

VENDIM
Nr. 587, datë 10.9.2014

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I
SEGMENTIT RRUGOR “BY-PASS, FIER - LEVAN”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, dhe të ligjit nr. 185/2013, “Për buxhetin e vitit 2014”, me propozimin e ministrit të Transportit dhe Infrastrukturës, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “By-pass, Fier-Levan”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për: tokë arë dhe truall, me një vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 90 346 779 (nëntëdhjetë milionë e treqind e dyzet e gjashtë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 90 346 779 (nëntëdhjetë milionë e treqind e dyzet e gjashtë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekësh të përballohet nga buxheti i vitit 2014, zëri “Shpronësimet”, planifikuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Likuidimi i pronarëve të fillojë pas çeljes së fondit të përcaktuar në pikën 4, të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive, për të cilët është bërë shënimi “Konfirmuar nga ZVRPP-ja”, të likuidohen, për efekt shpronësimi, në bazë të dokumentacionit të plotë të pronësisë që do të dorëzojnë pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë likuidimet, për efekt shpronësimi, në bazë të pikave 3, 4, 6 dhe 7, të këtij vendimi.

9. Brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar të fillojnë procedurat për hedhjen e trupit të rrugës në hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit, që do t'u vihet në dispozicion nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, dhe me fillimin e procesit të likuidimit të fillojë dhe procesi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

10. Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, të pezullojnë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së trupit të rrugës në hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë për pasuritë e shpronësuara.

11. Ngarkohen Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës, Ministria e Financave, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Zyra Qendrore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme dhe Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTRI
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE INFRASTRUKTURËS
AUTORITETI RRUGOR SHQIPTAR
SEKTORI I SHPRONËSIMEVE

LISTA E PRONARËVE, PASURITË E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË NDËRTIMIT TË SEGMENTIT RRUGOR “BY-PASS FIER”

