VENDIM
Nr. 527, datë 13.6.2013

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI, SISTEMIM-ASFALTIM I SEGMENTIT RRUGOR, RRUGA E DRINIT-URA E BUNËS, SHKODËR

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5 pika 1, 20 e 21 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik" dhe të ligjit nr. 119/2012 "Për buxhetin e vitit 2013", me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi, sistemim-asfaltim, i segmentit rrugor, Rruga e Drinit-Ura e Bunës, Shkodër.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë truall, me sipërfaqe 197 (njëqind e nëntëdhjetë e shtatë) m^2, me një vlerë të përgjithshme prej 4 248 108 (katër milionë e dyqind e dyzet e tetë mijë e njëqind e tetë) lekësh.
4. Shuma e përgjithshme e shpronësimit, prej 4 248 108 (katër milionë e dyqind e dyzet e tetë mijë e njëqind e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2013, zëri "Investime", miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
6. Shpronësimi të fillojë më 20.6.2013.
7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi "Konfirmuar nga ZRPP-ja", të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
8. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe zyra vendore e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, Shkodër, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat treguese të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimeve, që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
9. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat treguese të regjistrimit, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
10. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, Ministria e Financave, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Shkodër dhe Autoriteti Rrugor Shqiptar për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

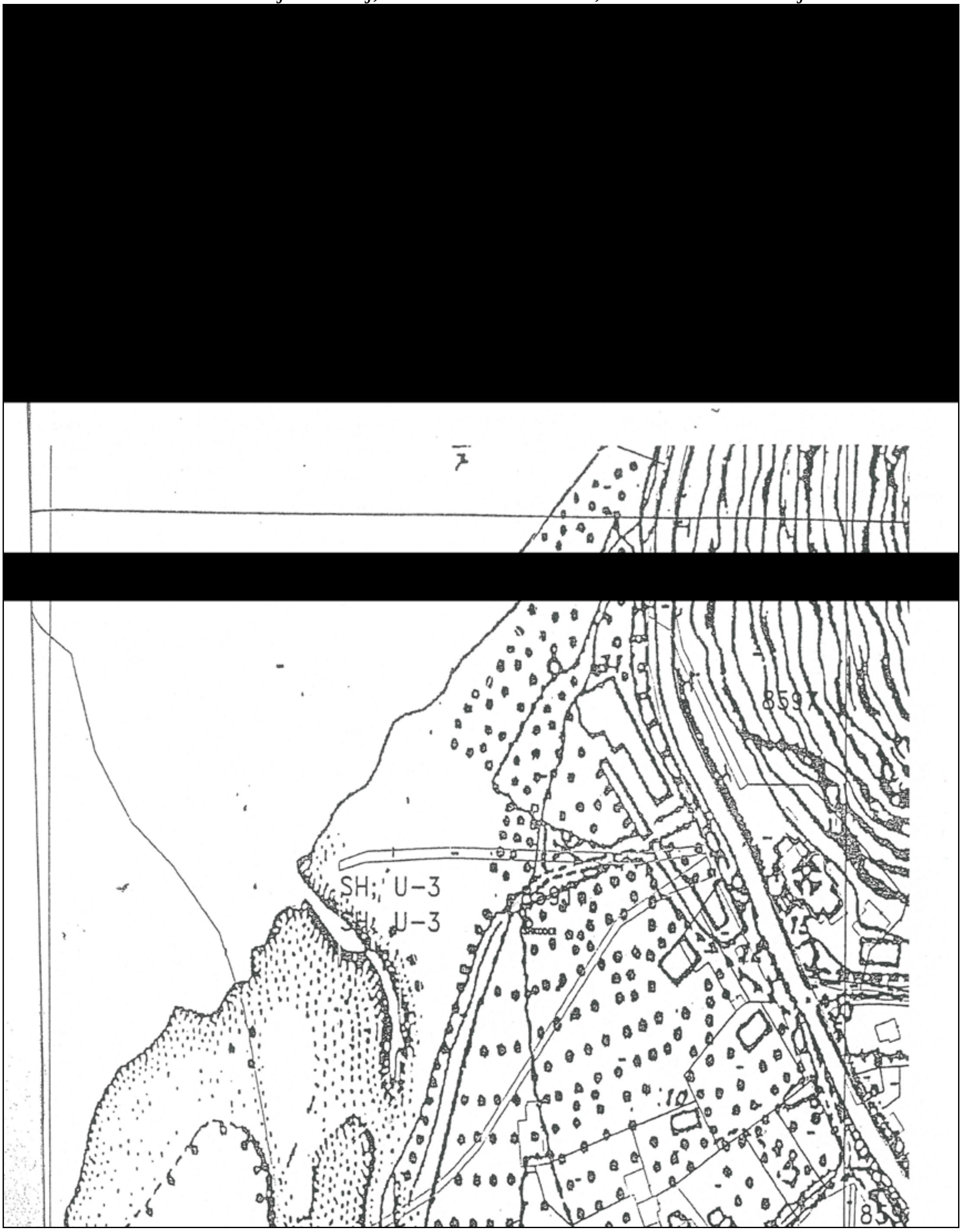
REPUBLIKA E SHQIPERISE
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

LISTA E PRONAREVE QE SHPRONESOHEN NE SEGMENTIN RRUGOR
SISTEMIM ASFALTIM URA E DRINIT - URA E BUNES, SHKODER

Nr.	PRONARI				TRUALL			Shenime
	Emri - Atesia - Mbiemri	NR. PAS	ZK		SIP (M2)	CMIMI (LEK/M2)	Vlera(leke)	
1	Trashegimtaret Nikaj	18/727	8591		114	21564	2458296	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Qemal Riza Kruja	18/728	8591		83	21564	1789812	Konfirmuar nga ZVRPP
	TOTALI				197		4248108	

