VENDIM
Nr.860, datë 27.10.2010

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TOKË TRUALL DHE OBJEKTE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "PORTO ROMANO-DURRËS, LOTI I"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr.8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik" dhe të nenit 8, të ligjit nr.9836, datë 26.11.2007 "Për Buxhetin e Shtetit për vitin 2008", të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, tokë truall dhe objekte, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "Porto Romano-Durrës, loti I".

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë me një vlerë shpronësimi prej 175 375 941 (njëqind e shtatëdhjetë e pesë milionë e treqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind e dyzet e një) lekësh.

4. Shpenzimet procedurale, në vlerën 865 000 (tetëqind e gjashtëdhjetë e pesë mijë) lekë, të përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve.

5. Vlera e shpronësimit prej 175 375 941 (njëqind e shtatëdhjetë e pesë milionë e treqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind e dyzet e një) lekësh, të përballohet nga "Llogaria e veçantë" e Ministrisë së Financave pranë Bankës së Shqipërisë "Fondi i shpronësimeve".

6. Shpronësimi të fillojë më 15.11.2010 dhe të përfundojë më 15.4.2011.

7. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi "Proces legalizimi", do të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë përfunduar procedurat e legalizimit dhe regjistrimit në ZRPP-në, Durrës dhe pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Rrugëve.

8. Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve të kryejë likuidimin e pronarëve të pasurive, për të cilat është bërë shënimi "Proces legalizimi", në bazë të dokumentacionit ligjor të pronësisë, brenda afateve të përcaktuara në pikën 6 të këtij vendimi.

9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Durrës, ALUIZNI, qarku Durrës, të fillojë, brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Rrugëve, procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do të vihet në dispozicion nga Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve, si dhe të bëjë kalimin e pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.

10. Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Durrës, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në çastin kur do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, Ministria e Financave dhe Drejtoria e Përgjithshme e Rrugëve, Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Durrës dhe ALUIZNI, qarku Durrës, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I RRUGËS
"Porto Romano-Durrës", Loti i parë

