

VENDIM
Nr. 490, datë 22.7.2014

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT
RRUGOR “BY-PASS, PLEPA - KAVAJË - RROGOZHINË” (LOTI 7, RRUGËT DYTËSORE)**

(ndryshuar me VKM nr. 308, datë 24.5.2023)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të ligjit nr. 185/2013, “Për buxhetin e vitit 2014”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By-pass, Plepa – Kavajë – Rrogozhinë” (loti 7, rrugët dytësore).
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për tokë arë dhe truall, me vlerë 173 930 574 (njëqind e shtatëdhjetë e tre milionë e nëntëqind e tridhjetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e katër) lekë.
 4. Shpenzimet procedurale në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
 5. *Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 173 930 574 (njëqind e shtatëdhjetë e tre milionë e nëntëqind e tridhjetë mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e katër) lekësh, përballohet, si më poshtë vijon:*
 - a) 173 753 243 (njëqind e shtatëdhjetë e tre milionë e shtatëqind e pesëdhjetë e tre mijë e dyqind e dyzet e tre) lekë nga buxheti i vitit 2014, zëri “Detyrimet e prapambetura” (detyrimet e infrastrukturës);
 - b) 177 331 (njëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e treqind e tridhjetë e një) lekë nga buxheti i Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 5 të këtij vendimi.
 7. Pronarët e pasurive, për të cilat është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimin e pronarëve, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 5, 6 dhe 7 të këtij vendimi.
 9. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit që do t’u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe, me fillimin e procesit të likuidimit të fillojë dhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.
 10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës mbi hartat kadastrale, si dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.
 11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E
SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE

**INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR
SHQIPTAR
SEKTORI
SHPRONËSIMEVE**

**Lista e pasurive që shpronësohen nga ndërtimi i By-Pass
“Plepa-Kavajë-Rrogozhinë”**

**Loti 7 me rrugët dytësore dhe
mbikalim (tokat)**

Nr.	Pronari			Zona kad.	Nr /pas	Sip. m ²	Lloji i pasu risë	Çmi mi	Vlera	Shënime
	Emri	Atësi a	Mbiemri							
1	B/pronare		Xhahysa	3554	299/ 39	383	arë	377	14439 1	konfirmuar nga ZVRPP
2	Petrit		Todia	3554	299/ 19	840	arë	377	31668 0	konfirmuar nga ZVRPP
3	Ali		Todia	3554	299/ 18	43	arë	377	16211	konfirmuar nga ZVRPP
4	Asllan		Todia	3554	299/ 20	174	arë	377	65598	konfirmuar nga ZVRPP
5	Zyber		Çullhaj	8552	1/15 3	959	truall	167 00	16015 300	konfirmuar nga ZVRPP
6	Gezim		Çala	8552	1/16 5	206	truall	167 00	34402 00	konfirmuar nga ZVRPP
7	Xhaferr		Zhelegu	8552	1/15 4	1630	truall	167 00	27221 000	konfirmuar nga ZVRPP
8	B/pronare		Biturku	8552	1/15 0	300	truall	167 00	50100 00	konfirmuar nga ZVRPP
9	Rustem	Tafil	Kaja	8552	10/2 70	233	truall	167 00	38911 00	konfirmuar nga ZVRPP
	Suzana	Rrahman	Kaja							
10	Agron		Elezi	8552	10/5 0	117	truall	167 00	19539 00	konfirmuar nga ZVRPP
11	Xhavit		Kollcaku	8552	10/2 32	164	arë	359	58876	konfirmuar nga ZVRPP
12	Jakup		Kollcaku	8552	10/6 2	498	truall	167 00	83166 00	konfirmuar nga ZVRPP
13	Idriz		Kollcaku	8552	10/6 1	258	truall	167 00	43086 00	konfirmuar nga ZVRPP
14	Muharrem		Kollcaku	8552	10/6 0	321	truall	167 00	53607 00	konfirmuar nga ZVRPP
15	Jani		Papa	8552	12/2 87	300	truall	148 00	44400 00	konfirmuar nga ZVRPP
16	Astrit		Hallulli	8552	12/2 89	244	arë	359	87596	konfirmuar nga ZVRPP
17	Tasim		Dervishaj	8552	12/2 90	212	arë	359	76108	konfirmuar nga ZVRPP
18	Qani		Hoxha	8552	12/2 91	153	arë	359	54927	konfirmuar nga ZVRPP
19	Qani		Hoxha	8552	12/2 53	146	truall	148 00	21608 00	konfirmuar nga ZVRPP
20	Aleksander + Marieta		Proda	8552	12/3 15	291	truall	148 00	43068 00	konfirmuar nga ZVRPP