Identifikimi i pasurisë
Harta: S.A.M.T.
Viti: 1938; shkalla: 1:2500; sipërfaqja: 12000 m^2
Adresa e pasurisë: P/Q: Shkodër; qyteti: Shkodër; rajoni: 1, lagjja: “Bahçallëk (Alibegaj)”

Pronarët: Aneta Gjon Nikaj, Jozefina Sander Kiri, Franc Sander Nikaj



PLAN RILEVIM

PREGATITI 24	IDENTIFIKIMI I PASURISE
TOPOGRAFI: **BEPIN PISTULLI** LICENSA: **T.Z.0646** DATA E PREGATITJES: **16/04/2009** NENSHKRIMI________	ZONA KADASTRALE: **8591** NR PASURISE: ____; VOL: ____ FQ: ____ INDEKSI HARTES: **SH;(U-3)(V-3)** SHKALLA: 1:500 SIPERFAQJA: 12000M² ADRESA E PASURISE P/C: **SHKODER**; QYTETI: **SHKODER;** RAJONI : 1; LAGJA: **" BAHCALLEK(ALIBEGAJ)"** PRONARET: **ANETA GJON NIKAJ, JOZEFINA SANDER KIRI, FRANC SANDER NIKAJ**

KUFITARET			
VERI	LINDJE	JUG	PERENDIM
TR. DOM NDOC NIKAJ 18/25; 18/142	RRUGA 18/33	VEHBI KRAJA 18/223;18/11 KIN E ALBERT NIKAJ 18/7; 18/16; 18/21	KANALI 18/34

HARTA

ZYRA E RREGJISTRIMIT
TE PASURIVE TE PALUJTSHM.

SHKODER

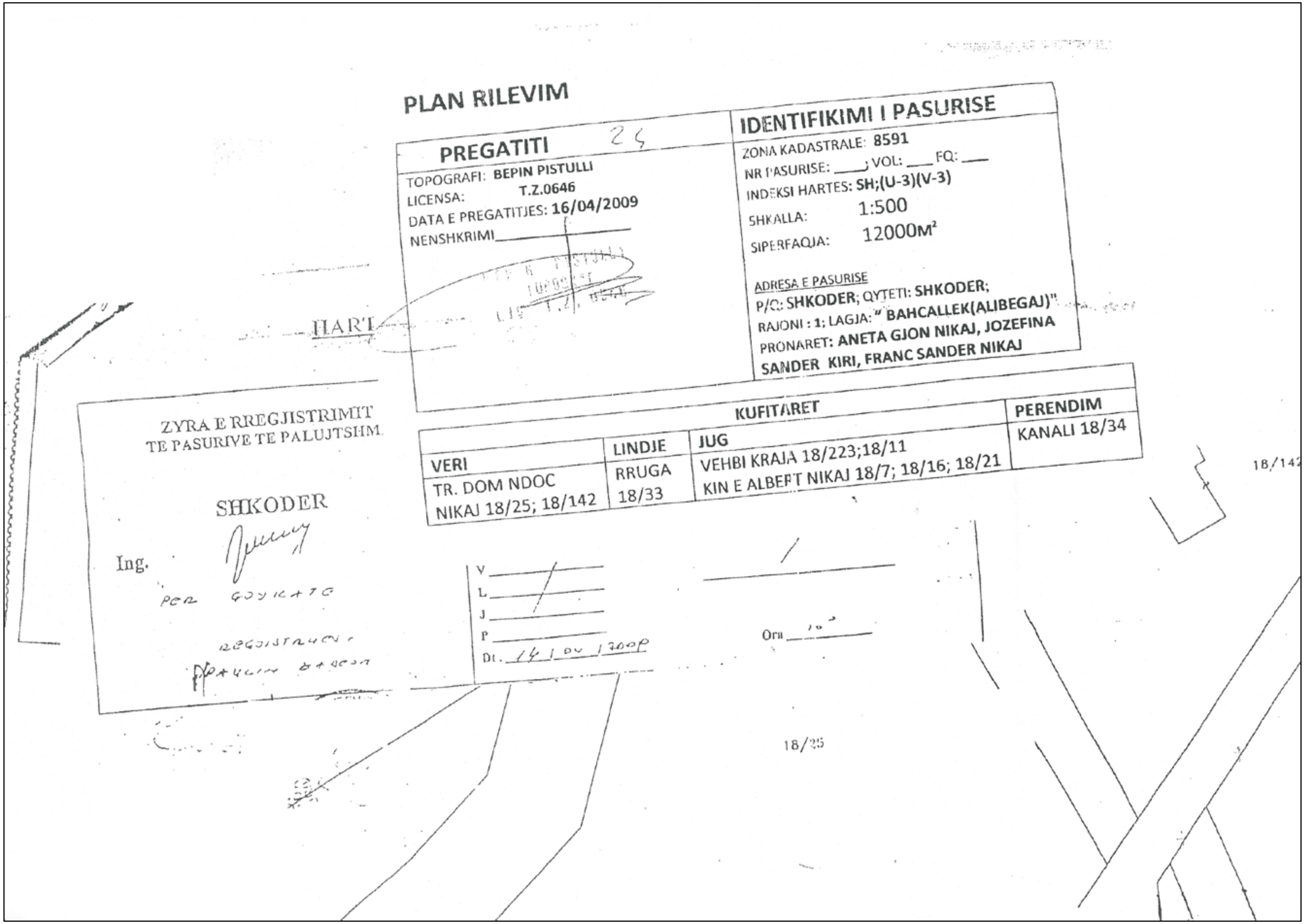
Ing. [illegible]