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona Kadast.	Nr. pasurisë	Sip. Përgjith. m^2	Lloji i pasurisë					Shuma lekë	Shënime
							Truall			Objekt			
							M^2	Çmimi	Vlera lekë	Lloji	Vlera lekë		
1	Rifat	Rustem	Hoxha	8517	152/4	411	384	3600	1382400	Banesë 1-katëshe	4739903	6122303	Proces legalizimi
2	Qemal	Murat	Allamani	8517	152/2	487	223	3600	802800	Banesë 1-katëshe	2053652	2856452	Proces legalizimi
3	Baki	Fadil	Shenjtari	8517	152/93	386	122	3600	439200	Banesë 2-katëshe	5526174	5965374	Proces legalizimi
4	Skënder	Hasan	Pepa	8517	152/25	381	255	3600	918000	Banesë 1-katëshe	3761997	4679997	Proces legalizimi
5	Tofik	Zenel	Bershini	8517	152/81	329	271	3600	975600	Banesë 1-katëshe	3592437	4568037	Proces legalizimi
6	Enver	Zenel	Bershini	8517	152/78	183	180	3600	648000	Banesë 1-katëshe	2045952	2693952	Proces legalizimi
7	Rifat	Bajram	Dibra	8517	152/199	448	188	3600	676800	Banesë 1-katëshe	7671850	8348650	Proces legalizimi
8	Ahmet	Hasan	Pisli	8517	152/46	512	286	3600	1029600	Banesë 1-katëshe	3153007	4182607	Proces legalizimi
9	Dritan	Izet	Hysa	8517	152/219	400	400	3600	1440000	Banesë 1-katëshe	128008	1568008	Proces legalizimi
10	Xhevdet	Hajredin	Kutriqi	8517	152/45	517	512	3600	1843200	Banesë 1-katëshe	4333531	6176731	Proces legalizimi
11	Leonard	Xhevdet	Kutriqi	8517	152/44	295	184	3600	662400	Banesë 1-katëshe	257087	919487	Proces legalizimi
12	Nezir	Hasan	Pepa	8517	152/27	439	421	3600	1515600	Banesë 1-katëshe	4569924	6085524	Proces legalizimi
13	Flamur	Vehap	Uka	8517	152/220	218	218	3600	784800	Banesë 3-katëshe	10694736	11479536	Proces legalizimi
14	Zeqir	Selam	Parllaku	8517	152/239	318	318	3600	1144800	Banesë 1-katëshe	3520725	4665525	Proces legalizimi
15	Ahmet	Adem	Tufa	8517	152/243	294	294	3600	1058400	Banesë 1-katëshe	3833594	4891994	Proces legalizimi
16	Lavdrim	Rakip	Pisli	8517	152/62	210	210	3600	756000	Banesë 1-katëshe	440811	1196811	Proces legalizimi
17	Haxhi	Avdyl	Mulgeci	8517	152/198	304	304	3600	1094400	Banesë 1-katëshe	4126312	5220712	Proces legalizimi
18	Faik	Halil	Metra	8517	152/76	237	237	3600	853200	Banesë 1-katëshe	218091	1071291	Proces legalizimi
19	Hamide	Zenel	Kurmeta	8517	152/94	480	148	3600	532800	Banesë 1-katëshe	4842343	5375143	Proces legalizimi
20	Haxhi	Mehmet	Dunisha	8517	152/197	304	236	3600	849600	Banesë 1-katëshe	3970400	4820000	Proces legalizimi
21	Ukë	Rustem	Sula	8517	152/202	476	475	3600	1710000	Banesë 1-katëshe	3467360	5177360	Proces legalizimi
22	Oltjana	Sahit	Memaj	8517	152/296	397	91	3600	327600	Banesë 1-katëshe	5000784	5328384	Proces legalizimi
23	Ali	Zenel	Bershini	8517	152/83	430	250	3600	900000	Banesë 1-katëshe	2096467	2996467	Proces legalizimi
24	Ibrahim	Xhetan	Kalia	8517	152/96	286	282	3600	1015200	Banesë 1-katëshe	2267753	3282953	Proces legalizimi
25	Sulejman	Man	Topalli	8517	152/157	496	202	3600	727200	Banesë 1-katëshe	2881425	3608625	Proces legalizimi
26	Urim	Jaxha	Koliqi	8517	152/95	417	421	3600	1515600	Banesë 1-katëshe	4261741	5777341	Proces legalizimi
27	Veze	Myftar	Kalia	8517	152/97	314	106	3600	381600	Banesë 1-katëshe	3845478	4227078	Proces legalizimi
28	Shpëtim	Aqif	Aliaj	8517	152/21	301	142	3600	511200	Banesë 1-katëshe	239023	750223	Proces legalizimi
29	Riza	Rustem	Huna	8517	152/138	300	300	3600	1080000	Banesë 1-katëshe	3730765	4810765	Proces legalizimi
30	Selim	Zenel	Gjedia	8517	152/180	341	341	3600	1227600	Banesë 1-katëshe	4910831	6138431	Proces legalizimi
31	Ymer	Zenel	Gjedia	8517	152/179	275	275.5	3600	991800	Banesë 1-katëshe	3631344	4623144	Proces legalizimi
32	Isuf	Halil	Katraroshi	8517	152/178	198	189	3600	680400	Banesë 1-katëshe	3080292	3760692	Proces legalizimi
33	Qemal	Avdi	Kurti	8517	152/237	300	300	3600	1080000	Banesë 1-katëshe+1	3919152	4999152	Proces legalizimi
34	Hajredin	Nazif	Miha	8517	152/134	517	515	3600	1854000	Banesë 1-katëshe	2757638	4611638	Proces legalizimi
35	Aranit	Rasim	Sokoli	8517	152/282	242	144	3600	518400	Banesë 1-katëshe	197627	716027	Proces legalizimi
36	Mark		Biba	8517	152/297	422	422	3600	1519200	Banesë 1-katëshe	2263324	3782524	Proces legalizimi

37	Petrit	Nazir	Kola	8517	152/113	431	6	3600	21600	Banesë 1-katëshe	2107327	2128927	Proces legalizimi
38	Hasime	Shpend	Shkreli	8517	152/175	299	211	3600	759600	Banesë 1-katëshe	1411947	2171547	Proces legalizimi
39	Fatos	Adem	Kadiu	8517	152/64	272	76	3600	273600	Banesë 1-katëshe	1821246	2094846	Proces legalizimi
40	Hamdi	Ramazan	Alliu	8517	152/260	423	259	3600	932400	Banesë 1-katëshe	2017142	2949542	Proces legalizimi
41	Fatmir	Minush	Dajçi	8517	152/181	166	10	3600	36000	Banesë 2-katëshe	5199531	5235531	Proces legalizimi
42	Shkëlzen		Mehaj	8517	152/253	224	39	3600	140400			140400	Proces legalizimi
43	Hysni		Shahini	8517	152/237	477	32	3600	115200			115200	Proces legalizimi
44	Hasan		Ceka	8517	152/118	320.8	320.8	3600	1154880	Banesë 1-katëshe	1906130	3061010	Proces legalizimi
	Shuma						10800		38881080		136494861	175375941	