

**VENDIM**  
**Nr. 310, datë 21.5.2014**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK,  
TË PRONARËVE TË PASURIVE TË  
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN  
NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR, SKELË -  
UJI I FTOHTË, BASHKIA E VLORËS**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor Skelë - Uji i Ftohtë, Bashkia e Vlorës.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë së Vlorës.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë truall, me një vlerë të përgjithshme prej 125 402 689 (njëqind e njëzet e pesë milionë e katërqind e dy mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e nëntë) lekësh, për pasuritë ndërtesa, me vlerë të përgjithshme prej 99 832 942 (nëntëdhjetë e nëntë milionë e tetëqind e tridhjetë e dy mijë e nëntëqind e dyzet e dy) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 225 235 631 (dyqind e njëzet e pesë milionë e dyqind e tridhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e tridhjetë e një) lekësh, dhe shpenzimet procedurale, në vlerën 645 000 (gjashtëqind e dyzet e pesë mijë) lekë, të

përballohet nga "Fondi i Zhvillimit të Rajoneve", planifikuar në buxhetin e vitit 2014, për Ministrinë e Transportit dhe Infrastrukturës.

5. Shpronësimi të fillojë më 2.6.2014.

6. Pronarët e përmendur në listën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për të cilët është bërë shënimi "Konfirmuar nga ZVRPP-ja", të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin e plotë të pronësisë pranë Bashkisë së Vlorës.

7. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë e Vlorës, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit në hartën treguese të regjistrimit sipas planimetrisë së shpronësimit, të miratuar nga Bashkia e Vlorës, dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

8. Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Vlorë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit në hartën treguese të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

9. Ngarkohen Ministria e Zhvillimit Urban dhe Turizmit, Ministria e Financave, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Vlorë, dhe Bashkia e Vlorës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTRI**  
**Edi Rama**

**LISTA E PASURIVE TË PALUAJTSHME PRONË PRIVATE QË DO TË SHPRONËSOHEN PËR MARRJEN NË PËRDORIM TË PËRKOHSHËM PËR INTERES PUBLIK, TË CILAT PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "SKELE - UJI I FTOHTË, BASHKIA VLORE"**  
(vetëm pasuritë e konfirmuara nga ZVRPP-ja Vlorë)