per gjykate

regjistrimi
pronesi

V ________
L ________
J ________
P ________
Dt. 14/04/2009

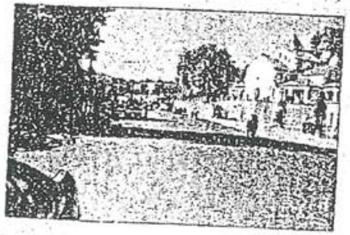
Ora 10

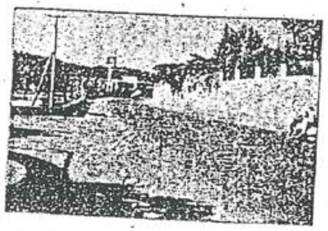


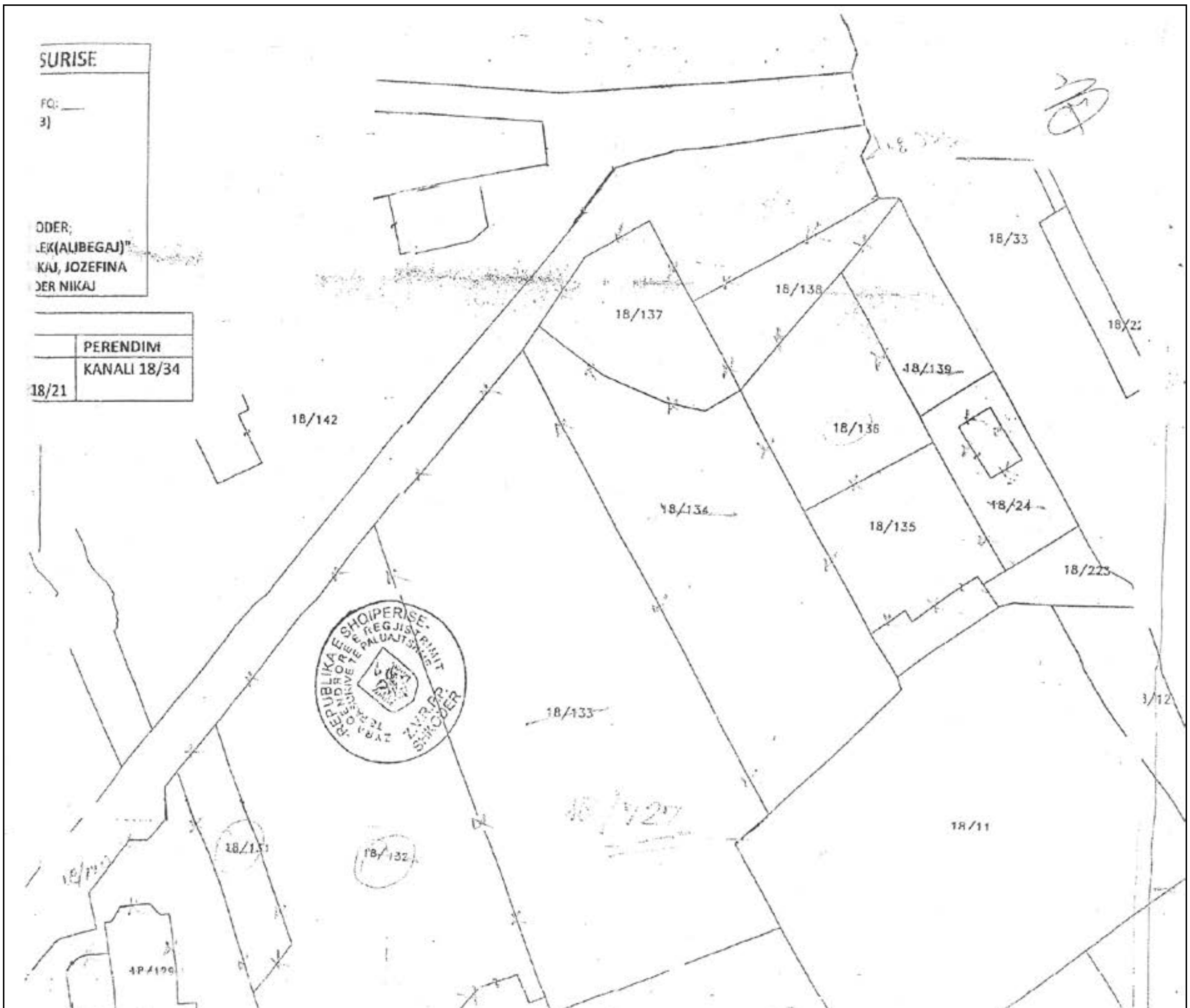
REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA SHKODER

