

VENDIM
Nr. 661, datë 7.8.2013

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I LINJAVE 110 KV
DHE 220 KV QË LIDHIN KASKADËN E DEVOLLIT ME SISTEMIN E TRANSMETIMIT
TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5 pika 1, 20 e 21 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i linjave 110 kV dhe 220 kV që lidhin kaskadën e Devollit me sistemin e transmetimit të Republikës së Shqipërisë, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a., Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë objekte, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 2 153 923.80 (dy milionë e njëqind e pesëdhjetë e tri mijë e nëntëqind e njëzet e tre pikë tetëdhjetë) lekësh.

4. Fondi prej 2 153 923.80 (dy milionë e njëqind e pesëdhjetë e tri mijë e nëntëqind e njëzet e tre pikë tetëdhjetë) lekësh të përballohet nga fondet e shoqërisë “Devoll Hydropower” sh.a.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale të shpronësimit, në shumën 446 960 (katërqind e dyzet e gjashtë mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë) lekësh, të përballohet nga shoqëria “Devoll Hydropower” sh.a.

6. Shpronësimi të fillojë më 1 shtator 2013.

7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a., Tiranë, në bashkëpunim me shoqërinë “Devoll Hydropower” sh.a.

8. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Elbasan, në bashkëpunim me shoqërinë “Devoll Hydropower” sh.a. dhe Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a., Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të projektit në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga shoqëria “Devoll Hydropower” sh.a., dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a. Tiranë.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Elbasan, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në çastin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të projektit në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a. Tiranë, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Elbasan dhe shoqëria “Devoll Hydropower” sh.a. për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

2. LISTA E PRONARËVE PËR SHPRONËSIM PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË
LINJËS 110 KV CËRRIK - BANJË

Qarku Elbasan
Komuna Gostime

Nr.	Nr. i shtyllës	Shpronësimi definitiv										Shënime
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sasia e sip. së pronës m²	Sipërfaqe shpronësim definitiv m²	Çmimi i tokës lekë /m²	Vlera e kompensimit	
Fshati Malasej												
1	33	Bashkim	Sali	Kamami	Arë	2559	24/7	4809	64.0	536	34304.0	
2	31	Mehdi	Mesut	Hoxha	Arë	2559	113/22	1546	47.0	536	25192.0	
3	32	Shaqir	Selim	Hoxha	Arë	2559	31/3	3000	47.0	536	25192.0	
					Arë	S=			158.0	S=	84688.0	
Fshati Shtërmën				Arë								
1	23	Robert	Venemin	Xhania	Arë	3422	224/45	2750	78.0	553	43134.0	
2	25	Agron	Jorgji	Mema	Arë	3422	237/24	3150	87.0	553	48111.0	
3	22	Robert	Kostandin	Musteqja	Arë	3422	291/3	1436	51.0	553	28203.0	
								S =	216.0	S =	119448.0	

Qarku Elbasan
Bashkia Cërrik

Nr.	Nr. i shtyllës	Shpronësimi definitiv										SHËNIME
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sasia e sip. së pronës m²	Sipërfaqe shpronësim definitiv m²	Çmimi i tokës lekë/m²	Vlera e kompensimit	
Fshati Cërrik 2												
1	42	Xhevrije	Qemal	Rusi	Truall	2281	263/3	3717	83.0	2,200	182600.0	
2	41	Sije	Shane	Isaj	Truall	2281	285/8	3677	1.8	2,200	3960.0	
3	41	Ylvie	Ferui	Isa	Truall	2281	285/9	3677	110.2	2,200	242440.0	
4	40	Besnik	Sali	Carcu	Truall	2281	288/7	5734	55.0	2,200	121000.0	
5	34	Nebi	Naim	Omeri	Truall	2281	295/4	4530	15.5	2,200	34100.0	
6	36	Haxhie	Hysen	Cekrezi	Truall	2281	295/6	1515	23.9	2,200	52580.0	
7	36	Koze	Ymer	Cekrezi	Truall	2281	295/7	3030	36.1	2,200	79420.0	
8	35	Shaban	Ramazan	Nasufi	Truall	2281	296/6	5452	64.0	2,200	140800.0	
9	34	Shefikat	Beqir	Rabushja	Truall	2281	297/24	2500	48.5	2,200	106700.0	
10	37	Luljeta	Vasfi	Alushi	Truall	2281	301/21	3682	64.0	2,200	140800.0	
11	37	Zana	Demir	Mustafaj	Truall	2281	301/22	2212	6.0	2,200	13200.0	
S =								508.0	S =		1117600.0	
Shuma, sipërfaqe m²									882.00	Total	1,321,736.00	Lekë

