

VENDIM
Nr.854, datë 21.10.2010

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “UNAZA FUSHË-ARRËS”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurive pronë private për interes publik” dhe të nenit 8, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Unaza Fushë-Arrës”.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, përkatësisht, për sipërfaqen 1531 m², tokë truall, me vlerë 982 902 (nëntëqind e tetëdhjetë e dy mijë e nëntëqind e dy) lekë, dhe objekte me vlerë 42 200 202 (dyzet e dy milionë e dyqind mijë e dyqind e dy) lekë.
4. Shpenzimet procedurale, në vlerën 655 000 (gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë mijë) lekë, të përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve.
5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, për truall dhe objekte, prej 43 183 104 (dyzet e tre milionë e njëqind e tetëdhjetë e tre mijë e njëqind e katër) lekësh, të përballohet nga “Llogaria e veçantë” e Ministrisë së Financave në Bankën e Shqipërisë “Fondi i shpronësimeve”.
6. Shpronësimi të fillojë më 15.11.2010 dhe të përfundojë më 15.2.2011.
7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të ketë përfunduar procesi i regjistrimit dhe pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë, të rifreskuar, brenda afateve ligjore, pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.
8. Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve të kryejë likuidimin e pronarëve, sipas pikave 6 dhe 7 të këtij vendimi.
9. Brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, zyra vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, Pukë, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Rrugëve, të fillojë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’i vihet në dispozicion nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve, dhe të bëjë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
10. Zyra vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, Pukë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në çastin kur do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat treguese të regjistrimit, si dhe kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara.
11. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, Ministria e Financave, Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve dhe zyra vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, Pukë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E PUNËVE PUBLIKE DHE TRANSPORTIT
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE
DREJTORIA E SHPRONËSIMEVE

LISTA E RIPUNUAR PAS PUBLIKIMIT DHE SHQYRTIMIT TË ANKESAVE TË PRONARËVE, PASURITË E TË CILËVE SHPRONËSOHEN SI REZULTAT
I NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR "UNAZA FUSHË-ARRËZ"

Nr	Emër, atësia, mbiemri	Z.kadastrale	Nr.pasurisë	TRUALL			OBJEKTE		Vlerë që shtohet	Vlera totale lekë	SHËNIME
				Sip.m ²	Çmimi m ²	Vlera në lekë	Lloji i objektit	Vlera në lekë			
1	Fran Ndue Qafa	1656	14	36	642	23112	Bodrum	623382		646494	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
2	Sejdi Mus Sadria	1656	53	48	642	30816	Lokal+Ambiente Sanitare	4900089	5197611	10128516	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
3	Kol Pjetër Kola	1656	6	1002	642	643284	Ambient ndërtimi, përpunim druri	3982489	6768241	11394014	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
4	Zef Lek Ndoci	1656	176	46	642	29532	Pikë karburanti	4492852	561634	5084018	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
5	Zef Lek Ndoci	1656	1161	128	642	82176				82176	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
6	Viktor Ndue Qafa	1656	106	6	642	3852				3852	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
7	Ndrec Ndue Qafa	1656	5	210	642	134820			50076	184896	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
8	Tonin Viktor Qafa	1656	130	55	642	35310	Karburant	5394666		5429976	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
9	Marash Mehili Pepa	1656	1332				Gomisteri	1506408		1506408	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
10	Marjana Mark Bala	1656	14				Bar Bufe	1889646		1889646	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
11	Leonard Nik Leka	1656	1099/1				Kapanon	639941		639941	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
12	Gjovalin Lek Ndoci	1656	84				Karburant	988347	511710	1500057	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
13	Alfred Lek Ndoci	1656	1543				Bar -Bufe	2228712		2228712	Proces regjistrimi,plotësim

											dokumentacioni
14	Zef Ndue Qafa	1656	1606				Stallë	1195910		1195910	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
15	Pjeter Preng Bardhoku	1656	90				Gomisteri	678000		678000	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
16	Gjovalin Frok Prendi	1656					Verandë		590488	590488	Proces regjistrimi,plotësim dokumentacioni
	SHUMA			1531		982902		28520442	13679760	43183104	TOTALI