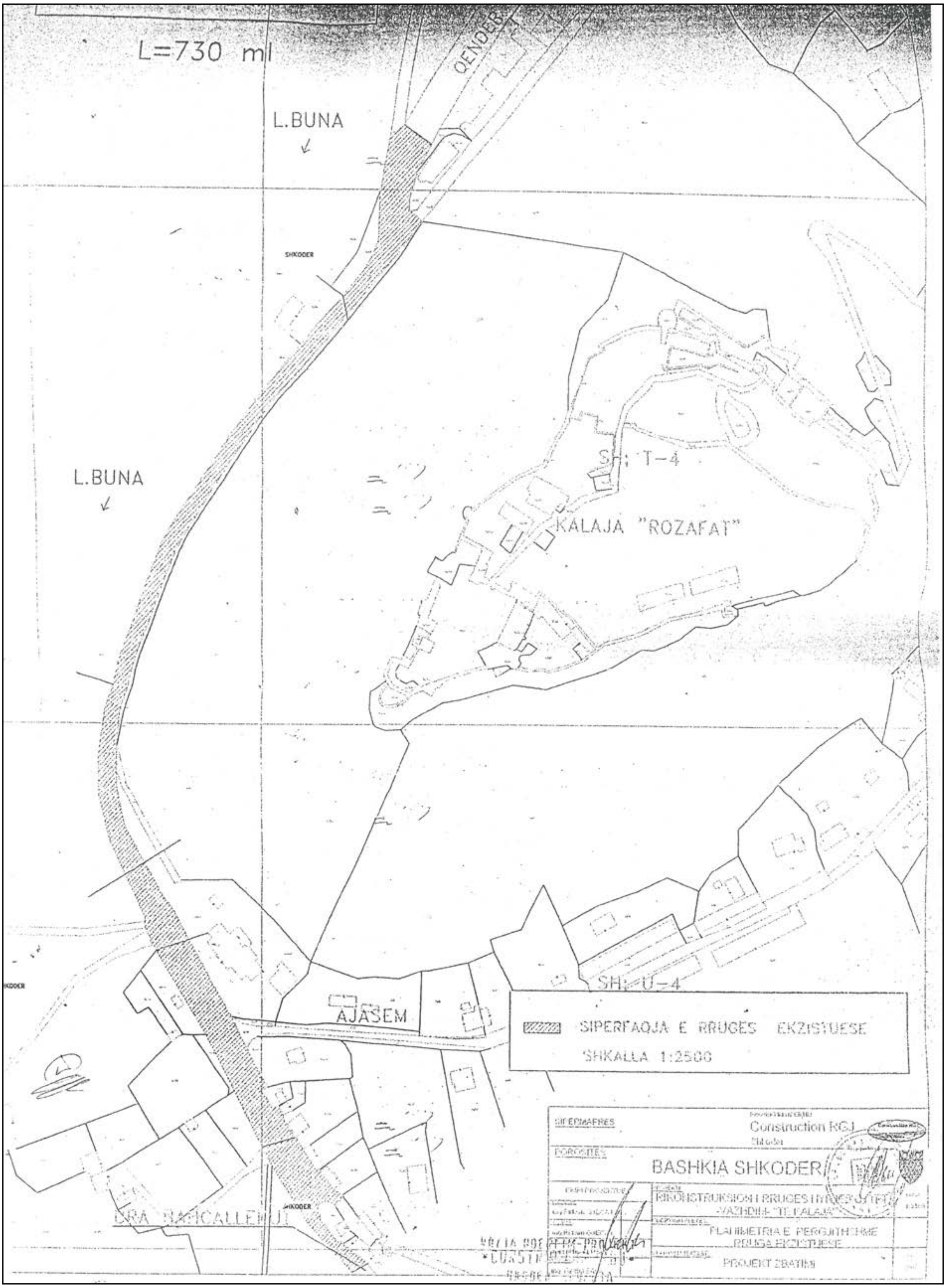
PROJEKT ZBATIMI

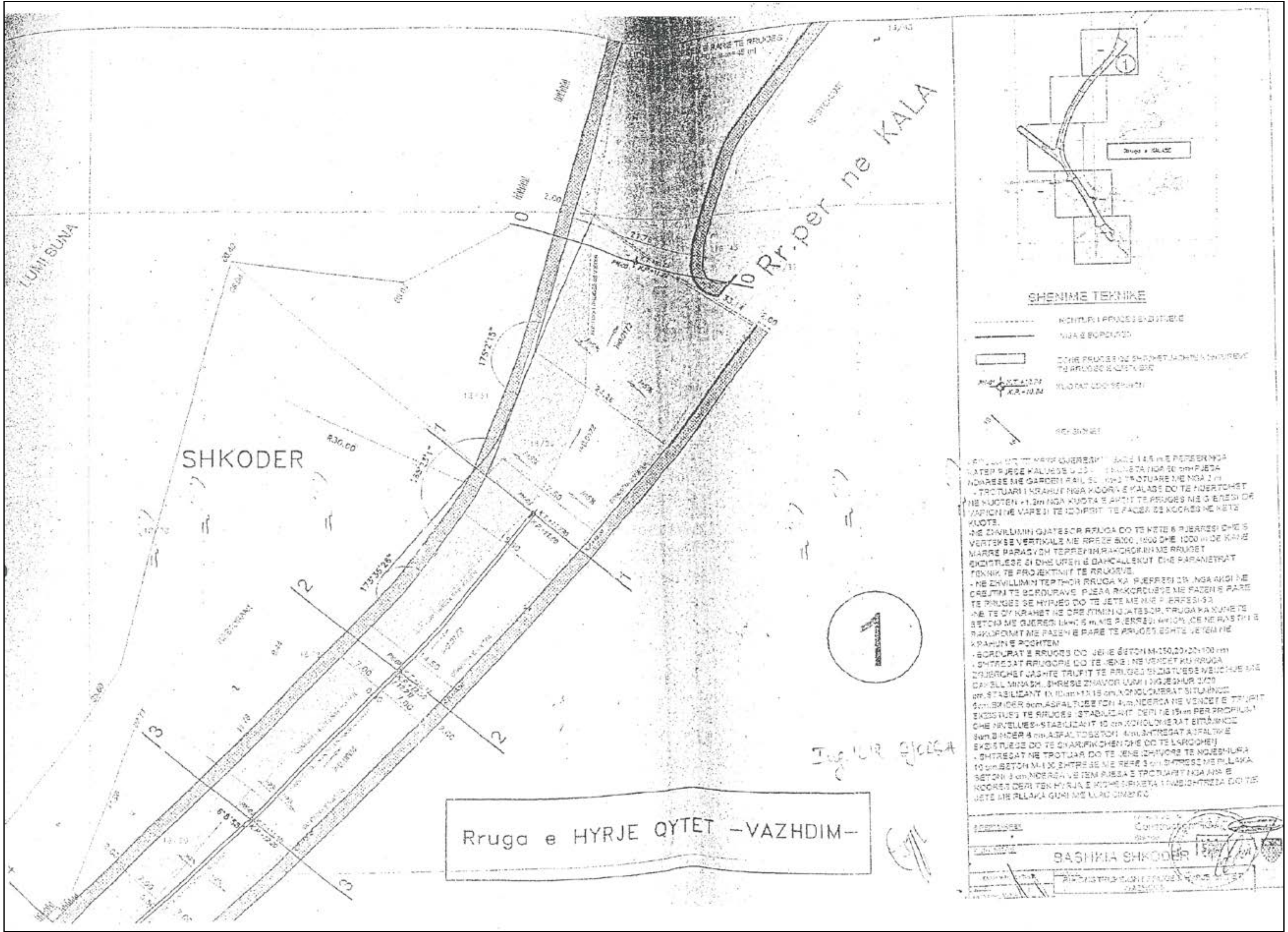
OBJEKTI: RIKONSTRUKSION I RRUGES SE HYRJES QYTET-vazhdim-
" te Kalaja"
(Ura e Bahcallekut-rruga e Molos)
L=730 ml



