VENDIM
Nr. 661, datë 7.8.2013

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I LINJAVE 110 KV DHE 220 KV QË LIDHIN KASKADËN E DEVOLLIT ME SISTEMIN E TRANSMETIMIT TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

(Ndryshuar me VKM Nr. 914, datë 11.11.2015)

(I përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5 pika 1, 20 e 21 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i linjave 110 kV dhe 220 kV që lidhin kaskadën e Devollit me sistemin e transmetimit të Republikës së Shqipërisë, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.
2. Shpronësimi të bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a., Tiranë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë objekte, me vlerë të përgjithshme shpronësimi *prej 3 610 343.8 (tre milionë e gjashtëqind e dhjetë mijë e treqind e dyzet e tre pikë tetë) lekë.*
4. Fondi prej *3 610 343.8 (tre milionë e gjashtëqind e dhjetë mijë e treqind e dyzet e tre pikë tetë) lekë* të përballohet nga fondet e shoqërisë "Devoll Hydropower" sh.a.
5. *Shpenzimet procedurale të shpronësimit të përballohen nga shoqëria "Devoll Hydro-power", sh.a.".*
6. Shpronësimi të fillojë më 1 shtator 2013.
7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a., Tiranë, në bashkëpunim me shoqërinë "Devoll Hydropower" sh.a.
8. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Elbasan, në bashkëpunim me shoqërinë "Devoll Hydropower" sh.a. dhe Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a., Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të projektit në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t'u vihet në dispozicion nga shoqëria "Devoll Hydropower" sh.a., dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a. Tiranë.
9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Elbasan, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në çastin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të projektit në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
10. Ngarkohen Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a. Tiranë, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Elbasan dhe shoqëria "Devoll Hydropower" sh.a. për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

2. LISTA E PRONARËVE PËR SHPRONËSIM PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË LINJËS 110 KV CËRRIK - BANJË

Qarku Elbasan
Komuna Gostime

Nr.	**Nr. i shtyllës**	**Shpronësimi definitiv**										**Shënime**
		Emri	**Atësia**	**Mbiemri**	**Lloji i pasurisë**	**Zona kadastrale**	**Nr. i pasurisë**	**Sasia e sip. së pronës m²**	**Sipërfaqe shpronësim definitiv m²**	**Çmimi i tokës lekë /m²**	**Vlera e kompensimit**	
Fshati Malasej												
1	33	Bashkim	Sali	Kamami	Arë	2559	24/7	4809	64.0	536	34304.0	
2	31	Mehdi	Mesut	Hoxha	Arë	2559	113/22	1546	47.0	536	25192.0	
3	32	Shaqir	Selim	Hoxha	Arë	2559	31/3	3000	47.0	536	25192.0	
					Arë			**S=**	158.0	**S=**	84688.0	
Fshati Shtërmen								Arë				
1	23	Robert	Venemin	Xhania	Arë	3422	224/45	2750	78.0	553	43134.0	
2	25	Agron	Jorgji	Mema	Arë	3422	237/24	3150	87.0	553	48111.0	
3	22	Robert	Kostandin	Musteqja	Arë	3422	291/3	1436	51.0	553	28203.0	
								S =	**216.0**	**S =**	**119448.0**	

Qarku Elbasan
Bashkia Cërrik

Nr.	**Nr. i shtyllës**	**Shpronësimi definitiv**										**SHËNIME**
		Emri	**Atësia**	**Mbiemri**	**Lloji i pasurisë**	**Zona kadastrale**	**Nr. i pasurisë**	**Sasia e sip. së pronës m²**	**Sipërfaqe shpronësim definitiv m²**	**Çmimi i tokës lekë/m²**	**Vlera e kompensimit**	
Fshati Cërrik 2												

1	42	Xhevrije	Qemal	Rusi	Truall	2281	263/3	3717	83.0	2,200	182600.0	
2	41	Sije	Shane	Isaj	Truall	2281	285/8	3677	1.8	2,200	3960.0	
3	41	Ylvie	Ferui	Isa	Truall	2281	285/9	3677	110.2	2,200	242440.0	
4	40	Besnik	Sali	Carciu	Truall	2281	288/7	5734	55.0	2,200	121000.0	
5	34	Nebi	Naim	Omeri	Truall	2281	295/4	4530	15.5	2,200	34100.0	
6	36	Haxhie	Hysen	Cekrezi	Truall	2281	295/6	1515	23.9	2,200	52580.0	
7	36	Koze	Ymer	Cekrezi	Truall	2281	295/7	3030	36.1	2,200	79420.0	
8	35	Shaban	Ramazan	Nasufi	Truall	2281	296/6	5452	64.0	2,200	140800.0	
9	34	Shefikat	Beqir	Rabushja	Truall	2281	297/24	2500	48.5	2,200	106700.0	
10	37	Luljeta	Vasfi	Alushi	Truall	2281	301/21	3682	64.0	2,200	140800.0	
11	37	Zana	Demir	Mustafaj	Truall	2281	301/22	2212	6.0	2,200	13200.0	
								S =	**508.0**	**S =**	**1117600.0**	

Shuma, sipërfaqe m²		**882.00**	**Total**	**1,321,736.00**	**Lekë**

LISTAT E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I LINJAVE 110 KV DHE 220 KV QË LIDHIN KASKADËN E DEVOLLIT ME SISTEMIN E TRANSMETIMIT TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Qarku Elbasan
Komuna Kodovjat

Nr.	**Nr. i shtyllës**	**Shpronësimi definitiv**										**Shënime**
		Emri	**Atësia**	**Mbiemri**	**Lloji i pasurisë**	**Zona kadastrale**	**Nr. i pasurisë**	**Sasia e sip. së pronës m²**	**Sipërfaqe shpronësim definitiv m²**	**Çmimi i tokës lekë /m²**	**Vlera e kompensimit**	
Fshati Bersnik i Poshtëm												

1	76	Selman	Sulo	Cani	Arë	1165	26/1	3,500	167.00	150.00	25,050.00	
2	78	Shefit	Sali	Tafa	Arë	1165	42/2	3,775	150.00	150.00	22,500.00	
3	77	Ramazan	Myftar	Myrtezai	Arë	1165	56/6	4,400	124.70	150.00	18,705.00	
4	79	Gani	Sulejman	Tafa	Arë	1165	8/5	5,650	107.00	150.00	16,050.00	
								S =	**548.70**	**S =**	**82,305.00**	
Fshati Bulcar												
1	71	Bajram	Skender	Bujku	Arë	1308	32/2	3,150	100.00	147.00	14,700.00	
2	70	Shaqir	Xhezar	Dermyshi	Arë	1308	42/27	5,950	96.50	147.00	14,185.50	
								S =	**196.50**	**S =**	**28,885.50**	
Fshati Kodovjat												
1	74	Bajram	Rexhep	Xheka	Arë	2188	89/36		75.00	173.00	12,975.00	
2	74	Nuri	Riza	Kume	Arë	2188	89/35		75.00	173.00	12,975.00	
3	75	Naiz	Fevzi	Hysa	Arë	2188	82/53		144.00	173.00	24,912.00	
4	89	Hyqmet	Servet	Koci	Arë	2167	73/4		138.00	173.00	23,874.00	
								S =	**75.00**	**S =**	**74,736.00**	
Fshati Mashan												
1	80	Misir	Nazmi	Dermyshi	Arë	2607	136/6	2,525	107.00	199.00	21,293.00	
2	81	Farik	Ramadan	Lena	Arë	2607	164/15	3,424	10.40	199.00	2,069.60	
3	84	Veiz	Xhezo	Hoxha	Arë	2607	36/17	4,160	139.10	199.0	27,680.90	

										0		
4	82	Nuri	Myftar	Myrtezani	Arë	2607	56/31	7,000	154.00	199.00	30,646.00	
								S =	**410.50**	**S =**	**81,689.50**	
Fshati Bratile												
1	101	Bashkim	Hysen	Balliu	Pyll	1362	12/12	50,000	100.00	188.00	18,800.00	
2	103	Bardhyl	Muhamet	Guri	Pyll	1362	186/1	220,000	114.00	188.00	21,432.00	
								S =	**214.00**	**S =**	**40,232.00**	
Fshati Kokel												
1	67	Muhabet	Bexhet	Shqipe	Arë	2197	9/23	5,100	147.50	189.00	27,877.50	
								S =	**147.50**	**S =**	**27,877.50**	

Qarku Elbasan
Komuna Pishaj

Nr.	**Nr. i shtyllës**	**Shpronësimi definitiv**										**Shënime**
		Emri	**Atësia**	**Mbiemri**	**Lloji i pasurisë**	**Zona kadastrale**	**Nr. i pasurisë**	**Sasia e sip. së pronës m^2**	**Sipërfaqe shpronësim definitiv m^2**	**Çmimi i tokës lekë $/m^2$**	**Vlera e kompensimit**	
Fshati Cingar												
1	116	Rrapush	Jonuz	Zogu	Arë	1409	11/3	4,500	150.00	184.00	27,600.00	

2	115	Rustem	Bajram	Lumshi	Arë	1409	43/1	2,280	110.00	184.00	20,240.00	
								S =	**260.00**	**S =**	**47,840.00**	
Fshati Kotorr												
1	108	Servet	Sheme	Kotorri	Arë	2249	91/10	10,250	100.00	174.00	17,400.00	
								S =	**100.00**	**S =**	**17,400.00**	
Fshati Qerret												
1	104	Qamil	Muhamet	Guri	Pyll	2967	86/1	220,000	107.00	161.00	17,227.00	
								S =	107.00	**S =**	17,227.00	

Qarku Elbasan
Komuna Tregan

Nr.	Nr. i shtyllës	Shpronësimi definitiv										Shënime
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sasia e sip. së pronës m^2	Sipërfaqe shpronësim definitiv m^2	Çmimi i tokës lekë $/m^2$	Vlera e kompensimit	
Fshati Trepsenisht												
1	139	Preni	Llazar	Kaci	Arë	3640	109/16	4,925	2.60	244.00	634.40	
2	139	Preni	Llazar	Kaci	Arë	3640	109/16	4,925	119.60	244.00	29,182.40	
								S =	**122.20**	**S =**	**29,816.80**	
Fshati Tudan												
1	141	Xhevit	Qamil	Cekini	Arë	3655	32/1	2,750	94.80	335.0	31,758.00	

										0		
								S =	**94.80**	**S =**	**31,758.00**	
Fshati Cikallesh												
1	133	Saip	Musa	Tashi	Arë	1407	87/4	13,800	94.00	355.00	33,370.00	
								S =	**94.00**	**S =**	**33,370.00**	
Fshati Mucan												
1	130	Selman	Haxhi	Idrizi	Arë	2727	190/1	18,700	99.00	190.00	18,810.00	
2	128	Hasan	Haxhi	Idrizi	Arë	2727	190/3	39,425	117.00	190.00	22,230.00	
3	129	Hasan	Haxhi	Idrizi	Arë	2727	190/3	39,425	114.00	190.00	21,660.00	
4	127	Nevruz	Selim	Idrizi	Arë	2727	197/14	14,975	167.00	190.00	31,730.00	
								S =	330.00	S =	94,430.00	
Fshati Kacivel												
1	117	Sejdin	Zenun	Karaj	Arë	2018	46/51	2,150	158.30	207.00	32,768.10	
								S =	**158.30**	**S =**	**32,768.10**	
Blerimas												
1	119	Xhevahir		Llapushi		1213	127/5	1,925	167.00	266.00	44,422.00	
								S =	**167.00**	**S =**	**44,422.00**	

Qarku Elbasan
Komuna Shirgjan

Nr.	Nr. i shtyllës	Shpronësimi definitiv										Shënime
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sasia e sip. së	Sipërfaqe shpronesim	Çmimi i tokës	Vlera e kompensimit	

								pronës m^2	**definitiv m^2**	**lekë /m^2**		
Fshati Kryezjarth												
1	143	Dhimiter	Vasil	Zela	Arë	2296	140/3	2,800	150.00	443.00	66,450.00	
2	146	Josif	Thelip	Bica	Arë	2296	80/8	10,750	2.20	443.00	974.60	
3	145	Dhimiter	Thanas	Bica	Arë	2296	85/10	5,250	19.50	443.00	8,638.50	
4	145	Petrit	Jorgji	Bica	Arë	2296	85/11	2,125	99.50	443.00	44,078.50	
5	144	Nosi	Spiro	Dedja	Arë	2296	89/32	1,540	46.90	443.00	20,776.70	
6	144	Pal	Spiro	Dedja	Arë	2296	89/33	2,600	14.70	443.00	6,512.10	
								S =	**332.80**	**S =**	**147,430.40**	
					Shuma, sipërfaqe m^2				**1,671.30**	**Total**	**832,187.80**	**Lekë**

(Shtuar me me VKM Nr. 914, datë 11.11.2015)

LISTA SHTESË E PASURISË QË SHPRONËSOHET NGA NDËRTIMI I LINJAVE 110 kV DHE 220 kV QË LIDHIN KASKADËN E DEVOLLIT ME SISTEMIN E TRANSMETIMIT TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË

Nr.	**Emri**	**Atësia**	**Mbiemri**	**Pasuria**	**Nr. pasurie**	**Nr. kadastral**	**Sipërfaqja e shpronësuar/ m^2**	**Çmimi AKKP lekë/m^2**	**Vlera/ lekë**	**Adresa**
1	Rifat	Maliq	Elmazi	truall	430/12	8526	1414	1030	1 456 420	Elbasan