21	Aviol		Pepa	8552	12/2 57	760	arë	359	27284 0	konfirmuar nga ZVRPP
22	Sulejman		Allajbej	8552	12/2 97	125	arë	359	44875	konfirmuar nga ZVRPP
23	Idriz		Kasa	8552	12/2 98	178	arë	359	63902	konfirmuar nga ZVRPP
24	Vullnet		Kollcaku	8552	12/2 96	424	arë	359	15221 6	konfirmuar nga ZVRPP
25	Avni		Lila	8552	12/3 11	609	truall	148 00	90132 00	konfirmuar nga ZVRPP
26	Besnik		Allajbej	8552	12/2 74	250	truall	148 00	37000 00	konfirmuar nga ZVRPP
27	Hashim		Kurti	8552	12/2 78	388	arë	359	13929 2	konfirmuar nga ZVRPP
28	Edi		Hasalliu	8552	12/3 30	263	arë	359	94417	konfirmuar nga ZVRPP
29	Rexhep		Çeka	8552	12/3 07	238	arë	359	85442	konfirmuar nga ZVRPP
30	Rexhep		Çeka	8552	12/3 09	253	arë	359	90827	konfirmuar nga ZVRPP
31	B/pronare		Hoxha	8552	12/3 31	450	truall	148 00	66600 00	konfirmuar nga ZVRPP
32	Fatbardha		Perja	8552	12/2 31	237	arë	359	85083	konfirmuar nga ZVRPP
33	Fatbardha		Perja	8552	12/2 30	227	arë	359	81493	konfirmuar nga ZVRPP
34	Hafsa		Biba	8552	12/3 14	230	arë	359	82570	konfirmuar nga ZVRPP
35	Luan		Zoto	8552	12/3 12	257	arë	359	92263	konfirmuar nga ZVRPP
36	Shqipe		Kazazi	8552	12/2 84	203	arë	359	72877	konfirmuar nga ZVRPP
37	Ismet & Arben		Oxhallari	8552	12/2 93	670	arë	359	24053 0	konfirmuar nga ZVRPP
38	Artan Shyti			8552	12/2 99	390	truall	148 00	57720 00	konfirmuar nga ZVRPP
39	B. Duhanxhiu Gentian Lila			8552	12/4 4	360	truall	148 00	53280 00	konfirmuar nga ZVRPP
40	B/Pr Bekshiu			8552	12/3 36	310	truall	148 00	45880 00	konfirmuar nga ZVRPP
41	Dhurata		Cara	8552	12/1 37	395	arë	359	14180 5	konfirmuar nga ZVRPP
42	Qefsere		Velevia	8552	12/2 06	392	arë	359	14072 8	konfirmuar nga ZVRPP
43	Naime		Popoj	8552	12/2 11	400	arë	359	14360 0	konfirmuar nga ZVRPP
44	Mirsie		Metolli	8552	12/2 12	379	arë	359	13606 1	konfirmuar nga ZVRPP
45	Qazim		Okshtuni	8552	12/2 13	410	arë	359	14719 0	konfirmuar nga ZVRPP
46	Flamur		Okshtuni	8552	12/2 14	400	arë	359	14360 0	konfirmuar nga ZVRPP
47	Ardian		Bacaj	8552	12/2 15	818	arë	359	29366 2	konfirmuar nga ZVRPP
48	Vasip		Okshtuni	8552	12/3	568	arë	359	20391	konfirmuar

					24				2	nga ZVRPP
49	Ylli		Sinani	8552	12/3 21	52	arë	359	18668	konfirmuar nga ZVRPP
50	Hidajet		Xhihani	8552	12/3 22	643	arë	359	23083 7	konfirmuar nga ZVRPP
51	Vasip		Okshtuni	8552	12/3 23	627	arë	359	22509 3	konfirmuar nga ZVRPP
52	Rasim		Okshtuni	8552	12/3 26	207	arë	359	74313	konfirmuar nga ZVRPP
53	Rasim		Okshtuni	8552	12/3 25	777	arë	359	27894 3	konfirmuar nga ZVRPP
54	Mirazh		Shkodra	8552	18/3 62	641	truall	148 00	94868 00	konfirmuar nga ZVRPP
55	Mirazh		Shkodra	8552	18/3 61	1258	truall	148 00	18618 400	konfirmuar nga ZVRPP
56	Fatos+Vullnet		Demrozi	8552	18/6	41	truall	148 00	60680 0	konfirmuar nga ZVRPP
57	Xhevat		Hoxha	8552	18/3 70	24	arë	359	8616	konfirmuar nga ZVRPP
58	Xhevat		Hoxha	8552	18/3 67	32	arë	359	11488	konfirmuar nga ZVRPP
59	Xhevat		Hoxha	8552	18/3 73	128	arë	359	45952	konfirmuar nga ZVRPP
60	Naxhie		Dimni	8552	18/3 07	106	arë	359	38054	konfirmuar nga ZVRPP
61	Limon		Celislami	8552	18/3 08	252	arë	359	90468	konfirmuar nga ZVRPP
62	Indrit		Çela	8552	18/4 03	188	arë	359	67492	konfirmuar nga ZVRPP
63	Indrit		Çela	8552	18/4 06	197	arë	359	70723	konfirmuar nga ZVRPP
64	Nazmi + Hamid		Arkaxhiu	8552	18/4 01	252	arë	359	90468	konfirmuar nga ZVRPP
65	Indrit		Çela	8552	18/4 07	217	arë	359	77903	konfirmuar nga ZVRPP
66	Bashkepronesi			8552	18/4 09	260	arë	359	93340	konfirmuar nga ZVRPP
67	Reshat		Dimni	8552	18/4 04	239	arë	359	85801	konfirmuar nga ZVRPP
68	Hamdi		Myftiu	8552	18/4 25	670	truall	148 00	99160 00	konfirmuar nga ZVRPP
69	Artur		Simaku	8552	18/3 60	540	arë	359	19386 0	konfirmuar nga ZVRPP
70	Ylber		Demrozi	8552	18/3 49	135	arë	359	48465	konfirmuar nga ZVRPP
71	Ylber		Demrozi	8552	18/3 52	151	arë	359	54209	konfirmuar nga ZVRPP
72	Shaban+Rabiha ne		Xhihani	8552	18/2 16	230	arë	359	82570	konfirmuar nga ZVRPP
73	Noljan		Muçolli	8552	18/2 18	250	arë	359	89750	konfirmuar nga ZVRPP
74	B/pr Kazazi			8552	18/2 80	130	arë	359	46670	konfirmuar nga ZVRPP
75	B/pr Kazazi			8552	18/2 84	112	arë	359	40208	konfirmuar nga ZVRPP