| N r . | Pronari                  | Zona kadastrale | Nr. pasurie | Sipërfaqja |         | Çmimi Lekë/m <sup>2</sup> |         | Vlera Lekë |          |            | Shënime                                         |
|-------|--------------------------|-----------------|-------------|------------|---------|---------------------------|---------|------------|----------|------------|-------------------------------------------------|
|       |                          |                 |             | trua l l   | ndërtim | truall                    | ndërtim | truall     | ndërtesë | banesë     |                                                 |
| 1     | Namik Mustafai           | 8602            | 27/256      | 7.5        |         | 10,174                    |         | 76,305     |          |            | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 2     | Bashkëpronarë Dauti      | 8602            | 27/456      | 28.5       |         | 10,174                    |         | 289,959    |          |            | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 3     | Margarita Baba           | 8602            | 27/435/1    | 56         |         | 10,174                    |         | 569,744    |          |            | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 4     | Vllasi Dardha            | 8602            | 27/510      | 132        |         | 10,174                    |         | 1,342,968  |          |            | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 5     | B.P Kapllanaj            | 8602            | 27/377      |            | 88.5    |                           | 58,028  | -          |          | 5,135,478  | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 6     | Halil Çobaj              | 8602            | 27/534      |            | 191     |                           | 58,028  | -          |          | 11,083,348 | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 7     | Gjolek Bushi             | 8602            | 23/159      | 405.2      |         | 10,174                    |         | 4,122,505  |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 8     | Gjolek Bushi             | 8602            | 23/156      | 127        |         | 10,174                    |         | 1,292,098  |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 9     | Pallat në Bashkëpronësi  | 8602            | 23/98       |            | 52.5    |                           | 58,028  | -          |          | 3,046,470  | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 10    | Hader Hoxha              | 8602            | 27/489      | 150        | 32      | 10,174                    | 58,028  | 1,526,100  |          | 1,856,896  | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 11    | Stili Pazaj              | 8602            | 26/40       | 240        |         | 10,174                    |         | 2,441,760  |          | -          | Për t'u saktësuar nga ZVRPP-ja                  |
| 12    | Gezim Gjonaj             | 8602            | 27/551      | 98.6       |         | 10,174                    |         | 1,003,156  |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 13    | Gezim Gjonaj             | 8602            | 27/552      | 15.6       |         | 10,174                    |         | 158,714    |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 14    | B. Pronësi Gjonbocari    | 8602            | 23/125      | 628        |         | 10,174                    |         | 6,389,272  |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 15    | Mazo Gjonzeneli          | 8602            | 23/9        | 115        |         | 10,174                    |         | 1,170,010  |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 16    | B. Pronësi me 35 pronarë | 8602            | 26/30       | 1900       |         | 10,174                    |         | 19,330,600 |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 17    | Sulejman Shehi           | 8602            | 26/22       | 1047.7     |         | 10,174                    |         | 10,659,300 |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 18    | Vasil Kuci               | 8602            | 27/102      | 499        |         | 10,174                    |         | 5,076,826  |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 19    | Safet Abazi              | 8602            | 26/168      | 227        |         | 10,174                    |         | 2,309,498  |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 20    | Safet Abazi              | 8602            | 26/169      | 190        |         | 10,174                    |         | 1,933,060  |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 21    | Agentina Hoxha           | 8602            | 26/170      | 8          |         | 10,174                    |         | 81,392     |          | -          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                         |
| 22    | Agentina Hoxha           | 8602            | 26/165      | 82.2       |         | 10,174                    |         | 836,303    |          | -          | Inskriptuar në favor të ME--IL-ARD Konstruktion |
| 2     | B. Pronësi me            | 8602            | 26/37       | 149        |         |                           |         |            |          |            | Konfirmuar nga                                  |

