

VENDIM
Nr. 490, datë 22.7.2014

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “BY-PASS, PLEPA - KAVAJË - RROGOZHINË” (LOTI 7, RRUGËT DYTËSORE)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të ligjit nr. 185/2013, “Për buxhetin e vitit 2014”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By-pass, Plepa – Kavajë – Rrogozhinë” (loti 7, rrugët dytësore).

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë arë dhe truall, me vlerë 173 753 243 (njëqind e shtatëdhjetë e tre milionë e shtatëqind e pesëdhjetë e tre mijë e dyqind e dyzet e tre) lekë.

4. Shpenzimet procedurale në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

5. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 173 753 243 (njëqind e shtatëdhjetë e tre milionë e shtatëqind e pesëdhjetë e tre mijë e dyqind e dyzet e tre) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2014, zëri “Detyrimet e prapambetura” (detyrimet e infrastrukturës).

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI SHPRONËSIMEVE

Lista e pasurive që shpronësohen nga ndërtimi i By-Pass “Plepa-Kavajë-Rrogozhinë”
Loti 7 me rrugët dytësore dhe mbikalim (tokat)

Pronari		Atësia	Mbiemri	Zona kad.	Nr /pas	Sip. m ²	Lloji i pasurisë	Çmimi	Vlera	Shënime
Nr.	Emri									
1	B/pronare		Xhahysa	3554	299/39	383	arë	377	144391	konfirmuar nga ZVRPP
2	Petrit		Todia	3554	299/19	840	arë	377	316680	konfirmuar nga ZVRPP
3	Ali		Todia	3554	299/18	43	arë	377	16211	konfirmuar nga ZVRPP
4	Asllan		Todia	3554	299/20	174	arë	377	65598	konfirmuar nga ZVRPP
5	Zyber		Çullhaj	8552	1/153	959	truall	16700	16015300	konfirmuar nga ZVRPP
6	Gezim		Çala	8552	1/165	206	truall	16700	3440200	konfirmuar nga ZVRPP
7	Xhaferri		Zhelegu	8552	1/154	1630	truall	16700	27221000	konfirmuar nga ZVRPP
8	B/pronare		Biturku	8552	1/150	300	truall	16700	5010000	konfirmuar nga ZVRPP
9	Rustem	Tafil	Kaja	8552	10/270	233	truall	16700	3891100	konfirmuar nga ZVRPP
	Suzana	Rahman	Kaja							
10	Agron		Elezi	8552	10/50	117	truall	16700	1953900	konfirmuar nga ZVRPP
11	Xhavit		Kollcaku	8552	10/232	164	arë	359	58876	konfirmuar nga ZVRPP
12	Jakup		Kollcaku	8552	10/62	498	truall	16700	8316600	konfirmuar nga ZVRPP
13	Idriz		Kollcaku	8552	10/61	258	truall	16700	4308600	konfirmuar nga ZVRPP
14	Muhammed		Kollcaku	8552	10/60	321	truall	16700	5360700	konfirmuar nga ZVRPP
15	Jani		Papa	8552	12/287	300	truall	14800	4440000	konfirmuar nga ZVRPP
16	Astrit		Hallulli	8552	12/289	244	arë	359	87596	konfirmuar nga ZVRPP
17	Tasim		Dervishaj	8552	12/290	212	arë	359	76108	konfirmuar nga ZVRPP
18	Qani		Hoxha	8552	12/291	153	arë	359	54927	konfirmuar nga ZVRPP
19	Qani		Hoxha	8552	12/253	146	truall	14800	2160800	konfirmuar nga ZVRPP
20	Aleksander + Marieta		Proda	8552	12/315	291	truall	14800	4306800	konfirmuar nga ZVRPP
21	Aviol		Pepa	8552	12/257	760	arë	359	272840	konfirmuar nga ZVRPP
22	Sulejman		Allajbej	8552	12/297	125	arë	359	44875	konfirmuar nga ZVRPP
23	Idriz		Kasa	8552	12/298	178	arë	359	63902	konfirmuar nga ZVRPP

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 5 të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimin e pronarëve, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 5, 6 dhe 7 të këtij vendimi.