Qarku: Fier

Komunat: Mbrostar, Ura, Qendër, Dërmenas, Levan

Nr.	PRONARI			Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Sipërfaqe që shpronësohet (m²)	Çmimi njësi (leke/m²)	Vlera (në lekë)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri								
1	Besnik	Bashkim	Malasi	2636	101/37	Arë	17000	1384.4	437	604,983	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Aleks	Qerim	Adushaj	2636	101/29	Arë	5000	1047.8	437	457,889	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Qamil	Shaqir	Veliu	2636	101/28	Arë	6816	1198.2	437	523,613	Konfirmuar nga ZVRPP
4	Bektash	Pasho	Veliu	2636	100/2	Arë	3765	1227.7	437	536,505	Konfirmuar nga ZVRPP
5	Indrit	Teki	Çela	2636	100/4	Arë	7277	2373.6	437	1,037,263	Barre hipotekore
6	Indrit	Teki	Çela	2636	100/19	Arë	3000	938.2	437	409,993	Barre hipotekore
7	Xhevair	Shefqet	Veliu	2636	100/20	Arë	8949	806.2	437	352,309	Konfirmuar nga ZVRPP
8	Tomorr	Misir	Veliu	2636	100/7	Arë	4644	1350.9	437	590,343	Konfirmuar nga ZVRPP
9	Ilijaz	Isa	Fisheku	2636	124/4	Arë	373	62.2	437	27,181	Barre hipotekore
10	Shpetim	Faik	Gremi	2636	124/8	Trull	500	121.6	769	93510.4	Konfirmuar nga ZVRPP
11	Gazmend	Faslli	Serjanaj	2636	124/12	Trull	500	73	769	56137	Konfirmuar nga ZVRPP
12	Vito	Azbi	Serjanaj	2636	124/14	Trull	300	175	769	134575	Konfirmuar nga ZVRPP
13	Luan	Ahmet	Gjoleka	2636	128/4	Ullishte	1000	1000.0	437	437,000	Konfirmuar nga ZVRPP
14	Veli	Hysni	Kaja	2944	130/7	Arë	1987	1342.5	274	367,845	Konfirmuar nga ZVRPP
15	Agim	Hysni	Kaja	2944	130/8	Arë	2000	1382.8	274	378,887	Konfirmuar nga ZVRPP
16	Aleks		Kaja	2944	130/11	Arë	1732	976.9	274	267,671	Konfirmuar nga ZVRPP
17	Ismet	Gani	Crraga	2944	129/41	Arë	1200	476.1	274	130,451	Konfirmuar nga ZVRPP
18	Xhevdet	Haris	Mete	2944	129/65	Arë	1500	206.2	274	56,499	Konfirmuar nga ZVRPP
19	Qemal	Sefer	Metaj	2944	129/86	Arë	3000	1012.8	274	277,507	Konfirmuar nga ZVRPP
20	Isuf	Isa	Metaj(BP)	2944	129/68	Arë	2100	448.8	274	122,971	Konfirmuar nga ZVRPP
21	Maksim		Marku	1453	173/26	Arë	1008	584.5	501	292,835	Konfirmuar nga ZVRPP
22	Zini	File	Xhafa	1453	21/4	Arë	6400	2623.2	501	1,314,223	Konfirmuar nga ZVRPP
23	Kadri	Ramadan	Dauti	3980	19/6	Arë	10043	7229.3	684	4,944,841	Konfirmuar nga ZVRPP
24	Andon	Jorgji	Cuko(BP.)	3980	16/27	Arë	2740	805.2	684	550,757	Konfirmuar nga ZVRPP
25	Kozma	Jorgji	Cuko	3980	16/25	Arë	11000	3575.9	684	2,445,916	Konfirmuar nga ZVRPP
26	Florand	Peço	Vasiu	3980	16/21	Arë	1800	772.2	684	528,185	Barre Hipotekore
27	Dilaver	Elez	Qelia	3980	5/50	Arë	4000	19	684	12996	Konfirmuar nga ZVRPP
28	Novruz	Demir	Merko	3980	5/54	Arë	1800	1800.0	684	1,231,200	Konfirmuar nga ZVRPP
29	Qazim	Ramadan	Merko	3980	4/4	Arë	9310	5952.0	684	4,071,168	Konfirmuar nga ZVRPP
30	Vangjel	Fani	Byzyka	3980	3/43	Arë	5400	2526.8	684	1,728,331	Konfirmuar nga ZVRPP
31	Themi	Vangjel	Toska	1091	111/6	Arë	7792	3272.6	742	2,428,269	Konfirmuar nga ZVRPP
32	Muharrem	Rushit	Mahmuti	1414	1/81	Arë	1500	958.6	587	562,698	Konfirmuar nga ZVRPP
33	Zano	Lik	Kanaj	1414	1/55	Arë	2290	267.8	587	157,183	Konfirmuar nga ZVRPP
34	Petrit	Ahmet	Mernica	1471	11/11	Arë	2500	407.3	699	284,703	Konfirmuar nga ZVRPP
35	Ahmet	Ram	Mernica	1471	11/10	Arë	2001	464.4	699	324,616	Konfirmuar nga ZVRPP
36	Ismail	Aqif	Mernica	1471	11/22	Arë	3450	816.4	699	570,664	Konfirmuar nga ZVRPP
37	Aqif	Ram	Mernica	1471	11/19	Arë	950	317.0	699	221,583	Konfirmuar nga ZVRPP
38	Ali	Xhem	Kajusha	1471	11/7	Arë	1231	375.7	699	262,614	Konfirmuar nga ZVRPP
