VENDIM
Nr. 432, datë 2.7.2014

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA HAPJA DHE SISTEMIMI I DISA SEGMENTEVE TË RRUGËS "11 NËNTORI" (SOT RRUGA "QEMAL STAFA") NË QYTETIN E ELBASANIT

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", me propozimin e ministrit të Punëve të Brendshme, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga hapja dhe sistemimi i rrugës "11 Nëntori" (sot rruga "Qemal Stafa"), segmenti nga shkolla "Jorgji Dilo" deri te "Rotonda tek Posta" (ana veriore e rrugës), si dhe segmenti nga kthesa e stadiumit deri në bashkim me Unazën Jugore në lindje të qytetit të Elbasanit, sipas tabelave, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë së Elbasanit dhe pasuritë prej: 2 455.84 (dymijë e katërqind e pesëdhjetë e pesë pikë tetëdhjetë e katër) m^2 truall, 527.45 (pesëqind e njëzet e shtatë pikë dyzet e pesë) m^2 banesë dhe 296.95 (dyqind e nëntëdhjetë e gjashtë pikë nëntëdhjetë e pesë) m^2 njësi, për segmentin e parë, si dhe 1 970.99 (njëmijë e nëntëqind e shtatëdhjetë pikë nëntëdhjetë e nëntë) m^2 truall dhe 641.21 (gjashtëqind e dyzet e një pikë njëzet e një) m^2 banesë, për segmentin e dytë, regjistrohen në emër të kësaj bashkie.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, sipas vlerave të mëposhtme:

a) Për segmentin e parë, nga shkolla "Jorgji Dilo" deri te "Rotonda tek Posta" (ana veriore), 54 523 356.6 (pesëdhjetë e katër milionë e pesëqind e njëzet e tre mijë e treqind e pesëdhjetë e gjashtë pikë gjashtë) lekë;

b) Për segmentin e dytë, nga kthesa e stadiumit deri në bashkim me Unazën Jugore në lindje të qytetit, 84 447 000 (tetëdhjetë e katër milionë e katërqind e dyzet e shtatë mijë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 138 970 360.6 (njëqind e tridhjetë e tetë milionë e nëntëqind e shtatëdhjetëmijë e treqind e gjashtëdhjetë pikë gjashtë) lekësh, të përballohet nga të ardhurat e Bashkisë Elbasan, planifikuar në buxhetin e saj.

5. Shpenzimet procedural të përballohen nga Bashkia e Elbasanit.

6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë tre muaj pas miratimit të projektit.

7. Afati i përfundimit të punimeve të objekteve, në Bashkinë e Elbasanit, të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga kjo bashki.

8. Ngarkohen ministria e Punëve të Brendshme dhe Bashkia e Elbasanit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

TABELA PERBLEDHESE

E VLERESIMIT TE SHPRONSIMIT TE FAMILJEVE PER EFEKT TE HAPJES SE RRUGES "11 NENTORI" (sot "Q.Stafa") SEGMENTI NGA "KTHESA STADIUMIT" DERI NE BASHKIM ME UNAZEN JUGORE" NE" LINDJE TE QYTETIT "

(A.konfirmuar nga ZVRPP)

