VENDIM
Nr. 205, datë 9.4.2014

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA HAPJA DHE NDËRTIMI I UNAZËS VERIORE, SEGMENTI A-B NË LAGJEN "11 NËNTORI", HAPJA DHE SISTEMIMI I ZGJATIMIT TË UNAZËS SË BRENDSHME, SEGMENTI QË BASHKON RRUGËN "28 NËNTORI" ME RRUGËN "RINIA", SI DHE HAPJA E SISTEMIMI I ZGJATIMIT TË RRUGËS "LEF NOSI", LAGJJA "5 MAJI", SEGMENTI B-C, TË BASHKISË SË ELBASANIT

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Punëve të Brendshme, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga hapja dhe ndërtimi i unazës veriore, segmenti A-B në lagjen "11 Nëntori", hapja dhe sistemimi i zgjatimit të unazës së brendshme, segmenti që bashkon rrugën "28 Nëntori" me rrugën "Rinia", hapja dhe sistemimi i zgjatimit të rrugës "Lef Nosi", lagjja "5 Maji", segmenti B-C", të Bashkisë së Elbasanit, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë së Elbasanit.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen sipas vlerave të mëposhtme:

a) Për sipërfaqet 1 595.4 (një mijë e pesëqind e nëntëdhjetë e pesë pikë katër) m², truall, dhe 799.56 (shtatëqind e nëntëdhjetë e nëntë pikë pesëdhjetë e gjashtë) m², banesë, në segmentin A-B, në lagjen "11 Nëntori", në vlerën 50 263 894.4 (pesëdhjetë milionë e dyqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e katër pikë katër) lekë;

b) Për sipërfaqet 1 278.55 (një mijë e dyqind e shtatëdhjetë e tetë pikë pesëdhjetë e pesë) m², truall, dhe 99.3 (nëntëdhjetë e nëntë pikë tre) m², banesë, në segmentin që bashkon rrugën "28 Nëntori" me rrugën "Rinia", në vlerën 15 251 225.9 (pesëmbëdhjetë milionë e dyqind e pesëdhjetë e një mijë e dyqind e njëzet e pesë pikë nëntë) lekë;

c) Për sipërfaqet 556.28 (pesëqind e pesëdhjetë e gjashtë pikë njëzet e tetë) m², truall, dhe 549.25 (pesëqind e dyzet e nëntë pikë njëzet e pesë) m², banesë, në segmentin B-C, në lagjen "5 Maji", në vlerën 27 295 701.7 (njëzet e shtatë milionë e dyqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e një pikë shtatë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 92 810 822.05 (nëntëdhjetë e dy milionë e tetëqind e dhjetë mijë e tetëqind e njëzet e dy pikë zero pesë) lekësh, të përballohet nga të ardhurat e Bashkisë së Elbasanit, planifikuar në buxhetin e saj.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale përballohet nga Bashkia e Elbasanit.

6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas miratimit të projektit.

7. Regjistrimi i ri i pasurive për sipërfaqet 1 595.4 m², truall, dhe 799.56 m², banesë, për segmentin A-B në lagjen "11 Nëntori", sipërfaqet 1 278.55 m², truall, dhe 99.3 m², banesë, për segmentin që bashkon rrugën "28 Nëntori" me rrugën "Rinia", dhe sipërfaqet 556.28 m², truall, dhe 549.25 m², banesë, për segmentin B-C në rrugën "Lef Nosi", lagjja "5 Maji", të Bashkisë së Elbasanit, të bëhet në favor të kësaj bashkie.

8. Afati i përfundimit të punimeve të objekteve në Bashkinë e Elbasanit të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga kjo bashki.

9. Ngarkohen Ministria e Punëve të Brendshme dhe Bashkia e Elbasanit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

TABELË PËRMBLEDHËSE E VLERËSIMIT TË SHPRONËSIMIT PËR EFEKT TË HAPJES SË UNAZËS SË BRENDSHME SEGMENTI QË BASHKON RRUGËN “28 NËNTORI” ME RRUGËN RINIA” NË BASHKINË E ELBASANIT

Nr.	Familja që shpronësohet	Nr.	Vërtetim pronësie m²			Sip. truall	Çmimi	Shpronësim	Sip. banese m²		Çmimi	Shuma lekë	Sip. e njësisë m²		Çmimi	Shuma lek	Shpronësim	Shuma
		Pasuri	truall	banese	njësi	shpronësim	lekë m²	truall lekë	preket	shpronësim	lekë m²	Shpronësim banese	preket	shpronësim	lekë m²	shpronësim njësi	drufrutorë lekë	shpronësim lekë
1	Gazmend Faslli Selimaj	6/362	49.6	0	49.6	49.6	5583	276916.8	0	0	0	0	49.6	49.6	68217	3383563.2	0	3660480
2	Oktavian Jani Gjoni Vangjel Jani Gjoni Lumnie Jani Gjoni	6/104	1180	99.3	0	743.45	5583	4150681.35	99.3	99.3	43617	4331168.1	0	0	0	0	287150	8768999.45
3	Demir Kamer Hyskja	6/447	794	99.2	0	485.5	5583	2710546.5	0	0	0		0	0	0	0	111200	2821746.5
						1278.55		**7138144.65**				**4331168.1**				**3383563.2**	**398350**	**15251225.95**