39	Shaban	Xhem	Kajusha	1471	11/6	Arë	3540	1274.7	699	891,015	Konfirmuar nga ZVRPP
40	Ramadan	Muharrem	Cimili	1471	40/8	Arë	13649	5057.3	699	3,535,053	Barre hipotekore
41	Bajram	Shaban	Cimili	1471	40/14	Arë	4543	1757.0	699	1,228,143	Konfirmuar nga ZVRPP
42	Pellumb	Muharem	Prenika	1471	48/116	Arë	5200	190.0	699	132,810	Konfirmuar nga ZVRPP
43	Vilaznim	Shefqet	Berisha	1471	48/37	Arë	1898	1492.0	699	1,042,908	Barre hipotekore
44	Asllan	Sinan	Prenika	1471	43/1	Arë	2033	2626.4	699	1,835,854	Konfirmuar nga ZVRPP
45	Feride	Halim	Berisha	1471	43/41	Arë	3800	860.8	699	601,699	Konfirmuar nga ZVRPP
46	Emin	Bejdullah	Morina	1941	91	Arë	4160	4561.1	427	1,947,590	Konfirmuar nga ZVRPP
47	Thoma	Jorgji	Tushe	1941	84/39	Arë	6160	4587.7	427	1,958,948	Konfirmuar nga ZVRPP
48	Rrapush	Pali	Lico	1941	83/27	Arë	9246	1023.2	427	436,906	Konfirmuar nga ZVRPP
49	Enver	Tajar	Vrenozi	1941	83/39	Arë	6160	40.3	427	248,248	Konfirmuar nga ZVRPP
50	Aleksander	Koli	Gjeci	1941	83/31	Arë	1100	17.0	427	7,259	Konfirmuar nga ZVRPP
51	Agron		Naci+BP.	3015	4/3	Arë	14273	1302.6	869	1,131,959	Konfirmuar nga ZVRPP
52	Qerim		Trakalaci	3015	5/3	Arë	14100	6877.6	869	5,976,634	Konfirmuar nga ZVRPP
53	Todi	Spiro	Prevazi	3015	57/11	Arë	5294	1745.0	869	1,516,405	Konfirmuar nga ZVRPP
54	Harilla	Vasil	Naci	3015	57/12	Arë	14000	6595.0	869	5,731,055	Konfirmuar nga ZVRPP
55	Aleksander	Llambro	Sheqi+BP.	3015	57/13	Arë	2000	3347.7	869	2,909,151	Konfirmuar nga ZVRPP
56	Anesti	Kostandin	Sheqi	3015	57/14	Arë	2000	826.4	869	718,142	Konfirmuar nga ZVRPP
57	Halit	Zeq	Vehapi	3015	57/16	Arë	28000	10688.4	869	9,288,220	Konfirmuar nga ZVRPP
58	Agim	Rushit	Limaj	3015	57/20	Arë	4115	1288.5	869	1,119,707	Konfirmuar nga ZVRPP
59	Nikoll	Marash	Lilndrea	3436	30/3	Arë	31000	6307.6	299	1,885,972	Konfirmuar nga ZVRPP
60	Ndue		Nikolla	3436	30/4	Arë	16856	3677.0	299	1,099,423	Konfirmuar nga ZVRPP
61	Kol		Froku	3436	30/5	Arë	16856	3679.5	299	1,100,171	Konfirmuar nga ZVRPP
62	Mark		Voci	3436	30/6	Arë	13132	2531.5	299	756,919	Konfirmuar nga ZVRPP
63	Zef	Ndue	Pepa	3436	30/7	Arë	5200	1265.8	299	378,474	Konfirmuar nga ZVRPP
64	Genci	Koci	Nilo	3038	113/5	Arë	7000	1565.0	134	209,710	Barre hipotekore
65	Koci	Vasil	Nilo	3038	113/6	Arë	7000	1551	134	207834	Barre hipotekore
66	Koci	Vasil	Nilo	3038	113/7	Arë	7000	1523.3	134	204122.2	Barre hipotekore
67	Koci	Vasil	Nilo	3038	113/8	Arë	7000	1514.3	134	202916.2	Barre hipotekore
68	Koci	Vasil	Nilo	3038	113/9	Arë	3110	1097.4	134	147051.6	Barre hipotekore
69	Zef	Ndue	Pepa	3436	25/1	Arë	13700	13690.3	299	4,093,400	Konfirmuar nga ZVRPP
70	Skender	Jonuz	Malaj	3436	24/2	Arë	22000	395.9	299	118,374	Konfirmuar nga ZVRPP
71	Halil	Jonuz	Malaj	3436	24/1	Arë	10000	6149.6	299	1,838,730	Konfirmuar nga ZVRPP
72	Xhevair	Muharrem	Malaj	3436	15/2	Arë	2640	330.2	299	98,730	Konfirmuar nga ZVRPP
73	Stefan	Leksi	Ndini	3436	15/4	Arë	2640	1584.5	299	473,766	Konfirmuar nga ZVRPP
74	Jani	Sander	Mihali	3436	18/12	Arë	5940	5217.8	299	1,560,122	Konfirmuar nga ZVRPP
75	Marash	Prend	Kovacaj	3436	19/8	Arë	22120	2555.0	299	763,945	Konfirmuar nga ZVRPP
76	Medi	Seir	Mucka	3436	250/8	Arë	2640	7575.6	299	2,265,104	Konfirmuar nga ZVRPP
77	Paskal	Andon	Bello	3436	56/9	Arë	5210	1093.6	299	326,986	Konfirmuar nga ZVRPP
78	Agron	Shpetim	Zeqaj	3436	86/5	Arë	4212	2726.5	299	815,224	Konfirmuar nga ZVRPP
79	Ipa	Identifikuar		3436	14(1-11)	Arë		2495.6	299	746,184	Proces regjistrimi
Vlerat totale e shpronësimit								175058.5		90,346,779	

