

VENDIM
Nr. 545, datë 13.6.2013

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR
TIRANË – ELBASAN**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5 pika 1, 20 e 21 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, dhe të ligjit nr. 119/2012 “Për buxhetin e vitit 2013”, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor Tiranë - Elbasan.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për sipërfaqen arë 91 401 (nëntëdhjetë e një mijë e katërqind e një) m², me vlerë 83 928 609.42 (tetëdhjetë e tre milionë e nëntëqind e njëzet e tetë mijë e gjashtëqind e nëntë pikë dyzet e dy) lekë, për sipërfaqen truall 7 238 (shtatë mijë e dyqind e tridhjetë e tetë) m², me vlerë 13 891 169.6 (trembëdhjetë milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e një mijë e njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë pikë gjashtë) lekë, për objekte, me vlerë 2 009 064 (dy milionë e nëntë mijë e gjashtëdhjetë e katër) lekë, me një vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 99 828 843 (nëntëdhjetë e nëntë milionë e tetëqind e njëzet e tetë mijë e tetëqind e dyzet e tre) lekësh.

4. Shpenzimet procedurale, në vlerën 974 000 (nëntëqind e shtatëdhjetë e katër mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit 99 828 843 (nëntëdhjetë e nëntë milionë e tetëqind e njëzet e tetë mijë e tetëqind e dyzet e tre) lekë të përballohet nga buxheti i vitit 2013, zëri “Shpronësime”, miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi të fillojë më 15.6.2013.

7. Për pasuritë, për të cilat në kolonën përkatëse është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, pronarët të kompensohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të rifreskuar të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Për objektin, për të cilin në kolonën përkatëse është bërë shënimi “Leje ndërtimi”, pronari përkatës të kompensohet, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit tekniko-ligjor, që do të dorëzojë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

9. Për pasuritë, për të cilat në kolonën përkatëse është bërë shënimi “Rikonfirmim”, pronarët të kompensohen, për efekt shpronësimi, pas dhënies së konfirmimit zyrtar nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, si dhe në bazë të dokumentacionit të rifreskuar të pronësisë, që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

10. Për pasuritë, për të cilat në kolonën përkatëse është bërë shënimi “Proces regjistrimi”, pronarët të kompensohen, për efekt shpronësimi, pas përfundimit të këtij procesi, fakt i cili do të konfirmohet zyrtarisht nga Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, si dhe në bazë të dokumentacionit të rifreskuar të pronësisë, që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

11. Autoriteti Rrugor Shqiptar të bëjë likuidimet e pronarëve në bazë të pikave 7, 8, 9 dhe 10 të këtij vendimi.

12. Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuar në favor të

shtetit.

13. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

14. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË - ELBASAN

Nr.	Nr. i pas.	Emri, atësia, mbiemri	ZK	Vlera, lekë	Lloji i objektit	Shënime
1	218/29	Ilirjan Panariti	2735	966,244	Mur rrethues	Leje ndërtimi
2	44/13	Genc Drita	1977	1,042,820	Banese 1 kt	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
TOTALI				2,009,064		

AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË – ELBASAN
PËR PUBLIKIM

PER PUBLIKIM											
Nr.	Pronari	Nr. i pas.	ZK	Tokë arë			Tokë truall			Vlera totale (lekë)	Shënime
	Emri, atësia, mbiemri			Sip (m ²)	Çmimi (lekë/ m ²)	Vlera (lekë)	Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)		
	Fshati Bërzhitë ZK 1170										
1	Skender Skalaj	222/38	1170	620	322	199640				199640	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Agim Gjuzi	222/37	1170	1565	322	503930				503930	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Murat Gjuzi	222/36	1170	2270	322	730940				730940	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Ramazan Gjuzi	222/35	1170	4101	322	1320522				1320522	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Muharrem Fili	222/34	1170	2310	322	743820				743820	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	Xhavit Sallaku	222/33	1170	3990	322	1284780				1284780	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Xhavit Sallaku	222/58	1170	2505	322	806610				806610	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Ilir Baron Hoxha	222/50	1170	800	322	257600				257600	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	Ilir Baron Hoxha	222/47	1170	225	322	72450				72450	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
10	Ilir Baron Hoxha	222/40	1170		322		1140	1919.2	2187888	2187888	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
11	Selim Basha	222/57	1170	790	322	254380				254380	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
12	Xhemal Sinan Sallaku	222/27	1170	1402	322	451444				451444	Konfirmuar nga ZVRPPv
13	Haxhi Haxhi Sallaku	222/49	1170		322		1088	1919.2	2088089.6	2088089.6	Konfirmuar nga ZVRPPv
14	Ramazan Gjuzi	126/109	1170	1245	322	400890				400890	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
15	Ramazan Gjuzi	126/111	1170	1433	322	461426				461426	Konfirmuar nga ZVRPPv
16	Rukije Stafa	126/103	1170	815	322	262430				262430	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
17	Hajdar Gjuzi	126/99	1170	1043	322	335846				335846	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
18	Xhavit Shaba	126/39	1170	165	322	53130				53130	Konfirmuar nga ZVRPPv
19	Xhavit Shaba	126/36	1170	260	322	83720				83720	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
20	Bashkepronaret Asllani	71/13	1170	365			365	1919.2	700508	700508	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
21	Trashg. Ramazan Asllani	71/14	1170	535	322	172270				172270	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
22	Jemin Muja	71/15	1170	413	322	132986				132986	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
23	Kasem Asllani	45/13	1170	1074	322	345828				345828	Konfirmuar nga ZVRPP-

