

VENDIM
Nr. 695, datë 31.7.2013

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR
“ZGJERIMI I RRUGËS SË ELBASANIT (FAKULTETI I HISTORISË DHE I FILOLOGJISË -
UNAZA E MADHE E TIRANËS)”**

(ndryshuar me VKM nr. 749, datë 23.9.2020)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5 pika 1, 20 e 21 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e Ministrit të Punëve Publike dhe Transportit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Zgjerimi i rrugës së Elbasanit (Fakulteti i Historisë dhe i Filologjisë - Unaza e Madhe e Tiranës)”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për sipërfaqen me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 200 603 463 (dyqind milionë e gjashtëqind e tri mijë e katërqind e gjashtëdhjetë e tre) lekësh, dhe për objekte me vlerë 20 212 834 (njëzet milionë e dyqind e dymbëdhjetë mijë e tetëqind e tridhjetë e katër) lekë.

4. Vlera e plotë e shpronësimit, prej 220 816 297 (dyqind e njëzet milionë e tetëqind e gjashtëmbëdhjetë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekësh, të përballohet në masën 136 904 720 (njëqind e tridhjetë e gjashtë milionë e nëntëqind e katër mijë e shtatëqind e njëzet) lekë nga zëri “Fondi i shpronësimeve”, në llogarinë e veçantë të Ministrisë së Financave pranë Bankës së Shqipërisë, pjesa e mbetur, në masën 83 911 577 (tetëdhjetë e tre milionë e nëntëqind e njëmbëdhjetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e shtatë) lekë, do të përballohet nga fondet e Autoritetit Rrugor Shqiptar, sipas tabelës bashkëlidhur vendimit.

Vlera e vënë në dispozicion, në masën 136 904 720 (njëqind e tridhjetë e gjashtë milionë e nëntëqind e katër mijë e shtatëqind e njëzet) lekë, do t’u paguhet pronarëve të shpronësuar në përpjesëtim të drejtë me masën përkatëse që u takon, sipas tabelës bashkëlidhur këtij vendimi.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 890 000 (tetëqind e nëntëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi të fillojë më 15.8.2013.

7. Për objektet, për të cilat në kolonën përkatëse është bërë shënimi “Proces legalizimi”, poseduesit e këtyre objekteve të likuidohen, për efekt shpronësimi, pasi të ketë përfunduar procesi i legalizimit dhe ai i regjistrimit pranë ZVRPP-së Tiranë, fakt i cili do të konfirmohet zyrtarisht nga kjo e fundit, si dhe pasi të kenë dorëzuar dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë ARSH-së.

8. Për pasurinë me pronar “të papërcaktuar”, për të cilën është bërë shënimi “Konflikt gjyqësor”, të likuidohet, për efekt shpronësimi, personi i cili do të rezultojë pronar me vendim të formës së prerë të gjykatës, kjo në përputhje me nenin 16/2, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimin dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, si dhe në bazë të dokumentacionit të plotë ligjor, që do të dorëzojë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

9. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimin e pronarëve sipas pikave 7, 8 e 9 të këtij vendimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë.

10. Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

11. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

12. Ngarkohen Ministria e Punëve Publike dhe Transportit, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
DREJTORIA E ZHVILLIMIT TE PROJEKTEVE TE HUAJA,TE BRENDSHME DHE SHPRONESIMEVE
LISTA EMERORE E PRONAREVE QE SHPRONESOHEN NE SEGMENTIN RRUGOR
"ZGJERIMI I RRUGES SE ELBASANIT" (FAKULTETI FILOLOGJIK-UNAZA E MADHE TIRANE)

