

VENDIM
Nr. 664, datë 26.9.2012

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 514, DATË 15.8.2007 TË KËSHILLIT
TË MINISTRAVE “PËR INFORMATIZIMIN E LLOGARITJES SË KOSTOS DHE HARTIMIN E
MANUALEVE TEKNIKE TË ÇMIMEVE TË PUNIMEVE TË NDËRTIMIT”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 18 të ligjit nr. 8402, datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, të neneve 10 e 17 të ligjit nr. 8464, datë 11.3.1999 “Për standardizimin”, të ndryshuar, dhe të neneve 49 pika 1 e 57 pika 3 të ligjit nr. 9920, datë 19.5.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

Në vendimin nr. 514, datë 15.8.2007 të Këshillit të Ministrave, të bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

1. Pika 1 të ndryshohet, si më poshtë vijon: “1. Unifikimin e metodologjisë së llogaritjes dhe të formatit të paraqitjes së preventivave, situacioneve dhe të analizave teknike të çmimeve me qëllim lehtësimin e veprimtarisë së subjekteve, që zhvillojnë veprimtari në fushën e ndërtimit, si dhe lehtësimin e kontrollit tekniko-financiar në këtë fushë.”.

2. Pika 2 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“2. Hartimi i çdo preventivi apo situacioni në fushën e ndërtimit, si dhe zbatimi e mbikëqyrja e çdo punimi ndërtimi, që realizohet nga persona fizikë dhe juridikë, publikë ose privatë, me fonde publike ose private, në territorin e Republikës së Shqipërisë, bëhen në përputhje me këtë vendim.”.

3. Pika 3 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“3. Metodologjia e llogaritjes së kostos, sipas këtij vendimi, është pjesë e dokumentacionit teknik të çdo objekti të projektuar apo ndërtuar në Republikën e Shqipërisë.”.

4. Në pikën 4 bëhen këto ndryshime:

a) Shkronjat “a”, “b” dhe “c” shfuqizohen.

b) Shkronja “ç” ndryshohet, si më poshtë vijon:

“ç) Subjekte deklaruese janë të gjitha subjektet private dhe/ose publike, që kryejnë veprimtari në fushën e prodhimit të materialeve të ndërtimit, të tregtimit të tyre ose në fushën e ndërtimit, sipas përkufizimit të bërë në kreun I të udhëzimit nr. 2, datë 8.5.2003 të Këshillit të Ministrave.”.

c) Shkronja “d” shfuqizohet.

ç) Shkronja “dh” ndryshohet, si më poshtë vijon:

“dh) Manuali teknik i çmimeve për punimet e ndërtimit është buletini periodik vjetor dhe përmban çmimet e punimeve të ndërtimit dhe analizat teknike të punimeve të ndërtimit, të specifikuar sipas numrit të analizave.”.

d) Në fund të shkronjës “e” shtohen fjalët “... i cili botohet një herë në vit, në muajin maj ...”.

5. Pika 5 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“5. Përditësimi i analizave teknike të çmimeve për punimet e ndërtimit kryhet nga Ministria e Punëve Publike dhe Transportit.”.

6. Pikat 6 dhe 7 shfuqizohen.

7. Në pikën 8, termi “SSK”, sektori i standardizimit të kostos, zëvendësohet me emërtimin “Drejtorinë e Politikave të Ndërtimit”.

8. Pika 9 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“9. Vlera e zërave të punës të preventivave të objekteve që ndërtohen me financim publik të projektuara nga subjekte, publike apo private, llogariten si prodhimi i volumeve të punës, të llogaritura në librezën e masave të projektit me çmimet për njësi të manualit teknik të çmimeve në fuqi.

Vlera e zërave të punës të situacioneve të ndërtimit del nga prodhimi i volumeve të punës, të llogaritura në librezën e masave të zbatimit me çmimet për njësi të llogaritura mbi bazën e analizave teknike të punimeve të ndërtimit, sipas vlerave faktike.”.

9. Në fund të pikës 12, fjalët “... të llogaritura me programin e miratuar ...” zëvendësohen me “... Në rastin kur zëri i punës nuk figuron në manual, institucioni u kërkon subjekteve ofertuese të paraqesin analizën teknike, bazuar në metodologjinë e përcaktuar në udhëzimin nr. 2, datë 8.5.2003 të Këshillit të Ministrave dhe

të paraqitur me formatin e unifikuar. Një fotokopje të analizave të paraqitura nga subjektet ofertuese për zërin e punës, institucioni ia dërgon ministrisë, e cila e shqyrton analizën e re dhe nëse e gjykon të drejtë, e reflekton çmimin në manualin e çmimeve të periudhës vijuese ...”.

10. Në fund të pikës 13 shtohet paragrafi, me këtë përmbajtje:

“Për çdo objekt, në preventiv duhet të parashikohet një fond i veçantë, i cili shërben për zbatimin e masave për sigurinë në kantier, në zbatim të vendimit nr. 312, datë 5.5 2010 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullores për sigurinë në kantier”, aneksi VI. Vlera e këtij fondi do të dalë në përputhje me madhësinë e projektit që do të realizohet, por, në çdo rast, jo më pak se 3% e vlerës së tij.”.

11. Pikat 14, 15 dhe 16 shfuqizohen.

12. Pika 17 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“17. Ngarkohen të gjitha institucionet shtetërore që në planifikimin e investimeve të bazohen në manualin teknik të çmimeve dhe analizave teknike të tyre të vitit aktual, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave.”.

13. Pika 18 shfuqizohet.

14. Në pikën 19, fjala “... e Telekomunikacionit...” shfuqizohet.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha