

VENDIM
Nr. 661, datë 7.8.2013

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I LINJAVE
110 KV DHE 220 KV QË LIDHIN KASKADËN E DEVOLLIT ME SISTEMIN E
TRANSMETIMIT TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**

(Ndryshuar me VKM Nr. 914, datë 11.11.2015; nr. 461, datë 10.6.2020)

(I përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5 pika 1, 20 e 21 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e Ministrit të Ekonomisë, Tregtisë dhe Energjetikës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i linjave 110 kV dhe 220 kV që lidhin kaskadën e Devollit me sistemin e transmetimit të Republikës së Shqipërisë, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shpronësimi të bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a., Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë objekte, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 3 908 239.5 (tre milionë e nëntëqind e tetë mijë e dyqind e tridhjetë e nëntë pikë pesë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 3 908 239.5 (tre milionë e nëntëqind e tetë mijë e dyqind e tridhjetë e nëntë pikë pesë) lekësh, të përballohet nga shoqëria “Devoll Hydropower”, sh.a.

5. *Shpenzimet procedurale të shpronësimit të përballohen nga shoqëria “Devoll Hydro-power”, sh.a.”.*

6. Shpronësimi të fillojë më 1 shtator 2013.

7. Pronarët e përmendur në listën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a., Tiranë, në bashkëpunim me shoqërinë “Devoll Hydropower” sh.a.

8. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Elbasan, në bashkëpunim me shoqërinë “Devoll Hydropower” sh.a. dhe Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a., Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të projektit në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t’u vihet në dispozicion nga shoqëria “Devoll Hydropower” sh.a., dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a. Tiranë.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Elbasan, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në çastin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të projektit në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

10. Ngarkohen Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a. Tiranë, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Elbasan dhe shoqëria “Devoll Hydropower” sh.a. për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Sali Berisha

Qarku Elbasan
Komuna Gostime

<i>Fshati Shërmen</i>				Arë								
1	23	Robert	Venemin	Xhania	Arë	3422	224/45	2750	78.0	553	43134.0	
2	25	Agron	Jorgji	Mema	Arë	3422	237/24	3150	87.0	553	48111.0	
3	22	Robert	Kostandi n	Musteqj a	Arë	3422	291/3	1436	51.0	553	28203.0	
S =									216.0	S =	119448.0	

Qarku Elbasan
Bashkia Cërrik

Nr.	Nr. i shtyllës	Shpronësimi definitiv										SHËNIM E
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sasia e sip. së pronës m ²	Sipërfaqe shpronësimi definitiv m ²	Çmimi i tokës lekë/ m ²	Vlera e kompensimit	
Fshati Cërrikë 2												

1	76	Selman	Sulo	Cani	Arë	1165	26/1	3,500	167.00	150.00	25,050.00	
2	78	Shefit	Sali	Tafa	Arë	1165	42/2	3,775	150.00	150.00	22,500.00	
3	77	Ramazan	Myftar	Myrtezi	Arë	1165	56/6	4,400	124.70	150.00	18,705.00	
4	79	Gani	Sulejman	Tafa	Arë	1165	8/5	5,650	107.00	150.00	16,050.00	

S = 548.70 S = 82,305.00

Fshati Bulcar

1	71	Bajram	Skender	Bujku	Arë	1308	32/2	3,150	100.00	147.00	14,700.00	
2	70	Shaqir	Xhezar	Dermysi	Arë	1308	42/27	5,950	96.50	147.00	14,185.50	

S = 196.50 S = 28,885.50

Fshati Kodovjat

1	74	Bajram	Rexhep	Xheka	Arë	2188	89/36		75.00	173.00	12,975.00	
2	74	Nuri	Riza	Kume	Arë	2188	89/35		75.00	173.00	12,975.00	
3	75	Naiz	Fevzi	Hysa	Arë	2188	82/53		144.00	173.00	24,912.00	
4	89	Hyqmet	Servet	Koci	Arë	2167	73/4		138.00	173.00	23,874.00	

S = 75.00 S = 74,736.00

Fshati Mashan

1	80	Misir	Nazmi	Dermysi	Arë	2607	136/6	2,525	107.00	199.00	21,293.00	
2	81	Farik	Ramadan	Lena	Arë	2607	164/15	3,424	10.40	199.00	2,069.60	
3	84	Veiz	Xhezo	Hoxha	Arë	2607	36/17	4,160	139.10	199.00	27,680.90	

										0		
4	82	Nuri	Myftar	Myrteza ni	Arë	2607	56/31	7,000	154.00	199.0 0	30,646.00	

S = 410.50 S = 81,689.50

Fshati Bratile

1	101	Bashki m	Hysen	Balliu	Pyll	1362	12/12	50,00 0	100.00	188.0 0	18,800.00	
2	103	Bardhy l	Muham et	Guri	Pyll	1362	186/1	220,0 00	114.00	188.0 0	21,432.00	

S = 214.00 S = 40,232.00

Fshati Kokel

1	67	Muhab et	Bexhet	Shqipe	Arë	2197	9/23	5,100	147.50	189.0 0	27,877.50	
---	----	-------------	--------	--------	-----	------	------	-------	--------	------------	-----------	--