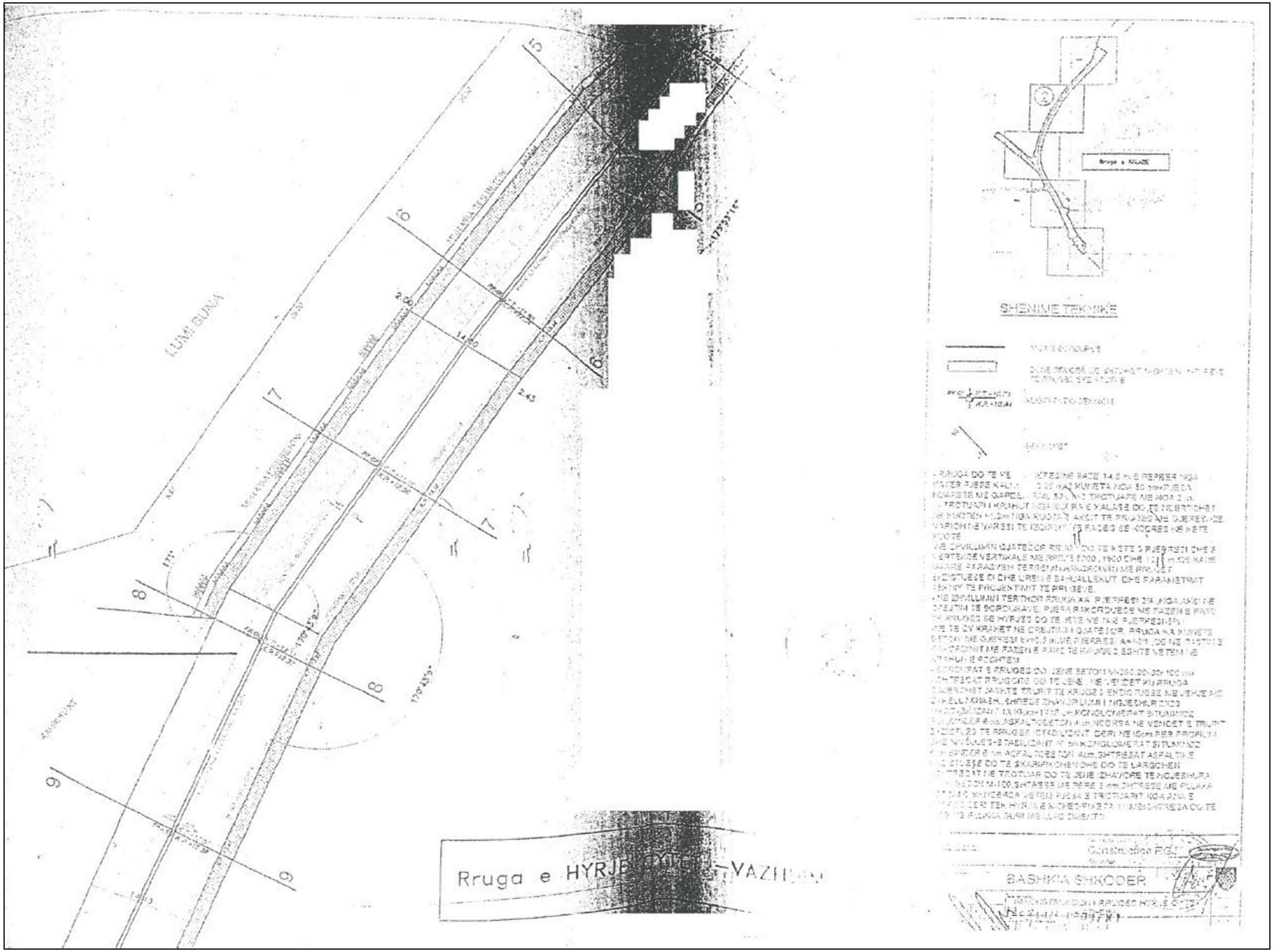


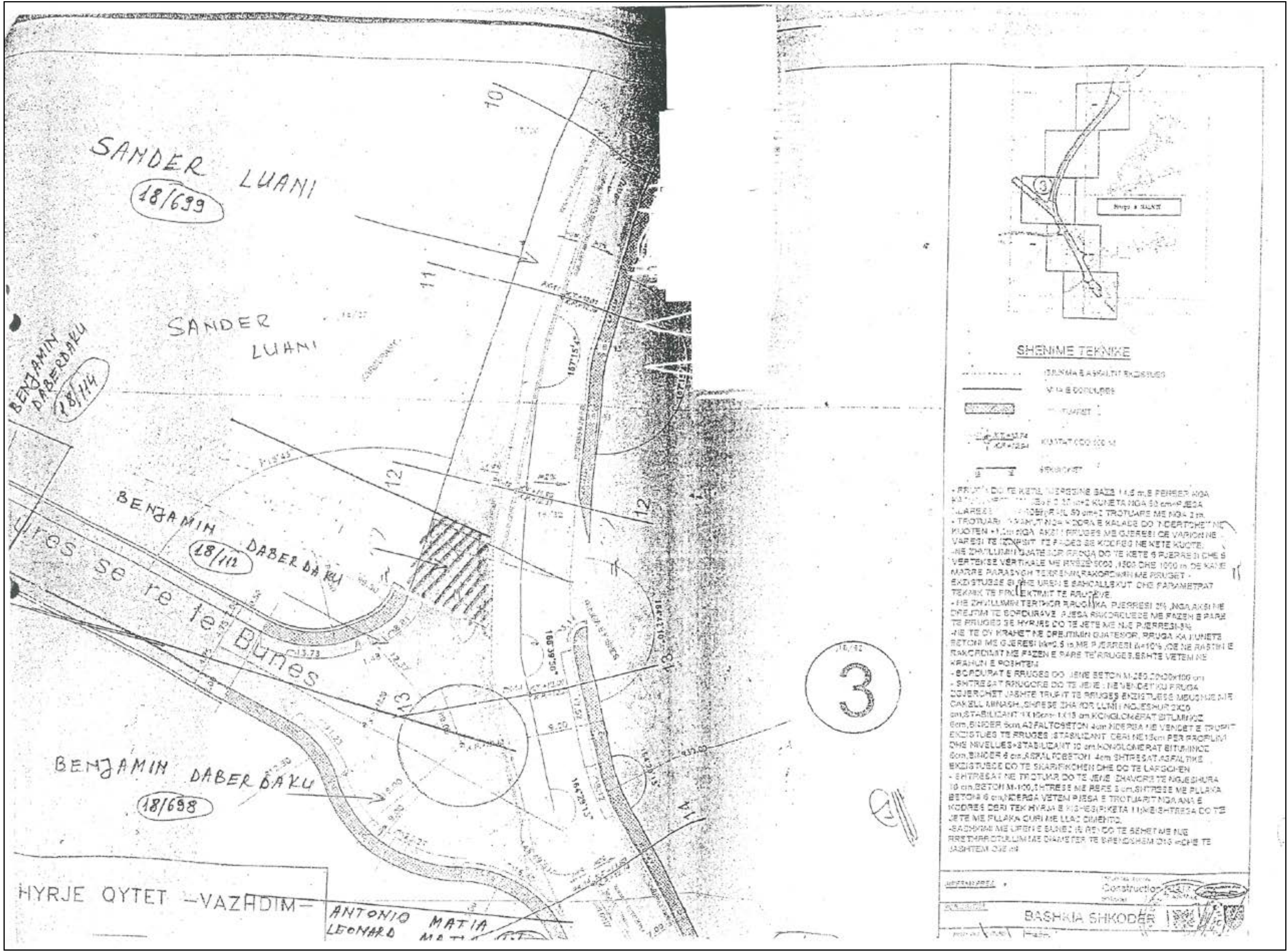

SURISE
ODER;
LEK(ALIBEGAJ)"
KAJ, JOZEFINA
DER NIKAJ
PERENDIM
KANALI 18/34
18/21
18/142
18/137
18/138
18/33
18/139
18/136
18/134
18/135
18/24
18/223
18/133
18/11
18/131
18/132
18/128
18/130
18/127
18/7
18/7
18/5
18/2
18/13
REPUBLIKA E SHQIPERISE

