

VENDIM
Nr. 61, datë 12.2.2014

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I PROJEKTIT
“PËRMIRËSIMI I SISTEMIT TË KANALIZIMIT TË TIRANËS SË MADHE”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i projektit “Përmirësimi i sistemit të kanalizimit të Tiranës së Madhe”.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Drejtorisë së Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë bujqësore me sipërfaqe 148 971 (njëqind e dyzet e tetë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e një) m², vlerësuar me çmimin konfirmuar nga AKKP-ja prej 448 (katërqind e dyzet e tetë) lekë/m², me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 66 739 008 (gjashtëdhjetë e gjashtë milionë e shtatëqind e tridhjetë e nëntë mijë e tetë) lekësh.
 4. Shpenzimet procedurale, në vlerën 1 240 000 (një milion e dyqind e dyzet mijë) lekë, të përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve.
 5. Vlera totale e shpronësimit, prej 66 739 008 (gjashtëdhjetë e gjashtë milionë e shtatëqind e tridhjetë e nëntë mijë e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2014 për Drejtorinë e Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve.
 6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 5 të këtij vendimi.
 7. Pronarët e pasurive për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë (certifikatë, hartë kadastrale dhe kartelë të rifreskuar), që do të dorëzojnë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve.
 8. Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 5, 6 dhe 7 të këtij vendimi.
 9. Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’i vihet në dispozicion nga Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
 10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
 11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS (DPUK)
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONARËVE TË KONFIRMUAR PËR SHPRONËSIM, TË CILËT PREKEN NGA NDËRTIMI I
 “IMPIANTIT TË TRAJTIMIT TË UJËRAVE TË ZEZA”, KASHAR

N r.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pas	Volu mi	Faq e	Lloji i tokës	Sip. e përgj.	Sip. për shpronësim	Çmi mi	Vlera e kompensimit	Shënime
									m ²	m ²	lekë/m ²	lekë	
1	Sherif	Qerim	Sorra	3866	121/1	1	147	arë	8400	7583	448	3397184	Konfirmuar
2	Kujtim		Mulleti	3866	122/3	1	153	arë	5900	1924	448	861952	Konfirmuar
3	Gani	Musa	Shima	3866	137/3	1	187	arë	4800	1876	448	840448	Konfirmuar
4	Rasim, Irakli, Avni dhe Niko	Isuf	Nela	3866	138/1/1	1	193	arë	3500	623	448	279104	Konfirmuar
5	Islam	Hysen	Bodlli	3866	138/1/2	1	194	arë	3125	513	448	229824	Konfirmuar
6	Ismail , Xhemile, Drita, Zenepe, Shpresa, Vaje, Ervin, Ermira, Ada	Hasan Hasan Mustafa Shyqyri Ismail Ismail Ismail	Bodlli Bodlli Alushi (Bodlli) Likaj (Bodlli) Bodlli Bodlli Bodlli Bodlli Bodlli	3866	138/1	1	192	arë	3000	356	448	159488	Konfirmuar
7	Izet	Xhemal	Roshi	3866	138/7	25	57	arë	5000	379	448	169792	Konfirmuar
8	Sabri	Reshit	Bakalli	3866	116/7/3	1	136	arë	6000	342	448	153216	Konfirmuar
9	Selam	Xhemali	Visha	3866	123/18	10	226	arë	7500	7500	448	3360000	Konfirmuar
10	Sherif	Xhemali	Visha	3866	123/17	10	225	arë	6000	6000	448	2688000	Konfirmuar
11	Qazim	Xhemali	Visha	3866	123/16	10	224	arë	6000	6000	448	2688000	Konfirmuar
12	Agim	Hasan	Shehu	3866	123/12	1	176	arë	9470	9470	448	4242560	Konfirmuar
13	Zydi	Xhelal	Kodra	3866	202/3/1	33	159	arë	4800	4800	448	2150400	Konfirmuar
14	Nikolle	Zef	Tushaj	3866	202/3/2	33	160	arë	1000	1000	448	448000	Konfirmuar
15	Beqir	Ali	Haklaj	3866	203/12	63	186	arë	500	500	448	224000	Konfirmuar
16	Hedie, Joana, Marita, Arlind, Elton		Tahiri, Tahiri Tahiri, Karameta Tahiri	3866	203/13	63	187	arë	4500	3074	448	1377152	Konfirmuar
17	Ymer	Ibrahimi	Gresa	3866	204/13	32	170	arë	3400	3400	448	1523200	Konfirmuar
18	Shoqëria “Vagalat” sh.p.k.			3866	204/14	32	171	arë	5000	5000	448	2240000	Konfirmuar
19	Sali	Ali	Shehu	3866	181/4	10	145	arë	2400	2400	448	1075200	Konfirmuar
20	Imer	Mal	Baji	3866	181/5	10	146	arë	1600	1600	448	716800	Konfirmuar
21	Lazan	Uke	Peposhi	3866	181/7	10	148	arë	2400	2400	448	1075200	Konfirmuar
22	Muhamed	Sabri	Hasmuca	3866	181/8	10	149	arë	4000	4000	448	1792000	Konfirmuar
23	Anila	Qazim	Qefalia	3866	181/9	10	150	arë	3200	3200	448	1433600	Konfirmuar