9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit të fillojë dhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

24	Vullnet		Kollcaku	8552	12/296	424	arë	359	152216	konfirmuar nga ZVRPP
25	Avni		Lila	8552	12/311	609	truall	14800	9013200	konfirmuar nga ZVRPP
26	Besnik		Allajbej	8552	12/274	250	truall	14800	3700000	konfirmuar nga ZVRPP
27	Hashim		Kurti	8552	12/278	388	arë	359	139292	konfirmuar nga ZVRPP
28	Edi		Hasalliu	8552	12/330	263	arë	359	94417	konfirmuar nga ZVRPP
29	Rexhep		Çeka	8552	12/307	238	arë	359	85442	konfirmuar nga ZVRPP
30	Rexhep		Çeka	8552	12/309	253	arë	359	90827	konfirmuar nga ZVRPP
31	B/pronare		Hoxha	8552	12/331	450	truall	14800	6660000	konfirmuar nga ZVRPP
32	Fatbardha		Perja	8552	12/231	237	arë	359	85083	konfirmuar nga ZVRPP
33	Fatbardha		Perja	8552	12/230	227	arë	359	81493	konfirmuar nga ZVRPP
34	Hafsa		Biba	8552	12/314	230	arë	359	82570	konfirmuar nga ZVRPP
35	Luan		Zoto	8552	12/312	257	arë	359	92263	konfirmuar nga ZVRPP
36	Shqipe		Kazazi	8552	12/284	203	arë	359	72877	konfirmuar nga ZVRPP
37	Ismet & Arben		Oxhallari	8552	12/293	670	arë	359	240530	konfirmuar nga ZVRPP
38	Artan Shyti			8552	12/299	390	truall	14800	5772000	konfirmuar nga ZVRPP
39	B. Duhaxhiu Gentian Lila			8552	12/44	360	truall	14800	5328000	konfirmuar nga ZVRPP
40	B/Pr Bekshiu			8552	12/336	310	truall	14800	4588000	konfirmuar nga ZVRPP
41	Dhurata		Cara	8552	12/137	395	arë	359	141805	konfirmuar nga ZVRPP
42	Qefere		Velecia	8552	12/206	392	arë	359	140728	konfirmuar nga ZVRPP
43	Naime		Popoj	8552	12/211	400	arë	359	143600	konfirmuar nga ZVRPP
44	Mirsie		Metolli	8552	12/212	379	arë	359	136061	konfirmuar nga ZVRPP
45	Qazim		Okshtuni	8552	12/213	410	arë	359	147190	konfirmuar nga ZVRPP
46	Flamur		Okshtuni	8552	12/214	400	arë	359	143600	konfirmuar nga ZVRPP
47	Ardian		Bacaj	8552	12/215	818	arë	359	293662	konfirmuar nga ZVRPP
48	Vasip		Okshtuni	8552	12/324	568	arë	359	203912	konfirmuar nga ZVRPP
49	Ylli		Sinani	8552	12/321	52	arë	359	18668	konfirmuar nga ZVRPP
50	Hidajet		Xhihani	8552	12/322	643	arë	359	230837	konfirmuar nga ZVRPP
51	Vasip		Okshtuni	8552	12/323	627	arë	359	225093	konfirmuar nga ZVRPP
52	Rasim		Okshtuni	8552	12/326	207	arë	359	74313	konfirmuar nga ZVRPP
53	Rasim		Okshtuni	8552	12/325	777	arë	359	278943	konfirmuar nga ZVRPP
54	Mirazh		Shkodra	8552	18/362	641	truall	14800	9486800	konfirmuar nga ZVRPP
55	Mirazh		Shkodra	8552	18/361	1258	truall	14800	18618400	konfirmuar nga ZVRPP
56	Fatos+Vullnet		Demrozi	8552	18/6	41	truall	14800	606800	konfirmuar nga ZVRPP
57	Xhevat		Hoxha	8552	18/370	24	arë	359	8616	konfirmuar nga ZVRPP
58	Xhevat		Hoxha	8552	18/367	32	arë	359	11488	konfirmuar nga ZVRPP