76	Selim		Zenelaj	8552	18/2 86	306	truall	148 00	45288 00	konfirmuar nga ZVRPP
77	Zeqine		Lilamani	8552	18/3 59	404	arë	359	14503 6	konfirmuar nga ZVRPP
78	Arben		Alia	8552	18/4 24	420	arë	359	15078 0	konfirmuar nga ZVRPP
79	Afrim		Lilamani	8552	18/2 93	292	arë	359	10482 8	konfirmuar nga ZVRPP
80	Bledar		Rrokja	8552	18/4 10	181	arë	359	64979	konfirmuar nga ZVRPP
81	Bujar		Bogdani	8552	18/4 11	242	arë	359	86878	konfirmuar nga ZVRPP
82	Kujtim		Xhuti	1212	145/ 15	515	truall	139 7	71945 5	konfirmuar nga ZVRPP
83	Dritan		Hushi	1212	145/ 13	550	arë	342	18810 0	konfirmuar nga ZVRPP
84	Lutfi		Kalaja	1212	145/ 29	287	arë	342	98154	konfirmuar nga ZVRPP
85	Sonila		Goreja (Kalaja)	1212	145/ 26	568	arë	342	19425 6	konfirmuar nga ZVRPP
86	Xhavit		Shima	1212	145/ 28	197	arë	342	67374	konfirmuar nga ZVRPP
87	Petrit		Adhjari	1212	145/ 16	291	arë	342	99522	konfirmuar nga ZVRPP
88	B/Pr Kalaja			1212	145/ 24	300	arë	342	10260 0	konfirmuar nga ZVRPP
89	Shoq. Transp. Kavaje			1212	145/ 30	496	truall	139 7	69291 2	konfirmuar nga ZVRPP
90	Rakip		Daka	1212	162/ 5	110	arë	342	37620	konfirmuar nga ZVRPP
91	Arjan		Kalaja	1212	145/ 23	134	arë	342	45828	konfirmuar nga ZVRPP
92	Rukije		Haveriku	1212	162/ 12	275	arë	342	94050	konfirmuar nga ZVRPP
93	Nexhatie		Gugashi	1212	162/ 13	300	arë	342	10260 0	konfirmuar nga ZVRPP
94	Muharrem		Kalaja	1212	145/ 22	314	arë	342	10738 8	konfirmuar nga ZVRPP
95	Nafije		Cara	1212	162/ 34	510	arë	342	17442 0	konfirmuar nga ZVRPP
	SHUMA					32724			17375 3243	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT “PËR NJË SHITESË DHE DISA NDRYSHIME NË VKM-në NR. 490, DATË 22.7.2014, ‘PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE TË CILAT PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘BY PASS PLEPA–KAVAJË–RROGOZHINË (LOTI 7, RRUGËT DYTËSORE)’”
(shtuar me VKM nr. 308, datë 24.5.2023)

Nr .	Pronari			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)				Të dhënat për shpronësim				Adresa
	Emri	Atësia	Mbiemri	Z.K.	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip.totale (m²)	Sip. e shpronësimit (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera totale (lek)	Shënime	
96	MYRIBAN	ABDYLL	PERPALI	8552	12/308	arë	420	420	329	138,180.00	Konfirmuar nga ASHK-ja pjesë autostrade	BASHKIA KAVAJË
97	LINDITA	MYSLIM	SHTINI	8552	18/469	arë	140	119	329	39,151.00	Konfirmuar nga ASHK-ja kalon autostrada dhe rruga dytësore	BASHKIA KAVAJË
	ARLIND	ASTRIT	SHTINI									
VLERA TOTALE							560	539		177,331.00		