12. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Sarandë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në çastin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

13. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, Ministria e Financave, Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Sarandë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
 DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE
 Qarku: VLORE
 Bashkia: Sarandë, fshati: Gjashtë

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR “SARANDË KRANE KONISPOL”
 Lloji i pasurisë së paluajtshme: tokë, arë, truall

Nr.	PRONAR			Toke Arë				Truall			Vlera totale	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. i pasurisë	Sip. m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë	Sip. m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë		
1	Bashkëpronësi			918	729	146	106434				106434	Konfirmuar nga ZRPP-ja
2	Frederik	Maze	Maze	1097				38	1425	54150	54150	Konfirmuar nga ZRPP-ja
3	Bashkëpronësi			628/6	115	146	16790				16790	Konfirmuar nga ZRPP-ja
4	Bashkëpronësi			360/1	250	146	36500				36500	Konfirmuar nga ZRPP-ja
					1094		159724	38		54150	213874	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
 DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE
 Qarku: VLORE
 Bashkia: Konispol, fshati:Konispol, nr. rendor 1-28

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR “SARANDË KRANE KONISPOL”

Lloji i pasurisë së paluajtshme: tokë, arë, kullotë

Nr.	Pronari			Toke arë				Kullotë			Vlera totale lekë	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr. i pasurisë	Sip. m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë	Sip. m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë		
1	Trashëgim	Idriz	Arapi	17	1266	134.3	170024				170023.8	Konfirmuar nga ZRPP-ja
2	Fezane	Selfo	Arapi	25	593	134.3	79639.9				79639.9	Konfirmuar nga ZRPP-ja
3	Rexhep	Braho	Taka	44	329	134.3	44184.7				44184.7	Konfirmuar nga ZRPP-ja
4	Ramadan	Adem	Mehmeti	70	878	134.3	117915				117915.4	Konfirmuar nga ZRPP-ja
5	Ibrahim	Vejsel	Kamberi	75	648	134.3	87026.4				87026.4	Konfirmuar nga ZRPP-ja
6	Sami	Abedin	Arapi	1474	600	134.3	80580				80580	Konfirmuar nga ZRPP-ja
7	Bashkim	Shahin	Braho	1441	700	134.3	94010				94010	Konfirmuar nga ZRPP-ja
8	Luan	Nuredin	Besho	1436	228	134.3	30620.4				30620.4	Konfirmuar nga ZRPP-ja
9	Fejzo	Isuf	Dishati	1418	164	134.3	22025.2				22025.2	Konfirmuar nga ZRPP-ja
10	Hekuran	Safet	Çokalli	1218	1550	134.3	208165				208165	Konfirmuar nga ZRPP-ja
11	Hekuran	Safet	Çokalli	1202	630	134.3	84609				84609	Konfirmuar nga ZRPP-ja
12	Enver	Refat	Çokalli	1240	1100	134.3	147730				147730	Konfirmuar nga ZRPP-ja
13	Sefedin	Qerim	Veshi	1228	500	134.3	67150				67150	Konfirmuar nga ZRPP-ja
14	Sazan	Hajri	Mane	1239	500	134.3	67150				67150	Konfirmuar nga ZRPP-ja
15	Fiqiri	Kaso	Kaso	1266	470	134.3	63121				63121	Konfirmuar nga ZRPP-ja
16	Trashëgimtarët e Alush Takës			3409				4276	52	222352	222352	Konfirmuar nga ZRPP-ja
17	Trashëgimtarët e Alush Takës			3410				4596	52	238992	238992	Konfirmuar nga ZRPP-ja
18	Trashëgimtarët e Alush Takës			2577/1				482	52	25064	25064	Konfirmuar nga ZRPP-ja
		TOTALI			10156		1363950.8	9354		486408	1850358.8	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
 DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE
 Qarku: VLORE
 Komuna: Markat, fshati Shalës

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR “SARANDË KRANE KONISPOL”

Lloji i pasurisë së paluajtshme: kullotë

Nr.	PRONAR			Kullotë			Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	Sip. m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë	
1	Trashëgimtarët e Safet Abdi			27929	55.7	1555645.3	Konfirmuar nga ZRPP-ja, sipas të dhënave të regjistrit hipotekor
		TOTALI		27929		1555645.3	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
 DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE
 Qarku: Vlorë
 Komuna: Finiq, fshatrat: Vrion, Çlirim

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR “SARANDË KRANE KONISPOL”

Lloji i pasurisë së paluajtshme: tokë arë, truall

Nr.	PRONAR			Toke arë				Truall			Vlera totale	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr.i pasurisë	Sip. m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë	Sip. m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë		
1	Harallamb	Koci	Papa	1467/1	78	182	14219				14219.4	Konfirmuar nga ZRPP-ja
2	Ilia	Stiliano	Babi	1457	347	182	63258				63258.1	Konfirmuar nga ZRPP-ja
3	Andrea	Mihal	Totoshi	1452	515	182	93885				93884.5	Konfirmuar nga ZRPP-ja
4	Sotir	Spiro	Thanasi	897				300	786	235800	235800	Konfirmuar nga ZRPP-ja
		TOTALI			940		171362	300		235800	407162	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
 DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “SARANDË KRANE KONISPOL”

Lloji i pasurisë: objekte

		Pronari			Objekt		Vlera totale	
Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr.i pasurisë	Lloji	Qyteti/fshati	Lekë	Shënime
1	Sotir	Spiro	Thanasi	897	Lokal	Çlirim	4556233	Konfirmuar nga ZRPP-ja
		TOTALI					4556233	

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “SARANDË KRANE KONISPOL”

Lloji i pasurisë: kultura dru-frutorë

		Pronari			Ullinj			Hardhi	Portokalle			
Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Nr.i pasurisë	Nr. rrënjëve	Vlera lekë	Nr. rrënjëve	Vlera lekë	Nr. rrënjëve	Vlera lekë	Vlera totale lekë	Shënime
1	Bashkëpronësi			917	19	226000					226000	Konfirmuar nga ZRPP-ja
2	Bashkëpronësi			1006	10	119000					119000	Konfirmuar nga ZRPP-ja
3	Bashkëpronësi			818	6	71400					71400	Konfirmuar nga ZRPP-ja
4	Hekuran	Safet	Çokalli	1218	11	106000					106000	Konfirmuar nga ZRPP-ja
5	Enver	Refat	Çokalli	1240	4	38400					38400	Konfirmuar nga ZRPP-ja
6	Sefedin	Qerim	Veshi	1228	2	19600					19600	Konfirmuar nga ZRPP-ja
7	Sazan	Hajri	Mane	1239	10	48500					48500	Konfirmuar nga ZRPP-ja
8	Fiqri	Kaso	Kaso	1266	5	24250					24250	Konfirmuar nga ZRPP-ja
9	Daut		Brinja	117	3	28800					28800	Konfirmuar nga ZRPP-ja
10	Bashkëpronësi			628/6	25	240000					240000	Konfirmuar nga ZRPP-ja
11	Bashkëpronësi			918	12	115200					115200	Konfirmuar nga ZRPP-ja
12	Resul		Balliu	139/3			6	2700			2700	Konfirmuar nga ZRPP-ja
13	Spiro	Mico	Grema	318/2					5	37720	37720	Konfirmuar nga ZRPP-ja
14	Vangjel		Fundo	120/1					4	30176	30176	Konfirmuar nga ZRPP-ja
15	Bashkëpronësi			531					50	336200	336200	Konfirmuar nga ZRPP
		TOTALI			107	1037150	6	2700	59	404096	1443946	