|        |                            |      |                               |            |            |            |            |                |                |                |                                         |
|--------|----------------------------|------|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------------|
| 3      | 35 pronarë                 |      |                               | 2.3        |            | 10,17<br>4 |            | 15,182,66<br>0 |                | -              | ZVRPP-ja                                |
| 2<br>4 | Tahir Hysni<br>Saraseli    | 8602 | 26/11                         | 182        | 38         | 10,17<br>4 | 58,02<br>8 | 1,851,668      |                | 2,205,06<br>4  | Për t'u saktësuar nga<br>ZVRPP-ja       |
| 2<br>5 | B.P. Kokoshi               | 8602 | 26/12                         | 880        |            | 10,17<br>4 |            | 8,953,120      |                | -              | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 2<br>6 | B.P.Nr.35                  | 8602 | 26/55                         | 450        |            | 10,17<br>4 |            | 4,578,300      |                | -              | Për t'u saktësuar nga<br>ZVRPP-ja       |
| 2<br>7 | Albin Mone                 | 8602 | 27/27                         | 22.2       |            | 10,17<br>4 |            | 225,863        |                | -              | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 2<br>8 | Ilirjan<br>Sheremeti       | 8602 | 27/31<br>6                    | 7.9        |            | 10,17<br>4 |            | 80,375         |                | -              | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 2<br>9 | Fatmir<br>Nuredini         | 8602 | 27/10<br>1                    | 121.<br>8  |            | 10,17<br>4 |            | 1,239,193      |                | -              | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 3<br>0 | B.P.Kokoshi                | 8602 | 31/31                         | 114<br>5   |            | 10,17<br>4 |            | 11,649,23<br>0 |                | -              | Konfirmuar<br>nga ZVRPP-ja<br>(Kufizim) |
| 3<br>1 | Bashkëpronar<br>ë Minga    | 8602 | 23/19<br>0                    | 148<br>7.6 |            | 10,17<br>4 |            | 15,134,84<br>2 |                | -              | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 3<br>2 | Thimio<br>Lavanditi        | 8602 | 27/41<br>5                    |            | 73.56      | 10,17<br>4 | 58,02<br>8 | -              |                | 4,268,54<br>0  | Plotësim<br>dokumentacioni              |
| 3<br>3 | Albert Hoxha               | 8602 | 27/43<br>9/1,<br>27/43<br>9/2 | 103.<br>7  | 16         | 10,17<br>4 | 58,02<br>8 | 1,055,044      |                | 928,448        | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 3<br>4 | Armand<br>Mishgjon         | 8602 | 31/84                         |            | 200        | 10,17<br>4 | 58,02<br>8 | -              |                | 11,605,6<br>00 | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 3<br>5 | Petra dhe<br>Sofie Deçka   | 8602 | 27/25<br>0+1-2                |            | 53.4       | 10,17<br>4 | 58,02<br>8 | -              |                | 3,098,69<br>5  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 3<br>6 | BP Vrekaj                  | 8602 | 27/25<br>0+1-3                |            | 47.2       |            | 58,02<br>8 | -              |                | 2,738,92<br>2  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 3<br>7 | B.P. Muço                  | 8602 | 27/47                         | 44         | 170        | 10,17<br>4 | 58,02<br>8 | 447,656        |                | 9,864,76<br>0  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 3<br>8 | Skender Koçi               | 8602 | 23/11                         |            | 30         |            | 58,02<br>8 | -              |                | 1,740,84<br>0  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 3<br>9 | Shkelzen+Kujt<br>im Selimi | 8602 | 23/27<br>-t                   | 432        | 132.2<br>5 | 10,17<br>4 |            | 4,395,168      | 14,702<br>,384 | -              | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 4<br>0 | Posta                      | 8602 | 27/48<br>-N1,<br>27/48<br>-N2 |            | 28.5       |            | 58,02<br>8 | -              |                | 1,653,79<br>8  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 4<br>1 | Bashkëpronar<br>ë Nushi    | 8602 | 23/99<br>+1-1                 |            | 40.4       |            | 58,02<br>8 | -              |                | 2,344,33<br>1  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 4<br>2 | Merita Dine                | 8602 | 23/99<br>+1-2                 |            | 50.7       |            | 58,02<br>8 | -              |                | 2,942,02<br>0  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 4<br>3 | Bashkëpronar<br>ë Jahaj    | 8602 | 23/99<br>+1-6                 |            | 65.0       |            | 58,02<br>8 | -              |                | 3,771,82<br>0  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 4<br>4 | Nazmie Licaj               | 8602 | 23/99<br>+1-5                 |            | 55.3       |            | 58,02<br>8 | -              |                | 3,208,94<br>8  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 4<br>5 | Bashkëpronar<br>ë Lika     | 8602 | 23/99<br>+1-3                 |            | 105        |            | 58,02<br>8 | -              |                | 6,092,94<br>0  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 4<br>6 | Bashkëpronar<br>ë Hasani   | 8602 | 23/99<br>+1-4                 |            | 41.5       |            | 58,02<br>8 | -              |                | 2,408,16<br>2  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 4<br>7 | Jashar<br>Metushaj         | 8602 | 23/99<br>+2-1                 |            | 49.3       |            | 58,02<br>8 | -              |                | 2,860,78<br>0  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |
| 4<br>8 | Bashkëpronar<br>ë Kapaj    | 8602 | 23/99<br>+2-2                 |            | 39.2       |            | 58,02<br>8 | -              |                | 2,274,69<br>8  | Konfirmuar nga<br>ZVRPP-ja              |

|  |  |  |  |            |             |  |  |                 |                |                |             |
|--|--|--|--|------------|-------------|--|--|-----------------|----------------|----------------|-------------|
|  |  |  |  | 11,4<br>20 | 1,197<br>.3 |  |  | 125,402,6<br>89 | 14,702<br>,384 | 85,130,5<br>58 | 225,235,631 |
|  |  |  |  |            |             |  |  |                 | TOTAL<br>LI    |                | 225,235,631 |