59	Xhevat		Hoxha	8552	18/373	128	arë	359	45952	konfirmuar nga ZVRPP
60	Naxhie		Dimni	8552	18/307	106	arë	359	38054	konfirmuar nga ZVRPP
61	Limon		Celislami	8552	18/308	252	arë	359	90468	konfirmuar nga ZVRPP
62	Indrit		Çela	8552	18/403	188	arë	359	67492	konfirmuar nga ZVRPP
63	Indrit		Çela	8552	18/406	197	arë	359	70723	konfirmuar nga ZVRPP
64	Nazmi + Hamid		Arkaxhiu	8552	18/401	252	arë	359	90468	konfirmuar nga ZVRPP
65	Indrit		Çela	8552	18/407	217	arë	359	77903	konfirmuar nga ZVRPP
66	Bashkepronesi			8552	18/409	260	arë	359	93340	konfirmuar nga ZVRPP
67	Reshat		Dimni	8552	18/404	239	arë	359	85801	konfirmuar nga ZVRPP
68	Hamdi		Myftiu	8552	18/425	670	truall	14800	9916000	konfirmuar nga ZVRPP
69	Artur		Simaku	8552	18/360	540	arë	359	193860	konfirmuar nga ZVRPP
70	Ylber		Demrozi	8552	18/349	135	arë	359	48465	konfirmuar nga ZVRPP
71	Ylber		Demrozi	8552	18/352	151	arë	359	54209	konfirmuar nga ZVRPP
72	Shaban+Rabihane		Xhihani	8552	18/216	230	arë	359	82570	konfirmuar nga ZVRPP
73	Noljan		Muçolli	8552	18/218	250	arë	359	89750	konfirmuar nga ZVRPP
74	B/pr Kazazi			8552	18/280	130	arë	359	46670	konfirmuar nga ZVRPP
75	B/pr Kazazi			8552	18/284	112	arë	359	40208	konfirmuar nga ZVRPP
76	Selim		Zenelaj	8552	18/286	306	truall	14800	4528800	konfirmuar nga ZVRPP
77	Zeqine		Lilamani	8552	18/359	404	arë	359	145036	konfirmuar nga ZVRPP
78	Arben		Alia	8552	18/424	420	arë	359	150780	konfirmuar nga ZVRPP
79	Afrim		Lilamani	8552	18/293	292	arë	359	104828	konfirmuar nga ZVRPP
80	Bledar		Rrokja	8552	18/410	181	arë	359	64979	konfirmuar nga ZVRPP
81	Bujar		Bogdani	8552	18/411	242	arë	359	86878	konfirmuar nga ZVRPP
82	Kujtim		Xhuti	1212	145/15	515	truall	1397	719455	konfirmuar nga ZVRPP
83	Dritan		Hushi	1212	145/13	550	arë	342	188100	konfirmuar nga ZVRPP
84	Lutfi		Kalaja	1212	145/29	287	arë	342	98154	konfirmuar nga ZVRPP
85	Sonila		Goreja (Kalaja)	1212	145/26	568	arë	342	194256	konfirmuar nga ZVRPP
86	Xhavit		Shima	1212	145/28	197	arë	342	67374	konfirmuar nga ZVRPP
87	Petrit		Adhjari	1212	145/16	291	arë	342	99522	konfirmuar nga ZVRPP
88	B/Pr Kalaja			1212	145/24	300	arë	342	102600	konfirmuar nga ZVRPP
89	Shoq. Transp. Kavaje			1212	145/30	496	truall	1397	692912	konfirmuar nga ZVRPP
90	Rakip		Daka	1212	162/5	110	arë	342	37620	konfirmuar nga ZVRPP
91	Arjan		Kalaja	1212	145/23	134	arë	342	45828	konfirmuar nga ZVRPP
92	Rukije		Haveriku	1212	162/12	275	arë	342	94050	konfirmuar nga ZVRPP
93	Nexhatie		Gugashi	1212	162/13	300	arë	342	102600	konfirmuar nga ZVRPP
94	Muharrem		Kalaja	1212	145/22	314	arë	342	107388	konfirmuar nga ZVRPP
95	Nafije		Cara	1212	162/34	510	arë	342	174420	konfirmuar nga ZVRPP
SHUMA						32724			173753243	