TABELË PËRMBLEDHËSE E VLERËSIMIT TË SHPRONËSIMIT TË FAMILJEVE PËR EFEKT TË ZGJATIMIT TË RRUGËS “LEF NOSI: LAGJJA “5 MAJ” (SEGMENTI NGA KRYQËZIMI ME RRUGËN “IBRAHIM DINÇI” DERI NË BASHKIMIN ME UNAZËN VERIORE SEGMENTI “B-C”

Nr.	Familja që shpronësohet	Nr. i pasurisë	Vërtetim pronës.		Sip. truall m² shpronësohet	Vlera lekë/m²	Vlera lekë	Sip. banesë m²		Vlera lekë/m²	Shuma lekë shpron. banese	Drufrutor lekë	Shuma shpronësimit, banesë+truall+dru	Vërejtje
			truall	banesë				preket	shpronës					
1	Adem Sali Shabani	13/204	258.6	211.9	149	13235	1972015	18.11	18.11	35965	651326.15	68000	2691341.15	ndërtesë 2-katëshe
2	Çelo Mustafa Çelaj	13/114	0	80.6	0	13235	0	80.6	80.6	35965	2898779	0	2898779	vetëm ndërtesë pa truall
3	Fuat Nexhip Merolli	13/105	367.31	70.75	28	13235	370580	0	0	35965	0	19500	390080	vetëm truall
4	Ramazan Qazim Zelli	13/137	0	66.5	0	13235	0	66.5	66.5	35965	2391672.5	0	2391672.5	vetëm ndërtesë pa truall
5	Agim Mahmut Likrama	13/138	0	71	0	13235	0	71	71	35965	2553515	0	2553515	vetëm ndërtesë pa truall
6	Petro Anastas Topi	13/201	286.9	72.5	120.66	13235	1596935.1	21.92	72.5	35965	2607462.5	74000	4278397.6	
7	Bardhull Daut Vaska	13/406	268.7	77.8	110.86	13235	1467232.1	52	52	35965	1870180	17700	3355112.1	
8	Kujtim Daut Vaska	13/407	69	13.37	0.76	13235	10058.6	0.76	13.36	35965	480852.05	0	490910.65	
		13/408	39.9	17.18	23.9	13235	316316.5	13.4	17.18	35965	617878.7	0	934195.2	
9	Durim Refat Dyrma	13/139	0	53.7	0	13235	0	53.7	53.7	35965	1931320.5	0	1931320.5	vetëm ndërtesë pa truall
10	Eduard Haxhi Koshi	13/178	160.4	51.4	67.5	13235	893362.5	18.8	51.4	35965	1848601	0	2741963.5	
11	Muhamet Isak Duka	13/179	98.4	52.9	55.6	13235	735866	17.6	52.9	35965	1902548.5	0	2638414.5	në proces legalizimi
					556.28		**7362366**		**549.25**		**19754136**	**179200**	**27295701.7**	

TABELË PËRMBLEDHËSE E VLERËSIMIT TË SHPRONËSIMIT TË FAMILJEVE PËR EFEKT HAPJES UNAZËS VERIORE, SEGMENTI “A-B”, LAGJJA “11 NËNTORI” ZK 8525

Nr.	Familja që shpronësohet	Nr. i pasurisë	Vërtetim pronës. truall	Vërtetim pronës. banesë	Sip. truallit m^2 që shpronësohet	Çmimi lekë/m^2	Shpronës. truall Vlera lekë	Sip, banesës m^2 preket	Sip, banesës m^2 shpronës.	Çmimi lekë/m^2	Shpron. banese Vlera lekë	Drufrutorë Vlera lekë	Shuma e shpronësimit, lekë
1	Dhimitraq Filip Hasa	11/76	336.7	131.7	51.85	13235	686234.75	0	0	0	0	38400	724634.75
2	Tomorr Filip Hasa Margarita Todi Hasa Kristina Filip Hasa Agim Filip Hasa	11/15	1458.42	247.85	458.28	13235	6065335.8	159.55	247.85	35965	8913925.25	82700	15061961.05
3	Nikollaq Filip Hasa Kostandin Filip Hasa	11/64	276	116.6	183.53	13235	2429019.55	116.6	116.6	35965	4193519	0	6622538.55
4	Kalije Kostandin Hasa Edmond Lefi Hasa	11/9	305	88.8	204.74	13235	2709733.9	66.5	88.8	35965	3193692	22100	5925525.9
5	Nazmije Ibrahim Rama Shqiponja Xhaferr Rama Arjan Xhaferr Rama	11/63	40.7	40.7	40.7	13235	538664.5	40.7	40.7	35965	1463775.5	0	2002440
6	Arif Selim Rama	11/68	41	41	41	13235	542635	41	41	35965	1474565	0	2017200
7	Shpetim Selim Rama	11/67	53.8	53.8	53.8	13235	712043	53.8	53.8	35965	1934917	0	2646960
8	Eduard Nikolla Ranxha	11/51	0	90		0	0	60	90.79	35965	3265262.35	0	3265262.35
9	Mersin Sherif Rama	11/78	0	63.62	295.00	13235	3904325	48	63.62	35965	2288093.3	118000	6310418.3
10	Ali Rama	11/74	0	56.47	266.5	13235	3527127.5	18	56.4	35965	2028426	131400	5686953.5
					0		**21115119**				**28756175.4**	**392600**	**50263894.4**