LISTAT E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I LINJAVE 110 KV DHE 220 KV QË LIDHIN KASKADËN
E DEVOLLIT ME SISTEMIN E TRANSMETIMIT TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Qarku Elbasan
Komuna Kodovjat

Nr.	Nr. i	Shpronësimi definitiv	Shënime
-----	-------	-----------------------	---------

	shtyllës	Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sasia e sip. së pronës m²	Sipërfaqe shpronësimit definitiv m²	Çmimi i tokës lekë /m²	Vlera e kompensimit	
Fshati Bersnik i Poshtëm												
1	76	Selman	Sulo	Cani	Arë	1165	26/1	3,500	167.00	150.00	25,050.00	
2	78	Shefit	Sali	Tafa	Arë	1165	42/2	3,775	150.00	150.00	22,500.00	
3	77	Ramazan	Myftar	Myrtezai	Arë	1165	56/6	4,400	124.70	150.00	18,705.00	
4	79	Gani	Sulejman	Tafa	Arë	1165	8/5	5,650	107.00	150.00	16,050.00	
S =								548.70	S =		82,305.00	
Fshati Bulcar												
1	71	Bajram	Skender	Bujku	Arë	1308	32/2	3,150	100.00	147.00	14,700.00	
2	70	Shaqir	Xhezar	Dermynshi	Arë	1308	42/27	5,950	96.50	147.00	14,185.50	
S =								196.50	S =		28,885.50	
Fshati Kodovjat												
1	74	Bajram	Rexhep	Xheka	Arë	2188	89/36		75.00	173.00	12,975.00	
2	74	Nuri	Riza	Kume	Arë	2188	89/35		75.00	173.00	12,975.00	
3	75	Naiz	Fevzi	Hysa	Arë	2188	82/53		144.00	173.00	24,912.00	
4	89	Hyqmet	Servet	Koci	Arë	2167	73/4		138.00	173.00	23,874.00	
S =								75.00	S =		74,736.00	
Fshati Mashan												
1	80	Misir	Nazmi	Dermynshi	Arë	2607	136/6	2,525	107.00	199.00	21,293.00	
2	81	Farik	Ramadan	Lena	Arë	2607	164/15	3,424	10.40	199.00	2,069.60	
3	84	Veiz	Xhezo	Hoxha	Arë	2607	36/17	4,160	139.10	199.00	27,680.90	
4	82	Nuri	Myftar	Myrtezani	Arë	2607	56/31	7,000	154.00	199.00	30,646.00	
S =								410.50	S =		81,689.50	
Fshati Bratile												
1	101	Bashkim	Hysen	Balliu	Pyll	1362	12/12	50,000	100.00	188.00	18,800.00	
2	103	Bardhyl	Muhamet	Guri	Pyll	1362	186/1	220,000	114.00	188.00	21,432.00	
S =								214.00	S =		40,232.00	
Fshati Kokel												
1	67	Muhabet	Bexhet	Shqipe	Arë	2197	9/23	5,100	147.50	189.00	27,877.50	
S =								147.50	S =		27,877.50	

