

VENDIM
Nr. 61, datë 12.2.2014

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I PROJEKTIT “PËRMIRËSIMI
I SISTEMIT TË KANALIZIMIT TË TIRANËS SË MADHE”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21 të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i projektit “Përmirësimi i sistemit të kanalizimit të Tiranës së Madhe”.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Drejtorisë së Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë bujqësore me sipërfaqe 148 971 (njëqind e dyzet e tetë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e një) m², vlerësuar me çmimin konfirmuar nga AKKP-ja prej 448 (katërqind e dyzet e tetë) lekë/m², me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 66 739 008 (gjashtëdhjetë e gjashtë milionë e shtatëqind e tridhjetë e nëntë mijë e tetë) lekësh.
 4. Shpenzimet procedurale, në vlerën 1 240 000 (një milion e dyqind e dyzet mijë) lekë, të përballohen nga Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve.
 5. Vlera totale e shpronësimit, prej 66 739 008 (gjashtëdhjetë e gjashtë milionë e shtatëqind e tridhjetë e nëntë mijë e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2014 për Drejtorinë e Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve.
 6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 5 të këtij vendimi.
 7. Pronarët e pasurive për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë (certifikatë, hartë kadastrale dhe kartelë të rifreskuar), që do të dorëzojnë pranë Drejtorisë së Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve.
 8. Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 5, 6 dhe 7 të këtij vendimi.
 9. Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, në bashkëpunim me Drejtorinë e Përgjithshme të Ujësjellës-Kanalizimeve, të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'i vihet në dispozicion nga Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve dhe, me fillimin e procesit të likuidimit, të fillojë edhe procesi i kalimit të pronësisë, për pasuritë e shpronësuara, në favor të shtetit.
 10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
 11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Drejtoria e Përgjithshme e Ujësjellës-Kanalizimeve, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS (DPUK)
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONARËVE TË KONFIRMUAR PËR SHPRONËSIM, TË CILËT PREKEN NGA NDËRTIMI I
 "IMPIANTIT TË TRAJTIMIT TË UJËRAVE TË ZEZA", KASHAR

N r.	Emri	Atësi a	Mbie mri	ZK	Nr. i pas	Volu mi	Faq e	Lloji i tokës	Sip. e përgj.	Sip. për shpronë sim	Çmi mi	Vlera e kompens imit	Shëni me
									m ²	m ²	lekë/ m ²	lekë	
1	Sherif	Qerim	Sorra	386 6	121/1	1	147	arë	8400	7583	448	3397184	Konfirm uar
2	Kujtim		Mulleti	386 6	122/3	1	153	arë	5900	1924	448	861952	Konfirm uar
3	Gani	Musa	Shima	386 6	137/3	1	187	arë	4800	1876	448	840448	Konfirm uar
4	Rasim, Irakli, Avni dhe Niko	Isuf	Nela	386 6	138/1/1	1	193	arë	3500	623	448	279104	Konfirm uar
5	Islam	Hysen	Bodlli	386 6	138/1/2	1	194	arë	3125	513	448	229824	Konfirm uar
6	Ismail , Xhemile, Drita, Zenepe, Shpresa, Vaje, Ervin, Ermira, Ada	Hasan Hasan Musta fa Shyqy ri Ismail Ismail Ismail	Bodlli Bodlli Alushi (Bodlli) Likaj (Bodlli) Bodlli Bodlli Bodlli Bodlli Bodlli	386 6	138/1	1	192	arë	3000	356	448	159488	Konfirm uar
7	Izet	Xhem al	Roshi	386 6	138/7	25	57	arë	5000	379	448	169792	Konfirm uar
8	Sabri	Reshit	Bakalli	386 6	116/7/3	1	136	arë	6000	342	448	153216	Konfirm uar
9	Selam	Xhem ali	Visha	386 6	123/18	10	226	arë	7500	7500	448	3360000	Konfirm uar
10	Sherif	Xhem ali	Visha	386 6	123/17	10	225	arë	6000	6000	448	2688000	Konfirm uar
11	Qazim	Xhem ali	Visha	386 6	123/16	10	224	arë	6000	6000	448	2688000	Konfirm uar
12	Agim	Hasan	Shehu	386 6	123/12	1	176	arë	9470	9470	448	4242560	Konfirm uar
13	Zydi	Xhelal	Kodra	386 6	202/3/1	33	159	arë	4800	4800	448	2150400	Konfirm uar
14	Nikolle	Zef	Tushaj	386 6	202/3/2	33	160	arë	1000	1000	448	448000	Konfirm uar
15	Beqir	Ali	Haklaj	386 6	203/12	63	186	arë	500	500	448	224000	Konfirm uar
16	Hedie, Joana, Marita, Arlind, Elton		Tahiri, Tahiri Tahiri, Karam eta Tahiri	386 6	203/13	63	187	arë	4500	3074	448	1377152	Konfirm uar
17	Ymer	Ibrahi m	Gresa	386 6	204/13	32	170	arë	3400	3400	448	1523200	Konfirm uar
18	Shoqëria "Vagalat" sh.p.k.			386 6	204/14	32	171	arë	5000	5000	448	2240000	Konfirm uar
19	Sali	Ali	Shehu	386 6	181/4	10	145	arë	2400	2400	448	1075200	Konfirm uar
20	Imer	Mal	Baji	386 6	181/5	10	146	arë	1600	1600	448	716800	Konfirm uar
21	Lazan	Uke	Pepos hi	386 6	181/7	10	148	arë	2400	2400	448	1075200	Konfirm uar
22	Muhamed	Sabri	Hasm uca	386 6	181/8	10	149	arë	4000	4000	448	1792000	Konfirm uar
22	Anila	Qazim	Qefali	386	181/9	10	150	arë	3200	3200	448	1433600	Konfirm