										ja
24	Sabri Hamza Tarja	42/1	1170	1285	322	413770			413770	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
25	Zija Ramazan Tarja	71/24	1170	243	322	78246			78246	Rikonfirmim
26	Zyhdi Ramazan Tarja	26/2	1170	1180	322	379960			379960	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	TOTALI			30634		9746618	2593		4976485.6	14723103.6

AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË – ELBASAN PËR PUBLIKIM

Nr.	PRONARI	Nr. i pas	ZK	Toke arë			Shënime
	Emri, atësia, mbiemri			Sip (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	
	Fshati Dobresh						
1	Bajram Mali	426/18	1498	1947	323	628881	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	TOTALI			1947		628881	

AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË – ELBASAN PËR PUBLIKIM

Nr.	Pronari	Nr. i pas.	ZK	Tokë arë			Tokë truall			Vlera totale (lekë)	Shënime
	Emri, atësia, mbiemri			Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)		
	Fshati Fikas ZK1622										
1	Bashkëpronarë Beka	23/29	1622	760	317	240920				240920	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Haziz Ramazan Kerciku	23/26	1622	327	317	103659				103659	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Federata e Familjes për Paqe Botërore dhe Bashkim	23/16	1622				84	1919.2	161212.8	161212.8	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	TOTALI			1087		344579	84		161212.8	505791.8	

AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË – ELBASAN PËR PUBLIKIM

Nr.	PRONARI	Nr. i pas	ZK	TOKË ARË			TOKË TRUALL			Vlera totale (lekë)	Shënime
	Emri, atësia, mbiemri			Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)		
	Fshati Ibë e Poshtme										
1	Nexhip Çoku	31/1	1977	500	258	129000				129000	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Besim Çoku	31/2	1977	800	258	206400				206400	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Qani Bana	301/2	1977	717	258	184986				184986	Konfirmuar nga ZVRPP
4	Besim Çoku	301/11	1977	1460	258	376680				376680	Konfirmuar nga ZVRPP
5	Petrit Çoku	300	1977	650	258	167700				167700	Konfirmuar nga ZVRPP
6	Petrit Çoku	30	1977	518	258	133644				133644	Konfirmuar nga ZVRPP
7	Petrit Çoku	301/13	1977	288	258	74304				74304	Konfirmuar nga ZVRPP
8	Besim Çoku	47/3	1977	25	258	6450				6450	Konfirmuar nga ZVRPP
9	Besim Çoku	47/4	1977	400	258	103200				103200	Konfirmuar nga ZVRPP
10	Emin Kukli	120/1	1977	700	258	180600				180600	Konfirmuar nga ZVRPP
11	Emin Kukli	122/1	1977	1650	258	425700				425700	Konfirmuar nga ZVRPP
12	Ramazan Proga	44/37	1977	1120	258	288960				288960	Konfirmuar nga ZVRPP
13	Islam Banaj	301/2	1977				74	1919.2	142020.8	142020.8	Konfirmuar nga ZVRPP

14	Genc Drita	44/13	1977			2338	1919.2	4487089.6	4487089.6	Konfirmuar nga ZVRPP
15	Azbi Zyber Sherifi	128	1977	4002	258	1032516			1032516	Konfirmuar nga ZVRPP
TOTALI				12830		3310140	2412	4629110.4	7939250.4	

AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË - ELBASAN

Nr.	Pronari	Nr. i pas.	ZK				Shënime
	Emri, atësia, mbiemri			Sip. (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lekë)	
	Fshati Lundër ZK 2529						
1	Llazar Doda	583/21	2529	788	2622.165	2066266.02	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Refit Korbeci	583/17	2529	1590	2622.165	4169242.35	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Pellumb & Ismet Krraba	583/28	2529	120	2622.165	314659.8	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Durim Xhevit Bernaca	578/10	2529	825	2622.165	2163286.125	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Bedri Xhevit Bernaca	578/11	2529	1357	2622.165	3558277.905	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	Lutfi Shygyri Bernaca	578/12	2529	755	2622.165	1979734.575	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Shygyri Isuf Bernaca	578/14	2529	1631	2622.165	4276751.115	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Gezim Xhemal Gori	578/7	2529	140	2622.165	367103.1	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	TOTALI			7206		18895320.99	

AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË-ELBASAN PËR PUBLIKIM

Nr.	PRONARI	Nr. i pas.	ZK				Shënime
	Emri, atësia, mbiemri			Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	
	Fshati Mjull Bathore ZK 2704						
1	Latif Begu	242/21	2704	1430	2622.165	3749695.95	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Bilal Begu	255/15	2704	825	2622.165	2163286.125	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Alush Isuf Tujani	258/8	2704	178	2622.165	466745.37	Proces regjistrimi
4	Hamdi Isuf Tujani	258/9	2704	161	2622.165	422168.565	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Bashkim Ramiz Tujani	303/6	2704	1306	2622.165	3424547.49	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	I Pidentifikuar	304/6	2704	930	2622.165	2438613.45	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Skender Tujani	304/3	2704	400	2622.165	1048866	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Ramiz Tujani	304/2	2704	1992	2622.165	5223352.68	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	Haxhi Gjuzi	307/26	2704	340	2622.165	891536.1	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
10	Haxhi Gjuzi	307/25	2704	2050	2622.165	5375438.25	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
11	Bashkepronarët Gjuzi	241/1	2704	725	2622.165	1901069.625	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
12	Ismet Ibrahim Dushku	269/6	2704	1850	2622.165	4851005.25	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	TOTALI			1218 7		31956324.86	

AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË - ELBASAN

Nr.	PRONARI	Nr. i pas.	ZK	TOKË ARË			TOKË TRUALL			Vlera totale (lekë)	Shënime
	Emri, atësia, mbiemri			Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/ m²)	Vlera (lekë)		
	Fshati Mullet ZK 2735										
1	Bashkëpronarët Kukli	22/17	2735	2791	233	650303				650303	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Petrit Burnaca	22/12	2735	3495	233	814335				814335	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Ismail Celiku	22/10	2735	856	233	199448				199448	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Ibrahim Allmuca	22/6/2	2735	2230	233	519590				519590	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Bashkëpronarët Kukli	22/6/8	2735	1140	233	265620				265620	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	Osman Celiku	22/14	2735	2940	233	685020				685020	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Haki Said Teqja	125/12	2735	1080	233	251640				251640	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Vasil Jorgaqi	218/39	2735				1608	1919.2	3086073.6	3086073.6	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	Ramazan Haxhiu	212/6	2735	2300	233	535900				535900	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
10	Ramazan Haxhiu	217/54	2735	189	233	44037				44037	Konfirmuar nga ZVRPP-ja

11	Ramazan Haxhiu	217/52	2735	38	233	8854				8854	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
12	Hysni Haxhiu	211/1/1	2735				260	1919.2	498992	498992	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
13	Hiqmet Sinakolli	215/5	2735				209	1919.2	401112.8	401112.8	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
14	Shqipe Jahja	215/2	2735				72	1919.2	138182.4	138182.4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
	TOTALI			17059		3974747	2149		4124360.8	8099107.8	

AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

**LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË-ELBASAN
PËR PUBLIKIM**

Nr.	PRONARI	Nr. i pas.	ZK	TOKË ARË			Vlera totale (lekë)	Shënime
	Emri, atësia, mbiemri			Sip. (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lekë)		
	Fshati Mushqeta							
1	Fadil Velia	57/3	2752	95	254	24130	24130	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Hysen Velia	57/4	2752	70	254	17780	17780	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Riza Tafa	55	2752	364	254	92456	92456	Proces regjistrimi
4	Osman Tafa	54/1	2752	564	254	143256	143256	Proces regjistrimi
5	Maliq Dino Karafili	23	2752	965	254	245110	245110	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	Xhemal Idriz Dapi	45/24	2752	935	254	237490	237490	Rikonfirmim
	TOTALI			2993		760222	760222	

AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI TOPOLOGJIK

**LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR TIRANË-ELBASAN
PËR PUBLIKIM**

Nr.	PRONARI	Nr. i pas.	ZK	Tokë arë			Shënime
	Emri, atësia, mbiemri			Sip. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	
	Fshati Sauk ZK 3266						
1	Agim Isuf Greblleshi	162/8	3266	295	2622.165	773538.675	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Fatime Isuf Qela	162/10	3266	350	2622.165	917757.75	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Ismete Isuf Bendi	170/1	3266	710	2622.165	1861737.15	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Bashkepronaret Karaj	170/5	3266	560	2622.165	1468412.4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Bashkepronaret Karaj	170/6	3266	20	2622.165	52443.3	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	Ikbale Isuf Goni	162/9	3266	1110	2622.165	2910603.15	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Fatmir Brahja	168/49	3266	1730	2622.165	4536345.45	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Mine Osman Brahja	153/15	3266	683	2622.165	1790938.695	Rikonfirmim
	TOTALI			5458		14311776.57	