

VENDIM
Nr. 310, datë 21.5.2014

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK,
TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN
NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR, SKELË -
UJI I FTOHTË, BASHKIA E VLORËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor Skelë - Uji i Ftohtë, Bashkia e Vlorës.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë së Vlorës.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë truall, me një vlerë të përgjithshme prej 125 402 689 (njëqind e njëzet e pesë milionë e katërqind e dy mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e nëntë) lekësh, për pasuritë ndërtesa, me vlerë të përgjithshme prej 99 832 942 (nëntëdhjetë e nëntë milionë e tetëqind e tridhjetë e dy mijë e nëntëqind e dyzet e dy) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 225 235 631 (dyqind e njëzet e pesë milionë e dyqind e tridhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e një) lekësh, dhe

shpenzimet procedurale, në vlerën 645 000 (gjashtëqind e dyzet e pesë mijë) lekë, të përballohet nga “Fondi i Zhvillimit të Rajoneve”, planifikuar në buxhetin e vitit 2014, për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës.

5. Shpronësimi të fillojë më 2.6.2014.

6. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë së Vlorës.

7. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë e Vlorës, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën treguese të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar nga Bashkia e Vlorës, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Vlorë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

9. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Ministria e Financave, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Vlorë, dhe Bashkia e Vlorës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

LISTA E PASURIVE TË PALUAJTSHME PRONË PRIVATE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR MARRJEN NË
PËRDORIM TË PËRKOZHSHËM PËR INTERES PUBLIK, TË CILAT PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR
“SKELË - UJI I FTOHTË, BASHKIA VLORË”
(vetëm pasuritë e konfirmuara nga ZVRPP-ja Vlorë)

Nr.	Pronari	Zona kadastrale	Nr. pasurisë	Sipërfaqja		Çmimi Lekë/m²		Vlera Lekë			Shënime
				truall	ndërtim	truall	ndërtim	trualli	ndërtesë	banesë	
1	Namik Mustafai	8602	27/256	7.5		10,174		76,305			Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Bashkëpronarë Dauti	8602	27/456	28.5		10,174		289,959			Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3	Margarita Baba	8602	27/435 /1	56		10,174		569,744			Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4	Vllasi Dardha	8602	27/510	132		10,174		1,342,968			Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	B.P Kapllanaj	8602	27/377		88.5		58,028	-		5,135,478	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
6	Halil Çobaj	8602	27/534		191		58,028	-		11,083,348	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
7	Gjolek Bushi	8602	23/159	405.2		10,174		4,122,505		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
8	Gjolek Bushi	8602	23/156	127		10,174		1,292,098		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
9	Pallat në Bashkëpronësi	8602	23/98		52.5		58,028	-		3,046,470	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
10	Hader Hoxha	8602	27/489	150	32	10,174	58,028	1,526,100		1,856,896	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
11	Stili Pazaj	8602	26/40	240		10,174		2,441,760		-	Për t'u saktësuar nga ZVRPP-ja
12	Gezim Gjonaj	8602	27/551	98.6		10,174		1,003,156		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
13	Gezim Gjonaj	8602	27/552	15.6		10,174		158,714		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
14	B. Pronësi Gjonbocari	8602	23/125	628		10,174		6,389,272		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
15	Mazo Gjonzeneli	8602	23/9	115		10,174		1,170,010		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
16	B. Pronësi me 35 pronarë	8602	26/30	1900		10,174		19,330,600		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
17	Sulejman Shehi	8602	26/22	1047.7		10,174		10,659,300		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
18	Vasil Kuci	8602	27/102	499		10,174		5,076,826		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
19	Safet Abazi	8602	26/168	227		10,174		2,309,498		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
20	Safet Abazi	8602	26/169	190		10,174		1,933,060		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
21	Agentina Hoxha	8602	26/170	8		10,174		81,392		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
22	Agentina Hoxha	8602	26/165	82.2		10,174		836,303		-	Inskriptuar në favor të ME--IL-ARD Konstruktion
23	B. Pronësi me 35 pronarë	8602	26/37	1492.3		10,174		15,182,660		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
24	Tahir Hysni Saraseli	8602	26/11	182	38	10,174	58,028	1,851,668		2,205,064	Për t'u saktësuar nga ZVRPP-ja
25	B.P. Kokoshi	8602	26/12	880		10,174		8,953,120		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
26	B.P.Nr.35	8602	26/55	450		10,174		4,578,300		-	Për t'u saktësuar nga ZVRPP-ja
27	Albin Mone	8602	27/27	22.2		10,174		225,863		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
28	Illirjan Sheremeti	8602	27/316	7.9		10,174		80,375		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
29	Fatmir Nuredini	8602	27/101	121.8		10,174		1,239,193		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
30	B.P.Kokoshi	8602	31/31	1145		10,174		11,649,230		-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja (Kufizim)
31	Bashkëpronarë	8602	23/190	1487							Konfirmuar nga

1	Minga			.6		10,174		15,134,842		-	ZVRPP-ja
3 2	Thimio Lavanditi	8602	27/415		73.56	10,174	58,028	-		4,268,540	Plotësim dokumentacioni
3 3	Albert Hoxha	8602	27/439 /1, 27/439 /2	103.7	16	10,174	58,028	1,055,044		928,448	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3 4	Armand Mishgjoni	8602	31/84		200	10,174	58,028	-		11,605,600	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3 5	Petra dhe Sofie Deçka	8602	27/250 +1-2		53.4	10,174	58,028	-		3,098,695	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3 6	BP Vrekaj	8602	27/250 +1-3		47.2		58,028	-		2,738,922	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3 7	B.P. Muço	8602	27/47	44	170	10,174	58,028	447,656		9,864,760	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3 8	Skender Koçi	8602	23/11		30		58,028	-		1,740,840	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
3 9	Shkelzen+Kujtim Selimi	8602	23/27-t	432	132.25	10,174		4,395,168	14,702,384	-	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4 0	Posta	8602	27/48-N1, 27/48-N2		28.5		58,028	-		1,653,798	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4 1	Bashkëpronarë Nushi	8602	23/99 +1-1		40.4		58,028	-		2,344,331	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4 2	Merita Dine	8602	23/99 +1-2		50.7		58,028	-		2,942,020	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4 3	Bashkëpronarë Jahaj	8602	23/99 +1-6		65.0		58,028	-		3,771,820	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4 4	Nazmie Licaj	8602	23/99 +1-5		55.3		58,028	-		3,208,948	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4 5	Bashkëpronarë Lika	8602	23/99 +1-3		105		58,028	-		6,092,940	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4 6	Bashkëpronarë Hasani	8602	23/99 +1-4		41.5		58,028	-		2,408,162	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4 7	Jashar Metushaj	8602	23/99 +2-1		49.3		58,028	-		2,860,780	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
4 8	Bashkëpronarë Kapaj	8602	23/99 +2-2		39.2		58,028	-		2,274,698	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
				11,420	1,197.3			125,402,689	14,702,384	85,130,558	225,235,631
									TOTALI		225,235,631