Nr.	Familija	Nr	Vertetim pronesie			TRUALL			BANESA				NJESI				DRUFRUT	SHPRONSIMI	Verejtje
			m2			shpronsi	çmimi	shpronsimi	Sip baneses m2		çmimi	shpronsim	Sip njesise m2		çmimi	shpronsim	shpronsimi	SHUMA	
	qe shpronsohet	Pasur	truall	banese	njesi	m2	lek/m2	leke	preket	shprons	leke/m2	leke	preket	shprons	leke/m2	leke	leke	leke	
1	Orest Simon Muça	16/381	167.10	110.80	0.00	167.10	11218	1874527.80	110.80	110.80	37982	4208405.60	0.00	0.00	62582	0.00	0	6082933.40	Konf ZVRPP
2	Avni Shefki Lumani	16/383	78.60	63.90	0.00	78.60	11218	881734.80	63.90	63.90	37982	2427049.80	0.00	0.00	62582	0.00	0	3308784.60	Konf ZVRPP
3	Ferdinand Josif Muça	16/385	57.20	30.14	0.00	57.20	11218	641669.60	30.14	30.14	37982	1144777.48	0.00	0.00	62582	0.00	0	1786447.08	Konf ZVRPP
4	Josif Lef Muça	16/386	72.05	40.80	0.00	16.80	11218	188462.40	3.30	3.30	37982	125340.60	0.00	0.00	62582	0.00	0	313803.00	Konf ZVRPP
5	Petrit Shefqet Çekoja	16/396	30.40	30.40	0.00	30.40	11218	341027.20	30.4	60.8	37982	2309305.60	0.00	0.00	62582	0.00	0	2650332.80	Konf ZVRPP
6	Tushe Sherif Buzani	16/580+1-	50.35	99.06	0.00	50.35	11218	564826.30	99.06	99.06	37982	3762496.92	0.00	0.00	62582	0.00	0	4327323.22	Konf ZVRPP
7	Tushe Sherif Buzani	16/581	21.70	0.00	0.00	21.70	11218	243430.60	0.00	0	37982	0.00	0.00	0.00	62582	0.00	0	243430.60	Konf ZVRPP
8	Kujtim Ahmet Buzani	16/580+1-	50.35	100.70	0.00	50.35	11218	564826.30	99.09	100.7	37982	3824787.40	0.00	0.00	62582	0.00	0	4389613.70	Konf ZVRPP
9	Neferit Molloholli e tjere	12/295	4702.30	0.00	0.00	352.23	11218	3951316.14	0.00	0.00	37982	0.00	0.00	0.00	62582	0.00	0	3951316.14	Konf ZVRPP
10	Petref Kadri Kullolli	13/324	128.50	62.60	0.00	94.90	11218	1064588.20	27.54	62.60	37982	2377673.20	0.00	0.00	62582	0.00	0	3442261.40	Konf ZVRPP
11	Livan Osman Sefa	13/323	186.90	148.10	0.00	126.63	11218	1420535.34	95.24	148.10	37982	5625134.20	0.00	0.00	62582	0.00	0	7045669.54	Konf ZVRPP
12	Xhevdet Mustafa Lamçja	13/322	176.20	136.40	0.00	127.96	11218	1435455.28	96.94	136.40	37982	5180744.80	0.00	0.00	62582	0.00	0	6616200.08	Konf ZVRPP
13	Thanas Ilia Nita	13/321	357.00	234.80	0.00	293.51	11218	3292595.18	388.58	471.70	37982	17916109.40	0.00	0.00	62582	0.00	0	21208704.58	Konf ZVRPP
14	Hedije Ymer Qokli(Bakalli) (Trash	13/394	10061.45	0.00	0.00	318.30	11218	3570689.40	0.00	0.00	37982	0.00	0.00	0.00	62582	0.00	0	3570689.40	Konf ZVRPP
15	PPV Banesa Pisha-Peni	16/282	170.00	170.00	0.00	170.00	11218	1907060.00	0.00	340.00	37982	12913880.00	0.00	0.00	62582	0.00	0	14820940.00	PPV
								21942744.54				61815705.00				0.00	0	83758449.54	83758449.54

(B. kane marre leje legalizimi)

Nr.	Familija	Nr	Vertetim pronesie			TRUALL			BANESA				NJESI				DRUFRUT	SHPRONSIMI	Verejtje
			m2			shpronsi	çmimi	shpronsimi	Sip baneses m2		çmimi	shpronsim	Sip njesise m2		çmimi	shpronsim	shpronsimi	SHUMA	
	qe shpronsohet	Pasur	truall	banese	njesi	m2	lek/m2	leke	preket	shprons	leke/m2	leke	preket	shprons	leke/m2	leke	leke	leke	
1	Xhevit Shaban Seiti	16/382	126.50	94.82		14.96	11218	167821.28	13.71	13.71	37982	520733.22	0.00	0.00	62582	0.00	0	688554.50	L.L1026-22.04.2009
								167821.28				520733.22				0.00	0	688554.50	688554.50
																		(A+B)	84447004.04