Nr	Emri	Atesia	Mbiemri	Zona Kadastr.	Numri Pasurise	Siperfaqja (m2)	Çmimi (lek/m2)	Vlera (leke)	Shenime
	TIRANE Z.K. 8160								
1	Bashkepronesi Visari			8160	5/106	18	28960	521280	Konfirmuar nga ZVRPP
	TIRANE Z.K. 8280								
2	Lavdie		Caushi	8280	2/152	72	28960	2085120	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Bashkepronaret Zadeja & Radovick			8280	2/318	1050	28960	30408000	Konfirmuar nga ZVRPP
4	Bashkepronaret Mita & Bejleri			8280	2/182	453	28960	13118880	Konfirmuar nga ZVRPP
5	Bashkepronaret Tundo			8280	2/183	112	28960	3243520	Konfirmuar nga ZVRPP
6	Tomson		Xhelili	8280	2/329	246	28960	7124160	Konfirmuar nga ZVRPP
7	Vitore		Gruhn	8280	2/137	204	28960	5907840	Konfirmuar nga ZVRPP
8	Lluka Rashkoviç			8280	2/116	57	28960	1650720	Konfirmuar nga ZVRPP
9	Bashkepronaret Kondi, Kasa.etj			8280	2/112	33	28960	955680	Konfirmuar nga ZVRPP
10	Bashkepronaret Bujari			8280	2/90	705	28960	20416800	Konfirmuar nga ZVRPP
	TIRANE Z.K. 8190								
11	Liza		Mati	8190	9/2	39	28960	1129440	Konfirmuar nga ZVRPP
12	Liza		Mati	8190	9/3	84	28960	2432640	Konfirmuar nga ZVRPP
13	Liza		Mati	8190	9/16	44	28960	1274240	Konfirmuar nga ZVRPP
14	Liza		Mati	8190	9/18	29	28960	839840	Konfirmuar nga ZVRPP
15	Liza		Mati	8190	9/25	27	28960	781920	Konfirmuar nga ZVRPP
16	Liza		Mati	8190	9/26	15	28960	434400	Konfirmuar nga ZVRPP
17	Liza		Mati	8190	9/114	181	28960	5241760	Konfirmuar nga ZVRPP

18	Shoqeria "Ferald" Shpk	8190	11/361	1364	28960	39501440	Konfirmuar nga ZVRPP
19	Liman	8190	11/858	370	28960	10715200	Konfirmuar nga ZVRPP
20	Andi	8190	11/853	611	28960	17694560	Konfirmuar nga ZVRPP
21	Hysni	8189	11/368	17	28960	492320	Konfirmuar nga ZVRPP
22	Hysni	8190	11/854	154	28960	4459840	Konfirmuar nga ZVRPP
23	Gjergj	8190	11/359	46	28960	1332160	Konfirmuar nga ZVRPP
24	I papercaktuar	8190	11/357	294	28960	8514240	Konflikt Gjyqesor
25	Bp. Stermasi,Mulleti,etj	8190	11/356	43	28960	1245280	Konfirmuar nga ZVRPP
26	Bp. Stermasi,Mulleti, etj	8190	11/450	142	28960	4112320	Konfirmuar nga ZVRPP
27	Bp. Stermasi,Mulleti, etj	8190	11/451	244	28960	7066240	Konfirmuar nga ZVRPP
	FSHATI SAUK Z.K.3266						
28	"Krels Luck" Shpk	3266	24/13	283	2751	778533	Konfirmuar nga ZVRPP
29	"Krels Luck" Shpk	3266	24/5	61	2751	167811	Konfirmuar nga ZVRPP
30	Artan	3266	24/14	759	2751	2088009	Konfirmuar nga ZVRPP
31	Ferit	3266	24/12	1553	2751	4272303	Konfirmuar nga ZVRPP
32	Gezim	3266	70/10	79	2751	217329	Konfirmuar nga ZVRPP
33	Fiqiri	3266	70/2	138	2751	379638	Konfirmuar nga ZVRPP
	TOTALI			9527		200603463	

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR

Objektet qe shpronesohen si rezultat I ndertimit te aksit
"ZGJERIMI I RRUGES SE ELBASANIT "
Lloji i pasurise se paluajtshme:Objekte

TABELA PERMBLEDHESE

Nr.	Pronari		Z. K	Nr.	OBJEKTE	EMERTIMI	Shenim
	Emri	Mbiemri		Pas.	Vlera ne leke Sipas preventivit	OBJEKTEVE	
1	GJERGJ	GJELOSHI	8190	11/359	1.817.913	SISTEMIME DHE MUR RRETHUES	Proces legalizimi
2	ARTUR	MILANI	8190		7.105.690	DYQANE	Proces legalizimi
3	SKENDER	BRAHJA	3266		6.945.697	DYQANE	Proces legalizimi
4	SKENDER	BRAHJA	3266		1.809.471	ZYRA	Proces legalizimi
5	SKENDER	META	3266		2.534.063	GOMISTERI	Proces legalizimi
		TOTALI			20.212.834		