3			a	6									uar
2		Ibrahi	Abdyli	386	181/1								Konfirm
4	Hasan	m		6	0	10	151	arë	5600	5600	448	2508800	uar
2		Sabri	Hasm	386	181/1								Konfirm
5	Reshit		uca	6	0/1	10	152	arë	3200	3200	448	1433600	uar
2		Qazim	Bega	386	181/1								Konfirm
6	Qemal			6	1	10	153	arë	4000	4000	448	1792000	uar
2		Faslli	Cerpja	386	181/1								Konfirm
7	Arben			6	2	10	154	arë	2400	2400	448	1075200	uar
2		Ahmet	Byku	386	181/1								Konfirm
8	Ramazan			6	5	10	157	arë	3200	3200	448	1433600	uar
2		Ahmet	Mirash	386	181/1								Konfirm
9	Taip		i	6	6	10	158	arë	6400	6400	448	2867200	uar
3		Beqir	Kabili	386	181/2								Konfirm
0	Haxhi			6	4	24	96	arë	4000	2883	448	1291584	uar
3		Sulej	Elezi	386	181/2								Konfirm
1	Halil	man		6	5	24	97	arë	5600	5600	448	2508800	uar
2			Lita	386	181/2								Konfirm
3	Mexhit			6	6	24	142	arë	2500	2500	448	1120000	uar
3			Lamaj	386	181/1								Konfirm
3	Flamur			6	0	22	134	arë	1800	1612	448	722176	uar
3			Beqiri	386									Konfirm
4	Bukurie			6	181/9	22	149		2500	1323	448	592704	uar
3		Neki	Durmi	386									Konfirm
5	Mitat		shi	6	193/3	10	169	arë	3200	1950	448	873600	uar
3		Halit	Dervis	386	193/1								Konfirm
6	Neki		hi	6	4	10	180	arë	9600	5000	448	2240000	uar
3			Dajti	386	193/1								Konfirm
7	Aferdita			6	5	25	241	arë	7000	640	448	286720	uar
3		Qazim	Karaj	386	193/1								Konfirm
8	Fatmir			6	7	26	93	arë	6700	80	448	35840	uar
3		Haxhi	Zhllim	386	193/2								Konfirm
9	Hysen		a	6	0	26	197	arë	1000	1000	448	448000	uar
4		Hysen	Koci	386	193/2								Konfirm
0	Fadil			6	4	41	160	arë	3000	3000	448	1344000	uar
4		Seit	Duma	386									Konfirm
1	Arben			6	195/1	10	186	arë	3200	2138	448	957824	uar
4		Faslli	Cerpja	386									Konfirm
2	Ilmi			6	195/3	10	188	arë	3200	1574	448	705152	uar
4		Mersi	Loçka	386									Konfirm
3	Telha	n		6	195/4	10	189	arë	3200	1655	448	741440	uar
3		Musta	Peshk	386									Konfirm
4	Saba	fa	u	6	195/5	10	190	arë	7200	3938	448	1764224	uar
4		Çerqe	Pashaj	386									Konfirm
5	Teferri	z		6	195/6	10	192	arë	800	480	448	215040	uar
4		Qamil	Hoxha	386	195/1								Konfirm
6	Gani			6	5	25	216	arë	1000	650	448	291200	uar
4			Bruka	386									Konfirm
7	Shëfqet			6	195/8	10	194	arë	2400	1300	448	582400	uar
4		Qemal	Pashaj	386									Konfirm
8	Gezim			6	195/9	10	195	arë	3200	1557	448	697536	uar
4		Daut	Beqiri	386	195/1								Konfirm
9	Shaqir			6	0	10	196	arë	4800	3320	448	1487360	uar
5		Halit	Gllava	386	195/1								Konfirm
0	Xhemal			6	1	10	197	arë	6400	3750	448	1680000	uar
5		Taip	Mirash	386	195/1								Konfirm
1	Alfred		i	6	2	10	198	arë	4000	3081	448	1380288	uar
5	Aleksander dhe	Bajra		386	195/1								Konfirm
2	Taship	m	Lluka	6	3	10	199	arë	1500	1200	448	537600	uar
									148971			66739008	