				6									uar
24	Hasan	Ibrahi m	Abdyli	386 6	181/10	10	151	arë	5600	5600	448	2508800	Konfirm uar
25	Reshit	Sabri	Hasmu ca	386 6	181/10 /1	10	152	arë	3200	3200	448	1433600	Konfirm uar
26	Qemal	Qazim	Bega	386 6	181/11	10	153	arë	4000	4000	448	1792000	Konfirm uar
27	Arben	Faslli	Cerpja	386 6	181/12	10	154	arë	2400	2400	448	1075200	Konfirm uar
28	Ramazan	Ahmet	Byku	386 6	181/15	10	157	arë	3200	3200	448	1433600	Konfirm uar
29	Taip	Ahmet	Mirash i	386 6	181/16	10	158	arë	6400	6400	448	2867200	Konfirm uar
30	Haxhi	Beqir	Kabili	386 6	181/24	24	96	arë	4000	2883	448	1291584	Konfirm uar
31	Halil	Sulejm an	Elezi	386 6	181/25	24	97	arë	5600	5600	448	2508800	Konfirm uar
32	Mexhit		Lita	386 6	181/26	24	142	arë	2500	2500	448	1120000	Konfirm uar
33	Flamur		Lamaj	386 6	181/10	22	134	arë	1800	1612	448	722176	Konfirm uar
34	Bukurie		Beqiri	386 6	181/9	22	149		2500	1323	448	592704	Konfirm uar
35	Mitat	Neki	Durmish i	386 6	193/3	10	169	arë	3200	1950	448	873600	Konfirm uar
36	Neki	Halit	Dervish i	386 6	193/14	10	180	arë	9600	5000	448	2240000	Konfirm uar
37	Aferdita		Dajti	386 6	193/15	25	241	arë	7000	640	448	286720	Konfirm uar
38	Fatmir	Qazim	Karaj	386 6	193/17	26	93	arë	6700	80	448	35840	Konfirm uar
39	Hysen	Haxhi	Zhllim a	386 6	193/20	26	197	arë	1000	1000	448	448000	Konfirm uar
40	Fadil	Hysen	Koci	386 6	193/24	41	160	arë	3000	3000	448	1344000	Konfirm uar
41	Arben	Seit	Duma	386 6	195/1	10	186	arë	3200	2138	448	957824	Konfirm uar
42	Ilmi	Faslli	Cerpja	386 6	195/3	10	188	arë	3200	1574	448	705152	Konfirm uar
43	Telha	Mersin	Loçka	386 6	195/4	10	189	arë	3200	1655	448	741440	Konfirm uar
44	Saba	Mustaf a	Peshku	386 6	195/5	10	190	arë	7200	3938	448	1764224	Konfirm uar
45	Teferri	Çerqez	Pashaj	386 6	195/6	10	192	arë	800	480	448	215040	Konfirm uar
46	Gani	Qamil	Hoxha	386 6	195/15	25	216	arë	1000	650	448	291200	Konfirm uar
47	Shëfqet		Bruka	386 6	195/8	10	194	arë	2400	1300	448	582400	Konfirm uar
48	Gezim	Qemal	Pashaj	386 6	195/9	10	195	arë	3200	1557	448	697536	Konfirm uar
49	Shaqir	Daut	Beqiri	386 6	195/10	10	196	arë	4800	3320	448	1487360	Konfirm uar
50	Xhemal	Halit	Gllava	386 6	195/11	10	197	arë	6400	3750	448	1680000	Konfirm uar
51	Alfred	Taip	Mirash i	386 6	195/12	10	198	arë	4000	3081	448	1380288	Konfirm uar
52	Aleksander dhe Taship	Bajram	Lluka	386 6	195/13	10	199	arë	1500	1200	448	537600	Konfirm uar
										148971		66739008	