**Qarku Elbasan
Komuna Pishaj**

Nr.	Nr. i shtyllës	Shpronësimi definitiv										Shënime
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sasia e sip. së pronës m ²	Sipërfaqe shpronësim definitiv m ²	Çmimi i tokës lekë /m ²	Vlera e kompensimit	
Fshati Cingar												
1	116	Rrapush	Jonuz	Zogu	Arë	1409	11/3	4,500	150.00	184.00	27,600.00	
2	115	Rustem	Bajram	Lumshi	Arë	1409	43/1	2,280	110.00	184.00	20,240.00	
S =								260.00	S =		47,840.00	

<i>Fshati Kotorr</i>												
1	108	Servet	Sheme	Kotorri	Arë	2249	91/10	10,250	100.00	174.00	17,400.00	
S =									100.00	S =	17,400.00	
<i>Fshati Qerret</i>												
1	104	Qamil	Muhamet	Guri	Pyll	2967	86/1	220,000	107.00	161.00	17,227.00	
S =									107.00	S =	17,227.00	

Qarku Elbasan
Komuna Tregan

Nr.	Nr. i shtyllës	Shpronësimi definitiv										Shënime
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sasia e sip. së pronës m²	Sipërfaqe shpronësim definitiv m²	Çmimi i tokës lekë /m²	Vlera e kompensimit	
<i>Fshati Trepenisht</i>												
1	139	Preni	Llazar	Kaci	Arë	3640	109/16	4,925	2.60	244.00	634.40	
2	139	Preni	Llazar	Kaci	Arë	3640	109/16	4,925	119.60	244.00	29,182.40	
S =									122.20	S =	29,816.80	
<i>Fshati Tudan</i>												
1	141	Xhevit	Qamil	Cekini	Arë	3655	32/1	2,750	94.80	335.00	31,758.00	
S =									94.80	S =	31,758.00	

<i>Fshati Cikallesh</i>												
1	133	Saip	Musa	Tashi	Arë	1407	87/4	13,800	94.00	355.00	33,370.00	
S =									94.00	S =	33,370.00	
<i>Fshati Mucan</i>												
1	130	Selman	Haxhi	Idrizi	Arë	2727	190/1	18,700	99.00	190.00	18,810.00	
2	128	Hasan	Haxhi	Idrizi	Arë	2727	190/3	39,425	117.00	190.00	22,230.00	
3	129	Hasan	Haxhi	Idrizi	Arë	2727	190/3	39,425	114.00	190.00	21,660.00	
4	127	Nevruz	Selim	Idrizi	Arë	2727	197/14	14,975	167.00	190.00	31,730.00	
S =									330.00	S =	94,430.00	
<i>Fshati Kacivel</i>												
1	117	Sejdin	Zenun	Karaj	Arë	2018	46/51	2,150	158.30	207.00	32,768.10	
S =									158.30	S =	32,768.10	
<i>Blerimas</i>												
1	119	Xhevahir		Llapushi		1213	127/5	1,925	167.00	266.00	44,422.00	
S =									167.00	S =	44,422.00	

Qarku Elbasan
Komuna Shirgjan

Nr.	Nr. i shtyllës	Shpronësimi definitiv										Shënime
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sasia e sip. së pronës m²	Sipërfaqe shpronësim definitiv m²	Çmimi i tokës lekë /m²	Vlera e kompensimit	
<i>Fshati Kryezjarrth</i>												
1	143	Dhimiter	Vasil	Zela	Arë	2296	140/3	2,800	150.00	443.00	66,450.00	
2	146	Josif	Thelip	Bica	Arë	2296	80/8	10,750	2.20	443.00	974.60	
3	145	Dhimiter	Thanas	Bica	Arë	2296	85/10	5,250	19.50	443.00	8,638.50	
4	145	Petrit	Jorgji	Bica	Arë	2296	85/11	2,125	99.50	443.00	44,078.50	
5	144	Nosi	Spiro	Dedja	Arë	2296	89/32	1,540	46.90	443.00	20,776.70	

6	144	Pal	Spiro	Dedja	Arë	2296	89/33	2,600	14.70	443.00	6,512.10	
S =									332.80	S =	147,430.40	
Shuma, sipërfaqe m ²									1,671.30	Total	832,187.80	Lekë