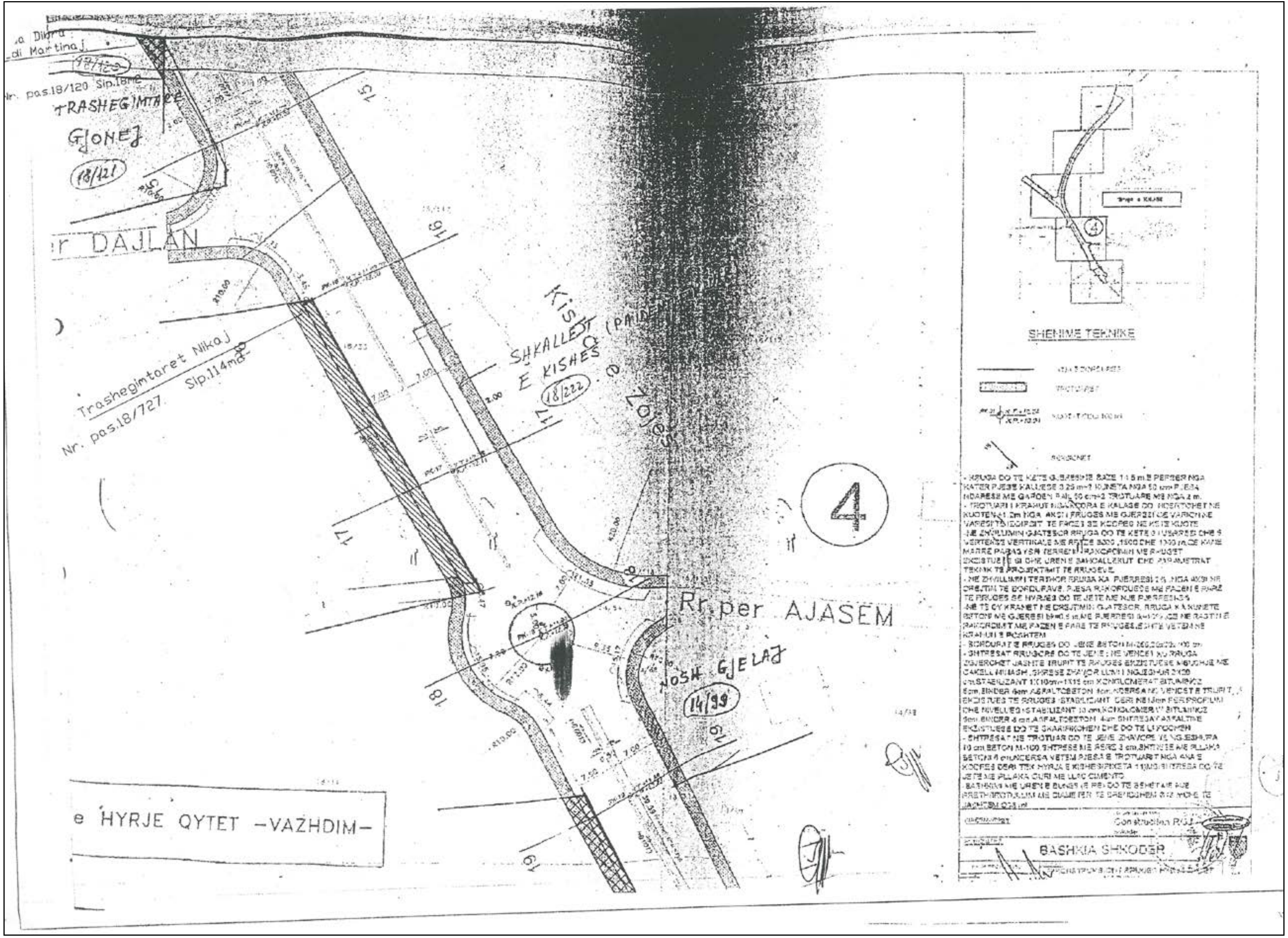

L=730 ml
L.BUNA
SHKODER
L.BUNA
KALAJA "ROZAFAT"
SH: U-4
AJASEM
SIPERFAQJA E RRUGES EKZISTUESE
SHKALLA 1:2500
SIPERMARRES
Construction RGJ
BOROSITES
BASHKIA SHKODER
FLANIMETRIA E PERGJITHSHME
RRUGA EKZISTUESE
PROJEKT ZBATIMI