S = 147.50 S = 27,877.50

**Qarku Elbasan
Komuna Pishaj**

Nr.	Nr. i shtyllës	Shpronësimi definitiv										Shënimet
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sasia e sip. së pronës m ²	Sipërfaqe shpronës im definitiv m ²	Çmimi i tokës lekë /m ²	Vlera e kompensimit	
Fshati Cingar												
1	116	Rrapush	Jonuz	Zogu	Arë	1409	11/3	4,500	150.00	184.00	27,600.00	

2	115	Rustem	Bajram	Lumshi	Arë	1409	43/1	2,280	110.00	184.00	20,240.00	
S =									260.00	S =	47,840.00	

<i>Fshati Kotorr</i>												
1	108	Servet	Sheme	Kotorri	Arë	2249	91/10	10,250	100.00	174.00	17,400.00	
S =									100.00	S =	17,400.00	

<i>Fshati Qerret</i>												
1	104	Qamil	Muhamet	Guri	Pyll	2967	86/1	220,000	107.00	161.00	17,227.00	
S =									107.00	S =	17,227.00	

Qarku Elbasan
Komuna Tregan

Nr.	Nr. i shtyllës	Shpronësimi definitiv										Shënimet
		Emri	Atësia	Mbiemri	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sasia e sipërfaqes së pronës m²	Sipërfaqe shpronësimi definitiv m²	Çmimi i tokës lekë /m²	Vlera e kompensimit	
Fshati Trepsenisht												
1	139	Preni	Llazar	Kaci	Arë	3640	109/16	4,925	2.60	244.00	634.40	
2	139	Preni	Llazar	Kaci	Arë	3640	109/16	4,925	119.60	244.00	29,182.40	
S =									122.20	S =		29,816.80

<i>Fshati Tudan</i>												
1	141	Xhevit	Qamil	Cekini	Arë	3655	32/1	2,750	94.80	335.00	31,758.00	

										0		
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

S = 94.80 S = 31,758.00

<i>Fshati Cikallesh</i>												
1	133	Saip	Musa	Tashi	Arë	1407	87/4	13,80 0	94.00	355.0 0	33,370.00	

S = 94.00 S = 33,370.00

<i>Fshati Mucan</i>												
1	130	Selman	Haxhi	Idrizi	Arë	2727	190/1	18,70 0	99.00	190.0 0	18,810.00	
2	128	Hasan	Haxhi	Idrizi	Arë	2727	190/3	39,42 5	117.00	190.0 0	22,230.00	
3	129	Hasan	Haxhi	Idrizi	Arë	2727	190/3	39,42 5	114.00	190.0 0	21,660.00	
4	127	Nevruz	Selim	Idrizi	Arë	2727	197/14	14,97 5	167.00	190.0 0	31,730.00	

S = 330.00 S = 94,430.00

<i>Fshati Kacivel</i>												
1	117	Sejdin	Zenun	Karaj	Arë	2018	46/51	2,150	158.30	207.0 0	32,768.10	

S = 158.30 S = 32,768.10

<i>Blerimas</i>												
1	119	Xheva hir		Llapush i		1213	127/5	1,925	167.00	266.0 0	44,422.00	

S = 167.00 S = 44,422.00

**Qarku Elbasan
Komuna Shirgjan**

Nr.	Nr. i shtyll ës	Shpronësimi definitiv										Shëni me
		Emri	Atësia	Mbiem ri	Lloji i pasuri së	Zona kadastrale	Nr. i pasuri së	Sasia e sip. së	Sipërfaqe shprones im	Çmi mi i tokës	Vlera e kompensi mit	

								pronë s m ²	definitiv m ²	lekë /m ²		
<i>Fshati Kryezjarrth</i>												
1	143	Dhimit er	Vasil	Zela	Arë	2296	140/3	2,800	150.00	443.0 0	66,450.00	
2	146	Josif	Thelip	Bica	Arë	2296	80/8	10,75 0	2.20	443.0 0	974.60	
3	145	Dhimit er	Thanas	Bica	Arë	2296	85/10	5,250	19.50	443.0 0	8,638.50	
4	145	Petrit	Jorgji	Bica	Arë	2296	85/11	2,125	99.50	443.0 0	44,078.50	
5	144	Nosi	Spiro	Dedja	Arë	2296	89/32	1,540	46.90	443.0 0	20,776.70	
6	144	Pal	Spiro	Dedja	Arë	2296	89/33	2,600	14.70	443.0 0	6,512.10	
S =									332.80	S =	147,430.40	

Shuma, sipërfaqe m²		1,671.30	Total	832,187.80	Lekë
---------------------------------------	--	-----------------	--------------	-------------------	-------------

(Shtuar me me VKM Nr. 914, datë 11.11.2015)

**LISTA SHITESË E PASURISË QË SHPRONËSOHET NGA NDËRTIMI I LINJAVE 110 kV DHE 220 kV QË LIDHIN
KASKADËN E DEVOLLIT ME SISTEMIN E TRANSMETIMIT
TË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË**

N r.	Emri	Atësia	Mbiemri	Pasuria	Nr. pasurie	Nr. kadastral	Sipërfaqja e shpronësuar/ m²	Çmimi AKKP lekë/m²	Vlera/ lekë	Adresa
1	Rifat	Maliq	Elmazi	truall	430/12	8526	1414	1030	1 456 420	Elbasan

(Shtuar me VKM nr. 461, datë 10.6.2020)

[illegible]