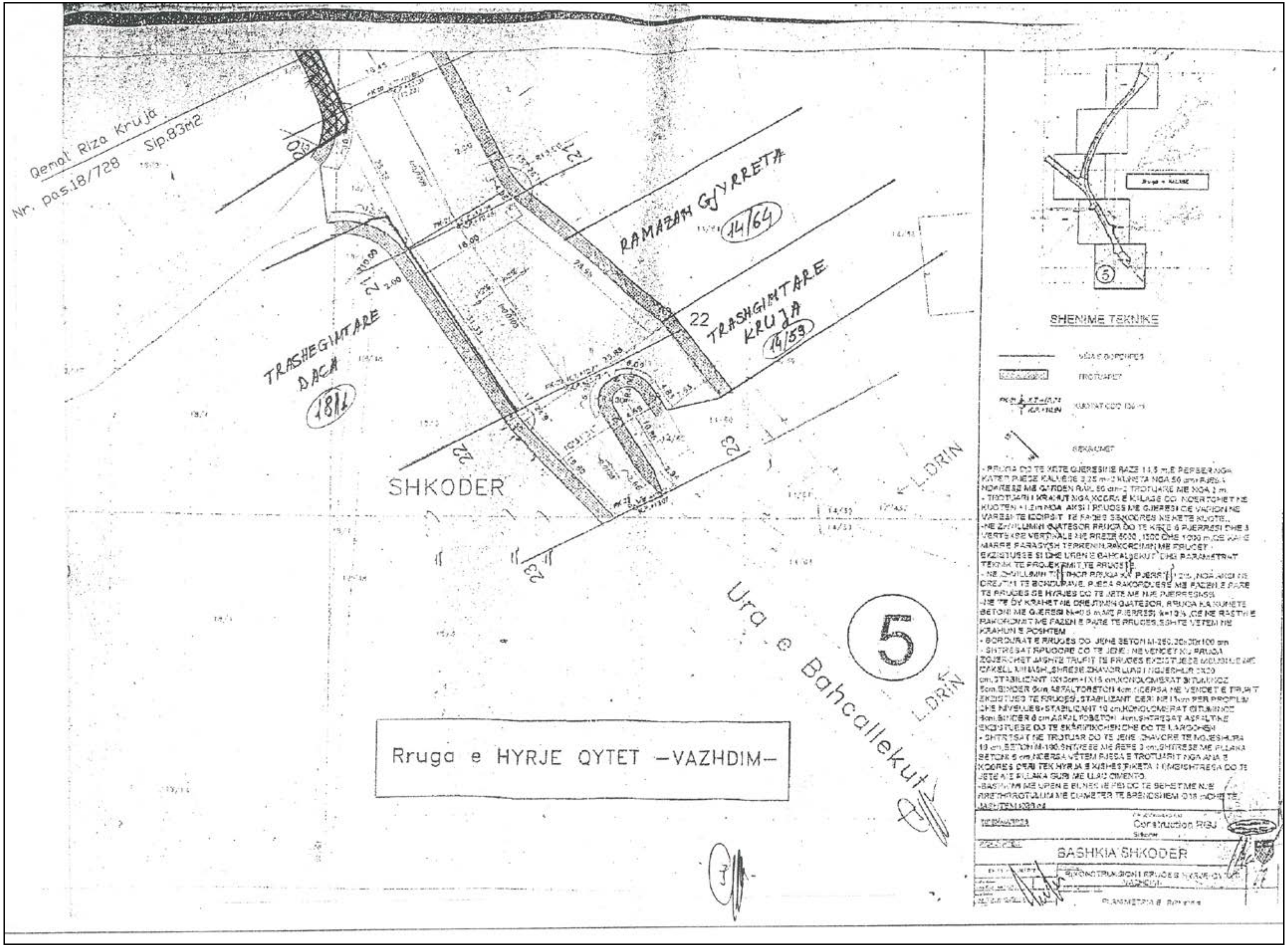


Rr. per ne KALA
SHKODER
LUMI BUNA
SHENIME TEKNIKE
Rruga e HYRJE QYTET -VAZHDIM-
BASHKIA SHKODER


LUMI BUNA
SHENIME TEKNIKE
Rruga e HYRJES
VAZHIM
BASHKIA SHKODER


SANDER LUANI
18/699
SANDER LUANI
BENJAMIN DABERDAKU
18/114
BENJAMIN DABER DAKU
18/112
BENJAMIN DABER DAKU
18/698
ANTONIO MATIA
LEONARD
HYRJE QYTET -VAZHDIM-
3
10
11
12
13
14
167°15'4"
166°39'50"
164°29'13"
164°42'10"
SHENIME TEKNIKE
- NE ZHVILLUMIN TERTHOR RRUGA KA PJERRESI 2% NGA AKSI NE DREJTIM TE BORDURAVE
- BORDURAT E RRUGES DO JENE BETON M-250
- SHTRESAT RRUGORE DO TE JENE :
- SHTRESAT NE TROTUAR DO TE JENE
BASHKIA SHKODER
Construction


Trashegimtaret Gjonej
18/121
r DAJLAN
Trashegimtaret Nikaj
Sip.114m2
Kisha e Zojes
SHKALLET (PAIDEN) E KISHES
18/222
Rr. per AJASEM
4
NOSH GJELAJ
14/99
e HYRJE QYTET -VAZHDIM-
SHENIME TEKNIKE
BASHKIA SHKODER


Qemal Riza Kruja
Nr. pas.18/728 Sip.83m2
RAMAZAN GJYRRETA
14/64
TRASHEGIMTARE DACA
1811
TRASHGIMTARE KRUJA
14/59
SHKODER
L.DRIN
5
Ura e Bahcallekut
Rruga e HYRJE QYTET -VAZHDIM-
SHENIME TEKNIKE
Construction RSJ
BASHKIA SHKODER

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E RRUGËVE
DREJTORIA JURIDIKE
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR "RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS HYRJA QYTET-VAZHDIM TE KALAJA"SHKODËR"DHE "URA E RE E BUNËS"

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja m^2	Çmimi njësi	Vlera lekë	Shënime
1	Sandër	Pashk	Luani	8591	18/699	Truall	792	21 564	17078688	Konfirmim nga ZRPP-ja
2	Benjamin	Pjerin	Daberdaku	8591	18/112	Truall	1446	21 564	31181544	Konfirmim nga ZRPP-ja
3	Benjamin	Pjerin	Daberdaku	8591	18/698	Truall	862	21 564	18588168	Konfirmim nga ZRPP-ja
4	Benjamin	Pjerin	Daberdaku	8591	18/114	Truall	442	21 564	9531288	Plotësim dokumentesh
5	Selami		Bushati		18/107	Truall	246	21 564	5304744	Konfirmim nga ZRPP-ja
	Antonio Leonard		Matia Matia	8591	18/697	Truall	58	21 564	1250712	Konfirmim nga ZRPP-ja
6	Anjeze		Mjeda	8591	18/696	Truall	12	21 564	258768	Konfirmim nga ZRPP-ja
7	Trashëgimtarë Gjonej			8591	18/121	Truall	135	21 564	2911140	Konfirmim nga ZRPP-ja
8	Trashëgimtarë Daca			8591	18/1	Truall	90	21 564	1940760	Konfirmim nga ZRPP-ja
9	I paidenfikuar			8591	18/138	Truall	2	21 564	43128	Pretend.pas F. Nika
10	I paidenfikuar			8591	18/139	Truall	37	21 564	797868	Pretend.pas F. Nika
11	I paidenfikuar			8591	18/24	Truall	75	21 564	1617300	Pretend.pas F. Nika
12	I paidenfikuar			8591	18/10	Truall	83	21 564	1789812	Plotësim dokumentesh
13	Ramadan		Xhurreta	8597	14/64	Truall	40	13 429	537160	Konfirmim nga ZRPP-ja
14	Trashëgimtarë Kruja			8597	14/59	Truall	23	13 429	308867	Konfirmim nga ZRPP-ja
15	Trashëgimtarë Thaçi			8597	14/99	Truall	32	13 429	429728	Konfirmim nga ZRPP-ja
	SHUMA (LEKË)						4280		93569675	